



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор РОФКР ПО
/С.В. Макаrenchenko/

Техническое задание на капитальный ремонт
фасада многоквартирного дома

1	Наименование и адрес объекта	г. Псков г. Псков, Свердлова ул., 76А
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	Общие технико-экономические показатели здания (на основании данных, полученных от муниципальных образований): Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - 1959 год Площадь здания всего - 372,8 м2 В том числе: Общая площадь жилых и нежилых помещений - 298,24 м2
3	Цель закупки	Исполнение Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 года, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 N 30, в редакции от 19.10.2015г.
4	Заказчик	Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области
5	Режим работы заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 часов. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Участник закупки должен учитывать этот график при исполнении Контракта.
6	Сведения об исходных условиях	Выполнение ремонта согласно приведенному ниже объему работ с соблюдением строительных норм и правил.
7	Сведения о нуждах заказчика	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества, приведение строительных конструкций

		многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам.
8	Информация об экспертах, экспертной организации	Строительный контроль по результатам открытого конкурса
9	Исполнитель	Исполнитель определяется по результатам отбора организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
10	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт фасада
11	Источник финансирования	За счет средств Фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
12	Срок выполнения работ	В соответствии с требованиями конкурсной документации
13	Минимальная величина гарантийного срока услуг и (или) работ	60 месяцев
14	Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Безналичная. В течение 15 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
15	Нормативно-правовая база	-СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», -ФЗ РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,-СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» -СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» -СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»,

		-СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987. -СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76.
--	--	--

Описание объема закупаемых работ

Работы выполняются в соответствии с установленным ниже объемом работ:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. фасад			
1	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен фасада	100 м2	0,181
2	Ремонт штукатурки фасадов наружных откосов оконных и дверных поясков сухой растворной смесью	100 м2 отремонтированной поверхности	0,542
3	Перетирка штукатурки: поверхности наружных стен	100 м2 перетертой поверхности	3,25
4	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	3,893
5	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	3,893
6	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,893

7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	4,2554
Раздел 2. окно -1 шт			
8	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,0225
9	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0225
10	Блок оконный пластиковый: двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2,5 м2	м2	2,25
11	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,0194
12	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	1,94
13	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0097
14	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0194
Раздел 3. Двери -1 шт			
15	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных	100 м2	0,029
16	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	2,9
17	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 шт.	1
Раздел 4. козырек -1 шт			

18	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	0,018
19	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	0,018
Раздел 5. ремонт отмостки			
20	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	100 м2 отмостки	0,393
Раздел 6. Цоколь			
21	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен цоколя	100 м2	0,467
22	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,467
23	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,467
24	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: цементная	100 м2 фасада	0,467
Раздел 7. разные работы			
25	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	2,4
26	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	2,4

В целях сохранения архитектурного облика города предусмотреть обязательные работы по согласованию цветового решения фасадов многоквартирных домов с муниципальным образованием.

При производстве работ используются строительные материалы, имеющие действующие сертификаты качества, соответствующие ГОСТам и ТУ.

Технические характеристики услуг и (или) работ:

№ п/п	Наименование	Требования к применяемым материалам при производстве работ
1.	Краски для фасадов и	Вязкость — от 35 до 40. Этот показатель допускает использование при покраске

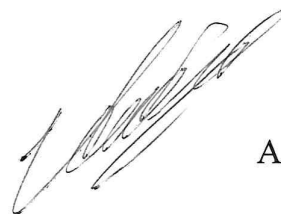
	цоколей	краскораспылителя. Нет никакой необходимости в использовании каких-либо растворителей. Степень перетира такой краски — до 30 мкм. Для высыхания в среднем необходимо 24 часа при средней температуре (около +20). Расход до 270 грамм на кв. м, с толщиной слоя 25 мкм.
2.	Оконные блоки	Однокамерные стеклопакеты из жесткого ПВХ. Количество камер в профиле не менее 3. Ширина профиля не менее 58 мм. Конструкция стеклопакета 4/16/4. Толщина стеклопакета 24 мм. Сопротивление теплопередаче не менее 0,34 кв. м х град. С/Вт. Коэффициент направленного пропускания света не менее 72%; Звукоизоляция не менее 25 дБ (децибел).
3.	Штукатурная смесь	Должна обладать хорошей адгезией с основанием, морозо- и водостойкая
4.	Штукатурный раствор	по ГОСТ 28013-98
5.	Шпатлевка	Плотность должна быть не менее 1,6 кг/куб. дм и не более 1,8 кг/куб. дм. Адгезия к бетону должна быть не менее 0,3 МПа. Группа горючести Г1. Группа воспламеняемости В1. Группа дымообразующей способности Д2
6.	Металлические обделки из листовой стали	Оцинкованный лист. Сталь 08пс. Толщина листа от 0,7 мм. ГОСТ 14918-80.
7.	Входные двери (металл)	Стальные, каркасные двухслойные либо трехслойные, толщиной не менее 40 мм. Наружная и внутренняя облицовка - металлический лист. Толщина стали наружной облицовки не менее 2мм. Наличие энергоэффективного, негорючего материала внутри полотна. Оснащение дверной коробки нащельником. Количество петель не менее 3. Ручка должна иметь антивандальное исполнение. Порошковая окраска. Должна иметь защиту от несанкционированного снятия. Оснащение контуром уплотнения на дверном полотне. Оснащение гидравлическим доводчиком.
8.	Бетон	Марка по прочности не менее М200

Порядок приемки услуг и (или) работ:

Осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ в следующем порядке:

1. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Представитель организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом, либо представитель Муниципального образования.
3. Технический надзор, определенный по результатам конкурса.
4. Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

И.о. заместителя генерального
директора Регионального оператора –
Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах Псковской области по
организации капитального ремонта



