



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор РОФКР ПО
/С.В. Макаrenchенко/

Техническое задание на капитальный ремонт
фасада многоквартирного дома

1	Наименование и адрес объекта	г. Псков г. Псков, Октябрьский пр., 19
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	Общие технико-экономические показатели здания (на основании данных, полученных от муниципальных образований): Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - 1955 год Площадь здания всего - 7223,7 м2 В том числе: Общая площадь жилых и нежилых помещений - 5748,3 м2
3	Цель закупки	Исполнение Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 года, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 N 30, в редакции от 19.10.2015г.
4	Заказчик	Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области
5	Режим работы заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 часов. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Участник закупки должен учитывать этот график при исполнении Контракта.
6	Сведения об исходных условиях	Выполнение ремонта согласно приведенному ниже объему работ с соблюдением строительных норм и правил.
7	Сведения о нуждах заказчика	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества, приведение строительных конструкций

		многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам.
8	Информация об экспертах, экспертной организации	Строительный контроль по результатам открытого конкурса
9	Исполнитель	Исполнитель определяется по результатам отбора организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
10	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт фасада
11	Источник финансирования	За счет средств Фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
12	Срок выполнения работ	В соответствии с требованиями конкурсной документации
13	Минимальная величина гарантийного срока услуг и (или) работ	60 месяцев
14	Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Безналичная. В течение 15 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
15	Нормативно-правовая база	-СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», -ФЗ РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,-СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» -СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» -СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», -СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных

		строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987.
--	--	--

Описание объема закупаемых работ

Работы выполняются в соответствии с установленным ниже объемом работ:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Проемы			
окна -40 шт			
1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,6648
2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых - 4 шт	100 м2 проемов	0,0624
3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 - 10 шт	100 м2 проемов	0,072
4	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов	0,5304
5	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,48
6	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных 30 % от всей площади)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,4362
7	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей откосов , ранее окрашенных: водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,454

8	Очистка вручную поверхности откосов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	0,1525
9	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,065
10	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,2175
11	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,2175
12	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2175
Раздел 2. фасады			
13	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	1,99
14	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью	100 м2 отремонтированной поверхности	6,53
15	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов	100 м2 перетертой поверхности	37,004
16	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	43,534
17	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	43,534
18	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	43,534
1 этаж			

19	Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов: декоративным раствором (шагрень) площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 40 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,3
20	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов	100 м2 перетертой поверхности	2,72
21	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	3,02
22	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	3,02
23	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,02
Раздел 3. балконы- 20 шт			
24	Отбивка штукатурки с нижней поверхности балконной плиты	100 м2	0,36
25	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: нижней поверхности балконной плиты	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,36
26	Окраска за 2 раза нижней поверхности балконной плиты фасадными составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,36
Раздел 4. замена капельников по периметру фасада			
27	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	5,3396
Раздел 5. цоколь			
28	Отбивка штукатурки с поверхностей: цоколя	100 м2	0,89
29	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,89

30	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,89
31	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: цементная	100 м2 фасада	0,89
Раздел 6. разные работы			
32	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	91,664
33	Устройство временных защитных ограждений: горизонтальных с настилом по нижним поясам ферм	100 м2	2,64
34	Устройство защитной сетки на время ремонта фасада	100 м2 сетки	3
36	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	30
37	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	4,2
38	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	34,2

В целях сохранения архитектурного облика города предусмотреть обязательные работы по согласованию цветового решения фасадов многоквартирных домов с муниципальным образованием.

При производстве работ используются строительные материалы, имеющие действующие сертификаты качества, соответствующие ГОСТам и ТУ.

Технические характеристики услуг и (или) работ:

№ п/п	Наименование	Требования к применяемым материалам при производстве работ
1.	Краски для фасадов и цоколей	Вязкость — от 35 до 40. Этот показатель допускает использование при покраске краскораспылителя. Нет никакой

