

УТВЕРЖДЕН  
Решением Правления РОФКР ПО  
Протокол № 64 от 28.08. 2025 г.

**Годовой отчет Регионального оператора - Фонд капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской  
области за 2024 год**

**Псков, 2025 год**

## **Оглавление**

<u>1. Цели и основные направления деятельности Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2024 году</u> .....	4
<u>2. Система управления Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2024 году</u> .....	5
<u>2.1. Правление Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2024 году</u> .....	5
<u>3. Итоги и результаты деятельности Регионального оператора</u> .....	7
<u>3.1. Формирование Региональным оператором-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области правовых основ своевременного проведения капитального ремонта</u> .....	7
<u>3.2. Актуализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</u> .....	9
<u>3.3. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области на 2021 год</u> .....	11
<u>3.4. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области на 2024 год</u> .....	112
<u>3.5. Функции Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области по аккумулированию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД</u> .....	17
<u>3.6. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Псковской области</u> .....	28
<u>3.7. Система внутреннего контроля Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2024 году</u> .....	289

<u>3.8. Информирование населения Псковской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта</u> .....	29
<u>Приложение 1</u> .....	32

## **1. Цели и основные направления деятельности Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2024 году**

В соответствии с требованиями, установленными Жилищным Кодексом РФ и Законом Псковской области от 11.12.2013 №1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» в регионе создана некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» (далее – Региональный оператор).

Целью деятельности Регионального оператора является организация и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Псковской области, в том числе формирование на территории Псковской области долгосрочной региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, а также, развитие и функционирование системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории региона.

Основными направлениями деятельности Регионального оператора в 2024 году являлись:

1) организация проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области;

2) организация системы сбора взносов на капитальный ремонт собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области;

3) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам общего имущества в многоквартирных домах, а также специалистам органов местного самоуправления и другим заинтересованным лицам по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Для реализации основных направлений деятельности в 2024 году Региональным оператором осуществлялись следующие мероприятия:

- организация исполнения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2023, 2024 годы;

- осуществление подготовки к реализации краткосрочных планов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2021-2023 годы и на 2024-2026 годы;

- формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества;

- организация системы начислений и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

- организация работы электронной информационной системы по управлению региональной системой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

- осуществление административно-хозяйственной деятельности Регионального оператора.

## **2. Система управления Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

### **Псковской области в 2024 году**

#### **2.1. Правление Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

##### **Псковской области в 2024 году**

Правление является высшим руководящим коллегиальным органом управления.

В течение 2024 года проведено 4 заседания Правления Регионального оператора, на повестке дня рассматривались следующие вопросы:

- освобождение от исполнения обязанностей генерального директора и назначение на должность генерального директора по результатам проведенного конкурса в соответствии с Приказом Комитета по строительству

и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 30.07.2019 г. №125-ОД «О порядке проведения конкурса на замещение должности руководителя Регионального оператора- Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области»;

- утверждение уточненного финансового плана Фонда на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов;

- утверждение уточненной сметы расходов на содержание Фонда за счет субсидии из бюджета Псковской области на 2024 год;

- отчет о расходовании денежных средств по приносящей доход деятельности Фонда за 2024 года;

- утверждение уточненной сметы расходов по приносящей доход деятельности Фонда на 2024 год;

- рассмотрение и принятие решений по результатам проведения Прокуратурами районов, Прокуратурой Псковской области проверок исполнения законодательства при организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2023 году;

- рассмотрение и принятие решений по результатам проведения выездной проверки предоставления и (или) использования средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах , формирующих фонды капитального у Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2021 год Управлением Федерального казначейства по Псковской области;

- рассмотрение и принятие решения по вопросу задолженности по взносам, списанных в силу применения судом сроков исковой давности;

- рассмотрение и утверждение годового отчета Фонда за 2023 год;

- рассмотрение и утверждение годового бухгалтерского баланса за 2023 год;

- рассмотрение и принятие решения по результатам аудиторского заключения о бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2023 год;
- рассмотрение и принятие дорожной карты-плана мероприятий по взысканию дебиторской задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, пеней с июля по декабрь 2024 года;
- внесение изменений в штатное расписание Фонда с 01 октября 2024 года.

### **3. Итоги и результаты деятельности Регионального оператора**

#### **3.1. Формирование Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области правовых основ своевременного проведения капитального ремонта**

На территории Псковской области за 2024 год сформирована нормативно-правовая база в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а именно:

1. Закон Псковской области от 21.07.2024 № 2508-ОЗ "О внесении изменений в Закон Псковской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области" (принят Псковским областным Собранием депутатов 11.07.2024);

2. Постановление Правительства Псковской области от 16.10.2024 № 362 "О внесении изменений в постановление Администрации Псковской области от 07 февраля 2014 г. № 30 "О Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 годы";

3. Постановление Правительства Псковской области от 03.04.2024 № 105 "О внесении изменения в размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фондом капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, на 2023 - 2025 г.г.";

4. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 13.09.2024 № 88-ОД "О внесении изменения в приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 03.11.2020 № 80-ОД "О порядке использования для выполнения функций Регионального оператора денежных средств, полученных региональным оператором, не относящихся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса РФ к фонду капитального ремонта и зачисленных на отдельный счет регионального оператора";

5. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 26.11.2024 № 156-ОД "О внесении изменения в краткосрочный План реализации региональной программы капитального ремонта на 2024 - 2026 годы, утвержденный приказом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 12.01.2023 № 2-ОД";

6. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 26.11.2024 № 158-ОД "О внесении изменений в Сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2016 - 2018 годы, утвержденный приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 31.12.2015 № 81-ОД";

7. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 26.11.2024 № 157-ОД "О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2021 - 2023 годы, утвержденный приказом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 16.03.2020 № 19-ОД".

### **3.2. Актуализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

Постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 №30 «О Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2058 годы» была утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2058 годы (далее – Региональная программа).

В целях актуализации Региональной программы специалистами Регионального оператора в течение 2024 года проводился мониторинг многоквартирных домов, включенных в Региональную программу.

На основании полученных данных была актуализирована Региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области на 2014 – 2058 годы Постановлением Администрации Псковской области от 16.10.2023 № 362.

Основания актуализации Региональной программы капитального ремонта в отчетном периоде:

- на основании сведений о признании многоквартирных домов аварийными были исключены 2 дома;
- на основании дополнительно предоставленных органами местного самоуправления электронных паспортов многоквартирных домов в Региональную программу было включено 7 многоквартирных домов;
- на основании сведений, полученных от органов местного самоуправления о наличии (отсутствии) конструктивных элементов в многоквартирных домах в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса РФ добавлены или удалены периоды проведения капитального ремонта;
- осуществление переноса сроков проведения капитального ремонта в соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протоколов общего собрания собственников;

- в связи с принятием Закона Псковской области «О внесении изменений в Закон Псковской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» № 2508-ОЗ, увеличился срок действия Региональной программы до 45 лет, следовательно, добавлены плановые периоды проведения работ по капитальному ремонту конструктивных элементов до 2058 гг.

- также другие изменения.

После актуализации количество многоквартирных домов, включенных в Региональную программу изменилось до 4 909 единиц. На конец 2023 года Региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области на 2014-2058 годы, включала в себя 4904 многоквартирных дома.

В соответствии с приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 09.02.2015 № 5-ОД «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» было организовано 2 комиссии по 2 многоквартирным домам об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества.

В соответствии с приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства от 15.12.2017 № 137-ОД «О порядке установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома» было организовано 6 комиссий об установлении фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества.

### **3.3. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов**

#### **Псковской области на 2023 год**

В краткосрочный план на 2023 год включено **226** многоквартирных домах (строительно-монтажные работы – 220 элементов в 176 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 200 услуг; строительный контроль – 176 услуг) на общую сумму **964,72 млн руб.**

По состоянию на 01.01.2024 **выполнено 590** работ (услуг) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 217 элементам в 173 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 200 услуг, строительный контроль – 173 услуги) **на сумму 955,27 мл. руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 916,49 млн руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 21,18 млн руб., строительный контроль – на сумму 19,06 млн руб.).

В том числе в 2024 году в соответствии с краткосрочным планом на 2023 год **выполнено 4 работы (услуги)** по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 2 элементам в 2 многоквартирных домах, строительный контроль по 2 элементам) **на сумму 8,96 млн руб.**

В рамках реализации мероприятий краткосрочного плана на 2023 год всего отремонтировано (рис. 1):

2 крыши – 8,77 млн руб.

