

УТВЕРЖДЕН
Решением Правления РОФКР ПО
Протокол № 69 от 25.08. 2026 г.

**Годовой отчет Регионального оператора - Фонд капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской
области за 2025 год**

Псков, 2026 год

Оглавление

<u>1. Цели и основные направления деятельности Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2025 году</u>	4
<u>2. Система управления Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2025 году</u>	5
<u>2.1. Правление Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2025 году</u>	5
<u>3. Итоги и результаты деятельности Регионального оператора</u>	7
<u>3.1. Формирование Региональным оператором-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области правовых основ своевременного проведения капитального ремонта</u>	7
<u>3.2. Актуализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</u>	9
<u>3.3. Электронные аукционы</u>	11
<u>3.4. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области на 2025 год</u>	11
<u>3.5. Функции Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области по аккумулированию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД</u>	15
<u>3.6. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Псковской области</u>	26
<u>3.7. Система внутреннего контроля Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2025 году</u>	27
<u>3.8. Информирование населения Псковской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта</u>	27

Приложение 1	30
------------------------------------	----

1. Цели и основные направления деятельности Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2025 году

В соответствии с требованиями, установленными Жилищным Кодексом РФ и Законом Псковской области от 11.12.2013 №1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» в регионе создана некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» (далее – Региональный оператор).

Целью деятельности Регионального оператора является организация и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Псковской области, в том числе формирование на территории Псковской области долгосрочной региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, а также, развитие и функционирование системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории региона.

Основными направлениями деятельности Регионального оператора в 2025 году являлись:

- 1) организация проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области;
- 2) организация системы сбора взносов на капитальный ремонт собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области;
- 3) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам общего имущества в многоквартирных домах, а также специалистам органов местного самоуправления и другим заинтересованным лицам по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Для реализации основных направлений деятельности в 2025 году Региональным оператором осуществлялись следующие мероприятия:

- организация исполнения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2026, 2027 годы;
- осуществление подготовки к реализации краткосрочных планов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2026-2029 годы;
- формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества;
- организация системы начислений и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах
- организация работы электронной информационной системы по управлению региональной системой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- осуществление административно-хозяйственной деятельности Регионального оператора.

2. Система управления Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Псковской области в 2025 году

2.1. Правление Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Псковской области в 2025 году

Правление является высшим руководящим коллегиальным органом управления.

В течение 2025 года проведено 4 заседания Правления Регионального оператора, на повестке дня рассматривались следующие вопросы:

- утверждение уточненного финансового плана Фонда на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов;

- утверждение уточненной сметы расходов на содержание Фонда за счет субсидии из бюджета Псковской области на 2025 год;
- отчет о расходовании денежных средств по приносящей доход деятельности Фонда за 2025 года;
- утверждение уточненной сметы расходов по приносящей доход деятельности Фонда на 2025 год;
- рассмотрение и принятие решения по результатам проведения выездной проверки использования средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, у Регионального оператора за период с 01.01.2022 года по 31.12.2023 года Управлением Федерального казначейства по Псковской области.
- рассмотрение и принятие решений по результатам проведения Прокуратурами районов проверок исполнения законодательства при организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2024 году;
- рассмотрение и утверждение годового отчета Фонда за 2024 год;
- рассмотрение и утверждение годового бухгалтерского баланса за 2024 год;
- рассмотрение и принятие решения по результатам аудиторского заключения о бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2024 год;
- внесение изменений в штатное расписание Фонда с 01 октября 2025 года;
- наделение генерального директора Фонда полномочиями по размещению средств неснижаемого остатка по поступившим средствам фонда капитального ремонта, сформированным на общем счете.

3. Итоги и результаты деятельности Регионального оператора

3.1. Формирование Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области правовых основ своевременного проведения капитального ремонта

На территории Псковской области за 2025 год сформирована нормативно-правовая база в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а именно:

1. Закон Псковской области от 24.12.2025 N 2676-ОЗ "О внесении изменения в статью 7 Закона Псковской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области" (принят Псковским областным Собранием депутатов 18.12.2025);

2. Постановление Правительства Псковской области от 04.02.2025 N 40 "О внесении изменения в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2058 годы"

3. Постановление Правительства Псковской области от 17.09.2025 N 320 "О внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2058 годы"

4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области от 07.07.2025 N 6-ОД "О внесении изменений в приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 03.11.2020 N 80-ОД "О порядке использования для выполнения функций Регионального оператора денежных средств, полученных региональным оператором, не относящихся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса РФ к фонду капитального ремонта и зачисленных на отдельный счет регионального оператора"

5. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области от 10.11.2025 N 70-ОД "О внесении изменения в приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 03.11.2020 N 80-ОД "О порядке использования для выполнения функций Регионального оператора денежных средств, полученных региональным оператором, не относящихся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса РФ к фонду капитального ремонта и зачисленных на отдельный счет регионального оператора"

6. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 14.01.2025 N 3-ОД "О внесении изменения в краткосрочный План реализации региональной программы Капитального ремонта на 2024 - 2026 годы, утвержденный приказом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 12.01.2023 N 2-ОД";

7. Приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 03.03.2025 N 28-ОД "О внесении изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2024 - 2026 годы, утвержденный приказом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 12.01.2023 N 2-ОД"

8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области от 14.08.2025 N 23-ОД "О внесении изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2024 - 2026 годы, утвержденный приказом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 12.01.2023 N 2-ОД"

9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области от 29.12.2025 N 95-ОД "О внесении изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2024 - 2026 годы, утвержденный приказом Комитета

по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 12.01.2023 N 2-ОД

10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области от 05.08.2025 N 20-ОД "О внесении изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2021 - 2023 годы, утвержденный приказом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 16.03.2020 N 19-ОД".

3.2. Актуализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 №30 «О Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2058 годы» была утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2058 годы (далее – Региональная программа).

В целях актуализации Региональной программы специалистами Регионального оператора в течение 2025 года проводился мониторинг многоквартирных домов, включенных в Региональную программу.

На основании полученных данных была актуализирована Региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области на 2014 – 2058 годы Постановлением Администрации Псковской области от 17.09.2025 № 320.

Основания актуализации Региональной программы капитального ремонта в отчетном периоде:

- на основании сведений о признании многоквартирных домов аварийными были исключены 9 многоквартирных дома;
- на основании дополнительно предоставленных органами местного самоуправления электронных паспортов многоквартирных домов в Региональную программу было включено 65 многоквартирных домов;

- на основании сведений, полученных от органов местного самоуправления о наличии (отсутствии) конструктивных элементов в многоквартирных домах в соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса РФ добавлены или удалены периоды проведения капитального ремонта;

- осуществление переноса сроков проведения капитального ремонта в соответствии с частью 4 статьи 168 ЖК РФ на основании протоколов общего собрания собственников;

- также другие изменения.

После актуализации количество многоквартирных домов, включенных в Региональную программу изменилось до 4 965 единиц. На конец 2024 года Региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области на 2014-2058 годы, включала в себя 4909 многоквартирных дома.

В соответствии с приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 09.02.2015 № 5-ОД «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» было организовано 2 комиссии по 2 многоквартирным домам об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества.

В соответствии с приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства от 15.12.2017 № 137-ОД «О порядке установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление

многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома» было организовано 3 комиссии об установлении фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества.