А.О.Тимашов

Начальник сметно-договорного отдела



О.В.Корсакова



**Техническое задание на капитальный ремонт подвальных помещений,
относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме**

1	Наименование и адрес объекта	г. Псков г. Псков, Октябрьский пр., 19
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	Общие технико-экономические показатели здания (на основании данных, полученных от муниципальных образований): Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - 1955 год Площадь здания всего - 7223,7 м2 В том числе: Общая площадь жилых и нежилых помещений - 5748,3 м2
3	Цель закупки	Исполнение Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 года, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 N 30, в редакции от 19.10.2015г.
4	Заказчик	Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области
5	Режим работы заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 часов. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Участник закупки должен учитывать этот график при исполнении Контракта.
6	Сведения об исходных условиях	Выполнение ремонта согласно приведенному ниже объему работ с соблюдением строительных норм и правил.
7	Сведения о нуждах заказчика	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества,

		приведение строительных конструкций многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам.
8	Информация об экспертах, экспертной организации	Строительный контроль по результатам открытого конкурса
9	Исполнитель	Исполнитель определяется по результатам отбора организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
10	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт подвального помещения
11	Источник финансирования	За счет средств Фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
12	Срок выполнения работ	В соответствии с требованиями конкурсной документации
13	Минимальная величина гарантийного срока услуг и (или) работ	60 месяцев
14	Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Безналичная. В течение 15 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
15	Нормативно-правовая база	-СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», -ФЗ РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» -СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» -СНиП 12-01-2004 «Организация

	строительства», -СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987.
--	--

Описание объема закупаемых работ

Работы выполняются в соответствии с установленным ниже объемом работ:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. дверные проемы (6 шт. = 2.1*1.1; 2шт=2.1*1.0)			
1	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных	100 м2	0,181
2	Обрамление проемов швеллером (прим.)	1 т	0,50856
3	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы: до 0,1 т	т	0,50856
4	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	18,1
5	Блоки дверные металлические	м2	18,1
6	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	компл.	8
7	Масляная окраска металлических поверхностей: каркаса обвязки, количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18
8	Ремонт штукатурки откосов и стен внутри здания по камню и бетону цементно- известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтирова нной поверхности	0,0864
9	Огрунтовка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,0864

10	Шпатлевка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,0864
11	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей откосов и стен, ранее окрашенных: вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,92
Раздел 2. вход в подвальное помещение			
12	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных	100 м2	0,02
13	Ремонт ступеней: бетонных	100 ступеней	0,14
14	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	100 мест	0,027
15	Ремонт штукатурки входа в подвал внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтирова нной поверхности	0,005
16	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтирова нной поверхности	0,018
17	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18
18	Обрамление проемов швеллером (прим.)	1 т	0,0624
19	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы: до 0,1 т	т	0,0624
20	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	2
21	Блоки дверные металлические	м2	2
22	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	компл.	1
Раздел 3. прочие работы			
23	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,85

24	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,85
----	---	-----------	------

При производстве работ используются строительные материалы, имеющие действующие сертификаты качества, соответствующие ГОСТам и ТУ.

Технические характеристики услуг и (или) работ:

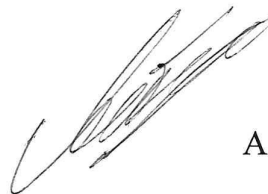
<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Требования к применяемым материалам при производстве работ</i>
1.	<i>Входные двери (металл)</i>	<i>Стальные, каркасные двухслойные либо трехслойные, толщиной не менее 40 мм. Наружная и внутренняя облицовка - металлический лист. Толщина стали наружной облицовки не менее 2мм. Наличие энергоэффективного, негорючего материала внутри полотна. Оснащение дверной коробки нащельником. Количество петель не менее 3. Ручка должна иметь антивандальное исполнение. Порошковая окраска. Должна иметь защиту от несанкционированного снятия. Оснащение контуром уплотнения на дверном полотне. Оснащение гидравлическим доводчиком.</i>
2.	<i>Штукатурная смесь</i>	<i>Должна обладать хорошей адгезией с основанием, морозо- и водостойкая</i>
3.	<i>Штукатурный раствор</i>	<i>по ГОСТ 28013-98</i>
4.	<i>Бетон тяжелый</i>	<i>Крупность заполнителя не менее 20 мм, класс не менее B15 (M200)</i>
5.	<i>Шпатлевка</i>	<i>Плотность должна быть не менее 1,6 кг/куб. дм и не более 1,8 кг/куб. дм. Адгезия к бетону должна быть не менее 0,3 МПа. Группа горючести Г1. Группа воспламеняемости В1. Группа дымообразующей способности Д2</i>

Порядок приемки услуг и (или) работ:

Осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ в следующем порядке:

1. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Представитель организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом, либо представитель Муниципального образования.
3. Технический надзор, определенный по результатам конкурса.
4. Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

И.о. заместителя генерального
директора Регионального оператора –
Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах Псковской области по
организации капитального ремонта



А.О.Тимашов

Начальник сметно-договорного отдела



О.В.Корсакова



**Техническое задание на капитальный ремонт подвальных помещений,
относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме**

1	Наименование и адрес объекта	г. Псков г. Псков, Октябрьский пр., 21
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	Общие технико-экономические показатели здания (на основании данных, полученных от муниципальных образований): Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - 1952 год Площадь здания всего - 3540,4 м2 В том числе: Общая площадь жилых и нежилых помещений - 3341,2 м2
3	Цель закупки	Исполнение Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 года, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 N 30, в редакции от 19.10.2015г.
4	Заказчик	Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области
5	Режим работы заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 часов. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Участник закупки должен учитывать этот график при исполнении Контракта.
6	Сведения об исходных условиях	Выполнение ремонта согласно приведенному ниже объему работ с соблюдением строительных норм и правил.
7	Сведения о нуждах заказчика	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества,