*РОФКР ПО с подрядными организациями на выполнение работ,  
по плану 2023 года.*

Сводная информация по реализации краткосрочного плана на 2023 год						
Виды работ	Краткосрочный план 2023			Выполнено работ 2023-2024		
	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, млн. руб.	Кол-во МКД	Ко-во работы (услуг), ед.	Стоимость, млн. руб.
<b>1. СМР, в том числе:</b>	176	220	964,72	175	219	923,75
Фундамент		4			4	8,68
Крыша		101			101	450,81
Фасад		23			23	141,05
Теплоснабжение		12			12	56,80
Холодное водоснабжение		17			17	20,47
Водоотведение		16			15	16,14
Горячее водоснабжение		9			9	34,96
Электроснабжение		15			15	16,63
Подвал		4			4	12,80
Лифт		19			19	165,41
<b>2. ПСД на 1 МКД</b>	200	200		200	200	21,18
<b>3. СК</b>	176	176		175	175	19,30
<b>Итого:</b>	226	596	964,72		594	964,23
<b>В процентном отношении к плановому количеству работ (услуг) (%):</b>				<b>99,67%</b>		

Процент исполнения краткосрочного плана на 2023 год по состоянию на 31.12.2024 составляет 99,67 %.

**3.4. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области на 2024 год**

В краткосрочный план на 2024 год включено **многоквартирных** дома (строительно-монтажные работы – 178 элементов в 135 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 130 услуг; строительный контроль – 135 услуг) на общую сумму **810,28 млн руб.**

По состоянию на 31.12.2024 **выполнено 435 работ (услуг)** по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 174 элементам в 131 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной

документации – 130 услуг, строительный контроль – 131 услуги) **на сумму 795,96 млн. руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 758,35 млн руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 22,25 млн руб., строительный контроль – на сумму 15,36 млн руб.).

В рамках реализации мероприятий краткосрочного плана на 2024 год всего отремонтировано (рис. 2):

8 фундамента – 17,93 млн руб.;

51 крыш – 270,12 млн руб.;

27 фасада – 138,64 млн руб.;

6 систем теплоснабжения – 40,66 млн руб.;

17 систем холодного водоснабжения – 19,76 млн руб.;

18 систем водоотведения – 22,75 млн руб.;

9 систем горячего водоснабжения – 37,57 млн руб.;

12 систем электроснабжения – 16,20 млн руб.;

2 подвальных помещения – 2,35 млн руб.;

выполнены работы по замене 75 лифтов в 24 многоквартирных домах – 192,37 млн руб.

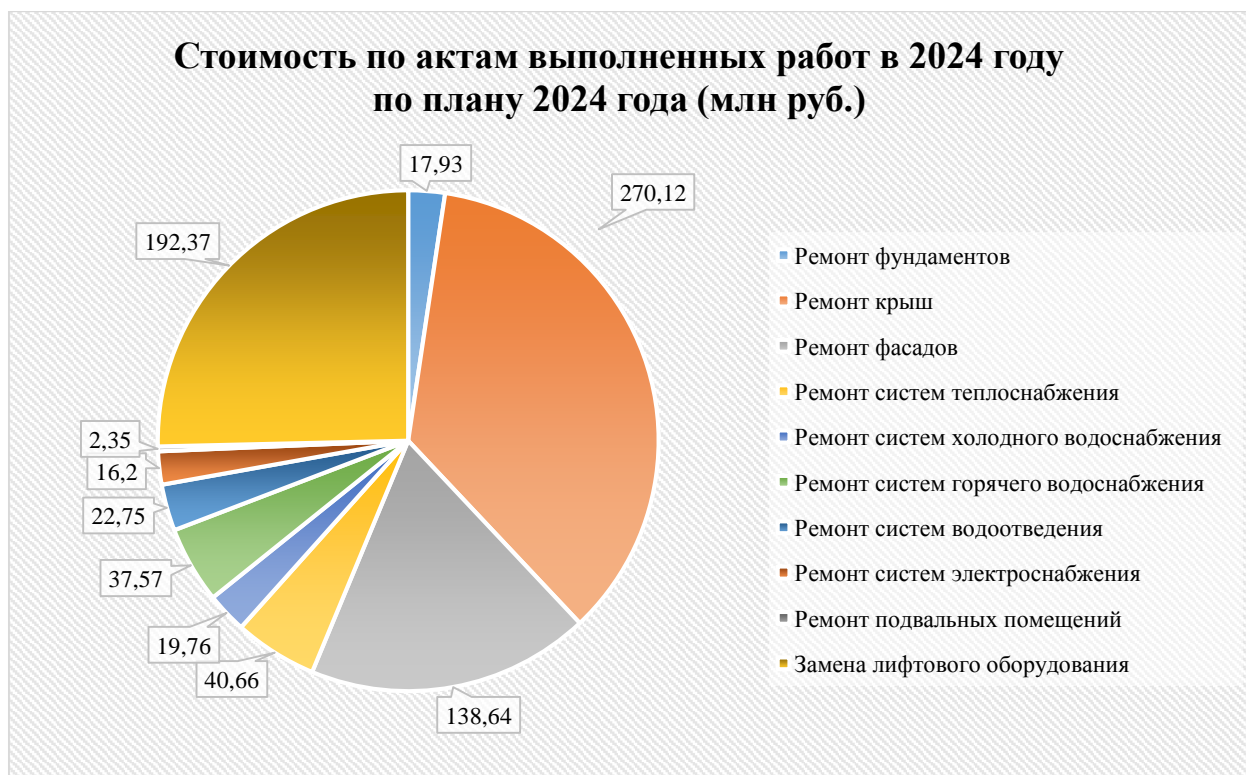


Рис. 2 – Информация по оплате договоров в 2024 году, заключенных

*РОФКР ПО с подрядными организациями на выполнение работ,  
по плану 2024 года.*

Сводная информация по реализации краткосрочного плана на 2024 год						
Виды работ	Краткосрочный план 2024			Выполнено работ		
	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, млн. руб.	Кол-во МКД	Ко-во работы (услуг), ед.	Стоимость, млн. руб.
<b>1. СМР, в том числе:</b>	135	178	810,28	131	174	758,35
Фундамент		9			8	17,93
Крыша		52			51	270,12
Фасад		27			27	138,64
Теплоснабжение		6			6	40,66
Холодное водоснабжение		19			17	19,76
Водоотведение		18			18	22,75
Горячее водоснабжение		9			9	37,57
Электроснабжение		12			12	16,20
Подвал		2			2	2,35
Лифт		24			24	192,37
<b>2. ПСД на 1 МКД</b>	130	130		130	130	22,25
<b>3. СК</b>	135	135		131	131	15,36
<b>Итого:</b>	145	443	810,28		435	795,96
<b>В процентном отношении к плановому количеству работ (услуг) (%):</b>				<b>98,20%</b>		

Процент исполнения краткосрочного плана на 2024 год по состоянию на 01.01.2025 составляет 98,20 %.

Следует отметить, что в краткосрочные планы реализации Региональной программы капитального ремонта на 2016-2024 годы включено **5 823** работы (услуги) по капитальному ремонту в **1 769** многоквартирных домах (строительно-монтажные работы – 2 866 элемента в 1 551 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 1 419 услуг; строительный контроль – 1 538 услуги) на общую сумму **5,666 млрд руб.**

По состоянию на 01.01.2025 **выполнено 5 808** работ (услуг) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 2 855 элементам в 1 544 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 1 419 услуг, строительный контроль – 1 534 услуга)

**на сумму 5,697 млрд руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 5,416 млрд руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 176,45 млн руб., строительный контроль – на сумму 104,62 млн руб.).

Также в 2023 году в соответствии с судебными решениями выполнено 17 видов работ (услуг) по капитальному ремонту (строительно – монтажные работы – 14 услуг в 3 многоквартирных домах и 3 услуги по строительному контролю) на общую сумму 61,50 млн руб.

В 2024 году в соответствии с судебными решениями выполнено 16 видов работ (услуг) по капитальному ремонту (разработка проектно – сметной документации – 4 услуги, строительно – монтажные работы – 8 услуг в 4 многоквартирных домах и 4 услуги по строительному контролю) на общую сумму 30,40 млн руб.

В том числе в 2024 году в соответствии с краткосрочными планами реализации Региональной программы капитального ремонта на 2024-2026 годы **выполнено 470 работы (услуги)** по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 174 элементам в 131 многоквартирном доме, разработка проектно-сметной документации - 165 услуг, строительный контроль 131 услуг) **на сумму 803,30 млн руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 758,35 млн руб., разработка проектно-сметной документации – на сумму 29,60 млн руб., строительный контроль на сумму – 15,35 млн руб.).