		необходимости в использовании каких-либо растворителей. Степень перетира такой краски — до 30 мкм. Для высыхания в среднем необходимо 24 часа при средней температуре (около +20). Расход до 270 грамм на кв. м, с толщиной слоя 25 мкм.
2.	Оконные блоки	Однокамерные стеклопакеты из жесткого ПВХ. Количество камер в профиле не менее 3. Ширина профиля не менее 58 мм. Конструкция стеклопакета 4/16/4. Толщина стеклопакета 24 мм. Сопротивление теплопередаче не менее 0,34 кв. м x град. С/Вт. Коэффициент направленного пропускания света не менее 72%; Звукоизоляция не менее 25 дБ (децибел).
3.	Штукатурная смесь	Должна обладать хорошей адгезией с основанием, морозо- и водостойкая
4.	Штукатурный раствор	по ГОСТ 28013-98
5.	Шпатлевка	Плотность должна быть не менее 1,6 кг/куб. дм и не более 1,8 кг/куб. дм. Адгезия к бетону должна быть не менее 0,3 МПа. Группа горючести Г1. Группа воспламеняемости В1. Группа дымообразующей способности Д2
6.	Металлические обделки из листовой стали	Оцинкованный лист. Сталь 08пс. Толщина листа от 0,7 мм. ГОСТ 14918-80.
7.	Пропитка для уничтожения грибка и плесени	Цвет: бесцветный Плотность, г/см³: 1,00 г/см³ Примерный расход, м²/л: на одну обработку: 4-5 м²/л. Состав: действующее вещество, вода. Подготовка поверхности: обрабатываемую поверхность очистить от грязи, масел, жира и других загрязнений. Удалить отслаивающиеся части старого покрытия. Инструкции по применению: Не разбавлять. Наносить средство при помощи кисти, валика или распылителя. Оставить для протравления на 4-6 дней. Сильно пораженные поверхности при

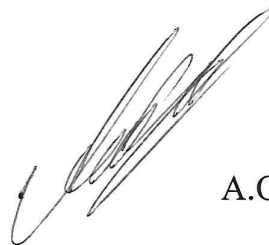
		необходимости обработать повторно. Не использовать при температуре ниже 5°C. Время высыхания при температуре +20°C и влажности воздуха 65%: 4 ч. Поверхность готова к последующей отделке: через 4-6 дней.
--	--	--

Порядок приемки услуг и (или) работ:

Осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ в следующем порядке:

1. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Представитель организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом, либо представитель Муниципального образования.
3. Технический надзор, определенный по результатам конкурса.
4. Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

И.о. заместителя генерального
директора Регионального оператора –
Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах Псковской области по
организации капитального ремонта



А.О.Тимашов

Начальник сметно-договорного отдела



О.В.Корсакова


 УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор РОФКР ПО
 /С.В. Макаренко/

Техническое задание на капитальный ремонт
 фасада многоквартирного дома

1	Наименование и адрес объекта	г. Псков г. Псков, Октябрьский пр., 29
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	Общие технико-экономические показатели здания (на основании данных, полученных от муниципальных образований): Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - 1957 год Площадь здания всего - 7871,6 м ² В том числе: Общая площадь жилых и нежилых помещений - 7188,7 м ²
3	Цель закупки	Исполнение Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 года, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 N 30, в редакции от 19.10.2015г.
4	Заказчик	Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области
5	Режим работы заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 часов. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Участник закупки должен учитывать этот график при исполнении Контракта.
6	Сведения об исходных условиях	Выполнение ремонта согласно приведенному ниже объему работ с соблюдением строительных норм и правил.
7	Сведения о нуждах заказчика	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества, приведение строительных конструкций

		многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам.
8	Информация об экспертах, экспертной организации	Строительный контроль по результатам открытого конкурса
9	Исполнитель	Исполнитель определяется по результатам отбора организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
10	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт фасада
11	Источник финансирования	За счет средств Фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
12	Срок выполнения работ	В соответствии с требованиями конкурсной документации
13	Минимальная величина гарантийного срока услуг и (или) работ	60 месяцев
14	Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Безналичная. В течение 15 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
15	Нормативно-правовая база	-СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», -ФЗ РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» -СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» -СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», -СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством

		объектов». Основные положения. Опубликован: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987.
--	--	---

Описание объема закупаемых работ

Работы выполняются в соответствии с установленным ниже объемом работ:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. проемы			
1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	100 м2	0,6446
2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,6446
3	Блоки оконные ПВХ однокамерные, двухстворчатые	м2	64,46
4	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	100 п. м	0,4103
5	Доски подоконные ПВХ,	м	41,03
6	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (30%)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,08
7	Окраска откосов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08
8	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,524
9	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке откосов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,524

10	Смена обделок из листовой стали отливов, шириной: 0,3 м	100 м	0,5083
11	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	50,83
12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза только со стороны фасада с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5672
Раздел 2. цоколь			
13	Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 40 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,33
14	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,9
15	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2 поверхности	1,23
16	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05: оцинкованная	м2	135,3
17	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,21
18	При окраске рустованных ранее окрашенных фасадов добавлять: к расценке 62-24-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,53
19	Установка металлических решеток	1 т металлических изделий	0,1
20	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,035