3.3. Электронные аукционы

В 2025 году Региональным оператором объявлено и проведено 126 электронных аукционов. По итогам проведения электронных аукционов заключено 123 договора на сумму 1097,2 млн руб., в том числе на проведение капитального ремонта – 109 договоров на сумму 1072,8 млн руб., на проектирование – 8 договоров на сумму 13,5 млн руб., на проведение строительного контроля – 6 договоров на сумму 10,9 млн руб.

3.4. Организация работ по исполнению краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

Псковской области на 2025 год

В краткосрочный план на 2025 год включено многоквартирных дома (строительно-монтажные работы – 181 элемент в 127 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 62 услуг; строительный контроль – 127 услуг) на общую сумму **932,87 млн руб.**

По состоянию на 31.12.2025 **выполнено 361 работ (услуг)** по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 176 элементам в 123 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 62 услуги, строительный контроль – 123 услуги) **на сумму 944,92 млн руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 923,80 млн руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 11,48 млн руб., строительный контроль – на сумму 9,64 млн руб.).

В рамках реализации мероприятий краткосрочного плана на 2025 год всего отремонтировано (рис. 2):

1 фундамент – 2,65 млн руб.;

82 крыши – 505,83 млн руб.;

30 фасадов – 190,16 млн руб.;

5 систем теплоснабжения – 38,06 млн руб.;

14 систем холодного водоснабжения – 36,19 млн руб.;

16 систем водоотведения – 25,82 млн руб.;

8 систем горячего водоснабжения – 28,20 млн руб.;

12 систем электроснабжения – 56,32 млн руб.;

2 подвальных помещения – 9,38 млн руб.;

выполнены работы по замене 10 лифтов в 6 многоквартирных домах – 31,19 млн руб.

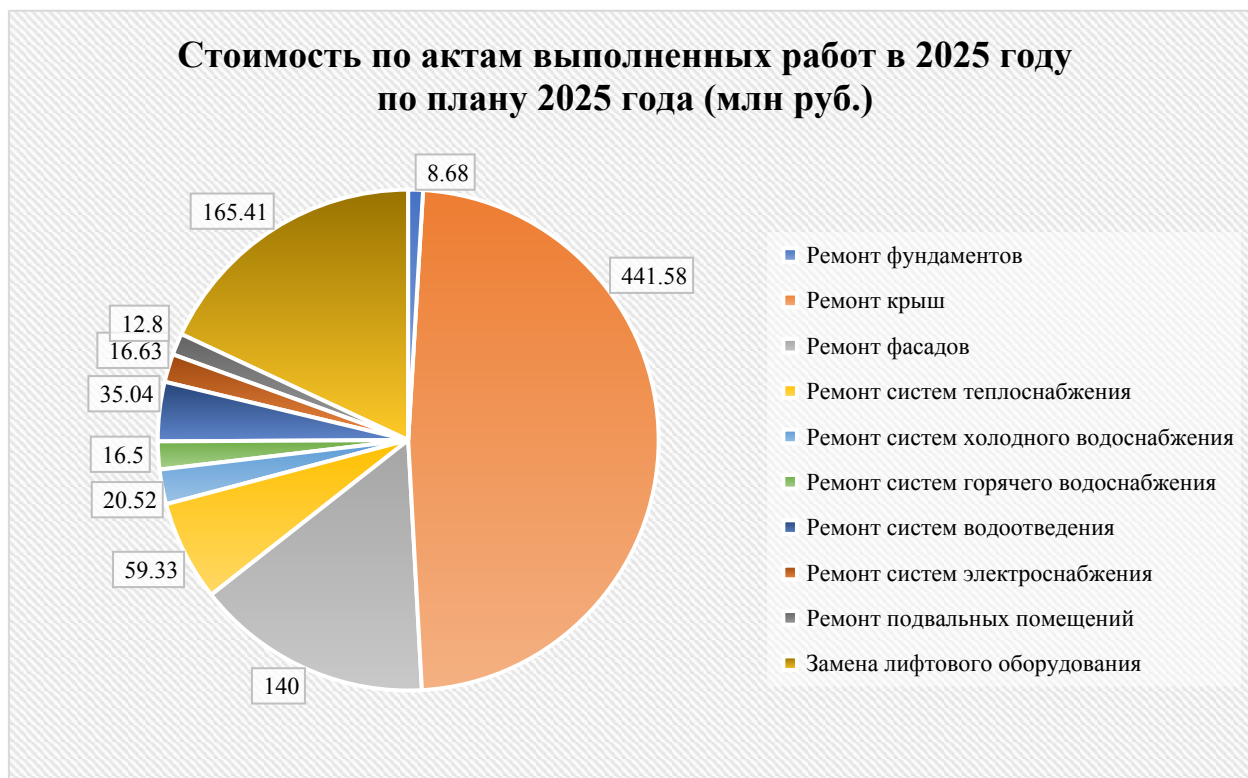


Рис. 2 – Информация по оплате договоров в 2025 году, заключенных РОФКР ПО с подрядными организациями на выполнение работ, по плану 2025 года.

	Краткосрочный план 2025			Выполнено работ		
Виды работ	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, млн. руб.	Кол-во МКД	Ко-во работы (услуг), ед.	Стоимость, млн. руб.
1. СМР, в том числе:	127	181	932,87	123	176	923,80
Фундамент		1			1	2,65
Крыша		85			82	505,83
Фасад		31			30	190,16
Теплоснабжение		5			5	38,06
Холодное водоснабжение		14			14	36,19
Водоотведение		16			16	25,82
Горячее водоснабжение		8			8	28,20
Электроснабжение		13			12	56,32
Подвал		2			2	9,38
Лифт		6			6	31,19
2. ПСД на 1 МКД	62	62		62	62	11,48
11,43. СК	127	127		123	123	9,64
Итого:	137	370	932,87		361	944,92
В процентном отношении к плановому количеству работ (услуг) (%):				97,57%		

Процент исполнения краткосрочного плана на 2024 год по состоянию на 31.12.2025 составляет 97,57 %.

Следует отметить, что в краткосрочные планы реализации Региональной программы капитального ремонта **на 2016-2025 годы** включено **6 191** работы (услуги) по капитальному ремонту в **1 906** многоквартирных домах (строительно-монтажные работы – 3 047 элемента в 1 688 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 1 481 услуг; строительный контроль – 1 664 услуги) на общую сумму **6,653 млрд руб.**

По состоянию на 31.12.2025 **выполнено 6 177** работ (услуг) по капитальному ремонту (строительно-монтажные работы – по 3 036 элементам в 1 688 многоквартирных домах; разработка проектно-сметной документации – 1 481 услуг, строительный контроль – 1 660 услуга) **на сумму 6,661 млрд руб.** (строительно-монтажные работы – на сумму 6,359 млрд руб.; разработка проектно-сметной документации – на сумму 187,93 млн руб., строительный контроль – на сумму 114,50 млн руб.).

Также в 2023 году в соответствии с судебными решениями выполнено 17 видов работ (услуг) по капитальному ремонту (строительно – монтажные работы – 14 услуг в 3 многоквартирных домах и 3 услуги по строительному контролю) на общую сумму 61,50 млн руб.