В рамках реализации мероприятий краткосрочных планов на 2024-2026 годы всего отремонтировано (рис.3):

8 фундамента – 17,94 млн руб.;

51 крыша – 270,13 млн руб.;

27 фасадов – 138,64 млн руб.;

6 систем теплоснабжения – 40,65 млн руб.;

17 систем холодного водоснабжения – 19,76 млн. руб.;

18 систем водоотведения – 22,74 млн руб.;

9 систем горячего водоснабжения – 37,57 млн руб.;

12 систем электроснабжения – 16,20 млн руб.;

2 подвальных помещения – 2,35 млн руб.;

выполнены работы по замене 75 лифтов в 24 многоквартирных домах – 192,37 млн руб.;

Выполнено ПСД по 165 МКД на сумму 29,60 млн руб.;

Осуществлен СК по 131 МКД на сумму 15,35 млн руб.



*Рис. 3. – Сводная информация по оплате договоров в 2023 году, заключенных РОФКР ПО с подрядными организациями на выполнение работ, по планам 2021-2023 годов*

Сводная информация по реализации краткосрочных планов на 2016-2024 годы						
Виды работ	Краткосрочные планы на 2016-2024			Выполнено работ за период 2016-2024		
	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, млн. руб.	Кол-во МКД	Ко-во работы (услуг), ед.	Стоимость, млн. руб.
<b>1. СМР, в том числе:</b>		2866			2855	5416,40
Фундамент	1551	78	5666,66	1547	77	101,38
Крыша		895			895	2 146,46

Сводная информация по реализации краткосрочных планов на 2016-2024 годы						
	Краткосрочные планы на 2016-2024			Выполнено работ за период 2016-2024		
	Фасад		487			487
Теплоснабжение		145			145	462,26
Холодное водоснабжение		287			285	156,65
Водоотведение		235			252	165,14
Горячее водоснабжение		129			129	292,16
Электроснабжение		372			372	287,82
Газоснабжение		18			11	4,55
Подвал		72			72	75,22
Лифт		130			130	849,56
<b>2. ПСД на 1 МКД</b>	1419	1419		1419	1419	176,45
<b>3. СК</b>	1538	1538		1534	1534	104,62
<b>Итого:</b>	5823	5823	5666,66		5808	5697,47
<b>В процентном отношении к плановому количеству работ (услуг) (%):</b>				<b>99,74%</b>		

На основании вышеизложенной информации можно сделать вывод, что процент исполнения краткосрочных планов на 2016-2024 годы составляет 99,74%.

В 2024 году Региональным оператором объявлено и проведено 125 электронных аукционов. По итогам проведения электронных аукционов заключено 114 договоров на сумму 978,2 млн руб., в том числе на проведение капитального ремонта – 94 договоров на сумму 952,2 млн руб., на проектирование – 11 договоров на сумму 13,9 млн руб., на проведение строительного контроля – 9 договоров на сумму 12,1 млн руб.

### **3.5. Функции Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области по аккумулированию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД**

Функциями Регионального оператора являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых

фонд капитального ремонта формируются на счете, счетах Регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора;

6) иные предусмотренные настоящим Кодексом, законом субъекта Российской Федерации и учредительными документами Регионального оператора функции.

В 2023 году специалистами Регионального оператора продолжает формироваться база данных по собственникам помещений в многоквартирных домах.

Региональным оператором систематически направляются запросы в органы местного самоуправления муниципальных образований Псковской области о предоставлении информации:

- о помещениях в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, находящихся в муниципальной собственности;

- в организации, обслуживающие многоквартирные дома, включенные в Региональную программу, о предоставлении информации:

- о помещениях в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Осуществлялся сбор представленной информации от органов местного самоуправления муниципальных образований и организаций, обслуживающих многоквартирные дома Псковской области.

Региональным оператором направляются запросы в росреестр для получения актуальной информации по собственникам помещений.

По мере поступления данной информации, все сведения заносятся в информационную систему, автоматизирующую деятельность Регионального оператора – система «Атлас». По состоянию на 01.01.2025 в базу данных занесена информация по 167 123 лицевым счетам (в том числе по нежилым помещениям 3 108 лицевых счетов).

### **Учет выбранных способов формирования ФКР**

В соответствии с ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании должны принять решение по выбору способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предусмотрены два способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: на счете Регионального оператора или на специальном счете. Владельцем специального счета может быть: товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, Региональный оператор, управляющая организация.

В многоквартирных домах, собственники которых не приняли решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта или не реализовали его, фонд капитального ремонта на основании решения органа местного самоуправления формируется на «общем» счете Регионального оператора.

За 2024 год в адрес Регионального оператора поступил 71 протокол общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Псковской области, на изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

По данным на 01.01.2025 на специальных счетах, владельцем которых определен Региональный оператор, формируют фонды капитального ремонта собственники помещений в 124 домах Псковской области, на специальных счетах, владельцем которых определены ТСЖ, ЖК – 76 дома, УК – 637 домов.

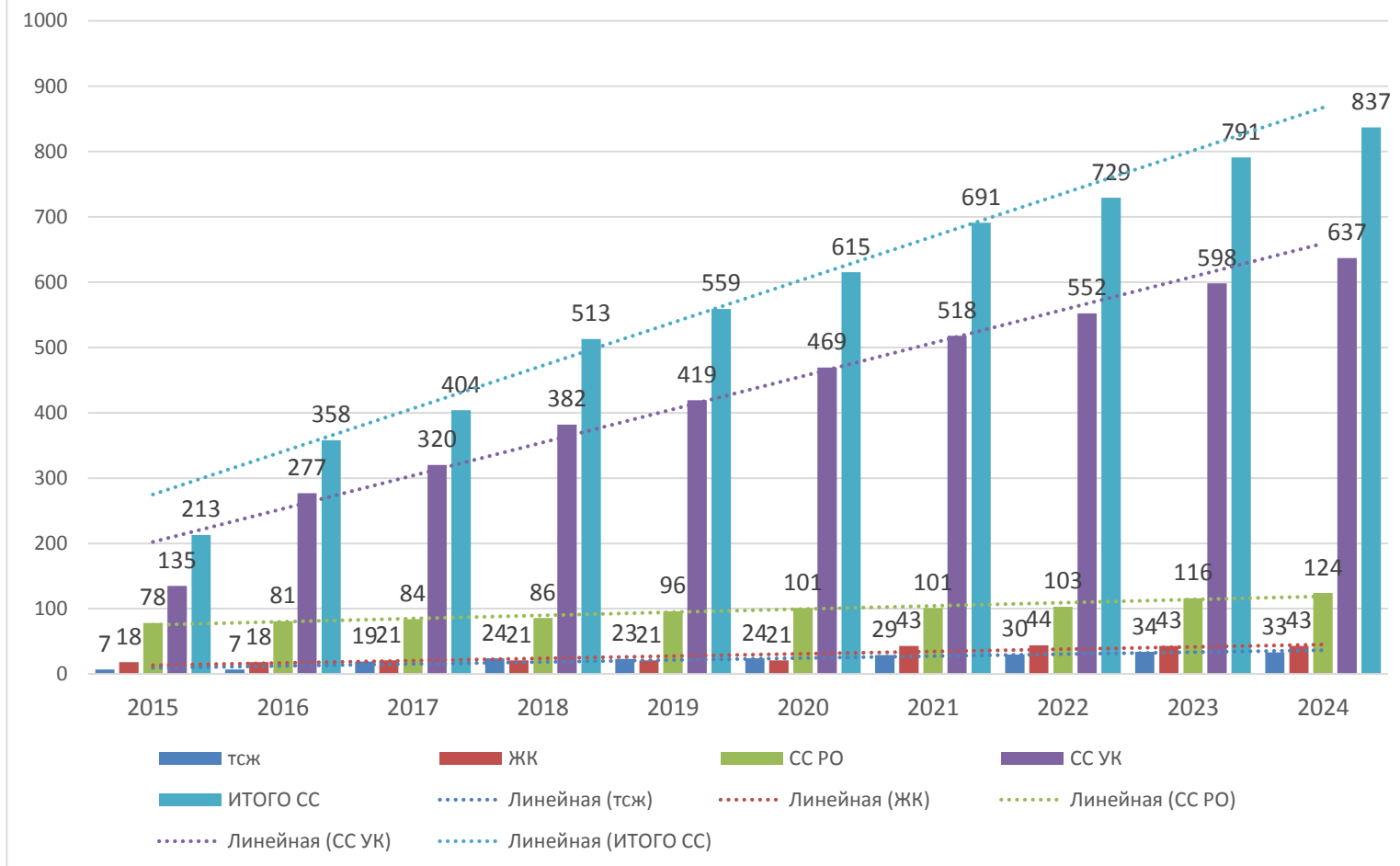
По 10 многоквартирным домам собственники не определились со способом формирования фонда капитального ремонта на 01.01.2025.