		приведение строительных конструкций многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам.
8	Информация об экспертах, экспертной организации	Строительный контроль по результатам открытого конкурса
9	Исполнитель	Исполнитель определяется по результатам отбора организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
10	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт подвального помещения
11	Источник финансирования	За счет средств Фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
12	Срок выполнения работ	В соответствии с требованиями конкурсной документации
13	Минимальная величина гарантийного срока услуг и (или) работ	60 месяцев
14	Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Безналичная. В течение 15 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
15	Нормативно-правовая база	-СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», -ФЗ РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» -СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» -СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»,

		-СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987.
--	--	---

Описание объема закупаемых работ

Работы выполняются в соответствии с установленным ниже объемом работ:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Дверные проемы - 3шт			
1	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,07836
2	Монтаж металлической рамы из швеллера №12, дверного блока	1 т конструкций	0,194
3	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	6,336
4	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,037
5	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,037
6	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтирован ной поверхности	0,03124
7	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03124
8	Укрепление деревянных стен: сжимами из пластин	100 м сжимов и подкосов	0,1
9	Устройство основания под штукатурку из сетки	100 м2 поверхности	0,11

10	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву известково-алебастровым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 25 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,11
11	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11
12	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,047
13	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-2-7 (до 50мм)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,141
14	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,095
Раздел 2. Пряжки			
15	Очистка прямков от существующего мусора	100 т мусора	0,01281
16	Демонтаж металлических решеток прямков	1 т металлических изделий	0,006704
17	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,00854
18	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02897
19	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,02897
20	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов и откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,02897

21	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов и откосов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02897
22	Установка металлических решеток (открывающихся) прямков	1 т металлических изделий	0,0328
Раздел 3. Прочие работы			
23	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	2,5367
24	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	2,5367

При производстве работ используются строительные материалы, имеющие действующие сертификаты качества, соответствующие ГОСТам и ТУ.

Технические характеристики услуг и (или) работ:

№ п/п	Наименование	Требования к применяемым материалам при производстве работ
1.	Входные двери (металл)	Стальные, каркасные двухслойные либо трехслойные, толщиной не менее 40 мм. Наружная и внутренняя облицовка - металлический лист. Толщина стали наружной облицовки не менее 2мм. Наличие энергоэффективного, негорючего материала внутри полотна. Оснащение дверной коробки нащельником. Количество петель не менее 3. Ручка должна иметь антивандальное исполнение. Порошковая окраска. Должна иметь защиту от несанкционированного снятия. Оснащение контуром уплотнения на дверном полотне. Оснащение гидравлическим доводчиком.
2.	Штукатурная смесь	Должна обладать хорошей адгезией с основанием, морозо- и водостойкая
3.	Штукатурный раствор	по ГОСТ 28013-98

4.	Краски для фасадов и цоколей	Вязкость — от 35 до 40. Этот показатель допускает использование при покраске краскораспылителя. Нет никакой необходимости в использовании каких-либо растворителей. Степень перетира такой краски — до 30 мкм. Для высыхания в среднем необходимо 24 часа при средней температуре (около +20). Расход до 270 грамм на кв. м, с толщиной слоя 25 мкм.
5.	Шпатлевка	Плотность должна быть не менее 1,6 кг/куб. дм и не более 1,8 кг/куб. дм. Адгезия к бетону должна быть не менее 0,3 МПа. Группа горючести Г1. Группа воспламеняемости В1. Группа дымообразующей способности Д2

Порядок приемки услуг и (или) работ:

Осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ в следующем порядке:

1. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Представитель организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом, либо представитель Муниципального образования.
3. Технический надзор, определенный по результатам конкурса.
4. Региональный оператор — Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

И.о. заместителя генерального
директора Регионального оператора —
Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах Псковской области по
организации капитального ремонта



А.О.Тимашов

Начальник сметно-договорного отдела



О.В.Корсакова



**Техническое задание на капитальный ремонт подвальных помещений,
относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме**

1	Наименование и адрес объекта	г. Псков г. Псков, Октябрьский пр., 29
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	Общие технико-экономические показатели здания (на основании данных, полученных от муниципальных образований): Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - 1957 год Площадь здания всего - 7871,6 м2 В том числе: Общая площадь жилых и нежилых помещений - 7188,7 м2
3	Цель закупки	Исполнение Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 года, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 N 30, в редакции от 19.10.2015г.
4	Заказчик	Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области
5	Режим работы заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 часов. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Участник закупки должен учитывать этот график при исполнении Контракта.
6	Сведения об исходных условиях	Выполнение ремонта согласно приведенному ниже объему работ с соблюдением строительных норм и правил.
7	Сведения о нуждах заказчика	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества,

		приведение строительных конструкций многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам.
8	Информация об экспертах, экспертной организации	Строительный контроль по результатам открытого конкурса
9	Исполнитель	Исполнитель определяется по результатам отбора организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
10	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт подвального помещения
11	Источник финансирования	За счет средств Фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
12	Срок выполнения работ	В соответствии с требованиями конкурсной документации
13	Минимальная величина гарантийного срока услуг и (или) работ	60 месяцев
14	Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Безналичная. В течение 15 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
15	Нормативно-правовая база	-СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76, -СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», -ФЗ РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» -СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»

	-СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», -СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987, - ГОСТ 30340-2012 «Листы хризотилцементные волнистые. Технические условия».
--	---

Описание объема закупаемых работ

Работы выполняются в соответствии с установленным ниже объемом работ:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Вход в подвальное помещение			
Дверные проемы -7шт			
1	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,1375
2	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	7,25
3	Дверь металлическая: однопольная со скобяными изделиями	шт.	7
4	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м	1 т конструкций	0,26
5	Облицовка каркаса стальным листом	100 м2	0,0098
6	Очистка поверхности щетками металлического дверного блока	1 м2 очищаемой поверхности	4
7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,37
8	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,37

