

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА-
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Регионального оператора – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области (ОГРН 1146000000035), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Регионального оператора – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств и их движение за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет за 2025 год, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если при ознакомлении с годовым отчетом мы придем к выводу о том, такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Ответственность руководства Фонда и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок. При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

*Аудиторское заключение независимого аудитора
РОФКР ПО за 2025 год*

4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

ООО «Квинт Аудит» (ОРНЗ 21206047184)

Марианна Александровна Барина

Руководитель задания по аудиту

по результатам которого составлено

аудиторское заключение

(ОРНЗ 21206047735)

Валентина Степановна Писарькова

Аудиторская организация:

ООО «Квинт Аудит»,

ОГРН 1246000000410,

180000, Псковская область, г Псков, ул. Карла Маркса, д. 42, офис. 1

член саморегулируемой организации аудиторов «ААС»,

ОРНЗ 12406039626

«28» июля 2026 года

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Организация: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общественные фонды

Форма собственности Собственность общественных объединений

Адрес в пределах места нахождения

180007, Псковская обл, Псков г, Петровская ул, дом № 51

по ОКПО

20908300

ИНН

6027999260

по ОКОПФ

70403

по ОКФС

53

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "КВИНТ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

6000007039

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

1246000000410

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Правление Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды

0710001

31

12

2025

по ОКПО

20908300

по ОКЕИ

384

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

Организация: ДОМАХ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3.1	Нематериальные активы	1110	179	179	179
3.2	Основные средства	1150	298	462	905
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
3.3	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	477	641	1 084
	II. Оборотные активы				
3.4	Запасы	1210	54	55	56
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.5	Дебиторская задолженность	1230	729 396	733 307	783 607
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	22 790	26 100	30 980
	Прочая дебиторская задолженность	1232	8 403	7 082	10 009
	Расчеты с собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда	1233	661 029	663 607	708 722

	Расчеты с собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах	1234	37 174	36 518	33 896
3.6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 300	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	2 300	-	-
3.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	591 219	543 559	544 441
	в том числе:				
	Прочие специальные счета	1251	591 219	543 559	544 441
	Прочие оборотные активы	1260	23	24	18
	Итого по разделу II	1200	1 322 991	1 276 945	1 328 122
	БАЛАНС	1600	1 323 468	1 277 586	1 329 206

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
3.8	Целевые средства	1330	980 421	867 037	871 477
	в том числе:				
	Чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1331	1 496	(838)	2 064
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	477	641	1 084
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	980 898	867 678	872 562
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.9	Прочие долгосрочные обязательства	1450	86 439	153 805	199 516
	в том числе:				
	расчеты с подрядными организациями по выполнению работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах	1451	86 439	153 805	199 516
	Итого по разделу IV	1400	86 439	153 805	199 516
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.9	Кредиторская задолженность	1520	253 878	254 147	255 507
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	230 081	237 065	243 510
	Прочая кредиторская задолженность	1522	23 797	17 082	11 997
3.9	Оценочные обязательства	1540	2 252	1 956	1 622
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	256 130	256 103	257 129
	БАЛАНС	1700	1 323 468	1 277 586	1 329 206

Генеральный директор
(наименование должности)

Анисимов Андрей Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2026 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Организация: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНЫХ
ДОМАХ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710003		
31	12	2025
по ОКПО 20908300		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	867 037	871 477
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	1 220 669	887 609
	в том числе:			
	Целевые средства от собственников формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда	6221	1 158 538	817 946
	Целевые средства от собственников формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является Фонд	6222	61 337	60 756
	Целевые средства в виде средств субсидии (государственной поддержки) на проведение капитального ремонта	6223	794	8 907
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	1 496	-
	Прочие	6250	65 680	55 980
	в том числе:			
	субсидия на обеспечение текущей деятельности Фонда	6251	65 588	55 980
	Поступило средств - всего	6200	1 287 845	943 589
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 108 672)	(890 416)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	(1 108 672)	(890 416)
	в том числе:			
	на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Псковской области	6314	(1 104 337)	(890 416)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(65 573)	(56 553)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(46 264)	(41 572)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(167)	(75)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(109)	(22)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 557)	(2 228)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(570)	(350)
	прочие	6326	(15 907)	(12 306)
	в том числе:			
	распечатка и доставка платежных документов населению Псковской области	6327	(10 682)	(8 487)
	техническое сопровождение программного обеспечения «Информационно-аналитическая система управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области»	6328	(2 162)	(1 982)
	предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости	6329	(1 740)	(18)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(216)	(1 060)
	в том числе:			
	Убыток от приносящей доход деятельности	6351	-	(838)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(1 174 461)	(948 029)
	Остаток средств на конец периода	6400	980 421	867 037

Генеральный директор
(наименование должности)

Анисимов Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

27 июля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
20908300		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10 648	9 472
	Прочие расходы	2350	(8 654)	(9 844)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 994	(372)
	Налог на прибыль организаций	2410	(498)	(466)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(498)	(466)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 496	(838)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 496	(838)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Анисимов Андрей Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
20908300		
384		

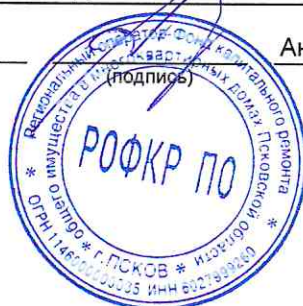
Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	75 582	64 915
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	Прочие поступления, возвраты от поставщиков, госпошлины, прочие	4115	1 923	1 075
	Денежные средства, выделенные на содержание Фонда в виде субсидии из областного бюджета	4116	65 588	55 980
	Денежные средства, поступившие в виде неустойки за невыполнение договорных обязательств	4117	8 071	7 860
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(74 357)	(62 562)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(20 293)	(15 205)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(46 566)	(41 445)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(63)	(1 300)
	в связи с оплатой командировочных расходов	4125	(109)	(22)
	прочие платежи	4129	(7 326)	(4 590)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 225	2 353

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 296 912	1 085 265
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	взносы на капитальный ремонт, поступившие на счет Фонда	4315	1 147 628	971 440
	взносы на капитальный ремонт, поступившие на специальные счета, владельцем которых является Фонд	4316	72 956	63 644
	денежные средства в виде процентов, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на счете Фонда	4317	51 852	30 258
	денежные средства в виде процентов, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальных счетах, владельцем которых является Фонд	4318	2 805	2 805
	денежные средства, поступившие от подрядных организаций в виде обеспечения исполнения обязательств	4320	6 529	456
	денежные средства в виде государственной поддержки проведения работ по капитальному ремонту	4321	794	8 907
	прочие поступления	4319	14 348	7 755

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 250 477)	(1 088 500)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	возврат ошибочных платежей, перечисление уплаченных взносов на специальные счета	4324	(49 515)	(134 709)
	оплата за выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирных домов	4325	(1 179 638)	(945 684)
	прочие платежи (возврат обеспечения, ошибочные платежи неверные реквизиты)	4326	(19 024)	(8 107)
	прочие платежи	4329	(2 300)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	46 435	(3 235)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	47 660	(882)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	543 559	544 441
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	591 219	543 559
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

27 июля 2026 г.



