

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор РОФКР ПО

*В.И.С.*



*С.А. Крайков*  
/С.В. Макаrenchенко/

Техническое задание на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома

1	Наименование и адрес объекта	<i>Бежаницкий район</i> <i>п. Красный Луч, Советский пер., 3</i>
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	Общие технико-экономические показатели здания (на основании данных, полученных от муниципальных образований):
		Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - <i>1956</i> год
		Площадь здания всего - <i>411,9</i> м <sup>2</sup>
		В том числе:
		Общая площадь жилых и нежилых помещений - <i>308,9</i> м <sup>2</sup>
3	Цель закупки	Исполнение Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 года, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 N 30, в редакции от 19.10.2015г.
4	Заказчик	Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области
5	Режим работы заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 часов. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Участник закупки должен учитывать этот график при исполнении Контракта.
6	Сведения об исходных условиях	Выполнение ремонта согласно приведенному ниже объему работ с соблюдением строительных норм и правил.
7	Сведения о нуждах заказчика	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества, приведение строительных конструкций многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие

		установленным санитарным и техническим правилам и нормам.
8	Информация об экспертах, экспертной организации	Строительный контроль по результатам открытого конкурса
9	Исполнитель	Исполнитель определяется по результатам отбора организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
10	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт фасада
11	Источник финансирования	За счет средств Фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
12	Срок выполнения работ	В соответствии с требованиями конкурсной документации
13	Минимальная величина гарантийного срока услуг и (или) работ	60 месяцев
14	Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Безналичная. В течение 15 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
15	Нормативно-правовая база	<p>-СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,</p> <p>-ФЗ РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,</p> <p>-СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»</p> <p>-СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»</p> <p>-СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»,</p> <p>-СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987.</p>

## Описание объема закупаемых работ

Работы выполняются в соответствии с установленным ниже объемом работ:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
<b>Раздел 1. Цоколь</b>			
1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	0,36
2	Обработка поверхности цоколя штукатурки антиплесневым составом	100 м2 протравленной поверхности	0,036
3	Огрунтовка цоколя	100 м2 обработанной поверхности	0,36
4	Сплошная шпатлевка цоколя	100 м2 обработанной поверхности	0,36
5	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности цоколя: простого за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,36
6	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером: до 260x260 мм	100 шт.	0,1
7	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	1 решетка	10
8	Решетки металлические (уголок 20x20 мм)	м2	0,225
<b>Раздел 3. Крыльца (2шт 1,5x1,5м)</b>			
9	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	100 м2 отмостки	0,07
10	Разборка бетонных оснований	1 м3	0,225
11	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	0,0045
12	Устройство основания под плиту входа: щебеночного	1 м3 основания	0,225
13	Армирование кладки стен и других конструкций	1 т металлических изделий	0,007628
14	Устройство плит бетонных плоских из бетона	100 м3 бетона	0,00225
<b>Раздел 4. Окна</b>			
15	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,04

16	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м <sup>2</sup> двухстворчатых	100 м <sup>2</sup> проемов	0,04
17	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 п. м	0,024
18	Смена обделок из листовой стали отливов, шириной: до 0,4 м	100 м	0,024
19	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности	0,023
20	Окрашивание водоземulsionными составами откосов, ранее окрашенных: водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0,023
21	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности	0,023
22	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м <sup>2</sup> обработанной поверхности	0,484
23	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м <sup>2</sup> обработанной поверхности	0,484
24	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности	0,484
<b>Раздел 5. Фасад</b>			
25	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м <sup>2</sup> вертикальной проекции для наружных лесов	5,25
26	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм	100 м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности	0,5
27	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов	100 м <sup>2</sup> перетертой поверхности	3,49
28	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску фасадными красками: простых с земли и лесов	100 м <sup>2</sup> обработанной поверхности	3,99
29	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску фасадными красками: простых с земли и лесов	100 м <sup>2</sup> обработанной поверхности	3,99

30	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (с предварительной огрунтовкой)	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,99
<b>Раздел 6. Балконы (4 шт)</b>			
31	Демонтаж балконных плит из бетона марки: 150 (прим.)	1 м3	0,84
32	Усиление конструктивных элементов: стальными балками	1 т	0,6
33	Устройство плит железобетонных: плоских балконных	100 м3	0,013
34	Установка деревянной стойки под плиту	100 м стоек	0,7
35	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,166
36	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,083
37	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 к=6 к объему	100 м2 стяжки	0,498
38	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,12
39	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки	0,17
40	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,17
41	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,11
42	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: атмосферостойкой краской	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,17
43	Смена обделок из листовой стали толщ. не менее 0,55мм (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,17
44	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	0,2
<b>Раздел 7. Двери в подъезд (2шт.)</b>			
45	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,06
46	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	6
47	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 шт.	2