9	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтирова нной поверхности	0,05
10	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтирова нной поверхности	0,039
11	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-2-1(до 50мм)	100 м2 отремонтирова нной поверхности	0,117
12	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2 поверхности	0,039
13	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтирова нной поверхности	0,082
14	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,165
15	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,165
16	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,165
17	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	0,05
18	Стесывание неровностей толщиной до 40 мм при ремонте внутренней поверхности кирпичных стен	100 м2 отремонтирова нной поверхности стен	0,005
19	Установка элементов каркаса: из брусьев	1 м3 древесины в конструкции	0,117
20	Обшивка каркасных стен: досками с двух сторон	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0,0384

21	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1194
22	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,036
23	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с двух сторон	100 м2 проемов	0,016
Раздел 2. Подвальные окна -2шт			
24	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,081
25	Демонтаж решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	1 решетка	9
26	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,081
27	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтирова нной поверхности	0,192
28	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтирова нной поверхности	0,0201
29	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,0201
30	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,0201
31	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0201
32	Изготовление жалюзийных решеток	1 т конструкций	0,355
33	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	1 решетка	9
34	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз	100 м2	0,165
35	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,165
Раздел 3. Проходы - 2шт			

36	Изготовление жалюзийных решеток	1 т конструкций	0,0626
37	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	1 решетка	0,0626
38	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0093 6
39	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0093 6
Раздел 4. Пряжки-20шт			
40	Очистка прямков от существующего мусора	100 т мусора	0,0882
41	Устройство бетонной подготовки пола прямка	100 м3 бетона	0,0105 3
42	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	100 м бортового камня	0,1375 3
43	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтирова нной поверхности	0,116
44	Изготовление каркаса для покрытия прямка	1 т конструкций	0,771
45	Монтаж каркаса прямка	1 т конструкций	0,771
46	Монтаж покрытия прямков: из профилированного листа	100 м2 покрытия	0,3593
47	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	100 м2	0,7186
48	Окраска металлических огрунтованных поверхностей	100 м2	0,7186
Раздел 5. Крыша над входом в подвал			
49	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	0,099
50	Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 50 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	0,099
51	Установка стропил	1 м3 древесины в конструкции	0,17

52	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 дерев. стропильных конструкций	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,099
53	Монтаж кровельного покрытия козырька: из профилированного листа	100 м2 покрытия	0,105
54	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Примыкание козырька к стене)	100 м2 покрытия	0,016
Раздел 6. Прочие работы			
55	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	11,576 8
56	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	11,576 8

При производстве работ используются строительные материалы, имеющие действующие сертификаты качества, соответствующие ГОСТам и ТУ.

Технические характеристики услуг и (или) работ:

№ п/п	Наименование	Требования к применяемым материалам при производстве работ
1.	Краски для фасадов и цоколей	Вязкость — от 35 до 40. Этот показатель допускает использование при покраске краскораспылителя. Нет никакой необходимости в использовании каких-либо растворителей. Степень перетира такой краски — до 30 мкм. Для высыхания в среднем необходимо 24 часа при средней температуре (около +20). Расход до 270 грамм на кв. м, с толщиной слоя 25 мкм.
2.	Входные двери (металл)	Стальные, каркасные двухслойные либо трехслойные, толщиной не менее 40 мм. Наружная и внутренняя облицовка - металлический лист.

		Толщина стали наружной облицовки не менее 2мм. Наличие энергоэффективного, негорючего материала внутри полотна. Оснащение дверной коробки нащельником. Количество петель не менее 3. Ручка должна иметь антивандальное исполнение. Порошковая окраска. Должна иметь защиту от несанкционированного снятия. Оснащение контуром уплотнения на дверном полотне. Оснащение гидравлическим доводчиком.
3.	Оконные блоки	Однокамерные стеклопакеты из жесткого ПВХ. Количество камер в профиле не менее 3. Ширина профиля не менее 58 мм. Конструкция стеклопакета 4/16/4. Толщина стеклопакета 24 мм. Сопротивление теплопередаче не менее 0,34 кв. м х град. С/Вт. Коэффициент направленного пропускания света не менее 72%; Звукоизоляция не менее 25 дБ (децибел).
4.	Штукатурная смесь	Должна обладать хорошей адгезией с основанием, морозо- и водостойкая
5.	Штукатурный раствор	по ГОСТ 28013-98
6.	Шпатлевка	Плотность должна быть не менее 1,6 кг/куб. дм и не более 1,8 кг/куб. дм. Адгезия к бетону должна быть не менее 0,3 МПа. Группа горючести Г1. Группа воспламеняемости В1. Группа дымообразующей способности Д2
7.	Металлические обделки из листовой стали	Оцинкованный лист. Сталь 08пс. Толщина листа от 0,7 мм. ГОСТ 14918-80.
8.	Огне-, биозащита	Обеспечивает 1 и 2 группу эффективности (по НПБ 251), класса пожароопасности Г1, РП1, В1. Д2 (НПБ 244. ГОСТ 12.1.044)

Порядок приемки услуг и (или) работ:

Осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ в следующем порядке:

1. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Представитель организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом, либо представитель Муниципального образования.
3. Технический надзор, определенный по результатам конкурса.
4. Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

И.о. заместителя генерального
директора Регионального оператора –
Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах Псковской области по
организации капитального ремонта



А.О.Тимашов

Начальник сметно-договорного отдела



О.В.Корсакова



Техническое задание на капитальный ремонт подвальных помещений,
относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