Анисимов Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная стоимость	пересеченная амортизация	переклассифицировано первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	179	-	-	-	-	-	-	-	-	179
	За 2024 г.	179	-	-	-	-	-	-	-	-	179
в том числе:											
Другие НМА	За 2025 г.	179	-	-	-	-	-	-	-	-	179
	За 2024 г.	179	-	-	-	-	-	-	-	-	179
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная стоимость	пересеченная амортизация	переклассифицировано первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	179	179	179
в том числе:			
Другие НМА	179	179	179
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период			На конец периода	
		на начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		поступило	списано		обесценение	переоценка	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	2 403	(1 941)	-	-	-	(165)	-	2 403
	За 2024 г.	2 403	(1 496)	-	-	-	(443)	-	2 403
в том числе:									
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	41	(41)	-	-	-	-	-	41
	За 2024 г.	41	(30)	-	-	-	(11)	-	41
Офисное оборудование	За 2025 г.	343	(239)	-	-	-	(42)	-	343
	За 2024 г.	343	(197)	-	-	-	(42)	-	343
Транспортные средства	За 2025 г.	1 950	(1 593)	-	-	-	(123)	-	1 950
	За 2024 г.	1 950	(1 203)	-	-	-	(390)	-	1 950
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	69	(69)	-	-	-	-	-	69
	За 2024 г.	69	(69)	-	-	-	-	-	69
Инвестиционная недвижимость	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
- всего		-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		обесценение	переоценка	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	298	462	905
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	11
Офисное оборудование	63	105	147
Транспортные средства	235	358	748
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

	На начало года	Изменения за период	На конец периода
	-	-	-

Наименование показателя	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	2 300	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	2 300	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	2 300	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	-	-	2 300	-	-	-	-	-	-	2 300	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2025 г.	-	-	2 300	-	-	-	-	-	-	2 300	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	2 300	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	фактическая себестоимость	списано	резерв под обесценение	изменения видов запасов	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	3а 2025 г.	55	-	1 462	(1 463)	-	-	X	X	54	-
	3а 2024 г.	56	-	1 327	(1 328)	-	-	X	X	55	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	55	-	1 462	(1 463)	-	-	-	-	54	-
	3а 2024 г.	56	-	1 327	(1 328)	-	-	-	-	55	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2025 г.	733 307	-	704 014	-	(707 925)	-	-	-	729 396	-	-	
	3а 2024 г.	783 607	-	887 148	-	(937 448)	-	-	-	733 307	-	-	
	3а 2025 г.	26 100	-	12 783	-	(16 093)	-	-	-	22 790	-	-	
	3а 2024 г.	30 980	-	10 506	-	(15 386)	-	-	-	26 100	-	-	
	3а 2025 г.	663 607	-	651 566	-	(654 144)	-	-	-	661 029	-	-	
	3а 2024 г.	708 722	-	872 929	-	(918 044)	-	-	-	663 607	-	-	
	3а 2025 г.	36 518	-	37 174	-	(36 518)	-	-	-	37 174	-	-	
	3а 2024 г.	33 896	-	2 622	-	-	-	-	-	36 518	-	-	
Расчеты по налогам и взносам	3а 2025 г.	610	-	1 875	-	(610)	-	-	-	1 875	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	610	-	-	-	-	-	610	-	-	
	3а 2025 г.	6 472	-	616	-	(560)	-	-	-	6 528	-	-	
	3а 2024 г.	10 009	-	481	-	(4 018)	-	-	-	6 472	-	-	
	3а 2025 г.	733 307	-	704 014	-	(707 925)	-	-	X	729 396	-	-	
	3а 2024 г.	783 607	-	887 148	-	(937 448)	-	-	X	733 307	-	-	
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3а 2025 г.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3а 2024 г.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3а 2025 г.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3а 2024 г.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3а 2025 г.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3а 2024 г.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода	
			поступило		проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)						
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	153 805 199 516	17 326 116 650	- -	(162 361) (162 361)	(9 289) (43 449)	- -	86 439 153 805	
в том числе:									
Расчеты с подрядчиками, осуществляющими капитальный ремонт многоквартирных домов	3а 2025 г. 3а 2024 г.	153 805 199 516	17 326 116 650	- -	(84 692) (162 361)	(9 289) (43 449)	- -	86 439 153 805	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	254 147 255 507	218 623 179 464	- -	(218 892) (180 824)	9 289 43 449	- -	253 878 254 147	
в том числе:									
Расчеты с подрядчиками, осуществляющими капитальный ремонт многоквартирных домов	3а 2025 г. 3а 2024 г.	237 065 243 510	206 152 171 274	- -	(213 136) (177 719)	9 289 43 449	- -	230 081 237 065	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	504 56	751 504	- -	(504) (56)	- -	- -	751 504	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	285 129	166 243	- -	(174) (87)	- -	- -	277 285	
Расчеты по налогам и взносам	3а 2025 г. 3а 2024 г.	342 582	1 711 342	- -	(342) (582)	- -	- -	1 711 342	
Расчеты с собственниками помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете фонда	3а 2025 г. 3а 2024 г.	13 071 6 575	4 464 6 989	- -	(1 866) (493)	- -	- -	15 669 13 071	
Расчеты с собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах	3а 2025 г. 3а 2024 г.	95 124	3 045 -	- -	(95) (29)	- -	- -	3 045 95	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по обеспечению обязательств	3а 2025 г. 3а 2024 г.	2 785 4 531	2 334 112	- -	(2 775) (1 858)	- -	- -	2 344 2 785	
Итого	3а 2025 г. 3а 2024 г.	407 952 455 023	235 949 296 114	- -	(381 253) (343 185)	X X	- -	340 317 407 952	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 956	4 001	3 705	-	2 252
	За 2024 г.	1 622	3 248	2 914	-	1 956
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	1 956	4 001	3 705	-	2 252
	За 2024 г.	1 622	3 248	2 914	-	1 956

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	342 466	414 559	399 476
в том числе:			
в виде обеспечительного платежа	2 344	2 785	4 531
в виде независимой гарантии	340 122	411 774	394 945
Выданные - всего	-	-	-

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	66 382	64 887
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	66 382	64 887

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

**Пояснения к бухгалтерской отчетности некоммерческой
организации «Региональный оператор-Фонд капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Псковской области»
за 2025 год.**

1. Информация об организации

Сокращенное наименование: РОФКР ПО.

Дата государственной регистрации: 13.02.2014 года.

ОГРН 1146000000035

ИНН/КПП 6027999260/602701001

Юридический адрес: 180007, Псковская область, город Псков, ул. Петровская, дом 51.

Сайт Фонда: <https://fkr60.ru/>

Вид экономической деятельности: 64.99 – Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

Среднесписочная численность работников за 2025 год: 47 человек.

В соответствии с пунктом 1 статьи 187 Жилищного кодекса РФ годовая бухгалтерская отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту.

Органами управления Регионального оператора – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области (далее – Фонд) являются: попечительский совет Фонда, правление Фонда, генеральный директор.