Раздел 3. приемки			
21	Установка металлических крышек приямков	1 т металлических изделий	0,6805
22	изготовление крышек приямков	1 т конструкций	0,6805
23	Сталь листовая горячекатаная рифленая толщиной 2-5 мм	т	0,5469
24	Сталь угловая равнополочная, размером 40х40 мм	т	0,1772
25	Масляная окраска металлических поверхностей: количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,238
Раздел 4. фасад			
26	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтирован ной поверхности	6
27	Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 40 мм	100 м2 отремонтирован ной поверхности	1,85
28	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	32,99
29	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: более 5 м с земли и лесов	100 м2 отремонтирован ной площади развернутой поверхности тяг	0,39
30	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных вертикальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов	100 м2 отремонтирован ной площади развернутой поверхности тяг	0,1

31	Ремонт штукатурки наружных криволинейных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: более 5 м с земли и лесов	100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности тяг	0,2
32	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов	100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности тяг	0,54
33	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,6
34	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	46,66
35	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	32,99
36	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	32,99
37	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: сложных с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	12,42
38	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: сложных с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	12,46
39	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: сложных за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	12,42

40	Ремонт штукатурки наружных декоративных деталей по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов	100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности тяг	0,1
41	Огрунтовка ранее окрашенных декоративных деталей фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	1,25
42	Шпатлевка ранее окрашенных декоративных деталей фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: сложных с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	1,25
43	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности декоративных деталей фасадов: сложных за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,25
44	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	4,516
45	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных газовых за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,28
46	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08
47	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (дверей, щитов): за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,23
Раздел 5. Балконы			
потолки и торцы			
48	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью с очисткой от красок и грунтовкой	100 м2 отремонтированной поверхности	0,62
49	Смесь сухая: гидроизоляционная проникающая капиллярная	кг	24,8
50	Смесь сухая: ремонтная	кг	1116

51	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,42
52	Огрунтовка под окраску с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,42
53	Смесь сухая: гидроизоляционная проникающая капиллярная	кг	16,8
54	Ремонт штукатурки наружных декоративных деталей по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов	100 м2 отремонтирован ной площади развернутой поверхности тяг	0,05
55	Огрунтовка ранее окрашенных декоративных деталей фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: сложных с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,2
56	Шпатлевка ранее окрашенных декоративных деталей фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: сложных с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,2
57	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности декоративных деталей фасадов: сложных за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2
ПОЛЫ			
58	Разборка покрытий : цементных	100 м2 покрытия	0,42
59	Грунтование " поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,42
60	Смесь сухая: гидроизоляционная проникающая капиллярная	кг	16,8
61	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,0496
62	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 3,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	м2	42
63	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,42

64	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 до 40 мм	100 м2 стяжки	0,42
65	Грунтование " поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,42
66	Смесь сухая: гидроизоляционная проникающая капиллярная марка	кг	33,6
67	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	1,26
68	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,63
Раздел 6. отмостка			
69	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см	100 м2 отмостки	1,17
Раздел 7. крыльца, входы			
козырьки			
70	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2 покрытия	0,09
71	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 30 мм	100 м2 сменяемой обрешетки	0,09
72	Монтаж: профилированного настила	1 т монтируемых конструкций	0,0393
73	Профнастил оцинкованный с покрытием	м2	9
74	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	0,12
75	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,12
76	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,12

77	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (с предварительной огрунтовкой)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12
Двери			
78	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных	100 м2	0,018
79	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	1,8
80	Блоки дверные	м2	1,8
81	Разборка горизонтальных поверхностей железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков	1 м3 железобетона	2
82	Устройство плит железобетонных: плоских	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,02
83	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля- обрамление	100 м плинтуса	0,22
84	Сталь угловая равнополочная, размером 40х40 мм	т	0,0532
85	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0176
86	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0176
87	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,128
88	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	1 решетка	6
89	Решетки вентиляционные металлические с горизонтальными или вертикальными жалюзями: размером 225х75 мм	шт.	6

Раздел 8. разные работы			
90	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	60
91	Устройство защитной сетки на время ремонта фасада	100 м2 сетки	60
92	Устройство временных защитных ограждений: горизонтальных	100 м2	0,36
93	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	87
94	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	87

В целях сохранения архитектурного облика города предусмотреть обязательные работы по согласованию цветового решения фасадов многоквартирных домов с муниципальным образованием.

При производстве работ используются строительные материалы, имеющие действующие сертификаты качества, соответствующие ГОСТам и ТУ.

Технические характеристики услуг и (или) работ:

№ п/п	Наименование	Требования к применяемым материалам при производстве работ
1.	Краски для фасадов и цоколей	Вязкость — от 35 до 40. Этот показатель допускает использование при покраске краскораспылителя. Нет никакой необходимости в использовании каких-либо растворителей. Степень перетира такой краски — до 30 мкм. Для высыхания в среднем необходимо 24 часа при средней температуре (около +20). Расход до 270 грамм на кв. м, с толщиной слоя 25 мкм.

