Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в *2027* году

**Уважаемые собственники помещений!**

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

г. Остров ул. Клавы Назаровой д. 40

2. В соответствии с «Краткосрочным планом реализации в *2027-2029* году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2058 годы» в Вашем доме в *2027* году запланировано проведение капитального ремонта:

| № п/п | Наименование элемента | Предельная стоимость капитального ремонта, руб. (Постановление Правилельства Псковской области от 26.09. 2025 г. N 339) | Срок начала капитального ремонта |
|---|---|---|---|
| 1 | Ремонт фундамента | 0,00 | |
| 2 | Ремонт крыши | 6 924 243,59 | 2027г. |
| 3 | Ремонт фасада | 0,00 | |
| 4 | Ремонт системы теплоснабжения | 0,00 | |
| 5 | Ремонт холодного водоснабжения | 0,00 | |
| 6 | Ремонт систем водоотведения | 0,00 | |
| 7 | Ремонт горячего водоснабжения | 0,00 | |
| 8 | Ремонт систем электроснабжения | 0,00 | |
| 9 | Ремонт подвальных помещений | 0,00 | |
| 10 | Ремонт или замена лифтового оборудования | 0,00 | |
| 11 | Разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши | 120 518,31 | 2027г. |
| 12 | Осуществление строительного контроля | 148 178,81 | 2027г. |
| | **Итого:** | **7 192 940,71** | |

3. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

| Наименование источника финансирования | | | |
|---|---|---|---|
| Средства собственников помещений МКД, руб. | Средства бюджета, руб. | Сумма выполненных работ, руб. | Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб. |
| 550 054,17 | не предусмотрено | 0,00 | 6 642 886,54 |
| **550 054,17** | **0,00** | **0,00** | **6 642 886,54** |

4. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимую стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты , в том числе принимать решение об изменение стоимости и объемов работ в соответствие с п. 222 Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

5. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора

6. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkr60.ru