Попечительский совет Фонда является органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, исполнением Фондом законодательства Российской Федерации, Псковской области и Устава Фонда.

Состав Попечительского совета Фонда в 2025 году

ФИО	Замещаемая должность
Емельянова Вера Васильевна	Первый заместитель Губернатора Псковской области - Председатель Попечительского совета
Шатурный Игорь Николаевич	Заместитель Губернатора Псковской области - Заместитель председателя Попечительского совета

Баринова Татьяна Алексеевна	Заместитель Губернатора Псковской области – Министр финансов Псковской области - Член Попечительского совета
Севастьянов Алексей Анатольевич	Председатель Комитета по законодательству и местному самоуправлению Псковского областного Собрания депутатов - Член Попечительского совета
Иващенко Виктор Владимирович	Заместитель председателя по бюджету, финансам и налоговой политике Псковского областного Собрания депутатов - Член Попечительского совета (по 30.09.2025г.)
Козлов Андрей Григорьевич	Председатель Комитета по экономической политике, агропромышленному комплексу, экологии и природопользованию Псковского областного Собрания депутатов – Член Попечительского совета (с 30.09.2025г.)
Вьюнов Андрей Владимирович	Руководитель Аппарата Правительства Псковской области – Член Попечительского совета (с 30.09.2025г.)
Кириллов Алексей Валентинович	Член общественной палаты Псковской области - Член Попечительского совета

Правление Фонда является высшим руководящим коллегиальным органом управления Фонда, который обеспечивает соблюдение Фондом цели, в рамках которой он был создан.

Состав Правления Фонда в 2025 году

ФИО	Замещаемая должность
Григорьева Ксения Эдуардовна	Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области -Председатель Правления
Васильева Мария Станиславовна	Начальник отдела модернизации жилищного фонда Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области - Заместитель председателя Правления
Баринова Татьяна Алексеевна (по согласованию)	Заместитель Губернатора Псковской области – Министр финансов Псковской области - Член Правления

Кириленок Андрей Васильевич	Министр регионального контроля и надзора Псковской области - Член Правления
Анисимов Андрей Юрьевич	Генеральный директор Фонда – Член Правления

Единоличным исполнительным органом Фонда является генеральный директор, действующий на основании Устава, который осуществляет текущее руководство деятельностью Фонда. Генеральный директор подотчетен Правлению Фонда.

Генеральный директор Фонда в 2025 году – Анисимов Андрей Юрьевич (ИНН – 601801066509).

Региональный оператор Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области создан на основании Распоряжения Администрации Псковской области от 31.12.2013 № 384-р.

Учредителем Фонда является Псковская область.

Функции Учредителя от имени Псковской области осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области.

Целью деятельности Фонда является формирование средств и имущества, в том числе финансового обеспечения для выполнения долгосрочной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Псковской области.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией, отбираемой на конкурсной основе.

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2024 год проводила аудиторская организация ООО «Квинт Аудит» в период с 14 по 28 июля 2025 года. По результатам аудита было установлено, что бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование средств и их движение за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Главный бухгалтер, осуществляющий бухгалтерский учет – Зарубина Татьяна Витальевна.

При ведении бухгалтерского учета Фонд руководствуется Федеральным Законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ (ред. От 04.11.2014г.) «О бухгалтерском учете» (в редакции последующих изменений и дополнений), «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденными не ранее 01.10.1998г. и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности:

ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»,
ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»,
ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»,
а также действующими ФСБУ 6/2020 «Основные средства»,
ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»,
ПБУ 1 2008 «Учетная политика организации»

и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

2. Основные положения учетной политики

Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждено приказом Генерального директора от 28.12.2024 № 66-ОД.

Бухгалтерский учет в Фонде осуществляется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие», «1С: Предприятие: Зарплата и управление персоналом». При ведении автоматизированного учета регистры бухгалтерского учета формируются в базах данных с применением рабочего плана счетов.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.09.2020 № 204н (далее – ФСБУ 6/2020).

Единицей учета основных средств является инвентарный объект.

К основным средствам относится актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, стоимостью более 100 000 рублей 00 копеек и сроком полезного использования более 12 месяцев.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных

средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение.

Переоценка основных средств не производится.

По объектам основных средств начисляется амортизация, ежемесячно линейным методом исходя из установленного организацией срока полезного использования и порядка, приведенного в п. 9 ФСБУ 6/2020.

Бухгалтерский учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.05.2022 № 86н (далее - ФСБУ 14/2022).

Единицей учета нематериального актива является инвентарный объект.

К нематериальным активам относится актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, стоимостью более 100 000 рублей 00 копеек и сроком полезного использования более 12 месяцев

Нематериальные активы при признании в бухгалтерском учете оцениваются по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальным активом в бухгалтерском учете.

При принятии к бухгалтерскому учету нематериального актива для каждого объекта Фонд определяет срок полезного использования. К объектам нематериальных активов с определенным сроком полезного использования применяется линейный способ начисления амортизации. Не подлежат амортизации объекты нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования, то есть объекты, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования.

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н. Информация о движении и остатке материалов учитывается на счете 10 «Материалы» по соответствующим субсчетам. Одновременно в целях надлежащего контроля за движением материально-производственных запасов в эксплуатации, они отражаются по дебету специального забалансового счета МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

Активы, используемые Фондом для управленческих нужд в своей уставной деятельности, которые удовлетворяют условиям признания основных средств, и стоимость которых за единицу не превышает

100 000 рублей 00 копеек, учитываются в составе материально-производственных запасов по фактической себестоимости на счете 10 "Материалы". При приобретении запасов за плату их фактическая себестоимость складывается из всех затрат на приобретение, приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления или использования, с учетом НДС.

Единицей учета МПЗ является номенклатурный номер.

При передаче МПЗ для использования в деятельности Фонда их стоимость определяется по средней себестоимости единицы запасов.

В составе расходов будущих периодов отражаются затраты, связанные с приобретением страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств ОСАГО. Учет расходов будущих периодов осуществляется на 97 счете.

Фонд создает оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на последнее число месяца каждого квартала. Учет резерва на оплату отпусков осуществляется на 96 счете.

Резерв на оплату отпусков определяется по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар}_1 \times \text{Дн}_1 \times (1 + \text{СтВз}_1 / 100) + \text{СрЗар}_2 \times \text{Дн}_2 \times (1 + \text{СтВз}_2 / 100) + \dots + \text{СрЗар}_i \times \text{Дн}_i \times (1 + \text{СтВз}_i / 100) + \dots + \text{СрЗар}_n \times \text{Дн}_n \times (1 + \text{СтВз}_n / 100),$$

где

ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на конец отчетного года;

СрЗар_i - средний дневной заработок i -го работника, исчисленный по состоянию на конец отчетного года в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы;

Дн_i - количество календарных дней отпуска, на которые i -й работник имеет право по состоянию на конец отчетного года;

СтВз_i - суммарная ставка страховых взносов (в процентах), применяемая к выплатам i -му работнику с 1-го числа следующего месяца;

n - количество работников на отчетную дату.