2.	Оконные блоки	Однокамерные стеклопакеты из жесткого ПВХ. Количество камер в профиле не менее 3. Ширина профиля не менее 58 мм. Конструкция стеклопакета 4/16/4. Толщина стеклопакета 24 мм. Сопротивление теплопередаче не менее 0,34 кв. м х град. С/Вт. Коэффициент направленного пропускания света не менее 72%; Звукоизоляция не менее 25 дБ (децибел).
3.	Штукатурная смесь	Должна обладать хорошей адгезией с основанием, морозо- и водостойкая
4.	Штукатурный раствор	по ГОСТ 28013-98
5.	Шпатлевка	Плотность должна быть не менее 1,6 кг/куб. дм и не более 1,8 кг/куб. дм. Адгезия к бетону должна быть не менее 0,3 МПа. Группа горючести Г1. Группа воспламеняемости В1. Группа дымообразующей способности Д2
6.	Металлические обделки из листовой стали	Оцинкованный лист. Сталь 08пс. Толщина листа от 0,7 мм. ГОСТ 14918-80.
7.	Входные двери (металл)	Стальные, каркасные двухслойные либо трехслойные, толщиной не менее 40 мм. Наружная и внутренняя облицовка - металлический лист. Толщина стали наружной облицовки не менее 2мм. Наличие энергоэффективного, негорючего материала внутри полотна. Оснащение дверной коробки нащельником. Количество петель не менее 3. Ручка должна иметь антивандальное исполнение. Порошковая окраска. Должна иметь защиту от несанкционированного снятия. Оснащение контуром уплотнения на дверном полотне. Оснащение гидравлическим доводчиком.
8.	Бетон	Марка по прочности не менее М200

Порядок приемки услуг и (или) работ:

Осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ в следующем порядке:

1. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Представитель организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом, либо представитель Муниципального образования.
3. Технический надзор, определенный по результатам конкурса.
4. Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

И.о. заместителя генерального
директора Регионального оператора –
Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах Псковской области по
организации капитального ремонта



А.О.Тимашов

Начальник сметно-договорного отдела



О.В.Корсакова



Техническое задание на капитальный ремонт
фасада многоквартирного дома

1	Наименование и адрес объекта	г. Псков г. Псков, Октябрьский пр., 33
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	Общие технико-экономические показатели здания (на основании данных, полученных от муниципальных образований): Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - 1950 год Площадь здания всего - 2104,1 м2 В том числе: Общая площадь жилых и нежилых помещений - 996,7 м2
3	Цель закупки	Исполнение Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 года, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 N 30, в редакции от 19.10.2015г.
4	Заказчик	Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области
5	Режим работы заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 часов. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Участник закупки должен учитывать этот график при исполнении Контракта.
6	Сведения об исходных условиях	Выполнение ремонта согласно приведенному ниже объему работ с соблюдением строительных норм и правил.
7	Сведения о нуждах заказчика	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества, приведение строительных конструкций

		многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам.
8	Информация об экспертах, экспертной организации	Строительный контроль по результатам открытого конкурса
9	Исполнитель	Исполнитель определяется по результатам отбора организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
10	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт фасада
11	Источник финансирования	За счет средств Фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
12	Срок выполнения работ	В соответствии с требованиями конкурсной документации
13	Минимальная величина гарантийного срока услуг и (или) работ	60 месяцев
14	Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Безналичная. В течение 15 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
15	Нормативно-правовая база	-СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», -ФЗ РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,-СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» -СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» -СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», -СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных

		строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987.
--	--	--

Описание объема закупаемых работ

Работы выполняются в соответствии с установленным ниже объемом работ:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Проемы			
оконные			
1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,0147
2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов	0,0147
3	Блок оконный пластиковый: двухстворчатый с глухой и поворотно-откидной створкой однокамерным стеклопакетом	м2	1,47
4	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных 30 % от всей площади)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,01
5	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке откосов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01
окна в подъездах			
6	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	100 м2	0,1924
7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов	0,0378

8	Блок оконный пластиковый: двухстворчатый с глухой и поворотно-откидной створкой однокамерным стеклопакетом	м2	3,78
9	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,1546
10	Блок оконный пластиковый: двухстворчатый с глухой и поворотно-откидной створкой однокамерным стеклопакетом	м2	15,46
11	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,126
12	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п. м	12,6
13	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	100 п. м	0,09
14	Доски подоконные ПВХ, шириной: 200 мм	м	9
15	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных 30 % от всей площади)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,05
16	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16
17	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей дверей: за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1728
Раздел 2. фасады			
18	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	2,49

19	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов	100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности тяг	0,28
20	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных вертикальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов	100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности тяг	0,14
21	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,1
22	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий	1 т металлоконструкций перемычек	0,026
23	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,19
24	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	12,07
25	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	14,34
26	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	14,34
27	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	14,34
28	Огрунтовка ранее окрашенных декоративных деталей фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: сложных с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	1,06

