Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в *2027* году

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

г. Остров ул. Строитель микрорайон д. 4

2. В соответствии с «Краткосрочным планом реализации в *2027-2029* году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2058 годы» в Вашем доме в *2027* году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Предельная стоимость капитального ремонта, руб. (Постановление Правилельства Псковской области от 26.09. 2025 г. N 339)	Срок начала капитального ремонта
1	Ремонт фундамента	0,00	
2	Ремонт крыши	9 909 997,22	2027г.
3	Ремонт фасада	0,00	
4	Ремонт системы теплоснабжения	0,00	
5	Ремонт холодного водоснабжения	0,00	
6	Ремонт систем водоотведения	0,00	
7	Ремонт горячего водоснабжения	0,00	
8	Ремонт систем электроснабжения	0,00	
9	Ремонт подвальных помещений	0,00	
10	Ремонт или замена лифтового оборудования	0,00	
11	Разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши	284 825,54	2027г.
12	Осуществление строительного контроля	212 073,94	2027г.
	Итого:	**10 406 896,70**	

3. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

Наименование источника финансирования			
Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Сумма выполненных работ, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1 389 814,59	не предусмотрено	0,00	9 017 082,11
1 389 814,59	**0,00**	**0,00**	**9 017 082,11**

4. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимую стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты , в том числе принимать решение об изменение стоимости и объемов работ в соответствие с п. 222 Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

5. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора

6. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkr60.ru