Собственники помещений в 4062 домах Псковской области формируют

Год	ТСЖ	ЖК	СС РО	СС УК	ИТОГО СС	Общий счет РО	Не определились со способом формирования фонда капитального ремонта	Итого
2015	7	18	78	135	213	4306	0	4 544
2016	7	18	81	277	358	4 179	0	4 562
2017	19	21	84	320	404	4 148	0	4 592
2018	24	21	86	382	513	4101	96	4 710
2019	23	21	96	419	559	4083	88	4 730
2020	24	21	101	469	615	4050	126	4791
2021	29	43	101	518	691	4008	122	4821
2022	30	44	103	552	729	4000	174	4903
2023	34	43	116	598	791	4091	22	4904
2024	33	43	124	637	837	4062	10	4909

фонды капитального ремонта на «общем» счете Регионального оператора.

## Динамика изменения количества специальных счетов по категориям



*Рис.4. - Динамика изменения количества специальных счетов*

### **Собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Псковской области**

Обязанность по оплате собственниками помещений в многоквартирных домах Псковской области взносов на капитальный ремонт общего имущества дома возникла с 1 марта 2015 года.

За период с марта 2015 по декабрь 2024 года начислены взносы на капитальный ремонт («общий» счет Регионального оператора) в размере 6 391,85 млн руб., оплачены 5 730,28 млн руб. Процент собираемости на 01.01.2025 составляет 89,65%.

Проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на «общем» счете Регионального оператора, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта за период с марта 2015 по декабрь 2024 года составили 279,76 млн руб.

За 2024 год начислены взносы на капитальный ремонт («общий» счет Регионального оператора) в размере 861,16 млн руб., оплачены 910,96 млн руб. **Процент собираемости за 2024 год составил 105,78%.**

№ п/п	Муниципальное образование	ВСЕГО по взносам на капитальный ремонт (Итого (нарастающим итогом с марта 2015 года по декабрь 2024 года))		% собираемости	Проценты, начисленные на "общий" счет, руб.
		Начислено	Оплачено		
1	Бежаницкий район	80 054 657,00	68 984 585,80	86,17%	3 167 328,26
2	г. Великие Луки	1 193 550 245,78	1 051 020 655,39	88,06%	51 267 669,67
3	Великолукский район	21 648 763,91	17 450 034,48	80,61%	866 873,32
4	Гдовский район	60 435 630,79	36 885 496,19	61,03%	1 507 733,64
5	Дедовичский район	95 458 902,68	79 719 206,59	83,51%	3 923 605,73
6	Дновский район	118 341 269,34	109 575 165,09	92,59%	5 150 312,39
7	Красногородский район	30 137 020,80	26 972 272,64	89,50%	1 249 293,35
8	Куньинский район	42 546 814,49	37 184 214,12	87,40%	1 732 631,12
9	Локнянский район	26 084 633,00	24 107 330,68	92,42%	1 156 919,77
10	Невельский район	55 412 564,80	45 565 596,33	82,23%	2 473 362,33
11	Новоржевский район	38 828 704,24	35 689 003,59	91,91%	1 710 755,68
12	Новосокольнический район	108 247 507,49	103 606 782,86	95,71%	4 927 956,71
13	Опочецкий район	59 353 493,52	46 268 617,79	77,95%	2 500 203,38
14	Островский район	338 400 934,48	289 616 465,58	85,58%	13 059 177,13
15	Палкинский район	54 399 115,58	48 315 450,58	88,82%	2 251 363,64
16	Печорский район	131 614 325,79	116 078 174,17	88,20%	5 862 198,46
17	Плюсский район	58 425 898,89	45 158 671,55	77,29%	2 174 580,29
18	Порховский район	153 600 789,41	137 357 890,55	89,43%	6 414 017,56
19	г. Псков	2 951 628 879,39	2 759 360 751,71	93,49%	138 810 845,59
20	Псковский район	376 330 486,59	322 875 490,28	85,80%	14 507 654,85
21	Пустошкинский район	27 393 531,59	25 431 114,16	92,84%	1 232 273,32
22	Пушкиногорский район	78 463 184,31	69 552 589,95	88,64%	3 329 203,02
23	Пыталовский район	117 074 006,02	106 044 807,75	90,58%	4 928 310,24
24	Себежский район	84 171 776,97	64 731 196,90	76,90%	3 003 168,49
25	Струго-Красненский район	76 931 940,81	50 495 295,80	65,64%	1 969 882,06
26	Усвятский район	13 317 787,75	12 233 253,04	91,86%	580 089,53
	<b>Итого:</b>	<b>6 391 852 865,42</b>	<b>5 730 280 113,57</b>	<b>89,65%</b>	<b>279 757 409,53</b>

В 2024 году уменьшение задолженности составило 49,80 млн руб, сумма задолженности прошлых отчетных периодов по многим муниципальным образованиям, в связи с проведением претензионно-исковой работы, значительно уменьшилась.

№ п/п	Муниципальное образование	Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2023, руб.	Соб-ть с нарастающим итогом за период с 2015-31.12.2023	Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2024, руб.	Соб-ть с нарастающим итогом за период с 2015-31.12.2024	динамика задолженности, руб	динамика собираемости, %
1	Бежаницкий район	10 064 325,06	85,42	11 070 071,20	86,17	1 005 746,14	0,75
2	г. Великие Луки	146 791 540,93	86,01	142 529 590,39	88,06	-4 261 950,54	2,05
3	Великолукский район	3 581 956,23	79,55	4 198 729,43	80,61	616 773,20	1,05
4	Гдовский район	23 028 608,13	53,74	23 550 134,60	61,03	521 526,47	7,29
5	Дедовичский район	14 427 534,88	82,77	15 739 696,09	83,51	1 312 161,21	0,74
6	Дновский район	8 288 483,46	91,89	8 766 104,25	92,59	477 620,79	0,71
7	Красногородский район	2 548 754,61	90,17	3 164 748,16	89,50	615 993,55	-0,67
8	Куньинский район	5 180 869,18	85,85	5 362 600,37	87,40	181 731,19	1,55
9	Локнянский район	1 979 996,90	91,15	1 977 302,32	92,42	-2 694,58	1,27
10	Невельский район	10 338 592,29	78,46	9 846 968,47	82,23	-491 623,82	3,77
11	Новоржевский район	2 638 612,02	92,11	3 139 700,65	91,91	501 088,63	-0,19
12	Новосокольнический район	5 178 165,19	94,47	4 640 724,63	95,71	-537 440,56	1,25
13	Опочецкий район	13 535 876,27	73,96	13 084 875,73	77,95	-451 000,54	4,00
14	Островский район	56 163 699,99	80,63	48 784 468,90	85,58	-7 379 231,09	4,95
15	Палкинский район	7 485 193,85	84,16	6 083 665,00	88,82	-1 401 528,85	4,65
16	Печорский район	20 585 414,29	82,99	15 536 151,62	88,20	-5 049 262,67	5,21
17	Плюсский район	13 016 503,34	74,34	13 267 227,34	77,29	250 724,00	2,96
18	Порховский район	15 291 935,31	88,34	16 242 898,86	89,43	950 963,55	1,08
19	г. Псков	220 042 720,68	91,40	192 268 127,68	93,49	-27 774 593,00	2,08
20	Псковский район	52 759 477,84	82,73	53 454 996,31	85,80	695 518,47	3,07

21	Пустошкинский район	2 180 844,17	91,14	1 962 417,43	92,84	-218 426,74	1,69
22	Пушкиногорский район	9 047 125,31	86,54	8 910 594,36	88,64	-136 530,95	2,11
23	Пыталовский район	12 891 941,99	87,23	11 029 198,27	90,58	-1 862 743,72	3,35
24	Себежский район	22 760 369,80	68,71	19 440 580,07	76,90	-3 319 789,73	8,19
25	Струго-Красненский район	30 648 317,27	53,07	26 436 645,01	65,64	-4 211 672,26	12,57
26	Усвяцкий район	918 213,27	92,00	1 084 534,71	91,86	166 321,44	-0,14
		<b>711 375 072,26</b>	<b>87,14</b>	<b>661 572 751,85</b>	<b>89,65</b>	<b>-49 802 320,41</b>	<b>2,51</b>

Прирост собираемости в 2024 году в сравнении с прошлым периодом увеличился на 2,51%.