29	Шпатлевка ранее окрашенных декоративных деталей фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: сложных с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	1,06
30	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности декоративных деталей фасадов: сложных за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,06
31	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,81
32	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей газовых труб: стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1365
33	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,033
цоколь			
34	Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 40 мм	100 м2 отремонтирован ной поверхности	0,4
35	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2 поверхности	0,2
36	Сетка плетеная из проволоки диаметром: 1,8 мм без покрытия, 50х50 мм	м2	22
37	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,65
Раздел 3. отмостка			
38	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,016
39	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,0179
40	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 3,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	м2	16

Раздел 4. крыльца, входы			
вход в подвал			
41	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	0,1
42	Ремонт штукатурки гладких фасадов и откосов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтирован ной поверхности	0,04
43	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов и откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,1
44	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов и откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,1
45	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов и откосов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1
прямки			
46	Разборка: бетонных стенок	1 м3	0,05
47	Очистка от мусора	100 т мусора	0,008
48	изготовление каркаса	1 т конструкций	0,07452
49	Трубы стальные прямоугольные размером: 40х20 мм, толщина стенки 2,5 мм	м	36
50	Монтаж металлоконструкций	1 т конструкций	0,07452
51	Монтаж: профилированного настила	1 т монтируемых конструкций	0,0488
52	Профнастил оцинкованный	м2	8
53	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0486

54	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0486
крыльцо			
55	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2 покрытия	0,062
56	Устройство бетонной площадки и ступеней толщ. 60 мм	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,0037
57	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,0127
58	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 3,0 мм, без покрытия, 50х50 мм	м2	6,2
Раздел 5. балконы			
59	Разборка покрытий полов: цементных	100 м2 покрытия	0,25
60	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,25
61	Смесь сухая: гидроизоляционная проникающая капиллярная	кг	20
62	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,0296
63	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 3,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	м2	25
64	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,25
65	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 до 50 мм	100 м2 стяжки	0,25
66	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,826425
67	Смесь сухая: гидроизоляционная проникающая капиллярная	кг	20

68	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,225
69	расчистка потолков и торцов от раствора	100 м2	0,24
70	Очистка поверхности щетками (уголок, арматура)	1 м2 очищаемой поверхности	12,5
71	обработка металлических поверхностей за один раз:	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4298
72	Преобразователь ржавчины	кг	1,5
73	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,125
74	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2 поверхности	0,164
75	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью с грунтовкой	100 м2 отремонтирован ной поверхности	0,164
76	Смесь сухая: гидроизоляционная проникающая капиллярная	кг	6,56
77	Смесь сухая: ремонтная	кг	590,4
78	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов с грунтовкой	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,164
79	Смесь сухая: гидроизоляционная проникающая капиллярная	кг	6,56
80	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,45
81	Детали закладные - Т-образные анкера	т	0,0245
82	Перекладка кирпичного карниза при высоте (в рядах): в 4 кирпича	1 м карниза	19
83	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: карнизов, тяг и наличников прямолинейных	100 м2 оштукатуриваем ой поверхности	0,076

84	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2 поверхности	0,076
85	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,076
86	Смесь сухая: гидроизоляционная проникающая капиллярная	кг	0,3352
Раздел 6. разные работы			
87	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	12,46
88	Устройство временных защитных ограждений: горизонтальных с настилом по нижним поясам ферм	100 м2	0,16
89	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	27
90	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	3
91	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	30

В целях сохранения архитектурного облика города предусмотреть обязательные работы по согласованию цветового решения фасадов многоквартирных домов с муниципальным образованием.

При производстве работ используются строительные материалы, имеющие действующие сертификаты качества, соответствующие ГОСТам и ТУ.

Технические характеристики услуг и (или) работ:

№ п/п	Наименование	Требования к применяемым материалам при производстве работ
1.	Краски для фасадов и цоколей	Вязкость — от 35 до 40. Этот показатель допускает использование при покраске краскораспылителя. Нет никакой