1	Наименование и адрес объекта	г. Псков г. Псков, Октябрьский пр., 38
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	Общие технико-экономические показатели здания (на основании данных, полученных от муниципальных образований): Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - 1917 год Площадь здания всего - 4196,7 м2 В том числе: Общая площадь жилых и нежилых помещений - 3677,1 м2
3	Цель закупки	Исполнение Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 года, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 N 30, в редакции от 19.10.2015г.
4	Заказчик	Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области
5	Режим работы заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 часов. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Участник закупки должен учитывать этот график при исполнении Контракта.
6	Сведения об исходных условиях	Выполнение ремонта согласно приведенному ниже объему работ с соблюдением строительных норм и правил.
7	Сведения о нуждах заказчика	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества,

		приведение строительных конструкций многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам.
8	Информация об экспертах, экспертной организации	Строительный контроль по результатам открытого конкурса
9	Исполнитель	Исполнитель определяется по результатам отбора организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
10	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт подвального помещения
11	Источник финансирования	За счет средств Фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
12	Срок выполнения работ	В соответствии с требованиями конкурсной документации
13	Минимальная величина гарантийного срока услуг и (или) работ	60 месяцев
14	Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Безналичная. В течение 15 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
15	Нормативно-правовая база	-СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», -ФЗ РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» -СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» -СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»,

		-СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987,
--	--	---

Описание объема закупаемых работ

Работы выполняются в соответствии с установленным ниже объемом работ:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. дверные проемы (3 шт.)			
1	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных	100 м2	0,0514
2	Обрамление проемов швеллером (прим.)	1 т	0,175968
3	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	5,14
4	Масляная окраска металлических поверхностей: каркаса обвязки, количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,034
5	Ремонт штукатурки откосов и стен внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0286
6	Огрунтовка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,0286
7	Шпатлевка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,0286
8	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей откосов и стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0286

Раздел 2. подвальные окна (1.86*113- 1 шт.)			
9	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,021
10	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов	0,021
11	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51м	100 п. м	0,0113
12	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,0113
13	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02425
14	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02425
15	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,011
16	Огрунтовка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,011
17	Шпатлевка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,011
18	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности откосов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,011
19	Установка решеток жалюзийных стальных: неподвижных	1 решетка	3
20	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0283

Раздел 3. Боковой вход в подвал			
21	Очистка помещений от существующего мусора (прим)	100 т мусора	0,012
22	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных	100 м2	0,01
23	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,011
24	демонтаж металлоконструкций (крышка из мет. листа и уголок)	1 т конструкций	0,018
25	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,067
26	Огрунтовка ранее окрашенных откосов и стен под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,267
27	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности оштукатуренной в : простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,267
28	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (20% всей площади)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,008
29	монтаж металлоконструкций (крышка из мет. листа и уголок)	1 т конструкций	0,011
30	Масляная окраска металлических поверхностей:, количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0085
31	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	1,0647
32	Масляная окраска металлических поверхностей дверей, количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,021294
33	Ремонт ступеней: бетонных	100 ступеней	0,04
34	Монтаж лестницы для спуска в приямок	1 т конструкций	0,008
Раздел 4. прочие работы			

35	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	1,1
36	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,1

При производстве работ используются строительные материалы, имеющие действующие сертификаты качества, соответствующие ГОСТам и ТУ

Технические характеристики услуг и (или) работ:

№ п/п	Наименование	Требования к применяемым материалам при производстве работ
1.	Краски для фасадов и цоколей	Вязкость — от 35 до 40. Этот показатель допускает использование при покраске краскораспылителя. Нет никакой необходимости в использовании каких-либо растворителей. Степень перетира такой краски — до 30 мкм. Для высыхания в среднем необходимо 24 часа при средней температуре (около +20). Расход до 270 грамм на кв. м, с толщиной слоя 25 мкм.
2.	Входные двери (металл)	Стальные, каркасные двухслойные либо трехслойные, толщиной не менее 40 мм. Наружная и внутренняя облицовка - металлический лист. Толщина стали наружной облицовки не менее 2мм. Наличие энергоэффективного, негорючего материала внутри полотна. Оснащение дверной коробки нащельником. Количество петель не менее 3. Ручка должна иметь антивандальное исполнение. Порошковая окраска. Должна иметь защиту от несанкционированного снятия. Оснащение контуром уплотнения на дверном полотне. Оснащение гидравлическим доводчиком.
3.	Оконные блоки	Однокамерные стеклопакеты из жесткого ПВХ. Количество камер в профиле не менее 3. Ширина профиля не менее 58 мм. Конструкция стеклопакета 4/16/4. Толщина стеклопакета 24 мм. Сопротивление теплопередаче не менее 0,34 кв. м х

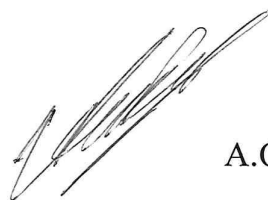
		<i>град. С/Вт. Коэффициент направленного пропускания света не менее 72%; Звукоизоляция не менее 25 дБ (децибел).</i>
4.	<i>Штукатурная смесь</i>	<i>Должна обладать хорошей адгезией с основанием, морозо- и водостойкая</i>
5.	<i>Штукатурный раствор</i>	<i>по ГОСТ 28013-98</i>
6.	<i>Шпатлевка</i>	<i>Плотность должна быть не менее 1,6 кг/куб. дм и не более 1,8 кг/куб. дм. Адгезия к бетону должна быть не менее 0,3 МПа. Группа горючести Г1. Группа воспламеняемости В1. Группа дымообразующей способности Д2</i>
7.	<i>Металлические обделки из листовой стали</i>	<i>Оцинкованный лист. Сталь 08пс. Толщина листа от 0,7 мм. ГОСТ 14918-80.</i>
8.	<i>Бетон</i>	<i>Марка по прочности не менее М200</i>