В 2024 году в соответствии с судебными решениями выполнено 28 видов работ (услуг) по капитальному ремонту (разработка проектно – сметной документации – 4 услуги, строительно – монтажные работы – 19 услуг в 5 многоквартирных домах и 5 услуг по строительному контролю) на общую сумму 68,56 млн руб.

В 2025 году в соответствии с судебными решениями выполнено 34 вида работ (услуг) по капитальному ремонту (разработка проектно – сметной документации – 9 услуг, строительно – монтажные работы – 19 услуг в 9 многоквартирных домах и 6 услуг по строительному контролю) на общую сумму 68,73 млн руб.

Сводная информация по реализации краткосрочных планов на 2016-2025 годы						
	Краткосрочные планы на 2016-2025			Выполнено работ за период 2016-2025		
Виды работ	Кол-во МКД	Кол-во работ (услуг), ед.	Стоимость, млн. руб.	Кол-во МКД	Ко-во работы (услуг), ед.	Стоимость, млн. руб.
1. СМР, в том числе:	1688	3047	6653,7	1688	3036	6 359,04
Фундамент		79			79	108,40
Крыша		980			978	2 663,34
Фасад		518			517	1 065,33
Теплоснабжение		150			150	500,33
Холодное водоснабжение		301			301	196,39
Водоотведение		269			269	190,86
Горячее водоснабжение		137			137	320,36
Электроснабжение		385			384	344,13
Газоснабжение		18			11	4,55
Подвал		74			74	84,60
Лифт		136			136	880,75

Сводная информация по реализации краткосрочных планов на 2016-2025 годы						
	Краткосрочные планы на 2016-2025			Выполнено работ за период 2016-2025		
2. ПСД на 1 МКД	1481	1481		1481	1481	187,93
3. СК	1664	1664		1660	1660	114,50
Итого:	1906	6191	6653,7		6177	6 611,47
В процентном отношении к плановому количеству работ (услуг) (%):				99,78%		

На основании вышеизложенной информации можно сделать вывод, что процент исполнения краткосрочных планов на 2016-2025 годы составляет 99,78%.

3.5. Функции Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области по аккумулированию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД

Функциями Регионального оператора являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонд капитального ремонта формируются на счете, счетах Регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора;

6) иные предусмотренные настоящим Кодексом, законом субъекта Российской Федерации и учредительными документами Регионального оператора функции.

В 2025 году специалистами Регионального оператора продолжает формироваться база данных по собственникам помещений в многоквартирных домах.

Региональным оператором систематически направляются запросы в органы местного самоуправления муниципальных образований Псковской области о предоставлении информации:

- о помещениях в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, находящихся в муниципальной собственности;
- в организации, обслуживающие многоквартирные дома, включенные в Региональную программу, о предоставлении информации;
- о помещениях в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Осуществлялся сбор представленной информации от органов местного самоуправления муниципальных образований и организаций, обслуживающих многоквартирные дома Псковской области.

Региональным оператором направляются запросы в Росреестр для получения актуальной информации по собственникам помещений.

По мере поступления данной информации, все сведения заносятся в информационную систему, автоматизирующую деятельность Регионального оператора – система «Атлас». По состоянию на 31.12.2025 в базу данных занесена информация по 162 096 лицевым счетам (в том числе по нежилым помещениям 2796 лицевых счетов).

Учет выбранных способов формирования ФКР

В соответствии с ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании должны принять решение по выбору способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предусмотрены два способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: на счете Регионального оператора или на специальном счете. Владельцем специального счета может быть: товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, Региональный оператор, управляющая организация.

В многоквартирных домах, собственники которых не приняли решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта или не реализовали его, фонд капитального ремонта на основании решения органа местного самоуправления формируется на «общем» счете Регионального оператора.

За 2025 год в адрес Регионального оператора поступило 43 протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Псковской области, на изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

По данным на 31.12.2025 на специальных счетах, владельцем которых определен Региональный оператор, формируют фонды капитального ремонта собственники помещений в 126 домах Псковской области, на специальных счетах, владельцем которых определены ТСЖ, ЖК – 78 домов, УК – 642 дома.

По 21 многоквартирному дому собственники не определились со способом формирования фонда капитального ремонта на 31.12.2025.

Собственники помещений в 4098 домах Псковской области формируют

Год	ТСЖ	ЖК	СС РО	СС УК	ИТОГО СС	Общий счет РО	Не определились со способом формирования фонда капитального ремонта	Итого
2015	7	18	78	135	213	4306	0	4 544
2016	7	18	81	277	358	4 179	0	4 562
2017	19	21	84	320	404	4 148	0	4 592
2018	24	21	86	382	513	4101	96	4 710
2019	23	21	96	419	559	4083	88	4 730
2020	24	21	101	469	615	4050	126	4791
2021	29	43	101	518	691	4008	122	4821
2022	30	44	103	552	729	4000	174	4903
2023	34	43	116	598	791	4091	22	4904
2024	33	43	124	637	837	4062	10	4909
2025	34	44	126	642	846	4098	21	4965

фонды капитального ремонта на «общем» счете Регионального оператора.