Начислено взносов на специальный счет, владельцем которого является Региональный оператор, за период с марта 2015 по декабрь 2024 года 334,62 млн руб., поступило на специальные счета 298,20 млн руб. Процент собираемости на 01.01.2025 составляет 89,12%.

Проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальных счетах регионального оператора, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта за период с марта 2015 по декабрь 2024 года составили 9,86 млн руб.

Муниципальный округ	Начислено за период с марта 2015 по 31 декабря 2024	Оплачено за период с марта 2015 по 31 декабря 2024	Проценты начисленные на спец.счета, руб.
<b>г. Псков</b>			
Зональный пер. 15	<b>2 281 613,54</b>	<b>1 991 120,24</b>	78 725,41
Зональное шоссе 5	<b>514 824,94</b>	<b>456 714,23</b>	6 949,20
Рижский пр-т 87а	<b>7 619 139,41</b>	<b>5 861 992,66</b>	121 123,02
ул. Байкова 5	<b>3 725 357,49</b>	<b>2 994 129,38</b>	51 070,40
ул. Байкова 13	<b>3 688 073,42</b>	<b>3 085 625,22</b>	62 079,97
ул.Гоголя д.8	<b>816 263,08</b>	<b>628 940,14</b>	0,00
ул. Гражданская 5А (1 очередь)	<b>1 245 299,10</b>	<b>921 672,39</b>	8 451,23
ул. Гражданская 5А (2 очередь)	<b>1 559 060,76</b>	<b>1 285 907,79</b>	13 575,30
ул. Гущина д.6	<b>1 959 112,79</b>	<b>1 818 471,37</b>	96 793,76
ул. Западная 13	<b>3 921 017,66</b>	<b>3 855 368,03</b>	71 416,10
ул. Звездная 21	<b>7 912 113,01</b>	<b>6 822 786,95</b>	147 123,00
ул. Инженерная 14	<b>3 984 036,79</b>	<b>3 716 119,90</b>	154 481,04
ул. Инженерная 23	<b>6 314 681,71</b>	<b>5 682 390,32</b>	76 291,71

ул. Ипподромная 123	<b>3 247 908,38</b>	<b>3 189 226,91</b>	55 371,43
ул. Ипподромная 133	<b>3 543 558,46</b>	<b>3 236 707,02</b>	7 822,57
ул. Киселева 5	<b>1 808 964,15</b>	<b>1 611 484,79</b>	226 927,09
ул. Коммунальная 49	<b>2 009 098,90</b>	<b>1 582 292,98</b>	119 184,91
ул. Коммунальная 51	<b>2 602 402,62</b>	<b>2 545 036,06</b>	399 382,67
ул. Красных Партизан 9а	<b>1 517 756,75</b>	<b>1 429 833,76</b>	61 345,46
ул. Красных Партизан 9б	<b>992 822,65</b>	<b>858 265,81</b>	41 732,97
ул. Крупской д. 22	<b>2 756 087,06</b>	<b>2 498 528,90</b>	11 074,93
ул. Кузбасской дивизии 6	<b>3 974 645,06</b>	<b>3 668 230,58</b>	416 320,31
Ленинградское шоссе 24/12	<b>3 066 987,49</b>	<b>1 467 002,71</b>	132 684,85
ул. Лесная 11	<b>3 925 539,09</b>	<b>3 779 450,23</b>	152 873,30
ул. Льва Толстого 15	<b>1 269 662,06</b>	<b>1 069 843,86</b>	24 439,12
ул.М.Достовалова д.2	<b>6 505 978,01</b>	<b>6 242 325,69</b>	221 285,34
ул. Народная 4	<b>4 065 239,73</b>	<b>3 925 236,26</b>	79 296,86
ул. Новгородская, 8а	<b>1 879 653,21</b>	<b>1 975 584,98</b>	203 359,06
ул. Новгородская, 14	<b>2 632 950,68</b>	<b>2 309 726,73</b>	68 341,80
ул. Новгородская, 14А	<b>2 628 311,44</b>	<b>2 601 563,91</b>	109 369,36
ул. Новгородская, 18	<b>2 790 403,91</b>	<b>2 453 301,13</b>	132 897,48
ул. Новгородская, 28	<b>6 057 629,09</b>	<b>5 532 920,93</b>	312 970,57
ул. Новгородская, 30	<b>1 979 637,62</b>	<b>1 874 733,35</b>	50 138,27
ул. Новгородская, 30а	<b>930 903,49</b>	<b>904 958,76</b>	54 739,61
ул. Новгородская, 32	<b>3 930 009,80</b>	<b>3 640 974,12</b>	61 155,80
ул.Новоселов 5а	<b>2 727 816,40</b>	<b>2 635 057,05</b>	0,00
ул.Пароменская, 24	<b>832 266,13</b>	<b>591 180,67</b>	3 519,54
ул Розы Люксембург, д. 6	<b>563 362,52</b>	<b>540 103,79</b>	3 575,37
ул. Рокоссовского 18	<b>3 724 482,04</b>	<b>2 813 041,51</b>	337 561,81
ул. Ротная 31	<b>2 563 056,74</b>	<b>2 419 835,76</b>	15 407,14
ул. Советская д.73а	<b>618 087,38</b>	<b>533 852,90</b>	10 944,42
ул. Стахановская 2	<b>3 134 033,24</b>	<b>2 648 291,56</b>	35 284,62
ул. Техническая 14	<b>19 497 013,36</b>	<b>15 378 915,47</b>	414 004,73
ул. Труда 18	<b>3 850 883,96</b>	<b>3 585 793,94</b>	254 288,06
ул. Шестака 10	<b>3 913 976,01</b>	<b>3 380 642,59</b>	0,00
ул. Шестака 24	<b>7 207 308,21</b>	<b>4 846 112,36</b>	82 368,76
ул.Юбилейная, д.41А	<b>955 334,37</b>	<b>917 411,08</b>	9 551,79
ул. Юбилейная 62	<b>2 655 945,81</b>	<b>2 506 713,17</b>	4 538,26
ул. Западная 1а	<b>2 699 235,80</b>	<b>1 821 834,88</b>	40 340,59
ул.Военный городок-3 91	<b>2 269 597,38</b>	<b>2 211 894,63</b>	33 065,32
ул.Военный городок-3 96	<b>1 529 945,53</b>	<b>1 499 734,11</b>	54 206,05
ул.Военный городок-3 98	<b>1 206 781,55</b>	<b>1 131 602,96</b>	9 071,02
ул.Военный городок-3 103	<b>1 906 989,25</b>	<b>1 843 685,63</b>	76 959,21
ул.Военный городок-3 107	<b>2 956 205,82</b>	<b>2 953 277,55</b>	32 898,58
ул.Военный городок-3 115	<b>3 030 880,90</b>	<b>3 012 240,77</b>	129 861,56
ул.Военный городок-3 130	<b>586 684,55</b>	<b>576 712,65</b>	5 555,74
ул.Военный городок-3 136	<b>2 819 431,37</b>	<b>2 754 695,07</b>	109 724,86
ул.Красноармейская 12	<b>3 944 776,38</b>	<b>3 595 712,12</b>	340 483,12
ул.Индустриальная 3	<b>3 926 030,96</b>	<b>3 797 383,95</b>	147 786,70