48	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,028
49	Окрашивание водоземлюсионными составами откосов, ранее окрашенных: водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,028
<b>Раздел 8. Козырьки над входами</b>			
50	Разборка деревянных прогонов, защитного и рабочего настила покрытия козырька	100 м2	0,036
51	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	100 м2 покрытия	0,036
52	Монтаж каркаса козырька	1 т конструкций	0,08
53	Монтаж кровельного покрытия козырька: из профилированного листа	100 м2 покрытия	0,036
54	Профнастил оцинкованный: МП20-1100-0,5 с крепежными деталями	м2	4,32
<b>Раздел 9. Прочие работы</b>			
55	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	3,0992
56	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	3,0992

В целях сохранения архитектурного облика города предусмотреть обязательные работы по согласованию цветового решения фасадов многоквартирных домов с муниципальным образованием.

При производстве работ используются строительные материалы, имеющие действующие сертификаты качества, соответствующие ГОСТам и ТУ.

#### **Технические характеристики услуг и (или) работ:**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Требования к применяемым материалам при производстве работ</i>
1.	<i>Металлические обделки из листовой стали</i>	<i>Оцинкованный лист. Сталь 08пс. Толщина листа от 0,7 мм. ГОСТ 14918-80.</i>
2.	<i>Штукатурная смесь</i>	<i>Должна обладать хорошей адгезией с основанием, морозо- и водостойкая</i>
3.	<i>Штукатурный раствор</i>	<i>по ГОСТ 28013-98</i>
4.	<i>Шпатлевка</i>	<i>Плотность должна быть не менее 1,6 кг/куб. дм и не более 1,8 кг/куб. дм. Адгезия к бетону должна быть не менее 0,3 МПа.</i>



		<p>Группа горючести Г1. Группа воспламеняемости В1. Группа дымообразующей способности Д2</p>
5.	Краски для фасадов и цоколей	<p>Вязкость — от 35 до 40. Этот показатель допускает использование при покраске краскораспылителя. Нет никакой необходимости в использовании каких-либо растворителей. Степень перетира такой краски — до 30 мкм. Для высыхания в среднем необходимо 24 часа при средней температуре (около +20). Расход до 270 грамм на кв. м, с толщиной слоя 25 мкм.</p>
6.	Оконные блоки	<p>Однокамерные стеклопакеты из жесткого ПВХ. Количество камер в профиле не менее 3. Ширина профиля не менее 58 мм. Конструкция стеклопакета 4/16/4. Толщина стеклопакета 24 мм. Сопротивление теплопередаче не менее 0,34 кв. м x град. С/Вт. Коэффициент направленного пропускания света не менее 72%; Звукоизоляция не менее 25 дБ (децибел);</p>
7.	Входные двери (металл)	<p>Стальные, каркасные двухслойные либо трехслойные, толщиной не менее 40 мм. Наружная и внутренняя облицовка - металлический лист. Толщина стали наружной облицовки не менее 2мм. Наличие энергоэффективного, негорючего материала внутри полотна. Оснащение дверной коробки нащельником. Количество петель не менее 3. Ручка должна иметь антивандальное исполнение. Порошковая окраска. Должна иметь защиту от несанкционированного снятия. Оснащение контуром уплотнения на дверном полотне. Оснащение гидравлическим доводчиком.</p>
8.	Бетон тяжелый	<p>Крупность заполнителя не менее 20 мм, класс не менее В15 (М200)</p>

### **Порядок приемки услуг и (или) работ:**

Осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ в следующем порядке:

1. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Представитель организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом, либо представитель Муниципального образования.
3. Технический надзор, определенный по результатам конкурса.
4. Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

Заместитель генерального  
директора Регионального оператора –  
Фонд капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных  
домах Псковской области по  
организации капитального ремонта



А.О.Тимашов

Начальник отдела капитального ремонта  
Регионального оператора –  
Фонд капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных  
домах Псковской области



А.Ю.Анисимов

Начальник сметно-договорного отдела  
Регионального оператора –  
Фонд капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных  
домах Псковской области



О.В.Корсакова