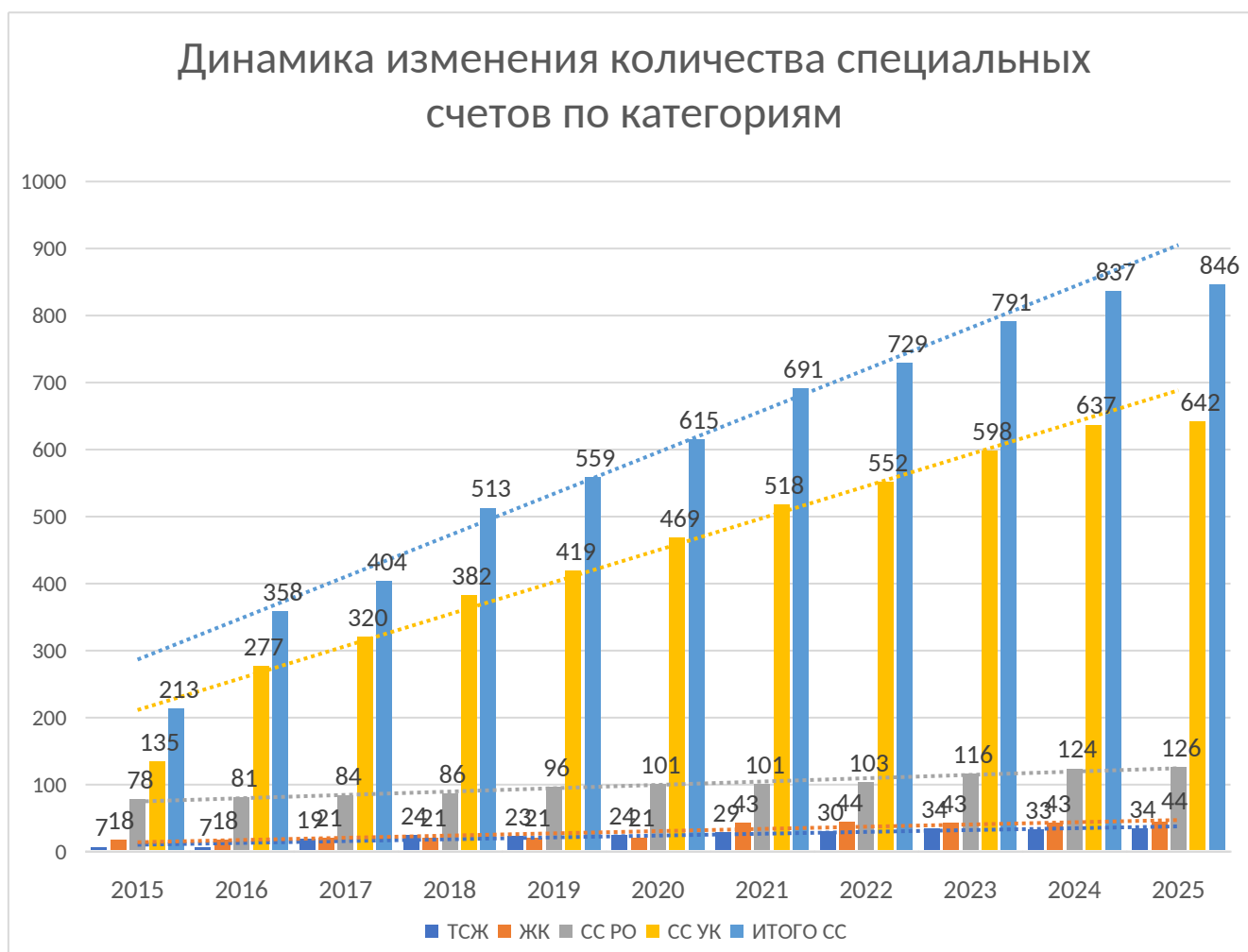


Рис.4. - Динамика изменения количества специальных счетов

Собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Псковской области

Обязанность по оплате собственниками помещений в многоквартирных домах Псковской области взносов на капитальный ремонт общего имущества дома возникла с 1 марта 2015 года.

За период с марта 2015 по декабрь 2025 года начислены взносы на капитальный ремонт («общий» счет Регионального оператора) в размере 7 500,50 млн руб., оплачены 6837,79 млн руб. Процент собираемости на 31.12.2025 составляет 91,16%.

Проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на «общем» счете Регионального оператора, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта за период с марта 2015 по декабрь 2025 года составили 300,33 млн. руб.

За 2025 год начислены взносы на капитальный ремонт («общий» счет Регионального оператора) в размере 1108,65 млн руб., оплачены 1107,51 млн руб. Процент собираемости за 2025 год составил 99,90 %.

№ п/п	Муниципальное образование	ВСЕГО по взносам на капитальный ремонт (Итого (нарастающим итогом с марта 2015 года по декабрь 2025 года))		% собираемости	Проценты, начисленные на "общий" счет, руб.
		Начислено	Оплачено		
1	Бежаницкий МО	94 150 747,63	81 322 119,50	86,37%	3 746 035,77
2	г. Великие Луки	1 375 803 957,87	1 246 971 780,79	90,64%	54 167 782,85
3	Великолукский МО	26 638 547,77	21 735 298,17	81,59%	977 446,48
4	Гдовский МО	72 849 591,98	48 389 166,26	66,42%	2 073 583,90
5	Дедовичский МО	108 785 586,82	92 387 308,47	84,93%	3 590 057,49
6	Дновский МО	138 389 344,96	128 597 413,46	92,92%	6 049 637,38
7	Красногородский МО	35 201 685,11	31 574 486,65	89,70%	1 470 763,43
8	Куньинский МО	49 890 492,58	43 763 955,74	87,72%	2 041 535,10
9	Локнянский МО	30 656 851,27	28 470 737,28	92,87%	1 325 873,69
10	Невельский МО	63 905 972,08	53 894 408,13	84,33%	2 309 724,03
11	НоворжевскийМО	45 314 064,98	41 698 722,93	92,02%	1 995 456,81
12	Новосокольнический МО	126 117 043,42	120 374 507,57	95,45%	5 699 862,76
13	Опочецкий МО	69 806 467,97	54 630 259,57	78,26%	2 455 513,26
14	Островский МО	402 455 250,46	355 049 462,31	88,22%	16 402 983,00
15	Палкинский МО	63 731 389,62	57 459 032,80	90,16%	2 665 885,91
16	Печорский МО	151 495 284,35	137 128 995,72	90,52%	5 904 291,22
17	Плюсский МО	66 306 465,46	52 373 275,32	78,99%	2 321 190,79
18	Порховский МО	181 236 079,81	162 110 802,02	89,45%	7 564 463,61
19	г. Псков	3 465 236 664,25	3 274 296 210,70	94,49%	143 201 284,98
20	Псковский МО	465 661 194,69	412 299 009,66	88,54%	17 009 087,35
21	Пустошкинский МО	31 008 547,95	28 714 206,07	92,60%	1 086 067,17
22	Пушкиногорский МО	92 056 646,45	82 350 774,97	89,46%	3 928 671,02
23	Пыталовский МО	137 065 154,57	123 327 000,86	89,98%	5 731 967,34
24	Себежский МО	99 075 011,26	78 063 695,32	78,79%	3 531 712,62
25	Струго-Красненский МО	92 129 814,14	66 574 067,92	72,26%	2 411 435,76
26	Усвятский МО	15 532 880,12	14 235 663,94	91,65%	671 048,44
	Итого:	7 500 500 737,57	6 837 792 362,13	91,16%	300 333 362,16

№ п/п	Муниципальное образование	Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2024, руб.	Соб-ть с нарастающим итогом за период с 2015-31.12.2024	Сумма задолженности по состоянию на 31.12.2025, руб.	Соб-ть с нарастающим итогом за период с 2015-31.12.2025	динамика задолженности, руб	динамика собираемости, %
1	Бежаницкий МО	11 070 071,20	86,17	12 828 628,13	86,37	1 758 556,93	0,2
2	г. Великие Луки	142 529 590,39	88,06	128 832 177,08	90,64	-13 697 413,31	2,58