Порядок приемки услуг и (или) работ:

Осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ в следующем порядке:

1. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Представитель организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом, либо представитель Муниципального образования.
3. Технический надзор, определенный по результатам конкурса.
4. Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

И.о. заместителя генерального
директора Регионального оператора –
Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах Псковской области по
организации капитального ремонта



А.О.Тимашов

Начальник сметно-договорного отдела



О.В.Корсакова



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор РОФКР ПО

С.В. Макаrenchенко/

Техническое задание на капитальный ремонт подвальных помещений,
относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

1	Наименование и адрес объекта	г. Псков г. Псков, Октябрьский пр., 39
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	Общие технико-экономические показатели здания (на основании данных, полученных от муниципальных образований): Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - 1962 год Площадь здания всего - 4336,2 м ² В том числе: Общая площадь жилых и нежилых помещений - 4033,6 м ²
3	Цель закупки	Исполнение Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 года, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 N 30, в редакции от 19.10.2015г.
4	Заказчик	Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области
5	Режим работы заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 часов. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Участник закупки должен учитывать этот график при исполнении Контракта.
6	Сведения об исходных условиях	Выполнение ремонта согласно приведенному ниже объему работ с соблюдением строительных норм и правил.
7	Сведения о нуждах заказчика	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества,

		приведение строительных конструкций многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам.
8	Информация об экспертах, экспертной организации	Строительный контроль по результатам открытого конкурса
9	Исполнитель	Исполнитель определяется по результатам отбора организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
10	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт подвального помещения
11	Источник финансирования	За счет средств Фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
12	Срок выполнения работ	В соответствии с требованиями конкурсной документации
13	Минимальная величина гарантийного срока услуг и (или) работ	60 месяцев
14	Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Безналичная. В течение 15 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
15	Нормативно-правовая база	-СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», -ФЗ РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» -СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» -СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»,

		-СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987,
--	--	---

Описание объема закупаемых работ

Работы выполняются в соответствии с установленным ниже объемом работ:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Дверные проемы - 3шт			
1	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,137
2	Укрепление деревянных стен: сжимами из пластин	100 м сжимов и подкосов	0,06
3	Установка элементов каркаса: из брусев	1 м3 древесины в конструкции	0,275
4	Обшивка каркасных стен: досками	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0,0135
5	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных не рубленых стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,096
6	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с двух сторон	100 м2 проемов	0,084
7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,115
8	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,125
9	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,184

	краской, с расчисткой старой краски более 35%		
10	Монтаж металлической рамы из швеллера №12 дверного блока	1 т конструкций	0,05
11	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	1,71
12	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз	100 м2	0,0342
13	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0342
Раздел 2. Продухи - 2шт			
14	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	1 решетка	2
15	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,023
16	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,023
Раздел 3. Прочие работы			
17	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	2,5367
18	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	2,5367

При производстве работ используются строительные материалы, имеющие действующие сертификаты качества, соответствующие ГОСТам и ТУ.

Технические характеристики услуг и (или) работ:

№ п/п	Наименование	Требования к применяемым материалам при производстве работ
1.	Входные двери (металл)	Стальные, каркасные двухслойные либо трехслойные, толщиной не менее 40 мм. Наружная и внутренняя облицовка - металлический лист. Толщина стали наружной облицовки не менее 2мм. Наличие энергоэффективного, негорючего

		материала внутри полотна. Оснащение дверной коробки нащельником. Количество петель не менее 3. Ручка должна иметь антивандальное исполнение. Порошковая окраска. Должна иметь защиту от несанкционированного снятия. Оснащение контуром уплотнения на дверном полотне. Оснащение гидравлическим доводчиком.
2.	Штукатурная смесь	Должна обладать хорошей адгезией с основанием, морозо- и водостойкая
3.	Штукатурный раствор	по ГОСТ 28013-98

Порядок приемки услуг и (или) работ:

Осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ в следующем порядке:

1. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Представитель организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом, либо представитель Муниципального образования.
3. Технический надзор, определенный по результатам конкурса.
4. Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

И.о. заместителя генерального
директора Регионального оператора –
Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах Псковской области по
организации капитального ремонта



А.О.Тимашов

Начальник сметно-договорного отдела



О.В.Корсакова



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор РОФКР ПО

С.В. Макаrenchенко/

Техническое задание на капитальный ремонт подвальных помещений,
относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

1	Наименование и адрес объекта	г. Псков г. Псков, Октябрьский пр., 40
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	Общие технико-экономические показатели здания (на основании данных, полученных от муниципальных образований): Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - 1953 год Площадь здания всего - 3202,02 м2 В том числе: Общая площадь жилых и нежилых помещений - 2561,62 м2
3	Цель закупки	Исполнение Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 года, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 N 30, в редакции от 19.10.2015г.
4	Заказчик	Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области
5	Режим работы заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 часов. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Участник закупки должен учитывать этот график при исполнении Контракта.
6	Сведения об исходных условиях	Выполнение ремонта согласно приведенному ниже объему работ с соблюдением строительных норм и правил.
7	Сведения о нуждах заказчика	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества,

		приведение строительных конструкций многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам.
8	Информация об экспертах, экспертной организации	Строительный контроль по результатам открытого конкурса
9	Исполнитель	Исполнитель определяется по результатам отбора организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
10	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт подвального помещения
11	Источник финансирования	За счет средств Фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
12	Срок выполнения работ	В соответствии с требованиями конкурсной документации
13	Минимальная величина гарантийного срока услуг и (или) работ	60 месяцев
14	Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Безналичная. В течение 15 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
15	Нормативно-правовая база	-СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», -ФЗ РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» -СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» -СНиП 12-01-2004 «Организация

	строительства», -СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987,
--	---