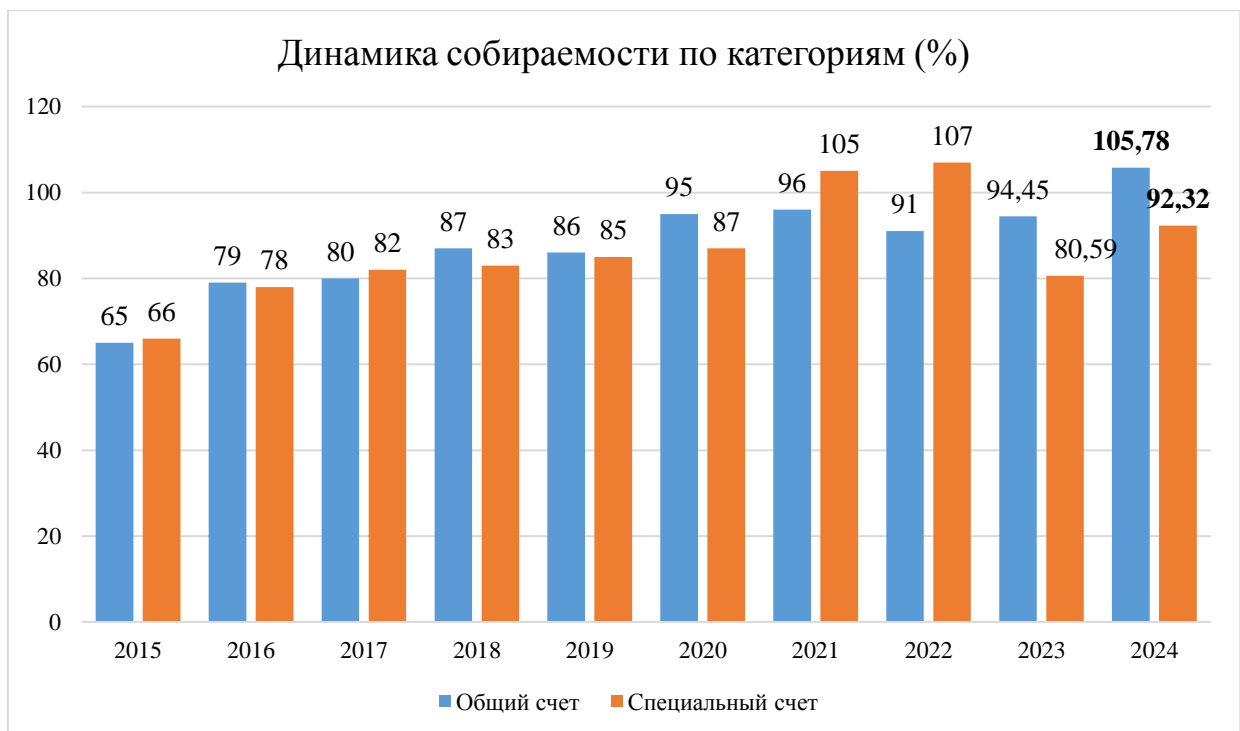
Рижский пр-т 65	14 905 940,77	14 205 720,73	1 138 935,06
ул.Индустриальная 2	4 792 318,75	4 658 827,52	190 477,62
ул.Индустриальная 3а	4 057 597,54	3 813 591,26	137 731,60
ул.Чехова 6а	3 306 146,09	3 091 743,57	58 941,45
ул.Школьная 8	1 822 954,15	1 599 266,16	124 906,06
ул.Яна Фабрициуса д.19	718 578,40	516 384,58	0,00
<b>Итого:</b>	<b>218 380 404,71</b>	<b>193 399 728,08</b>	<b>7 632 782,94</b>
<b>г. Великие Луки</b>			
пр. Гагарина 17	6 365 262,66	6 128 861,34	32 847,60
пр. Гагарина 38	2 882 016,21	2 639 226,78	14 554,34
пр. Гагарина 79	2 106 012,74	1 628 197,01	24 545,95
ул. Ботвина 11 корп.3	2 499 324,73	2 147 994,63	18 324,12
ул. Вокзальная 23 корп.1	2 469 837,18	2 234 045,10	38 833,56
ул. Гвардейская 15а	1 092 290,02	746 726,79	7 352,64
ул. Дворецкая 13 корп.2	2 394 660,91	2 024 354,90	34 754,30
ул. Есенина 2/11	2 598 012,32	2 382 430,37	12 290,23
ул. Запрудная 14	3 916 366,42	3 697 082,79	15 198,65
ул. Комсомольская 11а	1 494 217,26	1 383 163,06	11 095,91
ул. М.Жукова 17	1 428 341,72	959 181,16	6 169,23
ул. М.Жукова 17 корп.1	4 399 245,68	3 609 147,55	43 583,60
пр-д Тургенева 2	277 699,56	233 173,24	1 049,74
ул. Шевченко 13	2 035 907,22	1 852 108,75	31 433,27
<b>Итого:</b>	<b>35 959 194,63</b>	<b>31 665 693,47</b>	<b>292 033,14</b>
<b>Гдовский район</b>			
ул.Кингисепская 47	3 235 723,71	3 006 048,09	0,00
ул. Никитина 28-а	945 136,25	761 182,56	17 271,82
ул. Никитина 34-а	837 308,16	818 037,11	7 723,49
ул. Никитина 34-б	612 897,75	390 755,11	0,00
ул. Никитина 36-а	511 951,11	432 227,00	8 671,01
ул. Никитина 38-а	1 098 698,44	973 603,84	11 784,84
ул. Никитина 38-б	714 111,82	637 682,36	14 422,86
ул. Никитина 40-а	3 781 752,41	3 449 996,58	2 573,37
ул.Пограничная, д.9	1 766 378,69	1 447 687,96	41,07
ул.Пограничная, д.11	1 619 621,42	1 151 663,99	0,00
ул. Пограничная 13	3 082 737,75	3 005 719,02	140,18
<b>Итого:</b>	<b>18 206 317,51</b>	<b>16 074 603,62</b>	<b>62 628,64</b>
<b>Красногородский район, п. Красногородск</b>			
ул. А.Никандровой 29	1 115 060,24	1 069 828,16	8 628,89
ул. А.Никандровой 40	1 114 597,41	1 076 986,55	12 223,33
ул. А.Никандровой 42	1 101 569,52	1 065 441,49	7 012,89
ул. А.Никандровой 44	1 095 351,15	1 087 194,62	8 060,75
ул. А.Никандровой 48	840 952,17	763 213,21	7 676,30
ул. Калинина 25	446 325,57	412 293,68	2 805,95
ул. Матросова 12	748 575,56	745 801,39	7 864,69

ул. Пушкина 21	766 620,87	760 819,07	6 626,59
ул. Пушкина 36	433 852,23	413 611,66	1850,97
ул. Пушкина 5	450 610,02	435 363,27	3851,7
ул. Пушкина 5а	705 756,14	657 984,43	7 046,60
<b>Итого:</b>	<b>8 819 270,88</b>	<b>8 488 537,53</b>	<b>73 648,66</b>
<b>Опочецкий район</b>			
<b>Островский район</b>			
г. Остров ул. Авиационная 5	3 503 454,16	3 117 155,59	321 004,05
г. Остров ул. Меркурьева 10	3 901 302,11	3 400 202,74	67 537,18
<b>Итого:</b>	<b>7 404 756,27</b>	<b>6 517 358,33</b>	<b>388 541,23</b>
<b>Печорский район</b>			
г. Печоры ул. Заводская 4б	3 267 543,13	2 954 144,47	39 538,62
г. Печоры ул.Индустриальная д.10	3 708 446,74	3 221 246,42	158 975,97
г. Печоры ул. Прудовая 4а	2 651 740,58	2 393 095,89	335 982,56
<b>Итого:</b>	<b>9 627 730,45</b>	<b>8 568 486,78</b>	<b>534 497,15</b>
<b>Плюсский район</b>			
рп. Плюсса, ул Ленина, д. 24	2 674 526,34	2 490 733,35	97 183,00
рп. Плюсса, ул Ленина, д. 39А	2 655 007,72	2 451 102,26	95 986,81
<b>Итого:</b>	<b>5 329 534,06</b>	<b>4 941 835,61</b>	<b>193 169,81</b>
<b>Порховский район</b>			
г. Порхов ул. Кузнецова 3	2 667 425,64	2 385 053,94	44 656,20
<b>Итого:</b>	<b>2 667 425,64</b>	<b>2 385 053,94</b>	<b>44 656,20</b>
<b>Псковский район</b>			
Борисовичи, ул.Завеличенская 3	1 255 414,51	1 077 770,65	29 394,43
Борисовичи, ул.Завеличенская 3А	1 100 230,99	1 011 475,72	6 923,13
д.Глоты, д.10	367 771,11	310 134,29	0,00
Родина ул. Набережная 4	3 966 694,31	3 782 155,06	19 022,91
Череха 147	2 996 294,10	2 897 710,52	87 987,37
Череха 145	3 593 840,17	3 424 687,66	74 935,90
<b>Итого:</b>	<b>13 280 245,19</b>	<b>12 503 933,90</b>	<b>218 263,74</b>
<b>Пушкиногорский район</b>			
Пушкинские Горы ул. Ленина 38	2 609 797,42	2 392 883,31	42 250,91
Пушкинские Горы ул. Турбаза 1	1 130 329,14	1 102 635,70	11 472,96
<b>Итого:</b>	<b>3 740 126,56</b>	<b>3 495 519,01</b>	<b>53 723,87</b>
<b>Себежский район</b>			
г. Себеж ул. Владысева 22	669 114,48	531 843,95	5 229,85
г. Себеж ул. Владысева 20	675 094,18	483 102,90	7 018,88
п.Идрица пер. Зеленый 5	1 307 046,73	1 289 808,85	46 962,08
п.Идрица ул.Льнозаводская 6	1 130 253,32	1 042 550,89	27 463,59
Себеж, ул.Солнечная д.19	421 944,12	394 759,11	15 717,39
<b>Итого:</b>	<b>4 203 452,83</b>	<b>3 742 065,70</b>	<b>102 391,79</b>
<b>Струго-Красненский район</b>			