Учет средств целевого финансирования Фонда и его расходования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование». Учет целевого финансирования ведется методом начисления. Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников их поступления.

Учет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, в целях

бухгалтерского учета, ведется сводно, в суммарном выражении, в отношении средств собственников помещений всех многоквартирных домов. Аналитический учет в части взносов на капитальный ремонт собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, и пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов ведется в разрезе каждого собственника, а в части процентов за пользование денежными средствами на счете (счетах) Фонда в разрезе каждого дома в информационно-аналитической системе управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области.

Инвентаризация активов и обязательств Фонда проводится ежегодно, не позднее 30 декабря текущего года, в соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденного приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н. ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» применяется с 1 апреля 2025 года.

Начиная с отчетности за 2025 год бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности (ФСБУ и ПБУ), утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями. Отчетность сформирована из фактических затрат компании, которые были понесены на момент создания актива или возникновения обязательства.

Согласно ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» состоит из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним. Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств состоят из отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу и других формах отчетности

3.1 Нематериальные активы (строка 1110 Бухгалтерского баланса)

В бухгалтерской отчетности на 31 декабря 2025 года по строке «Нематериальные активы» отражена сумма 179 тыс. руб. На балансе Фонда числится нематериальный актив «Сайт www.fkr60.ru» общей стоимостью 179 200 рублей 00 копеек. Срок полезного использования данного

нематериального актива невозможно определить, поэтому он не амортизируется (п.33 ФСБУ 14/2022). Ежегодно, в конце отчетного периода, проверяют на возможность установления срока полезного использования.

В 2025 году ввода в эксплуатацию нематериальных активов не производилось.

Информация о наличии и движении нематериальных активов раскрыта в пояснении № 3 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

3.2 Основные средства (строка 1150 Бухгалтерского баланса)

На балансе Фонда числятся следующие основные средства:

Основное средство	Первоначальная стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Балансовая стоимость на 31.12.2025г., руб.
А/м LADA VESTA	975 000,00	857 535,68	117 464,32
А/м LADA VESTA	975 000,00	857 535,68	117 464,32
Кондиционер Kentatsu	40 795,00	40 795,00	0,00
Лазерный принтер Kyocera FS-43000DH	40 010,30	40 010,30	0,00
МФУ KYOCERA ECOSYS M2735dn	78 000,00	58 500,00	19 500,00
МФУ KYOCERA FS-6525 MFP	56 460,00	56 460,00	0,00
МФУ PANTUM <BM5100ADW> (Инв. номер 000000011)	45 000,00	23 437,50	21 562,50
МФУ PANTUM <BM5100ADW> (Инв. номер 000000012)	45 000,00	23 437,50	21 562,50
Сервер DEPO Storm 1360001	78 771,00	78 771,00	0,00
Стойка секретаря 2000*1000*100	68 900,00	68 900,00	0,00
Итого	2 402 936,30	2 105 382,66	297 553,64

В 2025 году Фонд не приобретал основные средства.

Активы стоимостью менее 100 000,00 руб. за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных

запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию. Данные товарно-материальные ценности учитываются на забалансовом счете.

Инвентаризация основных средств проведена по состоянию на 30.12.2025г. На конец отчетного периода переоценка основных средств не проводилась, признаков обесценения нет.

Информация о наличии и движении основных средств по группам представлена в пояснении № 4 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

3.3 Прочие внеоборотные активы (строка 1190 Бухгалтерского баланса)

В составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражена информация об иных активах, которые не отражены в строках 1110-1180. На 31.12.2025 остаток по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отсутствует.

3.4 Запасы (строка 1210 Бухгалтерского баланса)

По статье «Запасы» строка 1210 Бухгалтерского баланса остаток ТМЦ по состоянию на 31.12.2025 составляет 53 777 рублей 48 копеек. Остаток сформирован за счет неиспользованных ГМС в 2025 году.

Информация о наличии и движении запасов представлена в пояснении № 6 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

3.5 Дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса)

Дебиторская задолженность Фонда по состоянию на 31.12.2025 составляет 729 394 994 рубля 83 копейки.

В составе дебиторской задолженности Фонда учитываются:

- Расчеты с собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда. Задолженность по данной строке бухгалтерского баланса на отчетную дату составляет 661 028 628 рублей 69 копеек;
- Расчеты с собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах. Задолженность по данной строке бухгалтерского баланса на отчетную дату составляет 37 173 504 рубля 29 копеек;

- Расчеты с подрядчиками, осуществляющими капитальный ремонт многоквартирных домов. Задолженность по данной строке бухгалтерского баланса на отчетную дату составляет 22 789 714 рублей 93 копейки;
- Прочая дебиторская задолженность включает в себя расчеты по налогам и взносам, расчеты по претензиям к юридическим и физическим лицам. Задолженность по данной строке бухгалтерского баланса на отчетную дату составляет 8 403 146 рублей 92 копейки.

Вся дебиторская задолженность имеет краткосрочный характер.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в пояснении № 7 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

3.6 Финансовые вложения (строка 1240 Бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31.12.2025 по строке 1240 «Финансовые вложения» была отражена сумма краткосрочного депозита в размере 2 300 000 рублей 00 копеек. По состоянию на 31.12.2024 данный показатель отсутствует. Так, в 2025 году собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Псковская область, Псковский район, д. Родина, ул. Школьная, д. 1 было принято решение разместить временно свободные денежные средства на условиях договора специального банковского депозита для размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта в размере 2 300 000 рублей 00 копеек под 7,02 %, дата договора – 05.12.2025, срок размещения – 180 дней со дня, следующего за днем начисления первоначального взноса на счет по депозиту.

Информация о наличии и движении финансовых вложений представлена в пояснении № 5 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

3.7 Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 Бухгалтерского баланса)

Учет наличия и движения денежных средств осуществляется в валюте Российской Федерации на расчетных счетах Фонда, открытых в кредитных организациях, путем обособленного отражения на счете 51 «Расчетные счета» и счете 55 «Специальные счета в банках». Аналитический учет по счету 51 и счету 55 ведется по каждому счету в зависимости от целевого предназначения денежных средств и от источника финансирования.

Учет имущественного взноса учредителя в виде субсидии на обеспечение деятельности Фонда ведется на счете, который предназначен для оплаты административно-хозяйственной деятельности Фонда на счете 51 «Расчетный счет». Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2025 отсутствует.

Учет платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, ведется обособленно на счете 55 «Специальные счета в банках» в разрезе каждого счета, открытого на каждый многоквартирный дом. Остаток денежных средств на 31.12.2025 на 126 специальных счетах, в разрезе многоквартирных домов, предназначенных для аккумулирования взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Псковской области, владельцем которых является Фонд составляет 228 811 771 рубль 70 копеек.

Учет платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора ведется на счете 55 «Специальные счета в банках».

