



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г. ПСКОВА

## “ПСКОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ”

(МП г. Пскова “ПТС”)

180004 г.Псков, ул.Спортивная, д.3а

Тел: (8112) 72-08-87, тел./факс: (8112) 66-00-13

E-mail: [pts@pts.pskov.ru](mailto:pts@pts.pskov.ru), web: <http://pts.pskov.ru>

ОГРН 1026000975087, ИНН/КПП 6027044260/ 602701001

10.02.2016 № 635/05-02

На Ваше письмо № 16

от 14.01.2016 г.

*Генеральному директору Фонда  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных  
домах Псковской области*

*Макарченко С. В.*

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(предварительные)

на капитальный ремонт систем теплоснабжения  
в многоквартирных домах в г.Пскове (всего 31 дом).

*Источник теплоснабжения – котельная № 9 ул.Инженерная, 3 (СВПУ):*

ул.Вокзальная, 26,30,34-а, ул.Ленина, 5, 11/4, ул.Л.Толстого, 30-а, ул.Некрасова, 13, Октябрьский пр., 12, 18, 19, 21, 33, 38, 39, 40, 41/48, 42, 52, ул.Советская, 62, 77, ул.Я.Фабрициуса, 22,23, 25.

- котельная № 23 ул.Волкова, 3: ул.Герцена, 6-а, ул.Л.Поземского, 11,22,22-а.

- котельная по ул.М.Горького, 21-а: ул.М.Горького, 5, Рижский пр., 5/12

*Параметры теплоносителя:*  $T_1 - 150^{\circ}\text{C}$ ,  $T_2 - 70^{\circ}\text{C}$  /для теплового узла/;

$T_1 - 95^{\circ}\text{C}$ ,  $T_2 - 70^{\circ}\text{C}$  /для внутренних сетей отопления/.

*Источник теплоснабжения - котельная № 18 ул.Генерала Маргелова, 2км: ул.Мирная, 8.*

*Параметры теплоносителя:*  $T_1 - 130^{\circ}\text{C}$ ,  $T_2 - 70^{\circ}\text{C}$  /для теплового узла/;

$T_1 - 95^{\circ}\text{C}$ ,  $T_2 - 70^{\circ}\text{C}$  /для внутренних сетей отопления/.

*Источник теплоснабжения - котельная № 22 ул.Перомайская, 43: ул.Первомайская, 41.*

*Параметры теплоносителя:*  $T_1 - 95^{\circ}\text{C}$ ,  $T_2 - 70^{\circ}\text{C}$ .

*Для капитального ремонта систем отопления жилых домов необходимо:*

1. В каждом жилом доме запроектировать и выполнить капитальный ремонт теплового узла с полной его заменой на новый автоматизированный тепловой узел с насосом подмеса на подающем трубопроводе и погодным регулированием. Проектом предусмотреть установку балансировочного клапана типа «Ballogex» на подающем (обратном) трубопроводе, вводной стальной запорной арматуры шарового типа, контрольно-измерительных приборов, узла гидропневматической промывки, фильтров, с установкой узла учёта тепловой энергии на отопление.
2. Ж/дом по ул.Л.Поземского, 11: Запроектировать и установить в ж/доме отдельный автоматизированный тепловой узел отопления с насосным смешением (см. п.1). Теплоснабжение ж/домов по ул.Л.Поземского, 13, ул.О.Кошевого, 3 оставить от существующего теплового узла в ж/доме по ул.Л.Поземского, 11.

3. Ж/дома по ул.Л.Поземского, 22, 22-а: Запроектировать и установить в каждом ж/доме отдельный автоматизированный тепловой узел с насосным смешением (см. п.1) с подключением от теплотрассы в камере ТК 23-2-1-8, в камере установить запорную арматуру шарового типа.
4. Ж/дом по ул.Октябрьский пр., 12: Запроектировать и произвести монтаж в ж/доме нового автоматизированного теплового узла с насосным смешением (см. п.1).
5. Ж/дом по ул.Мирная, 8: Запроектировать и установить в ж/доме автоматизированный тепловой узел с насосным смешением (см. п.1) с подключением до теплового узла ж/дома по ул.Мирная, 4-а. Трубопроводы проложить в пенополиуретановой изоляции бесканальным способом с укладкой под проезжей частью внутренних дорог усиленных дорожных плит.
6. Ж/дома с наличием разбора горячей воды из системы отопления - Октябрьский пр., 39, 41 перевести на закрытую систему ГВС с установкой ИТП (согласно ТУ). В отдельных квартирах с наличием разбора горячей воды из системы отопления - Октябрьский пр., 52 (кв.11,16), ул.Некрасова, 13 (кв.2) предусмотреть демонтаж этих точек разбора воды и выполнить перевод этих квартир на альтернативные источники горячей воды (газовые колонки, электроводонагреватели).
7. Запроектировать и произвести работы по замене всех существующих трубопроводов отопления в подвале каждого жилого дома на трубопроводы в изоляции «Armoflex» с установкой запорной арматуры.
8. Выполнить капитальный ремонт внутренней системы отопления каждого жилого дома с полной заменой трубопроводов и приборов отопления, в верхних точках системы отопления установить автоматические воздухоотводчики.
9. Трубопроводы выполнить из материалов и с изоляцией согласно СНиП 41-01-2003.
10. Проект на капитальный ремонт системы теплоснабжения каждого ж/дома выполнить в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. Для передачи сведений с узла учета каждого ж/дома в центр сбора информации предприятия тепловых сетей предусмотреть проектом Ethernet-соединение с городской сетью Pskovline или Телесети. Рекомендуем для использования в узлах учета тепловычислители фирмы «Логика», расходомеры с электромагнитным принципом действия и магнитные фильтры.
11. Проект для каждого ж/дома согласовать с предприятием тепловых сетей на стадии рабочего проектирования, работы предъявить технадзору и тепловой инспекции предприятия.
12. Один экземпляр проекта передать предприятию для ведения технадзора.
13. Срок действия технических условий три года.

Главный инженер



П.С.Гречуха

Кудрявцева  
20-14-40 (577)