Струги Красные ул. Мира д. 2	3 926 665,54	3 699 098,17	97 464,70
<b>Итого:</b>	<b>3 926 665,54</b>	<b>3 699 098,17</b>	<b>97 464,70</b>
<b>Невельский район</b>			
г.Невель ул. М. Маметовой 52	3 081 650,33	2 722 615,15	174532,33
<b>Итого:</b>	<b>3 081 650,33</b>	<b>2 722 615,15</b>	<b>174 532,33</b>
<b>Всего:</b>	<b>334 626 774,60</b>	<b>298 204 529,29</b>	<b>9 868 334,20</b>

За 2024 год начислены взносы на капитальный ремонт (**специальный счет Регионального оператора**) в размере 66,11 млн руб., оплачены 61,03 млн руб. **Процент собираемости за 2024 год составил 92,32%.**

В 2024 году наблюдается рост собираемости по специальным счетам и динамика роста собираемости по общему счету Регионального оператора в сравнении с прошлыми периодами (рис. 5).



*Рис.5. - Динамика собираемости по категориям (%)*

### **3.6. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.**

В целях повышения собираемости взносов на капитальный ремонт Региональный оператор, в рамках своих полномочий, проводит работу по взысканию задолженности с собственников помещений в многоквартирных домах Псковской области, формирующих фонд капитального ремонта на «общем счете» Регионального оператора (рис.).



За 2024 год взыскано взносов на капитальный ремонт на общий счет Регионального оператора в размере 57,2 млн руб.

### **3.7. Система внутреннего контроля Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2024 году**

В соответствии с Программой контрольных мероприятий на 2024 год проводились плановые проверки по осуществлению внутреннего контроля в организации, осуществляющей деятельность, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

### **3.8. Информирование населения Псковской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта**

В целях организации информирования граждан о системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области, о сроках выполнения и об объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах специалистами Регионального оператора проводятся следующие мероприятия:

- регулярное размещение на официальном сайте Регионального оператора - [fkr60.ru](http://fkr60.ru), информации о Региональном операторе, о Региональной программе капитального ремонта, о принятых нормативно-правовых актах,

регулирующих вопросы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, размещение ответов на наиболее популярные вопросы граждан о сроках и объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, организация «обратной связи» на сайте, где в онлайн-режиме специалисты отвечают на вопросы граждан, наполнение и актуализация разделов «Предложения собственникам по капитальному ремонту», «Законодательство», «О Фонде», «Отчеты Фонда», «Региональная программа».

- ведение и регулярное наполнение групп в социальных сетях («ВКонтакте», «Telegram»), информацией о системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области, ответы на вопросы участников групп;

- регулярное освещение в региональных и районных СМИ вопросов о системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

В 2024 году специалисты Регионального оператора проводили работу по взаимодействию со СМИ.

В 2024 году в областных интернет-СМИ и областных печатных изданиях опубликованы 170 материалов о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, а также, 108 материалов о системе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области. Были организованы 12 сюжетов на региональном канале ГТРК «Псков», 1 сюжет на канале «Первый Псковский», 2 выпуска программы «Среда обитания» на радиостанции «Серебряный дождь» (88.3 FM), 1 выпуск программы «Коммунальный ликбез» на радио «ПЛН FM» (102.6 FM), где обсуждались вопросы организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области и замены лифтового оборудования, 1 выпуск на радиостанции Радио «Маяк», программа «Жилье мое.», по вопросам организации капитального ремонта, о правах

и возможностях собственников жилья при организации капремонта, а также об ответственности Регионального оператора.

Организовано и проведено совещание с Главами муниципалитетов Псковской области по вопросам капитального ремонта в режиме видеоконференц-связи с освещением данного мероприятия в СМИ.

Проведены выездные встречи с руководителями УК, ТСЖ, ЖСК, председателями Советов многоквартирных домов, собственниками помещений в многоквартирных домах муниципальных образований Псковской области по вопросу работы системы капитального ремонта многоквартирных домов Псковской области.

Обратная связь с собственниками помещений осуществляется путем организации личных приемов граждан, а также, посредством ответов на письменные обращения, консультаций по телефонам «Горячей линии», расчетной группы, отдела капитального ремонта, предоставления необходимой информации по электронной почте, на сайте Фонда и в социальных сетях Фонда.

## Приложение 1

Состояние МКД после проведения капитального ремонта

Фото 1 – Это дома по адресам: Вокзальный пер., д. 13 и Октябрьский пр., д. 11. (замена лифтового оборудования)

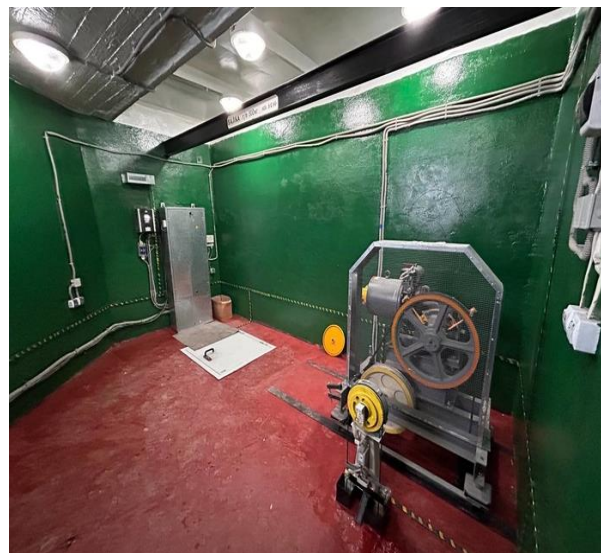
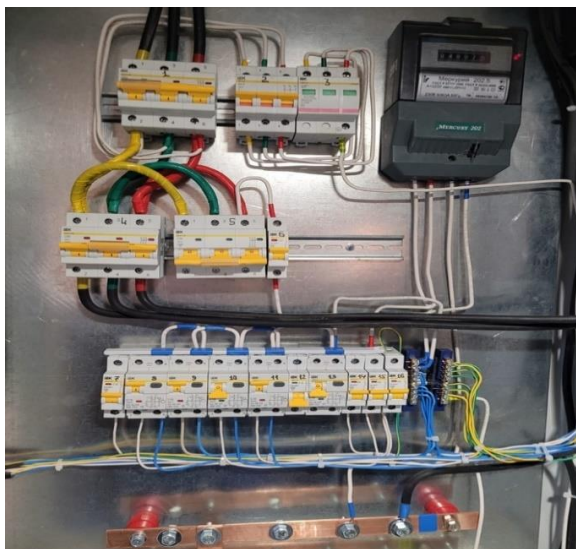




Фото 2 – г. Псков пер. Текстильный д. 3 (капитальный ремонт системы электроснабжения)