3	Великолукский МО	4 198 729,43	80,61	4 903 249,60	81,59	704 520,17	0,98
4	Гдовский МО	23 550 134,60	61,03	24 460 425,72	66,42	910 291,12	5,39
5	Дедовичский МО	15 739 696,09	83,51	16 398 278,35	84,93	658 582,26	1,42
6	Дновский МО	8 766 104,25	92,59	9 791 931,50	92,92	1 025 827,25	0,33
7	Красногородский МО	3 164 748,16	89,5	3 627 198,46	89,7	462 450,30	0,2
8	Куньинский МО	5 362 600,37	87,4	6 126 536,84	87,72	763 936,47	0,32
9	Локнянский МО	1 977 302,32	92,42	2 186 113,99	92,87	208 811,67	0,45
10	Невельский МО	9 846 968,47	82,23	10 011 563,95	84,33	164 595,48	2,1
11	Новоржевский МО	3 139 700,65	91,91	3 615 342,05	92,02	475 641,40	0,11
12	Новосокольнический МО	4 640 724,63	95,71	5 742 535,85	95,45	1 101 811,22	-0,26
13	Опочецкий МО	13 084 875,73	77,95	15 176 208,40	78,26	2 091 332,67	0,31
14	Островский МО	48 784 468,90	85,58	47 405 788,15	88,22	-1 378 680,75	2,64
15	Палкинский МО	6 083 665,00	88,82	6 272 356,82	90,16	188 691,82	1,34
16	Печорский МО	15 536 151,62	88,2	14 366 288,63	90,52	-1 169 862,99	2,32
17	Плюсский МО	13 267 227,34	77,29	13 933 190,14	78,99	665 962,80	1,7
18	Порховский МО	16 242 898,86	89,43	19 125 277,79	89,45	2 882 378,93	0,02
19	г. Псков	192 268 127,68	93,49	190 940 453,55	94,49	-1 327 674,13	1
20	Псковский МО	53 454 996,31	85,8	53 362 185,03	88,54	-92 811,28	2,74
21	Пустошкинский МО	1 962 417,43	92,84	2 294 341,88	92,6	331 924,45	-0,24
22	Пушкиногорский МО	8 910 594,36	88,64	9 705 871,48	89,46	795 277,12	0,82
23	Пыталовский МО	11 029 198,27	90,58	13 738 153,71	89,98	2 708 955,44	-0,6
24	Себежский МО	19 440 580,07	76,9	21 011 315,94	78,79	1 570 735,87	1,89
25	Струго-Красненский МО	26 436 645,01	65,64	25 555 746,22	77,26	-880 898,79	11,62
26	Усвятский МО	1 084 534,71	91,86	1 297 216,18	91,65	212 681,47	-0,21
	Итого:	661 572 751,85	89,65	662 708 375,44	91,16	1 135 623,59	1,51

Прирост собираемости в 2025 году в сравнении с прошлым периодом увеличился на 1,51%.

Начислено взносов на специальный счет, владельцем которого является Региональный оператор, за период с марта 2015 по декабрь 2025 года 376,37 млн руб., поступило на специальные счета 298,20 млн руб. Процент собираемости на 31.12.2025 составляет 89,12%.

Проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальных счетах регионального оператора, на котором

осуществляется формирование фонда капитального ремонта за период с марта 2015 по декабрь 2025 года составили 11,46 млн руб.

Муниципальный округ	Начислено за период с марта 2015 по 31 декабря 2024	Оплачено за период с марта 2015 по 31 декабря 2024	Проценты начисленные на спец.счета, руб.
г. Псков			
Зональный пер. 15	2 653 938,69	2 460 160,99	90 225,77
Зональное шоссе 5	831 494,79	753 554,00	20 489,13
Рижский пр-т 87а	8 890 795,72	7 185 756,15	153 883,80
ул. Байкова 5	0,00	0,00	0,00
ул. Байкова 13	4 299 984,79	3 651 328,74	78 954,22
ул.Гоголя д.8	1 052 056,01	887 332,57	0,00
ул. Гражданская 5А (1 очередь)	0,00	0,00	0,00
ул. Гражданская 5А (2 очередь)	0,00	0,00	0,00
ул. Гущина д.6	2 290 727,69	2 159 456,15	131 439,87
ул. Западная 13	4 548 909,45	4 498 217,22	71 416,10
ул. Звездная 21	9 209 890,85	7 899 881,67	184 151,84
ул. Инженерная 14	4 636 728,10	4 316 805,41	162 353,09
ул. Инженерная 23	7 345 526,36	6 615 748,49	92 596,31
ул. Ипподромная 123	3 768 437,63	3 707 269,16	55 371,43
ул. Ипподромная 133	4 144 445,33	3 818 562,57	162 993,96
ул. Киселева 5	2 108 093,23	1 884 185,94	330 496,97
ул. Коммунальная 49	2 355 554,31	1 868 266,84	181 458,03
ул. Коммунальная 51	3 019 981,79	2 977 630,12	470 242,24
ул. Красных Партизан 9а	1 782 743,37	1 656 821,63	82 899,97
ул. Красных Партизан 9б	1 175 292,13	1 017 964,62	55 866,30
ул. Крупской д. 22	4 452 653,55	4 138 711,31	68 131,95
ул. Кузбасской дивизии 6	4 621 130,34	4 301 690,26	555 009,74
Ленинградское шоссе 24/12	3 561 889,22	2 027 020,02	132 684,85
ул. Лесная 11	4 552 667,80	4 458 948,74	159 734,42
ул. Льва Толстого 15	1 487 599,72	1 290 345,16	24 439,12
ул.М.Достовалова д.2	7 939 593,49	7 611 658,74	405 244,99
ул. Народная 4	4 722 435,95	4 607 210,71	100 709,22
ул. Новгородская, 8а	2 184 635,57	2 243 759,49	278 519,93
ул. Новгородская, 14	3 068 914,15	2 717 324,03	76 143,88
ул. Новгородская, 14А	3 051 428,73	3 036 845,25	138 198,34
ул. Новгородская, 18	3 245 943,60	2 917 199,94	171 546,77
ул. Новгородская, 28	7 045 403,76	6 408 309,09	342 639,46
ул. Новгородская, 30	2 300 068,93	2 220 949,79	72 287,63
ул. Новгородская, 30а	1 078 381,15	1 075 915,14	74 120,47
ул. Новгородская, 32	4 568 971,17	4 274 148,53	91 254,83
ул.Новоселов 5а	3 305 789,37	3 212 028,99	0,00
ул.Пароменская, 24	1 356 330,11	1 042 857,03	3 519,54
ул Розы Люксембург, д. 6	757 546,05	737 793,79	18 681,53

ул. Рокоссовского 18	4 356 265,69	3 378 930,51	445 664,67
ул. Ротная 31	2 997 157,43	2 871 771,83	19 308,26
ул. Советская д.29б	1 138 107,83	1 024 391,41	0,00
ул. Советская д.29г	1 009 927,64	808 659,76	0,00
ул. Советская д.73а	726 643,48	626 845,97	32 755,01
ул. Стахановская 2	3 658 548,41	3 151 922,85	35 284,62
ул. Техническая 14	23 164 109,74	18 527 808,71	585 408,61
ул. Труда 18	4 478 458,56	4 202 921,55	300 734,31
ул. Шестака 10	4 971 236,29	4 435 179,59	0,00
ул. Шестака 24	8 564 038,09	6 881 130,11	110 928,10
ул.Юбилейная, д.41А	1 549 073,55	1 478 773,32	36 939,76
ул. Юбилейная 62	3 087 568,92	2 956 321,90	69 528,27
ул. Западная 1а	3 172 931,62	2 217 504,79	50 396,54
ул.Военный городок-3 91	2 634 710,24	2 568 233,84	144 747,23
ул.Военный городок-3 96	1 893 145,05	1 876 375,89	97 452,04
ул.Военный городок-3 98	1 573 908,49	1 490 571,85	14 520,43
ул.Военный городок-3 103	2 225 072,32	2 139 475,54	112 590,00
ул.Военный городок-3 107	3 431 865,80	3 402 350,20	92 455,00
ул.Военный городок-3 115	3 516 560,51	3 491 897,32	129 960,77
ул.Военный городок-3 130	681 302,39	685 615,23	6 604,94
ул.Военный городок-3 136	3 329 018,90	3 264 116,33	114 125,65
ул.Красноармейская 12	4 591 622,68	4 235 778,37	438 401,92
ул.Индустриальная 3	4 562 923,21	4 430 367,44	190 455,70
Рижский пр-т 65	0,00	0,00	0,00
ул.Индустриальная 2	5 565 662,50	5 391 719,00	271 618,66
ул.Индустриальная 3а	4 715 681,03	4 448 625,76	226 351,89
ул.Чехова ба	3 844 971,48	3 653 148,32	136 657,19
ул.Школьная 8	2 145 130,74	1 894 774,25	175 278,21
ул.Яна Фабрициуса д.19	1 223 949,28	987 719,94	14 099,72
Итого:	236 225 574,77	212 204 589,86	8 889 973,20
г. Великие Луки			0,00
пр. Гагарина 17	7 396 105,29	7 115 617,20	43 133,90
пр. Гагарина 38	3 352 841,63	3 131 182,61	19 963,93
пр. Гагарина 79	2 474 794,45	1 963 848,02	33 497,59
ул. Ботвина 11 корп.3	2 915 103,21	2 547 955,08	24 301,10
ул. Вокзальная 23 корп.1	2 901 809,37	2 736 207,00	51 080,75
ул. Гвардейская 15а	1 279 145,55	928 855,73	9 422,81
ул. Дворецкая 13 корп.2	2 790 788,69	2 429 861,05	45 902,65
ул. Есенина 2/11	3 013 397,18	2 872 622,54	14 113,44
ул. Запрудная 14	4 549 671,92	4 390 042,02	16 875,87
ул. Комсомольская 11а	1 737 527,38	1 601 889,82	12 162,99
ул. М.Жукова 17	1 673 001,60	1 340 619,76	7 791,73
ул. М.Жукова 17 корп.1	5 148 737,81	4 134 077,24	58 480,55
пр-д Тургенева 2	456 839,44	410 093,44	1 049,74
ул. Шевченко 13	2 368 626,92	2 237 806,18	41 541,34