		необходимости в использовании каких-либо растворителей. Степень перетира такой краски — до 30 мкм. Для высыхания в среднем необходимо 24 часа при средней температуре (около +20). Расход до 270 грамм на кв. м, с толщиной слоя 25 мкм.
2.	Оконные блоки	Однокамерные стеклопакеты из жесткого ПВХ. Количество камер в профиле не менее 3. Ширина профиля не менее 58 мм. Конструкция стеклопакета 4/16/4. Толщина стеклопакета 24 мм. Сопротивление теплопередаче не менее 0,34 кв. м x град. С/Вт. Коэффициент направленного пропускания света не менее 72%; Звукоизоляция не менее 25 дБ (децибел).
3.	Штукатурная смесь	Должна обладать хорошей адгезией с основанием, морозо- и водостойкая
4.	Штукатурный раствор	по ГОСТ 28013-98
5.	Шпатлевка	Плотность должна быть не менее 1,6 кг/куб. дм и не более 1,8 кг/куб. дм. Адгезия к бетону должна быть не менее 0,3 МПа. Группа горючести Г1. Группа воспламеняемости В1. Группа дымообразующей способности Д2
6.	Металлические обделки из листовой стали	Оцинкованный лист. Сталь 08пс. Толщина листа от 0,7 мм. ГОСТ 14918-80.
7.	Входные двери (металл)	Стальные, каркасные двухслойные либо трехслойные, толщиной не менее 40 мм. Наружная и внутренняя облицовка - металлический лист. Толщина стали наружной облицовки не менее 2мм. Наличие энергоэффективного, негорючего материала внутри полотна. Оснащение дверной коробки нащельником. Количество петель не менее 3. Ручка должна иметь антивандальное исполнение. Порошковая окраска. Должна иметь защиту от несанкционированного снятия. Оснащение контуром уплотнения на дверном полотне. Оснащение гидравлическим доводчиком.
8.	Бетон	Марка по прочности не менее М200

Порядок приемки услуг и (или) работ:

Осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ в следующем порядке:

1. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Представитель организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом, либо представитель Муниципального образования.
3. Технический надзор, определенный по результатам конкурса.
4. Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области

И.о. заместителя генерального
директора Регионального оператора –
Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах Псковской области по
организации капитального ремонта



А.О.Тимашов

Начальник сметно-договорного отдела



О.В.Корсакова



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор РОФКР ПО

А.С.В. Макаренко/

Техническое задание на капитальный ремонт
фасада многоквартирного дома

1	Наименование и адрес объекта	г. Псков г. Псков, Октябрьский пр., 38
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	Общие технико-экономические показатели здания (на основании данных, полученных от муниципальных образований): Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - 1917 год Площадь здания всего - 4196,7 м2 В том числе: Общая площадь жилых и нежилых помещений - 3677,1 м2
3	Цель закупки	Исполнение Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 года, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 N 30, в редакции от 19.10.2015г.
4	Заказчик	Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области
5	Режим работы заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 часов. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Участник закупки должен учитывать этот график при исполнении Контракта.
6	Сведения об исходных условиях	Выполнение ремонта согласно приведенному ниже объему работ с соблюдением строительных норм и правил.
7	Сведения о нуждах заказчика	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества, приведение строительных конструкций

		многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам.
8	Информация об экспертах, экспертной организации	Строительный контроль по результатам открытого конкурса
9	Исполнитель	Исполнитель определяется по результатам отбора организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
10	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт фасада
11	Источник финансирования	За счет средств Фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
12	Срок выполнения работ	В соответствии с требованиями конкурсной документации
13	Минимальная величина гарантийного срока услуг и (или) работ	60 месяцев
14	Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Безналичная. В течение 15 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
15	Нормативно-правовая база	-СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», -ФЗ РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,-СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» -СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» -СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»,

		-СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987.
--	--	---

Описание объема закупаемых работ

Работы выполняются в соответствии с установленным ниже объемом работ:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. фасад			
главный фасад			
1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	5,47
2	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску фасадными красками: сложных с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	5,47
3	Шпатлевка ранее окрашенных поверхностей наружных откосов под окраску фасадными красками: сложных с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	5,47
4	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: сложных за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,47
5	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,6
6	Огрунтовка ранее окрашенных поверхностей наружных откосов под окраску фасадными красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,6

7	Шпатлевка ранее окрашенных поверхностей наружных откосов под окраску фасадными красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,6
8	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности наружных откосов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6
дворовой фасад			
9	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированн ой поверхности	3,024
10	Очистка вручную поверхности фасадов от фасадных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	17,14
11	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску фасадными красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	20,16
12	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску фасадными красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	20,16
13	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	20,16
леса			
14	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	31,04
балконы			
15	Отбивка штукатурки с нижней поверхности балконной плиты	100 м2	0,54
16	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: нижней поверхности балконной плиты (с грунтовкой)	100 м2 оштукатуриваемо й поверхности	0,54
17	Грунтовка акриловая (расход 13кг/100м2)	кг	7,02

18	Окраска нижней поверхности балконной плиты акриловыми составами (за 2 раза): с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,54
19	Устройство мелких покрытий (балконные свесы) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,08
Раздел 2. Окна			
20	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,16
21	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2 оконных переплетов	0,305
22	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,305
23	Блоки оконные ПВХ однокамерные	м2	30,5
24	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 п. м	0,192
25	Доски подоконные ПВХ,	м	19,2
26	Смена обделок из листовой стали (отливов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,2
27	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	20
28	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированн ой поверхности	0,008
29	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: вододисперсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14
Раздел 3. прочие работы			
30	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	44,8
31	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	5

32	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	49,8
----	---	-----------	------

В целях сохранения архитектурного облика города предусмотреть обязательные работы по согласованию цветового решения фасадов многоквартирных домов с муниципальным образованием.