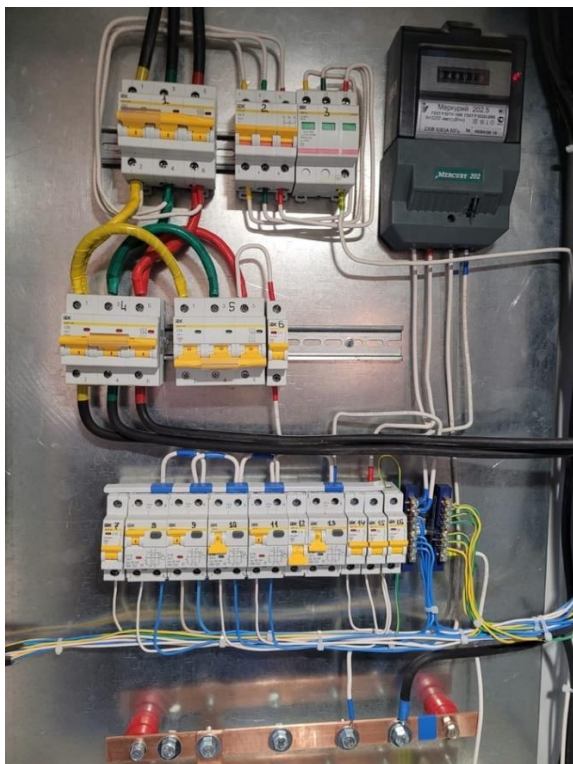
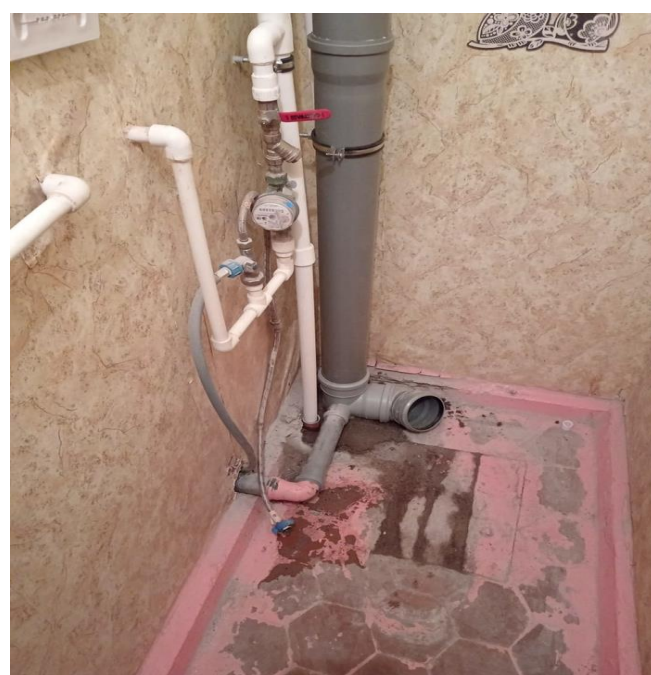
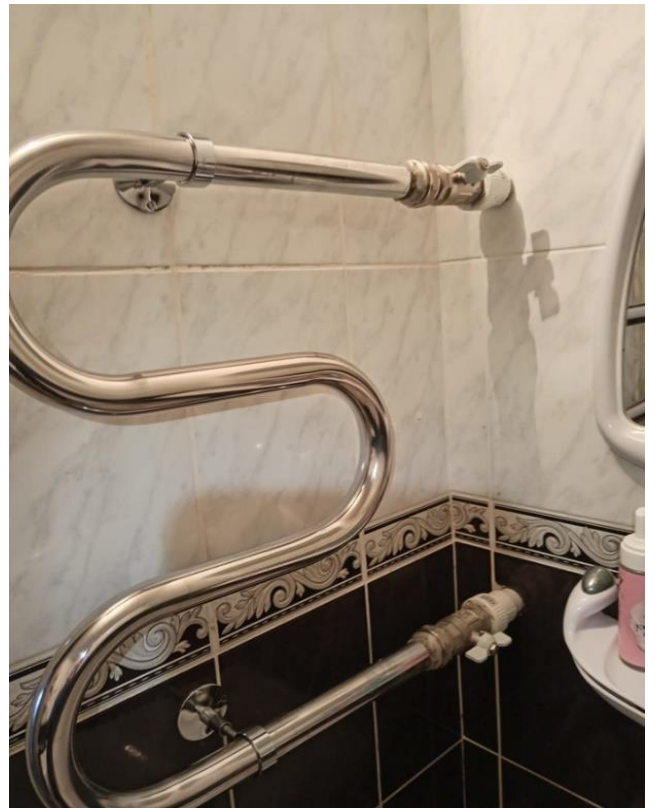


Фото 3 – г. Псков, ул. Карбышева, 2 (капитальный ремонт инженерных сетей)





*Фото 4 – г. Псков, ул. Николая Васильева, д. 73А (капитальный ремонт холодного и горячего водоснабжения и водоотведения)*



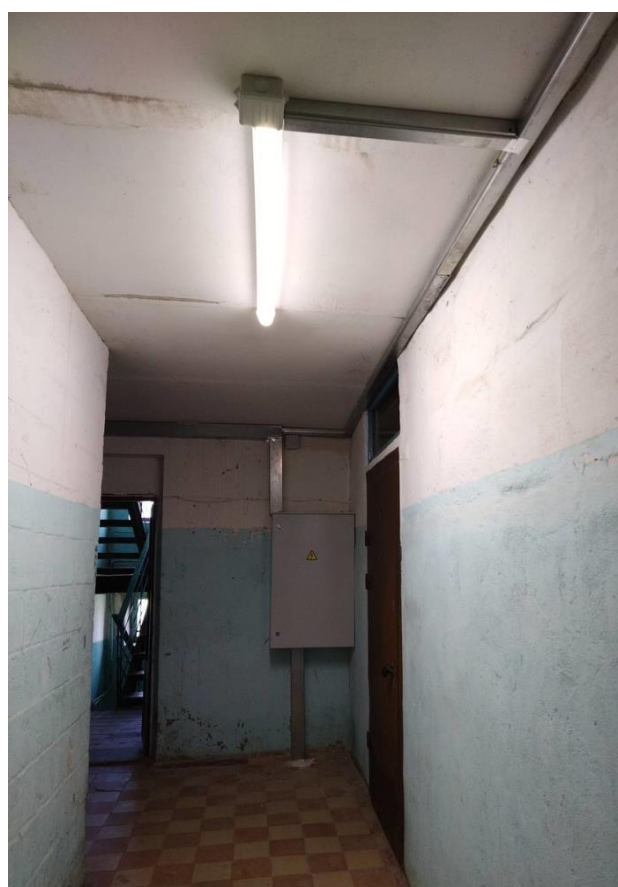
*Фото 5 – г. Псков, ул. Санаторная, д. 1 (капитальный ремонт крыши)*







*Фото 6 – г. Печоры, ул. Мелиораторов, д. 15А (капитальный ремонт системы электроснабжения)*



*Фото 7 – г. Псков, ул. Льва Толстого, д. 20Б (капитальный ремонт крыши)*







*Фото 8 – г. Великие Луки, пр. Гагарина, д. 54 (капитальный ремонт фасада)*



*На фото: г. Великие Луки, пр. Гагарина, д. 54 (до капитального ремонта фасада)*

*Фото 9 – г. Псков, дом №14/6 по ул. Максима Горького (капитальный ремонт фасада)*





*Фото 10 – г. Псков, ул. Байкова, д. 4 (капитальный ремонт крыши)*



*Фото 11 – г. Великие Луки, пр. Ленина, д. 36/31 (капитальный фасада)*



*Фото 12 – г. Остров, дом №2 по ул. Островских Молодогвардейцев  
(капитальный ремонт крыши)*



*Фото 13 – г. Великие Луки, ул. Ставского, д. 8 (капитальный ремонт крыши, фасада, а также систем теплоснабжения и электроснабжения)*



*На фото: г. Великие Луки, ул. Ставского, д. 8 (до капитального ремонта фасада)*







*Фото 14 – Печорский район, д. Ротово, д. 5 (капитальный ремонт крыши)*



*Фото 15 – рп. Палкино, ул. Изборская, д. 18, ул. Псковская, д. 11, ул. Псковская, д. 13 (капитальный ремонт фасадов)*





*На фото: рп. Палкино, ул. Псковская, д. 11 (после и до капитального ремонта фасада)*



*На фото: рп. Палкино, ул. Псковская, д. 13 (после и до капитального ремонта фасада)*



*Фото 16 – г. Остров-3, д. 2 (капитальный ремонт крыши)*



*Фото 17 – г. Псков, ул. Коммунальная, д. 44 (капитальный ремонт крыши)*



*Фото 18 – г. Остров, ул. Меркурьева, д.14 (капитальный ремонт фасада)*

*На фото: г. Остров, ул. Меркурьева, д.14 (после капитального ремонта фасада)*



*На фото: г. Остров, ул. Меркурьева, д.14 (до капитального ремонта фасада)*



*Фото 19 – г. Псков, ул. Максима Горького, д. 14/6 (капитальный ремонт фасада)*





*Фото 20 – г. Псков, пер 5-й Псковстрой, д. 5 (капитальный ремонт крыши)*







Настоящий документ прошит, пронумерован  
и скреплен печатью РОФКР ПО  
на 58 (Пятьдесят восемь) листах

Генеральный директор

А.Ю. Анисимов

« 28 » 08 2025г.

