

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2027 году

**Уважаемые собственники помещений!**

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

г. Великие Луки ул. Зверева д. 23

2. В соответствии с «Краткосрочным планом реализации в 2027-2029 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2058 годы» в Вашем доме в 2027 году запланировано проведение капитального ремонта:

| № п/п         | Наименование элемента                                         | Предельная стоимость капитального ремонта, руб.<br>(Постановление Правительства Псковской области от 26.09. 2025 г. N 339) | Срок начала капитального ремонта |
|---------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1             | Ремонт фундамента                                             | 0,00                                                                                                                       |                                  |
| 2             | Ремонт крыши                                                  | 14 486 219,30                                                                                                              | 2027г.                           |
| 3             | Ремонт фасада                                                 | 0,00                                                                                                                       |                                  |
| 4             | Ремонт системы теплоснабжения                                 | 0,00                                                                                                                       |                                  |
| 5             | Ремонт холодного водоснабжения                                | 0,00                                                                                                                       |                                  |
| 6             | Ремонт систем водоотведения                                   | 0,00                                                                                                                       |                                  |
| 7             | Ремонт горячего водоснабжения                                 | 0,00                                                                                                                       |                                  |
| 8             | Ремонт систем электроснабжения                                | 0,00                                                                                                                       |                                  |
| 9             | Ремонт подвальных помещений                                   | 0,00                                                                                                                       |                                  |
| 10            | Ремонт или замена лифтового оборудования                      | 0,00                                                                                                                       |                                  |
| 11            | Разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши | 252 136,52                                                                                                                 | 2027г.                           |
| 12            | Осуществление строительного контроля                          | 310 005,09                                                                                                                 | 2027г.                           |
| <b>Итого:</b> |                                                               | <b>15 048 360,91</b>                                                                                                       |                                  |

3. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

| Наименование источника финансирования      |                        |                               |                                                                                    |
|--------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Средства собственников помещений МКД, руб. | Средства бюджета, руб. | Сумма выполненных работ, руб. | Средства собственников помещений других МКД используемые на возратной основе, руб. |
| 632 276,50                                 | не предусмотрено       | 3 362 444,73                  | 17 778 529,14                                                                      |
| <b>632 276,50</b>                          | <b>0,00</b>            | <b>3 362 444,73</b>           | <b>17 778 529,14</b>                                                               |

4. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимую стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты , в том числе принимать решение об изменении стоимости и объемов работ в соответствие с п. 222 Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

5. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора

6. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте [www.fkr60.ru](http://www.fkr60.ru)