

СМЕТА №
на проектные работы
г. Невель, ул. Ленина, д. 24

(договору, Дополнительному соглашению)

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указанных к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Кусп*Коб*Кусп, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем здания; Кусп - коэффициент, учитывающий стадийность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письм Минрегиона.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 1 335,15 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(90000 + 10 * 1335,2) * 0,6 * (+ 0,04 + 0,05) * 3,84	21430,97
	Деревятные (а=90 000, в=10)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусп=0,6	0,6	
	90000			
	10			
	236,7			
	1,5			
		Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электрооборудования - 4% Коб6=0,04	0,04	
		Сметная документация - 5% Коб8=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на III квартал 2015г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 августа 2015 г. №25760-ЮР/08, Ки=3,84	3,84	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				21 430,97
Итого по смете:				
НДС 18%				3 867,57
ВСЕГО по смете				25 298,54

(договору, дополнительно согласованию)
СМЕТА №
на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий
г. Невель, ул. Ленина, д. 24

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $C_i = P_i * K_u * K_{и} * B * V / 100, \text{ руб.}$ где: P _i - стоимость выполнения работ в базовых ценах; K _u - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; B - составная часть общего объема работ; K _и - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные: двухэтажные V = 1 335,15 м3 г. Москва, 1998 г.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	18,46 * 3,5 * 1,00 * 16,38% * 1335,2 * 29,59 / 100	4 181,08
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление Дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций			
		Высота многоэтажного здания до 8м: стоимость на 100м3 - 18,46	18,46	
		Строительный объем до 2000м3 Ku = 3,5	3,5	
		Факторы, уменьшающие работы, отсутствующие; K=1	1	
1.2		Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	16,38%	
		Позитажные планы здания - 16,38%	16,38%	
1.3		Индекс изменения сметной стоимости на III квартал 2015г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 августа 2015 г. №25760-ЮР/08, Ki=29,59	29,59	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				4 181,08
Итого по смете:				
НДС 18%				752,59
ВСЕГО по смете				4 933,68

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №
на проектные работы
г. Невель, ул. Ленина, д. 26

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+v*X)*K _{усл} *K _{об} *K _{усл} , руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем здания; K _{усл} - коэффициент, учитывающий стадийность проектирования; K _{об} - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно писем Минрегиона.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 1 555,20 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(90000 + 10 * 1555,2) * 0,6 * (0,04 + 0,049 + 0,05) * 3,84	33803,66
	Двуэтажные (a=90 000, в=10)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) K _{усл} =0,6	0,6	
	600000			
	10			
	3,1%, 6			
	1,5			
		Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электрооборудования - 4% K _{об} =0,04	0,04	
		Ремонт и усиление фундаментов (цоколя) - 4,9% K _{об} 1=0,049	0,049	
		Сметная документация - 5% K _{об} 8=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на III квартал 2015г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 августа 2015 г. №25760-ЮР/08, Ки=3,84	3,84	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				33 803,66
Итого по смете:				
НДС 18%				6 084,66
ВСЕГО по смете				39 888,32

(договору, дополнительному соглашению)
СМЕТА №

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий
г. Невель, ул. Ленина, Д. 26

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапы, виды проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $C_i = P_i * K_u * K_{и} * V / 100, \text{ руб.}$ где: P_i - стоимость выполнения работ в базовых ценах; K_u - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; V - составная часть общего объема работ; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона.	Стоимость работ, руб.
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные: двухэтажные $V = 1\,555,20 \text{ м}^3$ 1,59,00	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	18,46 * 3,5 * 1,00 * 19,22% * 1555,2 * 29,59 / 100	5 714,58
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1); составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования;	Высота многоэтажного здания до 8м: стоимость на 100м ³ - 18,46 Средний объем до 2000м ³ $K_u = 3,5$ Факторы, усложняющие работы, отсутствующи; $K=1$	18,46 3,5 1	
1.2		Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	19,22%	
		Планы фундаментов и фундаменты - 2,84%	2,84%	
		Поперечные планы здания - 16,38%	16,38%	
1.3		Индекс изменения сметной стоимости на III квартал 2015г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 августа 2015 г. №25760-ЮР/08, Ки=29,59	29,59	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				5 714,58
Итого по смете:				
НДС 18%				1 028,62
ВСЕГО по смете				6 743,20