В 2024 году Фондом был проведен конкурс по отбору российской кредитной организации для открытия и ведения счета Фонда в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Псковской области. В соответствии с протоколом от 09.04.2024 победителем конкурса признано Публичное акционерное общество «Сбербанк России», с которым заключен договор от 11.04.2024 № 4070381025100000188. Данный счет предназначен для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора и финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах, в соответствии со статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации. Согласно пункту 5.2 договора банк производит начисление процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете, в виде процентов на ежедневный входящий остаток денежных средств в размере «Ключевой ставки, умноженной на коэффициент 0,7» (% годовых).

По состоянию на 31.12.2025 остаток денежных средств на данном счете составил 354 110 167 рублей 94 копейки.

Учет платежей подрядных организаций, перечисленных в целях обеспечения обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту

многоквартирных домов, оказанию услуг, а также платежей от иной приносящей доход деятельности ведется на счете 55 «Специальные счета в банках». По состоянию на 31.12.2025 остаток денежных средств на данном счете составил 8 296 706 рублей 47 копеек.

Остаток денежных средств на счетах Фонда на 31.12.2025 составляет 591 218 646 рублей 11 копеек.

В составе денежных средств и их эквивалентов учитываются (тыс. руб.)

Наименование показателей	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Итого (строка 1250 Бухгалтерского баланса)	591 219	543 559	544 441
В том числе прочие специальные счета	591 219	543 559	544 441
Взаимоувязка с показателями Отчета о движении денежных средств			
Остаток на начало года (строка 4450)	543 559	544 441	619 465
Остаток на конец года (строка 4500)	591 219	543 559	544 441

У Фонда отсутствуют суммы открытых, но не использованных им кредитных линий; величину денежных средств, которые могут быть получены организацией на условиях овердрафта; полученные поручительства третьих лиц для получения кредита; суммы займов(кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам).

У Фонда отсутствуют суммы денежных средств, недоступных для использования самой организацией на отчетную дату (открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета).

В 2025 году кредиты банков и заемные средства Фондом не привлекались, остаток заемных средств на 31.12.2025 в Фонде отсутствует.

3.8 Целевые средства (строка 1330 Бухгалтерского баланса)

Наименование целевых средств	Остаток на 01.01.2025, руб.	Поступление целевых средств в 2025 году, руб.	Расходование целевых средств в 2025 году, руб.	Остаток на 31.12.2025, руб.
Целевые средства, предназначенные для ведения финансово-хозяйственной деятельности Фонда	10 118 886,91	67 175 602,63	65 789 092,89	11 505 396,65
Целевые средства, предназначенные для финансирования расходов на капитальный ремонт (господдержки)	5 040 964,46	794 000,00	794 000,00	5 040 964,46
Целевые средства, предназначенные для финансирования расходов на капитальный ремонт (за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда)	578 879 706,81	1 158 538 489,19	1 082 568 149,43	654 850 046,57
Целевые средства, предназначенные для финансирования расходов на капитальный ремонт (за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является Фонд)	272 996 929,50	61 337 403,72	25 309 499,20	309 024 834,02
Итого	867 036 487,68	1 287 845 495,54	1 174 460 741,52	980 421 241,70

3.9 Обязательства

В данном разделе приводится информация о всех имеющихся обязательствах организации в разрезе долгосрочных и краткосрочных.

3.9.1 Долгосрочные обязательства (строка 1450 Бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31.12.2025 в составе строки 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» раздела IV. Долгосрочные обязательства бухгалтерского баланса отражена долгосрочная кредиторская задолженность в размере 86 439 068 рублей 52 копейки.

Фондом в 2023 и 2024 годах в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2021 год, утвержденным приказом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 12.01.2023 № 2-ОД (в ред. от 25.12.2024) были заключены договора:

- договор с обществом с ограниченной ответственностью «Прогресс Лифт» от 23.10.2023 № 1/ОПРЛ на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах и выполнению работ по капитальному ремонту замену, модернизацию лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 15 многоквартирных домах. Общая стоимость работ по договору составила 117 872 575 рублей 44 копейки, в том числе обследование, обмерные работы, разработка проектно-сметной документации и оценка технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, машинных и блочных помещений составляет 5 012 818 рублей 76 копеек (1-й этап работ) и капитальный ремонт (замена, модернизация) лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений составляет 112 859 756 рублей 68 копеек (2-й этап работ). Оплата выполненных работ по 2-му этапу (за вычетом аванса) осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в течение 36 месяцев ежемесячными равными платежами с даты предоставления Подрядчиком отчетных документов. По состоянию на 31.12.2025 задолженность по вышеуказанному договору составляет 37 306 419 рублей 55 копеек;

- договор с обществом с ограниченной ответственностью «Прогресс Лифт» от 11.03.2024 № 1/ОПРЛ на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах и выполнению работ по капитальному ремонту, замене, модернизацию лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 9 многоквартирных домах. Общая стоимость работ по договору составила 83 107 473 рубля 46 копеек, в том числе обследование, обмерные работы, разработка проектно-сметной документации и оценка технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, машинных и блочных помещений составляет 3 592 644 рубля 89 копеек (1-й этап работ) и капитальный ремонт (замена, модернизация) лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений составляет 79 514 828 рублей 68 копеек (2-й этап работ). Оплата выполненных работ по 2-му этапу (за вычетом аванса) осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в течение 36 месяцев ежемесячными равными платежами с даты предоставления Подрядчиком отчетных документов. По состоянию на 31.12.2025 задолженность по вышеуказанному договору составляет 31 805 931 рубль 26 копеек.

Фондом в 2024 году в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2024 год, утвержденным приказом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 12.03.2023 № 2-ОД (в ред. от 25.02.2026) был заключен договор с обществом с ограниченной ответственностью «Прогресс Лифт» от 02.10.2024 № 2/РЛ на оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах в 6 многоквартирных домах. Общая стоимость работ по договору составила 31 188 091 рубль 90 копеек. Оплата выполненных работ по договору (за вычетом аванса) осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в течение 36 месяцев ежемесячными равными платежами с даты предоставления Подрядчиком отчетных документов. По состоянию на 31.12.2025 задолженность по вышеуказанному договору составляет 17 326 717 рублей 71 копейка.

Фондом в 2022 году в рамках реализации краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2022 год, утвержденным приказом Комитета по строительству и жилищно-

коммунальному хозяйству Псковской области от 16.03.2020 № 19-ОД (в ред. от 14.12.2022) был заключен договор с обществом с ограниченной ответственностью «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод» от 17.08.2022 № 2/ОП/КРЛ на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах и выполнению работ по капитальному ремонту, замене, модернизацию лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в 13 многоквартирных домах. Общая стоимость работ по договору составила 125 007 971 рубль 30 копеек, в том числе обследование, обмерные работы, разработка проектно-сметной документации и оценка технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах составляет 5 583 485 рублей 75 копеек (1-й этап работ) и капитальный ремонт (замена, модернизация) лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений составляет 119 424 485 рублей 55 копеек (2-й этап работ). Оплата по 2-му этапу работ производится Заказчиком после завершения работ по 1-му (первому) этапу работ. Оплата выполненных работ по 2-му этапу будет произведена в течение 36 месяцев ежемесячными равными платежами с даты предоставления Подрядчиком отчетных документов. В 2023 году на основании уведомления об уступке денежных требований по вышеуказанному договору кредиторская задолженность переведена с ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод» на ООО «МСП Факторинг». По состоянию на 31.12.2024 задолженность по договору составляла 37 154 284 рубля 69 копеек. По состоянию на 31.12.2025 задолженность по договору составила 9 288 571 рубль 57 копеек.

