



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г. ПСКОВА

“ПСКОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ”

(МП г. Пскова “ПТС”)

180004 г.Псков, ул.Спортивная, д.3а

Тел: (8112) 72-08-87, тел./факс: (8112) 66-00-13

E-mail: pts@pts.pskov.ru, web: <http://pts.pskov.ru>

ОГРН 1026000975087, ИНН/КПП 6027044260/ 602701001

12.02.2016 № 676/05-02

На Ваше письмо № 24
от 14.12.2016

*Генеральному директору Фонда
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах Псковской области
Макаренко С. В.*

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(предварительные)

на капитальный ремонт систем горячего водоснабжения
многоквартирных домов в г.Пскове (всего 9 домов).

Источник теплоснабжения – котельная № 9 ул.Инженерная, 3 (СВПУ):

*ул.Л.Толстого, 30-а, Октябрьский пр., 12, 18, 21, 38, 39,
41/48, ул.Я.Фабрициуса, 3-а/13.*

- котельная по ул.М.Горького, 21-а: ул.М.Горького, 5.

Расчётная температура теплоносителя: $T_1-130^{\circ}\text{C}$, $T_2-70^{\circ}\text{C}$ /для наружной сети/;

$T_1-150^{\circ}\text{C}$, $T_2-70^{\circ}\text{C}$ /для теплового пункта/.

$T_{\text{ГВС}}$ в местах водоразбора согласно СанПиН (не ниже 60°C и не выше 75°C).

Для капитального ремонта систем ГВС жилых домов необходимо:

1. В ж/домах по Октябрьскому пр, 39, 41/48, ул.Я.Фабрициуса, 3-а/13:

а) Для перевода на закрытую схему ГВС в каждом ж/доме запроектировать и смонтировать автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с использованием подогревателей пластинчатого типа. Проектом предусмотреть автоматическое регулирование температуры горячей воды, установку малошумных циркуляционных насосов, узла промывки подогревателей, узла подпитки водопроводной воды с прибором учета, предусмотреть циркуляционную линию ГВС, установить прибор учёта горячего водоснабжения.

б) Выполнить расчет пропускной способности и при необходимости произвести реконструкцию с увеличением диаметра существующей теплотрассы к каждому ж/дому с учетом подключенных и подключаемых нагрузок.

в) Произвести расчёт диаметра водопровода холодной воды к каждому ж/дому, при необходимости увеличить его диаметр с учётом закрытой схемы ГВС.

2. В ж/домах, подключенных от ЦТП – ул.Л.Толстого, 30-а, ул.М.Горького, 5, Октябрьский пр., 18, 21 запроектировать и построить **узел управления ГВС** с вводной запорной арматурой шарового типа, приборами КИП, узлом пневмогидропромывки, проточными фильтрами, узлом учета тепловой энергии на горячее водоснабжение.

Для ж/дома по ул.М.Горького, 5: запроектировать и произвести реконструкцию трассы ГВС с заменой трубопроводов от тепловой камеры ТК 18-а до ж/дома по ул.М.Горького, 5. Диаметр трубопроводов просчитать с учетом нагрузки ГВС на ж/дом по ул.М.Горького, 7.

Трубопроводы проложить в пенополиуретановой теплоизоляции в полипропиленовом исполнении бесканальным способом или в существующих лотках с укладкой под проезжей частью внутренних дорог усиленных дорожных плит.

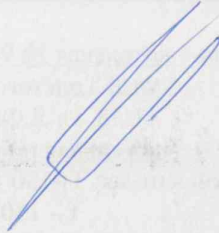
3. В ж/домах с ИТП – Октябрьский пр., 12, 38 запроектировать и выполнить капитальный ремонт теплообменника с заменой подогревателя пластинчатого типа. Проектом предусмотреть автоматическое регулирование температуры горячей воды, установку малошумных

циркуляционных насосов, узла промывки подогревателей, узла подпитки водопроводной воды с прибором учета.

Для всех жилых домов.

4. Предусмотреть монтаж циркуляционного трубопровода ГВС внутри каждого ж/дома с установкой стальной запорной арматуры шарового типа.
5. В каждом ж/доме выполнить установку балансировочных клапанов на циркуляционных стояках горячего водоснабжения (рекомендуем балансировочный клапан VIR 9505).
6. Запроектировать и произвести работы по замене всех существующих трубопроводов ГВС в подвале каждого ж/дома на трубопроводы полипропиленовом исполнении с установкой запорной арматуры.
7. Выполнить капитальный ремонт внутренней системы горячего водоснабжения каждого жилого дома с полной заменой трубопроводов, трубопроводы выполнить из материалов согласно СНиП 41-01-2003.
8. На вводе в каждый ж/дом установить приборы учёта горячего водоснабжения.
9. Проект на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения каждого ж/дома выполнить в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. Для передачи сведений с узла учета каждого ж/дома в центр сбора информации предприятия тепловых сетей предусмотреть проектом Ethernet-соединение с городской сетью Pskovline или Телесети. Рекомендуем для использования в узлах учета тепловычислители фирмы «Логика», расходомеры с электромагнитным принципом действия и магнитные фильтры.
10. Проект для каждого ж/дома согласовать с предприятием тепловых сетей на стадии рабочего проектирования, работы предъявить технадзору и тепловой инспекции предприятия.
11. Один экземпляр проекта передать предприятию для ведения технадзора.
12. Срок действия технических условий три года.

Главный инженер



П.С.Гречуха

Кудрявцева
20-14-40 (577)