При производстве работ используются строительные материалы, имеющие действующие сертификаты качества, соответствующие ГОСТам и ТУ.

Технические характеристики услуг и (или) работ:

№ n/n	Наименование	Требования к применяемым материалам при производстве работ
1.	Краски для фасадов и цоколей	Вязкость — от 35 до 40. Этот показатель допускает использование при покраске краскораспылителя. Нет никакой необходимости в использовании каких-либо растворителей. Степень перетира такой краски — до 30 мкм. Для высыхания в среднем необходимо 24 часа при средней температуре (около +20). Расход до 270 грамм на кв. м, с толщиной слоя 25 мкм.
2.	Оконные блоки	Однокамерные стеклопакеты из жесткого ПВХ. Количество камер в профиле не менее 3. Ширина профиля не менее 58 мм. Конструкция стеклопакета 4/16/4. Толщина стеклопакета 24 мм. Сопротивление теплопередаче не менее 0,34 кв. м х град. С/Вт. Коэффициент направленного пропускания света не менее 72%; Звукоизоляция не менее 25 дБ (децибел).
3.	Штукатурная смесь	Должна обладать хорошей адгезией с основанием, морозо- и водостойкая
4.	Штукатурный раствор	по ГОСТ 28013-98
5.	Шпатлевка	Плотность должна быть не менее 1,6 кг/куб. дм и не более 1,8 кг/куб. дм. Адгезия к бетону должна быть не менее 0,3 МПа. Группа горючести Г1. Группа воспламеняемости В1. Группа дымообразующей способности Д2

6.	Металлические обделки из листовой стали	Оцинкованный лист. Сталь 08пс. Толщина листа от 0,7 мм. ГОСТ 14918-80.
----	---	--

Порядок приемки услуг и (или) работ:

Осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ в следующем порядке:

1. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Представитель организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом, либо представитель Муниципального образования.
3. Технический надзор, определенный по результатам конкурса.
4. Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

И.о. заместителя генерального
директора Регионального оператора –
Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах Псковской области по
организации капитального ремонта



А.О.Тимашов

Начальник сметно-договорного отдела



О.В.Корсакова



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор РОФКР ПО
С.В. Макаrenchенко/

Техническое задание на капитальный ремонт
фасада многоквартирного дома

1	Наименование и адрес объекта	г. Псков г. Псков, Октябрьский пр., 39
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	Общие технико-экономические показатели здания (на основании данных, полученных от муниципальных образований): Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - 1962 год Площадь здания всего - 4336,2 м2 В том числе: Общая площадь жилых и нежилых помещений - 4033,6 м2
3	Цель закупки	Исполнение Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 года, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 N 30, в редакции от 19.10.2015г.
4	Заказчик	Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области
5	Режим работы заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 часов. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Участник закупки должен учитывать этот график при исполнении Контракта.
6	Сведения об исходных условиях	Выполнение ремонта согласно приведенному ниже объему работ с соблюдением строительных норм и правил.
7	Сведения о нуждах заказчика	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества, приведение строительных конструкций

		многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам.
8	Информация об экспертах, экспертной организации	Строительный контроль по результатам открытого конкурса
9	Исполнитель	Исполнитель определяется по результатам отбора организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
10	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт фасада
11	Источник финансирования	За счет средств Фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
12	Срок выполнения работ	В соответствии с требованиями конкурсной документации
13	Минимальная величина гарантийного срока услуг и (или) работ	60 месяцев
14	Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Безналичная. В течение 15 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
15	Нормативно-правовая база	-СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», -ФЗ РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,-СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» -СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» -СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», -СНиП 3.01.04-87 «Приемка в

		эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987. -СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76.
--	--	--

Описание объема закупаемых работ

Работы выполняются в соответствии с установленным ниже объемом работ:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Фасад (стены, тяги, пояски, наружные откосы), балконы, козырьки			
без учета 1 этажа			
1	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью	100 м2 отремонтированной поверхности	6,45
2	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов (включая очистку поверхности от старой краски и расшивку трещин)	100 м2 перетертой поверхности	15,075
3	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску фасадными красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	21,525
4	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску фасадными красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	21,525
5	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	21,525
Фасад (1 этаж)			
6	Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов: декоративным раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 40 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	1,243