Таким образом, ранее отраженная в составе долгосрочной кредиторской задолженности, задолженность по оплате выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах переведена в состав краткосрочной кредиторской задолженности, в связи со сроком оплаты данной задолженности в период менее 12 месяцев в размере 9 288 571 рубль 57 копеек.

3.9.2 Краткосрочные обязательства (строка 1520 Бухгалтерского баланса)

В составе строки 1520 «кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса учитывается задолженность Фонда:

- задолженность по заемным средствам (по кредитам и займам);
- задолженность перед поставщиками и подрядчиками;
- задолженность перед персоналом по оплате труда;
- задолженность по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению;
- задолженность перед разными дебиторами и кредиторами.

В 2025 году кредиты банков и заемные средства Фондом не привлекались, остаток заемных средств на 31.12.2025 в Фонде отсутствует.

Состав кредиторской задолженности Фонда по состоянию на 31.12.2025:

Наименование	Кредиторская задолженность на 31.12.2025г., руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками за товары, работы, услуги, приобретенные в рамках административно-хозяйственной деятельности Фонда	751 120,92
Расчеты с подрядчиками, осуществляющими капитальный ремонт многоквартирных домов	230 080 706,92
Расчеты по налогам и взносам	1 711 200,42
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по обеспечению обязательств	2 343 934,58
Расчеты с собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда	15 669 166,92
Расчеты с собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах	3 044 948,33
Прочая кредиторская задолженность	276 514,99
Итого	253 877 593,08

Основную долю кредиторской задолженности составляет задолженность Фонда подрядным организациям за выполнение работ по капитальному ремонту.

3.9.3 Оценочные обязательства (строка 1540 Бухгалтерского баланса)

В результате хозяйственной деятельности Фондом создано оценочное обязательство по оплате отпусков. Оценочное обязательство на оплату отпусков состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование.

По состоянию на 31.12.2024 сумма оценочного обязательства составляла 1 955 968 рублей 39 копеек (1 502 279 рублей 87 копеек – на оплату отпусков, 453 688 рублей 52 копейки – на оплату страховых взносов). Сумма оценочного обязательства, признанного в отчетном периоде составила 4 001 417 рублей 57 копеек (3 073 379 рублей 44 копейки – на оплату отпусков, 928 038 рублей 13 копеек – на оплату страховых взносов). Сумма оценочного обязательства, списанного в счет отражения затрат в отчетном периоде составила 3 704 939 рублей 30 копеек (2 845 669 рублей 55 копеек – на оплату отпусков, 859 269 рублей 75 копеек – на оплату страховых взносов). Сумма оценочного обязательства по состоянию на 31.12.2025 составила 2 252 446 рублей 66 копеек (1 729 989 рублей 76 копеек – на оплату отпусков, 522 456 рублей 90 копеек – на оплату страховых взносов).

По состоянию на 31.12.2025 Фонд не имеет условных обязательств и условных активов.

Информация о наличии и движении обязательств представлена в пояснении № 8 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

3.10 Обеспечение обязательств (пояснение № 9 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств)

Сумма полученных денежных гарантийных обязательств и независимых, банковских гарантий по состоянию на 31.12.2025 составляет 342 465 634 рубля 83 копейки, в том числе:

- в виде обеспечительного платежа в размере 2 343 934 рубля 58 копеек;
- в виде независимой, банковской гарантии в размере 340 121 700 рублей 25 копеек.

Выданные обеспечения обязательств Фонда в 2025 году отсутствуют.

3.11 Государственная помощь (пояснение № 11 к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств)

В 2025 году Фондом получено бюджетных средств всего 66 382 018 рублей 30 копеек, в том числе на финансирование текущих затрат с целью обеспечения деятельности в размере 65 588 018 рублей 30 копеек и на финансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Псковской области в размере 794 000 рублей 00 копеек.

4. Пояснения к существенным статьям отчета о целевом использовании средств

«Отчет о целевом использовании средств» отражает поступление и использование целевых средств.

Поступило целевых средств в 2025 году:

- в виде взносов на капитальный ремонт, пени, процентов за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда в размере 1 158 538 489 рублей 19 копеек;

- в виде взносов на капитальный ремонт, пени, процентов за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является Фонд в размере 61 337 403 рубля 72 копейки;

- в виде субсидии из бюджета Псковской области с целью реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в размере 794 000 рублей 00 копеек.

- в виде субсидии из бюджета Псковской области на обеспечение текущей деятельности Фонда в соответствии с Соглашением от 13.01.2025 № 1 о предоставлении субсидии из бюджета Псковской области Региональному оператору – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области в размере 65 588 018 рублей 30 копеек.

Прибыль от приносящей доход деятельности в 2025 году составила 1 495 698 рублей 93 копейки.

В составе административно-хозяйственных расходов в бухгалтерском учете Фонд отражает расходы по статьям утвержденной сметы расходов.

№	Наименование статей расходов	Израсходовано денежных средств на 31.12.2025г., руб.
1	Заработная плата	34 429 350,00
2	Начисления на выплаты по оплате труда	10 397 650,00
3	Коммунальные услуги	486 173,32
4	Услуги связи	88 184,56
5	Командировочные расходы	108 642,12
6	Работы, услуги по содержанию имущества	1 877 000,00
7	Увеличение стоимости основных средств (малоценного имущества)	143 187,00
8	Увеличение стоимости нематериальных активов (приобретение неисключительной лицензии)	255 546,31
9	Увеличение стоимости материальных активов	867 266,69
10	Прочие работы, услуги	15 254 422,30
10.1	в том числе на печать и доставку платежных документов населению Псковской области	10 265 156,21
10.2	на получение сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости	1 740 000,00
10.3	Техническое сопровождение программного обеспечения «Информационно-аналитическая система управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах псковской области»	2 162 271,46
11	Заработная плата (резервный фонд)	1 103 996,00
12	Начисления на выплаты по оплате труда (резервный фонд)	543 600,00
13	Увеличение стоимости материальных активов (резервный фонд)	33 000,00
Итого		65 588 018,30

Расходование целевых средств на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Псковской области составляет 1 104 337 413 рублей 69 копеек.

Остаток целевых средств по состоянию на 31.12.2025 составляет 980 421 241 рубль 70 копеек. Данный показатель отражен в строке 1330 бухгалтерского баланса и строке 6400 отчета о целевом использовании полученных средств.

5. Пояснение к статьям отчета о финансовых результатах

В 2025 году Фонд не осуществлял коммерческой деятельности. Доходов и расходов от обычных видов деятельности не было.