Итого:	42 058 390,44	37 840 677,69	379 318,39
Гдовский район			0,00
ул.Кингисепская 47	3 873 972,59	3 693 487,19	12,81
ул. Никитина 28-а	1 209 195,63	981 868,80	43 025,26
ул. Никитина 34-а	1 017 849,34	988 577,36	29 074,85
ул. Никитина 34-б	792 212,75	595 198,25	12 420,35
ул. Никитина 36-а	699 162,16	588 403,90	23 227,30
ул. Никитина 38-а	1 291 245,75	1 126 135,93	41 388,79
ул. Никитина 38-б	894 683,60	794 729,42	14 438,33
ул. Никитина 40-а	4 426 482,60	3 996 845,09	23 003,41
ул.Пограничная, д.9	2 648 126,25	2 405 858,52	9 692,10
ул.Пограничная, д.11	2 293 385,39	1 749 368,64	65,30
ул. Пограничная 13	3 720 684,45	3 594 759,34	4 426,74
Итого:	22 867 000,51	20 515 232,44	200 775,24
Красногородский район, п. Красногородск			0,00
ул. А.Никандровой 29	1 294 710,15	1 285 951,62	10 705,28
ул. А.Никандровой 40	1 296 320,91	1 250 313,99	18 027,96
ул. А.Никандровой 42	1 279 088,87	1 233 369,54	7 750,85
ул. А.Никандровой 44	1 271 486,43	1 260 567,87	10 834,77
ул. А.Никандровой 48	979 207,02	905 790,73	9 752,43
ул. Калинина 25	519 583,50	476 142,13	3 765,40
ул. Матросова 12	868 484,12	863 810,32	9 873,12
ул. Пушкина 21	889 485,45	882 184,11	8 070,83
ул. Пушкина 36	504 910,56	476 150,21	2 681,41
ул. Пушкина 5	523 926,29	502 839,05	4 958,45
ул. Пушкина 5а	821 788,89	758 442,47	8 818,28
Итого:	10 248 992,19	9 895 562,04	95 238,78
Островский район			0,00
г. Остров ул. Авиационная 5	0,00	0,00	0,00
г. Остров ул. Меркурьева 10	4 552 055,45	4 055 678,18	86 159,43
Итого:	4 552 055,45	4 055 678,18	86 159,43
Печорский район			0,00
г. Печоры ул. Заводская 4б	3 806 032,78	3 471 515,19	39 538,62
г. Печоры ул.Индустриальная д.10	4 375 045,69	3 853 810,54	273 746,75
г. Печоры ул. Прудовая 2	184 641,36	3 166 152,93	106 018,88
г. Печоры ул. Прудовая 4а	3 089 556,03	2 827 472,05	477 569,41
Итого:	11 455 275,86	13 318 950,71	896 873,66
Плюсский район			0,00
рп. Плюсса, ул Ленина, д. 24	3 112 794,87	2 803 254,58	123 981,98
рп. Плюсса, ул Ленина, д. 39А	3 083 825,14	2 892 862,67	122 855,67
Итого:	6 196 620,01	5 696 117,25	246 837,65
Порховский район			0,00
г. Порхов ул. Кузнецова 3	3 103 686,48	2 858 206,87	57 797,57
Итого:	3 103 686,48	2 858 206,87	57 797,57
Псковский район			0,00

Борисовичи, ул.Завеличенская 3	2 028 612,36	1 901 390,57	29 394,43
Борисовичи, ул.Завеличенская 3А	1 776 616,64	1 637 532,69	6 923,13
Борисовичи, ул.Завеличенская 24	375 020,67	202 741,93	0,00
д.Глоты, д.10	446 148,86	355 968,77	0,00
Родина ул. Набережная 4	4 608 675,45	4 412 968,95	28 476,12
Родина ул. Набережная 8	557 629,48	269 872,15	0,00
Родина ул. Школьная 1	3 129 500,83	2 588 432,42	0,00
Хотицы, ул.Загородная д.2	2 802 925,49	1 970 880,17	29 625,14
Череха 147	3 478 318,36	3 369 757,18	136 248,54
Череха 145	4 337 267,93	4 209 941,55	81 898,29
Череха 150	2 278 926,12	2 114 639,63	65,18
Итого:	25 819 642,19	23 034 126,01	312 630,83
Пушкиногорский район			0,00
Пушкинские Горы ул. Ленина 38	3 048 729,93	2 795 986,39	55 230,91
Пушкинские Горы ул. Турбаза 1	1 311 437,51	1 276 379,09	17 375,34
Итого:	4 360 167,44	4 072 365,48	72 606,25
Себежский район			0,00
г. Себеж ул. Владысева 22	783 797,55	598 472,03	6 646,43
г. Себеж ул. Владысева 20	793 051,51	588 418,09	8 352,35
п.Идрица пер. Зеленый 5	1 516 171,46	1 505 978,17	69 062,44
п.Идрица ул.Льнозаводская 6	1 314 780,92	1 198 496,73	27 463,59
Себеж, Солнечная 19	507 322,23	471 483,39	15 718,81
Итого:	4 915 123,67	4 362 848,41	127 243,62
Струго-Красненский район			0,00
Струги Красные ул. Мира д. 2	4 563 721,00	4 383 339,11	97 464,70
Итого:	4 563 721,00	4 383 339,11	97 464,70
Невельский район			0,00
г.Невель ул. М. Маметовой 52	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Всего:	376 366 250,01	342 237 694,05	11 462 919,32

За 2025 год начислены взносы на капитальный ремонт (**специальный счет Регионального оператора**) в размере 41,74 млн руб., оплачены 44,03 млн руб. **Процент собираемости за 2025 год составил 90,93%.**

В 2025 году наблюдается рост собираемости по специальным счетам и динамика роста собираемости по общему счету Регионального оператора в сравнении с прошлыми периодами (рис. 5).