Описание объема закупаемых работ

Работы выполняются в соответствии с установленным ниже объемом работ:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. дверные проемы (6 шт.)			
1	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных	100 м2	0,12
2	Обрамление проемов швеллером (прим.)	1 т	0,39
3	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	12
4	Блоки дверные металлические	м2	12
5	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	компл.	6
6	Масляная окраска металлических поверхностей: каркаса обвязки, количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,136
7	Ремонт штукатурки откосов и стен внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтирован ной поверхности	0,24
8	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей откосов и стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,44
Раздел 2. продухи 0.38*0.3*2 шт.			
9	демонтаж защитных ограждений продухов	1 т конструкций	0,007

10	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,01
11	Огрунтовка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,01
12	Шпатлевка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,01
13	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности откосов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,015
14	изготовление металлической жалюзийной решетки (2 шт.)	1 т конструкций	0,02
15	Установка решеток жалюзийных стальных: неподвижных	1 решетка	2
16	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,00228
17	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,005
18	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,22
Раздел 3. подвальные окна			
19	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,017
20	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов	0,017

21	Блок оконный пластиковый: одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм),	м2	1,7
22	изготовление металлической индивидуальной жалюзийной решетки (3 шт.)	1 т конструкций	0,07
23	Установка решеток жалюзийных стальных: неподвижных	1 решетка	3
24	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02
25	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтирован ной поверхности	0,02
26	Огрунтовка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,02
27	Шпатлевка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,02
28	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности откосов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02
29	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно- известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтирован ной поверхности	0,0025
30	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен и откосов, ранее окрашенных: водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,085
Раздел 4. прочие работы			
31	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	2,6

32	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	2,6
----	---	-----------	-----

При производстве работ используются строительные материалы, имеющие действующие сертификаты качества, соответствующие ГОСТам и ТУ.

Технические характеристики услуг и (или) работ:

№ n/n	Наименование	Требования к применяемым материалам при производстве работ
1.	Входные двери (металл)	Стальные, каркасные двухслойные либо трехслойные, толщиной не менее 40 мм. Наружная и внутренняя облицовка - металлический лист. Толщина стали наружной облицовки не менее 2мм. Наличие энергоэффективного, негорючего материала внутри полотна. Оснащение дверной коробки нащельником. Количество петель не менее 3. Ручка должна иметь антивандальное исполнение. Порошковая окраска. Должна иметь защиту от несанкционированного снятия. Оснащение контуром уплотнения на дверном полотне. Оснащение гидравлическим доводчиком.
2.	Оконные блоки	Однокамерные стеклопакеты из жесткого ПВХ. Количество камер в профиле не менее 3. Ширина профиля не менее 58 мм. Конструкция стеклопакета 4/16/4. Толщина стеклопакета 24 мм. Сопротивление теплопередаче не менее 0,34 кв. м x град. С/Вт. Коэффициент направленного пропускания света не менее 72%; Звукоизоляция не менее 25 дБ (децибел).
3.	Краски для фасадов и цоколей	Степень блеска - матовый. Основания - минеральные поверхности. Свойства - высокое водоотталкивание, высокая атмосферостойкость и светостойкость, срок службы покрытия более 7 лет. Время высыхания-1 час. Расход-1 л на 6-8 м2. Страна-производитель-Россия. Компьютерная колеровка - обязательно. Тип - акрилатная.
4.	Штукатурная смесь	Должна обладать хорошей адгезией с основанием, морозо- и водостойкая
5.	Штукатурный раствор	по ГОСТ 28013-98

6.	<i>Шпатлевка</i>	<i>Плотность должна быть не менее 1,6 кг/куб. дм и не более 1,8 кг/куб. дм. Адгезия к бетону должна быть не менее 0,3 МПа. Группа горючести Г1. Группа воспламеняемости В1. Группа дымообразующей способности Д2</i>
----	------------------	--

Порядок приемки услуг и (или) работ:

Осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ в следующем порядке:

1. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Представитель организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом, либо представитель Муниципального образования.
3. Технический надзор, определенный по результатам конкурса.
4. Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

И.о. заместителя генерального
директора Регионального оператора –
Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах Псковской области по
организации капитального ремонта



А.О.Тимашов

Начальник сметно-договорного отдела



О.В.Корсакова



**Техническое задание на капитальный ремонт подвальных помещений,
относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме**

1	Наименование и адрес объекта	г. Псков г. Псков, Октябрьский пр., 41/48
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	Общие технико-экономические показатели здания (на основании данных, полученных от муниципальных образований): Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - 1961 год Площадь здания всего - 4906,9 м2 В том числе: Общая площадь жилых и нежилых помещений - 4570,5 м2
3	Цель закупки	Исполнение Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 года, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 N 30, в редакции от 19.10.2015г.
4	Заказчик	Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области
5	Режим работы заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 часов. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Участник закупки должен учитывать этот график при исполнении Контракта.
6	Сведения об исходных условиях	Выполнение ремонта согласно приведенному ниже объему работ с соблюдением строительных норм и правил.
7	Сведения о нуждах заказчика	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества,

		приведение строительных конструкций многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам.
8	Информация об экспертах, экспертной организации	Строительный контроль по результатам открытого конкурса
9	Исполнитель	Исполнитель определяется по результатам отбора организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
10	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт подвального помещения
11	Источник финансирования	За счет средств Фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
12	Срок выполнения работ	В соответствии с требованиями конкурсной документации
13	Минимальная величина гарантийного срока услуг и (или) работ	60 месяцев
14	Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Безналичная. В течение 15 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
15	Нормативно-правовая база	-СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76, -СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», -ФЗ РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» -СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»

		-СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», -СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987.
--	--	--