«Прочие доходы» (строка 2340 Отчета о финансовых результатах) включает в себя доход:

- в виде пени (неустойки), штрафы, полученные за нарушение условий договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирных домов в размере 8 070 682 рубля 83 копейки;

- полученный от размещения временно свободных денежных средств на неснижаемом остатке на расчетном счете, не относящийся к фонду капитального ремонта, в размере 794 115 рублей 97 копеек;

- от погашения сумм задолженности собственников по оплате государственной пошлины и почтовых расходов в размере 1 649 221 рубль 74 копейки;

- от возмещения ущерба физических и юридических лиц по решениям суда различных инстанций в размере 133 763 рубля 43 копейки.

Итого прочие доходы в 2025 году составили 10 647 783 рубля 97 копеек.

«Прочие расходы» (строка 2350 Отчета о финансовых результатах) включает в себя расходы:

- по оплате государственной пошлины в целях реализации функций регионального оператора по аккумулированию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах в размере 6 475 378 рублей 49 копеек;

- по оплате услуг по пересылке почтовых отправлений (претензий по задолженности по взносам на капитальный ремонт, исковых заявлений, заявлений о возбуждении исполнительного производства) в размере 1 476 401 рубль 76 копеек;

- по возмещению ущерба, судебных расходов, оплаты комиссии банка в размере 702 165 рублей 79 копеек.

Итого прочие расходы в 2025 году составили 8 653 946 рублей 04 копейки.

«Налог при упрощенной системе налогообложения» (строка 2410 Отчета о финансовых результатах) отражает сумму налога, начисленную с доходов, подлежащих налогообложению по УСН в размере 498 139 рублей 00 копеек.

После налогообложения чистая прибыль Фонда в 2025 году составляет 1 495 698 рублей 93 копейки (строка 2400 Отчета о финансовых результатах).

6. Пояснения к существенным статьям Отчета о движении денежных средств

В «Отчете о движении денежных средств» расшифровывается сумма поступлений и использования денежных средств, поступивших на расчетные счета Фонда.

Строка 4110 Денежные потоки от текущих операций в размере 75 582 тыс. руб. отражает поступление денежных средств:

- в виде субсидии из бюджета Псковской области на содержание Фонда в размере 65 588 018 рублей 30 копеек;

- в виде неустойки за невыполнение договорных обязательств в размере 8 070 682 рубля 83 копейки;

- в виде прочих поступлений (возвраты от поставщиков, госпошлины, прочие) в размере 1 923 144 рубля 67 копеек.

Строка 4122 отражает использование денежных средств на заработную плату работников, страховые взносы, налог на доходы физических лиц удержанный и перечисленный в бюджет, суммы, удержанные по исполнительным листам. За период январь – декабрь 2025 года показатель данной строки составил 46 566 481 рубль 40 копеек.

По состоянию на 31.12.2025 денежные средства в виде субсидии на обеспечение текущей деятельности Фонда израсходованы в полном объеме.

Строка 4310 Денежные потоки от финансовых операций в размере 1 296 912 тыс. руб. отражает поступление денежных средств на расчетные счета Фонда, на которых учитываются взносы на капитальный ремонт, поступившие от собственников помещений, а также денежные средства, поступившие от подрядных организаций в виде обеспечения исполнения обязательств.

Наименование показателя	За январь-декабрь 2025 г., тыс. руб.	За январь-декабрь 2024 г., тыс. руб.
Взносы на капитальный ремонт, поступившие на счет Фонда	1 147 628	971 440
Взносы на капитальный ремонт, поступившие на специальные счета, владельцем которых является Фонд	72 956	63 644
Денежные средства в виде процентов, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на счете Фонда	51 852	30 258

Денежные средства в виде процентов, начисленные на специальных счетах, владельцем которых является Фонд	2 805	2 613
Денежные средства, поступившие от подрядных организаций в виде обеспечения исполнения обязательств	6 529	456
Денежные средства в виде государственной поддержки на проведение работ по капитальному ремонту	794	8 907

Строка 4320 отражает расходы Фонда в 2025 году, в том числе по оплате выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в размере 1 179 638 084 рубля 03 копейки.

Остаток денежных средств на расчетных счетах Фонда по состоянию на 31.12.2025 составляет 591 218 646 рублей 11 копеек.

7. Учет аренды

У Фонда отсутствуют объекты основных средств, в отношении которых применимо ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

8. Инвентаризация

Перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности проведена инвентаризация основных средств, товарно-материальных ценностей, нематериальных активов, товарно-материальных ценностей, принятых на ответственное хранение, денежных средств, денежных документов, бланков строгой отчетности, расчетов с прочими дебиторами и кредиторами. На основании приказа генерального директора Фонда от 26.12.2025 № 58-ОД назначена инвентаризационная комиссия, срок проведения инвентаризации с 26 по 30 декабря 2025 года.

В ходе проведенной инвентаризации по состоянию на 30.12.2025 излишков и недостач не выявлено.

9. Информация о связанных сторонах

№ п/п	Группы связанных сторон	Характер отношений	Наименование связанной стороны	Документ, подтверждающий характер отношений	Виды и объем операций
1	Основной управленческий персонал	Генеральный директор	Анисимов Андрей Юрьевич	Протокол Правления	Заработная плата за 2025 год 6 426,32 тыс. руб. Страховые взносы с заработной платы в 2025 году 1 914,89 тыс. руб.
		Заместитель генерального директора по организации капитального ремонта	Корчагин Дмитрий Павлович	Трудовой договор	
		Заместитель генерального директора	Лапина Оксана Николаевна	Трудовой договор	
		Заместитель генерального директора по финансово-экономической деятельности	Иванова Ольга Александровна, Лебедева Светлана Борисовна	Трудовой договор	
		Главный бухгалтер	Зарубина Татьяна Витальевна	Трудовой договор	
3	Высший руководящий орган управления-Правление Фонда	Председатель Правления	Григорьева Ксения Эдуардовна	Приказ Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 12.07.2024 № 68-ОД	Операции отсутствуют
4	Высший руководящий орган управления-Правление Фонда	Заместитель председателя Правления	Васильева Мария Станиславовна	Приказ Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 11.08.2023 № 72-ОД	Операции отсутствуют
5	Высший руководящий орган управления-Правление Фонда	Член Правления	Павлова Людмила Викторовна	Приказ Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 10.11.2021 № 113-ОД	Операции отсутствуют

6	Высший руководящий орган управления-Правление Фонда	Член Правления	Кириленок Андрей Васильевич	Приказ Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 22.11.2021 № 123-ОД	Операции отсутствуют
7	Высший руководящий орган управления-Правление Фонда	Член Правления	Анисимов Андрей Юрьевич	Приказ Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 29.07.2024 № 71-ОД	П. 1
8	Орган, осуществляющий надзор за деятельностью Фонда _ Попечительский совет	Председатель Попечительского совета	Емельянова Вера Васильевна	Приказ Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 01.11.2021 № 107-1-ОД	Операции отсутствуют
9	Орган, осуществляющий надзор за деятельностью Фонда _ Попечительский совет	Заместитель председателя Попечительского совета	Шатурный Игорь Николаевич	Приказ Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 24.01.2023 № 11-ОД	Операции отсутствуют
10	Орган, осуществляющий надзор за деятельностью Фонда _ Попечительский совет	Член Попечительского совета	Баринова Татьяна Алексеевна	Приказ Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 01.11.2021 № 107-1-ОД	Операции отсутствуют
11	Орган, осуществляющий надзор за деятельностью Фонда _ Попечительский совет	Член Попечительского совета	Севастьянов Алексей Анатольевич	Приказ Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 01.11.2021 № 107-1-ОД	Операции отсутствуют
13	Орган, осуществляющий надзор за	Член Попечительского совета	Кириллов Алексей Валентинович	Приказ Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	Операции отсутствуют