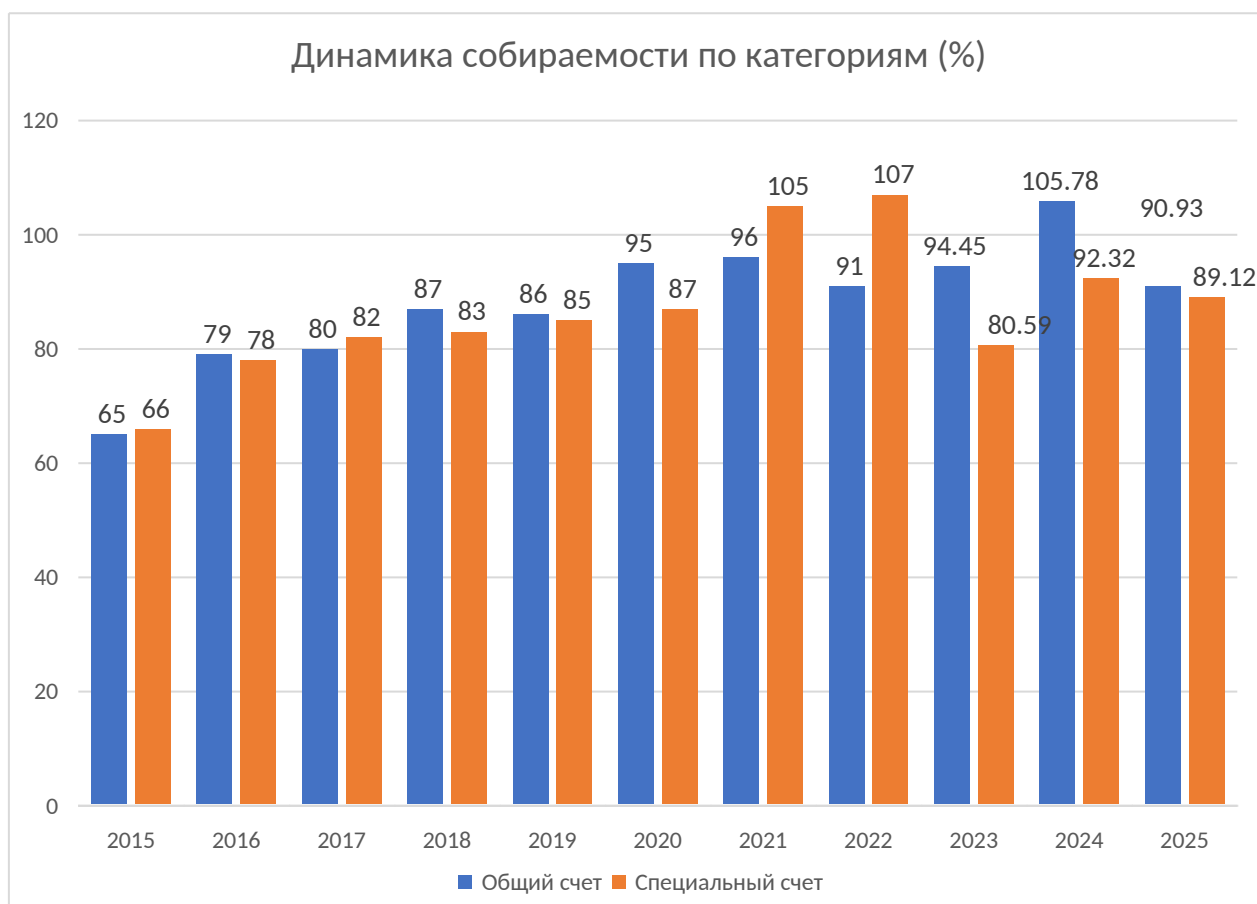


Рис.5. - Динамика собираемости по категориям (%)

3.6. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

В целях повышения собираемости взносов на капитальный ремонт Региональный оператор, в рамках своих полномочий, проводит работу по взысканию задолженности с собственников помещений в многоквартирных домах Псковской области, формирующих фонд капитального ремонта на «общем счете» Регионального оператора (рис.).



За 2025 год взыскано взносов на капитальный ремонт на общий счет Регионального оператора в размере 57,6 млн руб.

3.7. Система внутреннего контроля Регионального оператора-Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в 2025 году

В соответствии с Программой контрольных мероприятий на 2025 год проводились плановые проверки по осуществлению внутреннего контроля в организации, осуществляющей деятельность, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

3.7. Информирование населения Псковской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта

В целях организации информирования граждан о системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области, о сроках выполнения и об объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах специалистами Регионального оператора проводятся следующие мероприятия:

- регулярное размещение на официальном сайте Регионального оператора - fkr60.ru, информации о Региональном операторе, о Региональной

программе капитального ремонта, о принятых нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, размещение ответов на наиболее популярные вопросы граждан о сроках и объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, организация «обратной связи» на сайте, где в онлайн-режиме специалисты отвечают на вопросы граждан, наполнение и актуализация разделов «Предложения собственникам по капитальному ремонту», «Законодательство», «О Фонде», «Отчеты Фонда», «Региональная программа».

- ведение и регулярное наполнение групп в социальных сетях («Вконтакте», «Telegram», «МАХ»), информацией о системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области, ответы на вопросы участников групп;

- регулярное освещение в региональных и районных СМИ вопросов о системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

В 2025 году специалисты Регионального оператора проводили работу по взаимодействию со СМИ.

В 2025 году в областных интернет-СМИ и областных печатных изданиях опубликованы 176 материалов о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, а также, 106 материалов о системе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Псковской области. Были организованы 10 сюжетов на региональном канале ГТРК «Псков», 2 сюжета на канале «Первый Псковский», 2 выпуска программы «Среда обитания» на радиостанции «Серебряный дождь» (88.3 FM), 1 выпуск программы «Коммунальный ликбез» на радио «ПЛН FM» (102.6 FM), где обсуждались вопросы организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области и замены лифтового оборудования, 1 выпуск на радиостанции Радио «Маяк», программа «Жилье

мое.», по вопросам организации капитального ремонта, о правах и возможностях собственников жилья при организации капремонта, а также об ответственности Регионального оператора.

Организовано и проведено совещание с Главами муниципалитетов Псковской области по вопросам капитального ремонта в режиме видеоконференц-связи с освещением данного мероприятия в СМИ.

Проведены выездные встречи с руководителями УК, ТСЖ, ЖСК, председателями Советов многоквартирных домов, собственниками помещений в многоквартирных домах муниципальных образований Псковской области по вопросу работы системы капитального ремонта многоквартирных домов Псковской области.

Обратная связь с собственниками помещений осуществляется путем организации личных приемов граждан, а также, посредством ответов на письменные обращения, консультаций по телефонам «Горячей линии», расчетной группы, отдела капитального ремонта, предоставления необходимой информации по электронной почте, на сайте Фонда и в социальных сетях Фонда.