7	Перетирка штукатурки фасадов с рустами: с земли и лесов (включая очистку поверхности от старой краски и расшивку трещин)	100 м2 перетертой поверхности	7,707
8	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску фасадными красками: сложных с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	8,95
9	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску фасадными красками: сложных с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	8,95
10	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: сложных за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	8,95
Леса			
11	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	32,05
Балконы			
12	Отбивка штукатурки с нижней поверхности балконной плиты	100 м2	0,53
13	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: нижней поверхности балконной плиты (с грунтовкой)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,53
14	Окраска нижней поверхности балконной плиты акриловыми составами (за 2 раза): с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,53
15	Устройство мелких покрытий (балконные свесы) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,12
Козырьки- 5 шт			
17	Отбивка штукатурки с поверхности плиты козырька	100 м2	0,08
18	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: поверхности козырьков (с грунтовкой)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,08
19	Окраска поверхности козырьков акриловыми составами (за 2 раза): с лесов вручную по подготовленной	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08

	поверхности		
20	Устройство мелких покрытий (свесы) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,0204
Раздел 2. Окна -20шт			
21	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,2
22	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2 оконных переплетов	1,056
23	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	1,056
24	Смена обделок из листовой стали (отливов) шириной: до 0,4 м	100 м	1,04
25	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,35
26	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,34
Раздел 3. Цоколь			
27	Отбивка штукатурки с поверхности: цоколя	100 м2	0,6
28	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,6
29	Протравка штукатурки цоколя антиплесневым составом	100 м2 протравленной поверхности	1,62
30	Окраска цоколя по подготовленной поверхности: цементная	100 м2 фасада	1,62
Раздел 4. Прочие работы			
31	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	25,348
32	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	25,348

В целях сохранения архитектурного облика города предусмотреть обязательные работы по согласованию цветового решения фасадов многоквартирных домов с муниципальным образованием.

При производстве работ используются строительные материалы, имеющие действующие сертификаты качества, соответствующие ГОСТам и ТУ.

Технические характеристики услуг и (или) работ:

№ п/п	Наименование	Требования к применяемым материалам при производстве работ
1.	Краски для фасадов и цоколей	Вязкость — от 35 до 40. Этот показатель допускает использование при покраске краскораспылителя. Нет никакой необходимости в использовании каких-либо растворителей. Степень перетира такой краски — до 30 мкм. Для высыхания в среднем необходимо 24 часа при средней температуре (около +20). Расход до 270 грамм на кв. м, с толщиной слоя 25 мкм.
2.	Оконные блоки	Однокамерные стеклопакеты из жесткого ПВХ. Количество камер в профиле не менее 3. Ширина профиля не менее 58 мм. Конструкция стеклопакета 4/16/4. Толщина стеклопакета 24 мм. Сопротивление теплопередаче не менее 0,34 кв. м х град. С/Вт. Коэффициент направленного пропускания света не менее 72%; Звукоизоляция не менее 25 дБ (децибел).
3.	Штукатурная смесь	Должна обладать хорошей адгезией с основанием, морозо- и водостойкая
4.	Штукатурный раствор	по ГОСТ 28013-98
5.	Шпатлевка	Плотность должна быть не менее 1,6 кг/куб. дм и не более 1,8 кг/куб. дм. Адгезия к бетону должна быть не менее 0,3 МПа. Группа горючести Г1. Группа воспламеняемости В1. Группа дымообразующей способности Д2
6.	Металлические обделки из листовой стали	Оцинкованный лист. Сталь 08пс. Толщина листа от 0,7 мм. ГОСТ 14918-80.
7.	Бетон	Марка по прочности не менее М200

8.	Пропитка для уничтожения грибка и плесени	Цвет: бесцветный Плотность, г/см³: 1,00 г/см³ Примерный расход, м²/л: на одну обработку: 4-5 м²/л. Состав: действующее вещество, вода. Подготовка поверхности: обрабатываемую поверхность очистить от грязи, масел, жира и других загрязнений. Удалить отслаивающиеся части старого покрытия. Инструкции по применению: Не разбавлять. Наносить средство при помощи кисти, валика или распылителя. Оставить для протравления на 4-6 дней. Сильно пораженные поверхности при необходимости обработать повторно. Не использовать при температуре ниже 5°C. Время высыхания при температуре +20°C и влажности воздуха 65%: 4 ч. Поверхность готова к последующей отделке: через 4-6 дней.
----	---	--

Порядок приемки услуг и (или) работ:

Осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ в следующем порядке:

1. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Представитель организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом, либо представитель Муниципального образования.
3. Технический надзор, определенный по результатам конкурса.
4. Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

И.о. заместителя генерального
директора Регионального оператора –
Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах Псковской области по
организации капитального ремонта



А.О.Тимашов

Начальник сметно-договорного отдела



О.В.Корсакова