	деятельностью Фонда _ Попечительский совет			Псковской области от 24.01.2023 № 11-ОД	
12	Орган, осуществляющий надзор за деятельностью Фонда _ Попечительский совет	Член Попечительского совета	Козлов Андрей Григорьевич	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области от 30.09.2025 № 46-ОД	Операции отсутствуют
• 12	Орган, осуществляющий надзор за деятельностью Фонда _ Попечительский совет	Член Попечительского совета	Вьюнов* Андрей Владимирович	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области от 30.09.2025 № 46-ОД	Операции отсутствуют
14	Учредитель Фонда Псковская область	Субсидия на ведение административно-хозяйственной деятельности, на финансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Псковской области	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области	Устав Фонда	Субсидия: - на обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда в размере 65 588 018 рублей 30 копеек; - на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Псковской области в размере 794 000 рублей 00 копеек.

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу в отчетном периоде не выплачивались.

По состоянию на 31.12.2024 и на 31.12.2025 задолженность связанных сторон перед Фондом и Фонда перед связанными сторонами отсутствует.

10.Информация по событиям после отчетной даты

Событий после отчетной даты, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Фонда, которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, отсутствуют.

11.Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности возможно возникновение различных рисков, способных влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Фонда.

11.1 Правовые риски

Присутствует законодательный риск при изменении различных нормативно-правовых актов. Фонд тщательно отслеживает изменения в законодательстве.

11.2 Налоговые риски

На сегодняшний день российское налоговое и таможенное законодательство находится в стадии динамического развития, в том числе связанного с необходимостью реагирования на санкционное давление со стороны недружественных государств. Изменение налогового законодательства происходит на регулярной основе, при этом отдельные его положения могут быть подвержены различному толкованию со стороны налогоплательщиков и налоговых органов. При этом позиция контролирующих органов также может быть подвержена изменениям с течением времени, в связи с чем нельзя исключать риска, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем.

В рамках мероприятий налогового контроля проверка правильности исчисления и уплаты налогов может быть осуществлена за период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году вынесения решения о проведении налоговой проверки, однако при определенных обстоятельствах проверка могут быть подвергнуты и более длительные периоды.

Руководство Фонда разумно оценивает потенциальные риски любых возможных доначислений, связанных с налоговыми проверками, и принимает управленческие решения с учетом действующего законодательства.

11.3 Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск невыполнения финансовых обязательств Фонда в установленные сроки.

Фонд является организацией, на содержание которой, из средств бюджета Псковской области выделяется субсидия, а для оплаты расходов на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Псковской области Фонд использует средства собственников многоквартирных домов, находящиеся на специальных банковских счетах Фонда.

Фонд осуществляет управление риском ликвидности посредством расчета финансовой устойчивости, согласно статьи 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, и реализации плана мероприятий по взысканию дебиторской задолженности по взносам, пени на капитальный ремонт по Псковской области в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на общем счете, утвержденного Заместителем Губернатора Псковской области. Реализация политики управления риском ликвидности обеспечивает Фонду достаточные денежные средства для оплаты обязательств в срок.

11.4 Репутационные риски

Репутационные риски Фонда связаны с возможностью ухудшения его имиджа и доверия со стороны собственников помещений в многоквартирных домах, подрядчиков, органов власти и других заинтересованных сторон из-за нарушений, ошибок или неэффективной работы Фонда.

Для минимизации таких рисков руководство Фонда реализует комплекс мер:

Контроль сроков выполнения работ в соответствии с утвержденными краткосрочными планами и договорами на проведение работ по капитальному ремонту с подрядными организациями.

Обеспечение качества выполняемых работ в соответствии с заключаемыми договорами на проведение строительного контроля, что позволяет отслеживать соответствие выполняемых работ проектной документации и нормативам.

Заключение договоров на проведение капитального ремонта с подрядными организациями, включенными в реестр квалифицированных

подрядных организаций, имеющих право участвовать в закупках на выполнение работ по капитальному ремонту.

Фонд своевременно информирует собственников помещений о планируемых сроках и видах работ по капитальному ремонту, стоимости и порядке финансирования. Информация размещается на официальном сайте Фонда «fkr60.ru», в ГИС ЖКХ, на платежных документах на оплату взноса на капитальный ремонт.

Фонд контролирует работу по обращениям. Все обращения собственников, иных лиц, рассматриваются в установленные сроки, по каждому обращению предоставляется мотивированный ответ.

Таким образом, с учетом реализуемых мер, репутационные риски в настоящий момент оцениваются как несущественные.

11.5 Страновые и региональные риски

Деятельность Фонда в настоящее время осуществляется в условиях экономического и политического кризиса, являющегося последствием введения странами Евросоюза и США санкций против России в связи с дестабилизацией ситуации на Украине. Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику.

Мы не имеем возможности оценить, какие изменения в таких условиях могут иметь место в будущем, и какое влияние они могут оказать на финансовое положение и результаты финансово-хозяйственной деятельности Фонда.

Ситуация, связанная с проводимой с февраля 2022 года Российской Федерацией специальной военной операцией, Фондом принята к сведению. Фонд следит за развитием событий и соответствующим образом оценивает возникающие риски. Нами проведена оценка способности Фонда продолжать деятельность непрерывно с связи с проведением СВО. Руководство Фонда рассчитывает, что сложившаяся ситуация не окажет значительного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Фонда. У Фонда отсутствует зависимость от привлечения заемных средств, влияния изменения курса иностранных валют, перебоев с поставками сырья/материалов, возможно несущественное изменение состава контрагентов.

Руководство Фонда контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных

неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Фонда.

12. Существенные события (крупные сделки)

Существенных событий и крупных сделок нет.

13. Информация о непрерывности деятельности

Фонд при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности исходил из принципа допущения непрерывности деятельности, так как Фонд будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течении 12 месяцев года, следующего за отчетным и не имеет намерения и потребности в ликвидации и прекращении финансово-хозяйственной деятельности. Признаки, на основании которых могут возникнуть сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности отсутствуют.

14. Судебные разбирательства

В 2025 году Фонд не имел значимых судебных разбирательств, способных оказать существенное влияние на деятельность Фонда.

15. Налогообложение

Фонд с 1 января 2025 года перешел с общей системы налогообложения на упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов".

Суммы авансового платежа и налога, уплачиваемых в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитываются по ставке 15%.

В 2025 году исчислен налог при упрощенной системе налогообложения в размере 498 139 рублей.

Генеральный директор



А.Ю. Анисимов

27 июля 2026 г.