Приложение 1

Состояние МКД после проведения капитального ремонта

Фото 1 – дом по адресу: г. Псков, пр-т. Рижский, д. 49 (капитальный ремонт системы электроснабжения)

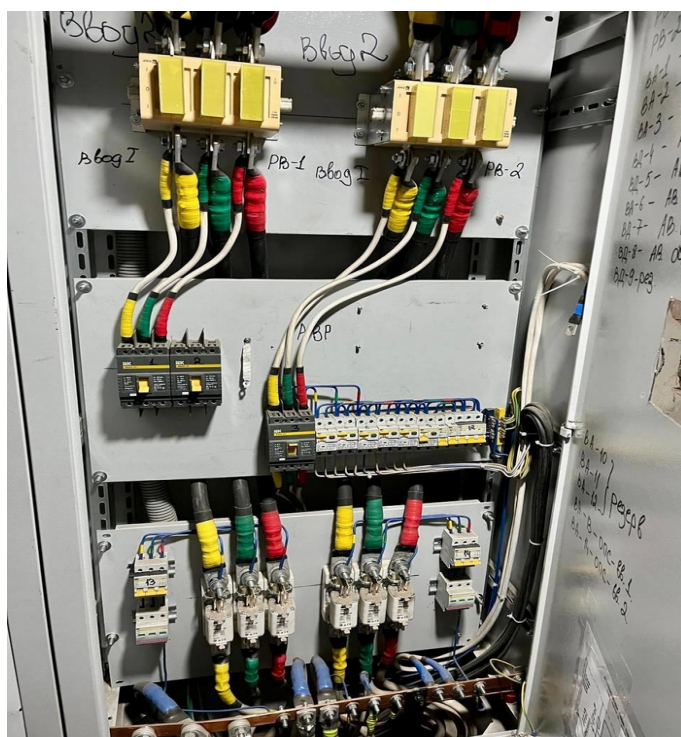


Фото 2 –дом по адресу: Псковский р-н, д. Соловы, д.8 (капитальный ремонт крыши)



Фото 3 –дом по адресу: г. Псков, б-р Сиреневый, д.13 (после и до капитального ремонта крыши)



*Фото 4 –дома по адресам: г. Великие Луки, - ул. Новоселенинская д. 30/1;
- ул. Ставского д. 73А; - ул. Герцена 5/23. (до и после капитального ремонта
фасада)*





Фото 5 –дом по адресу: г. Псков, г. Псков, б-р, Сиреневый, д. 7 (до и после капитального ремонта крыши и фасада)





г. Псков, г. Псков, б-р, Сиреневый, д. 7

г. Псков, г. Псков, б-р, Сиреневый, д. 7



Фото 6 – дома по адресам: г. Великие Луки

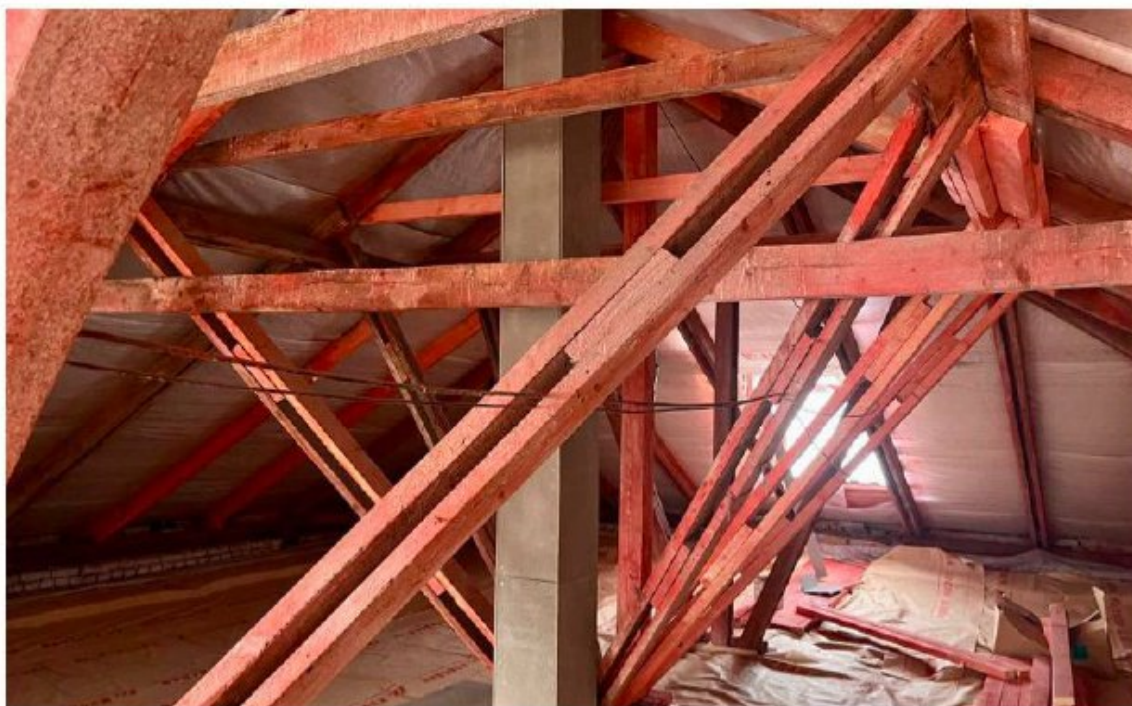
пр. Октябрьский, д. 36/8-элемент-крыша;

- ул. Льва Толстого д. 14 и д. 16 элемент-крыша;

- ул. Карла Либкнехта д. 22 элемент-фасад.







На фото: до и после капитального ремонта крыши

На фото: до и после капитального ремонта фасада



*Фото 7 –дома по адресам: г. Псков,
- ул. Харченко, д. 31 -элемент-крыша; - Сиреневый бульвар, д. 9 элемент-
крыша*



На фото: до и после капитального ремонта крыши



Фото 8 –дома по адресам: г. Великие Луки:

- А. Матросова д. 6/1 -элемент-фасад;*
- пр. Гагарина д. 69 и д. 4 элемент-крыша;*
- пр. Энгельса д. 4 элемент-крыша.*





Фото 9 –дом по адресу: г. Великие Луки: пр. Гагарина д. 11(до и после капитального ремонта фасада)





Фото 10 –дом по адресу: г. Псков, ул. Металлистов д. 32 капитальный ремонт фасада и крыши







Фото 11 –дом по адресу: г. Великие Луки, ул. Гастелло, д. 13



Фото 12 –дом по адресу: д. Лющик, ул. Октябрьская, д. 5 (до и после капитального ремонта крыши)



Фото 13 –дом по адресу: г. Псков, ул Николая Васильева, д. 75





На фото: после и до капитального ремонта фасада и крыши



Фото 14 – дом по адресу: г. Великие Луки, пр-кт Ленина, д. 28 фасад и крыша



Фото 15 –дом по адресу: г. Великие Луки, пр-кт Ленина, д. 22 крыша



Фото 16 –дом по адресу: г. Псков, Боровая. 22 (после капитального ремонта фасада)





печатью 56 (пятьдесят шесть) лист

Должность: Генеральный директор

Подпись _____ / А.Ю. Анисимов/