Описание объема закупаемых работ

Работы выполняются в соответствии с установленным ниже объемом работ:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. дверные проемы (2 шт.= 0.7*1.7; 1 шт. =0.73*2)			
1	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных	100 м2	0,0384
2	Обрамление проемов швеллером (прим.)	1 т	0,106704
3	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	3,84
4	Блоки дверные металлические индивидуального изготовления	м2	3,84
5	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	компл.	3
6	Масляная окраска металлических поверхностей: каркаса обвязки, количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,023
7	Ремонт штукатурки откосов и стен внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0244
8	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей откосов и стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2244
Раздел 2. продухи 0.52*0.43*6 шт.			
9	демонтаж защитных ограждений продухов (лист металлический)0	1 т конструкций	0,011

10	Разборка: кирпичной кладки	1 м3	0,3354
11	изготовление металлической жалюзийной решетки (2 шт.)	1 т конструкций	0,03452
12	Установка решеток жалюзийных стальных: неподвижных	1 решетка	6
13	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,000134
14	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0342
15	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05
Раздел 3. прочие работы			
16	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,5
17	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,5

При производстве работ используются строительные материалы, имеющие действующие сертификаты качества, соответствующие ГОСТам и ТУ.

Технические характеристики услуг и (или) работ:

№ п/п	Наименование	Требования к применяемым материалам при производстве работ
1.	Входные двери (металл)	Стальные, каркасные двухслойные либо трехслойные, толщиной не менее 40 мм. Наружная и внутренняя облицовка - металлический лист. Толщина стали наружной облицовки не менее 2мм. Наличие энергоэффективного, негорючего материала внутри полотна. Оснащение дверной коробки нащельником. Количество петель не менее

		3. Ручка должна иметь антивандальное исполнение. Порошковая окраска. Должна иметь защиту от несанкционированного снятия. Оснащение контуром уплотнения на дверном полотне. Оснащение гидравлическим доводчиком.
2.	Штукатурная смесь	Должна обладать хорошей адгезией с основанием, морозо- и водостойкая
3.	Штукатурный раствор	по ГОСТ 28013-98

Порядок приемки услуг и (или) работ:

Осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ в следующем порядке:

1. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Представитель организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом, либо представитель Муниципального образования.
3. Технический надзор, определенный по результатам конкурса.
4. Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

И.о. заместителя генерального
директора Регионального оператора –
Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах Псковской области по
организации капитального ремонта



А.О.Тимашов

Начальник сметно-договорного отдела



О.В.Корсакова



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор РОФКР ПО

/С.В. Макаrenchenko/

Техническое задание на капитальный ремонт подвальных помещений,
относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

1	Наименование и адрес объекта	г. Псков г. Псков, Октябрьский пр., 52
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	Общие технико-экономические показатели здания (на основании данных, полученных от муниципальных образований): Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - 1952 год Площадь здания всего - 3676,8 м2 В том числе: Общая площадь жилых и нежилых помещений - 3415,8 м2
3	Цель закупки	Исполнение Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 года, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 N 30, в редакции от 19.10.2015г.
4	Заказчик	Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области
5	Режим работы заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 часов. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Участник закупки должен учитывать этот график при исполнении Контракта.
6	Сведения об исходных условиях	Выполнение ремонта согласно приведенному ниже объему работ с соблюдением строительных норм и правил.
7	Сведения о нуждах заказчика	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества,

		приведение строительных конструкций многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам.
8	Информация об экспертах, экспертной организации	Строительный контроль по результатам открытого конкурса
9	Исполнитель	Исполнитель определяется по результатам отбора организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
10	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт подвального помещения
11	Источник финансирования	За счет средств Фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
12	Срок выполнения работ	В соответствии с требованиями конкурсной документации
13	Минимальная величина гарантийного срока услуг и (или) работ	60 месяцев
14	Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Безналичная. В течение 15 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
15	Нормативно-правовая база	-СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», -ФЗ РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» -СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» -СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»,

		-СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987,
--	--	---

Описание объема закупаемых работ

Работы выполняются в соответствии с установленным ниже объемом работ:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Вход в подвальное помещение			
1	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,018
2	Обрамление проемов угловой сталью	1 т	0,06032
3	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0087
4	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0087
5	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	1,8
6	Дверь металлическая: однопольная со скобяными изделиями	шт.	1
7	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтирова нной поверхности	0,0147

8	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей откосов дверных, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0147
Раздел 2. Прочие работы			
9	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	0,12
10	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	0,12

При производстве работ используются строительные материалы, имеющие действующие сертификаты качества, соответствующие ГОСТам и ТУ.

Технические характеристики услуг и (или) работ:

№ п/п	Наименование	Требования к применяемым материалам при производстве работ
1.	Входные двери (металл)	Стальные, каркасные двухслойные либо трехслойные, толщиной не менее 40 мм. Наружная и внутренняя облицовка - металлический лист. Толщина стали наружной облицовки не менее 2мм. Наличие энергоэффективного, негорючего материала внутри полотна. Оснащение дверной коробки нащельником. Количество петель не менее 3. Ручка должна иметь антивандальное исполнение. Порошковая окраска. Должна иметь защиту от несанкционированного снятия. Оснащение контуром уплотнения на дверном полотне. Оснащение гидравлическим доводчиком.
2.	Штукатурная смесь	Должна обладать хорошей адгезией с основанием, морозо- и водостойкая
3.	Штукатурный раствор	по ГОСТ 28013-98

Порядок приемки услуг и (или) работ:

Осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ в следующем порядке:

1. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Представитель организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом, либо представитель Муниципального образования.
3. Технический надзор, определенный по результатам конкурса.
4. Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

И.о. заместителя генерального
директора Регионального оператора –
Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах Псковской области по
организации капитального ремонта



А.О.Тимашов

Начальник сметно-договорного отдела



О.В.Корсакова