

ПРОТОКОЛ №12

оценки, сопоставления заявок и подведение итогов открытого конкурса

г. Псков

24 мая 2016 года

Организатор: Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

Предмет проводимого открытого конкурса: право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

Извещение о проведении открытого конкурса было размещено 15 апреля 2016 года на официальном сайте организатора конкурса www.fkr60.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: Макарченко С.В.

Члены комиссии: Корсаков С.А.
Тимашов А.О.
Кириллов А.В.
Корсакова О.В.

Секретарь комиссии: Андреев В.Ю.

Присутствовали 6(шесть) членов из 9(девяти). Кворум имеется, заседание правомочно.

Дата, время и место подведения итогов открытого конкурса: 24 мая 2016 года в 11 ч. 00 мин. г.Псков, ул.Петровская, д.51, 5 этаж, кабинет 505.

Повестка дня: оценка, сопоставление заявок и подведение итогов открытого конкурса по лотам №1 и №5.

Согласно протоколу от 18 мая 2016г №6 вскрытия конвертов с заявками и их рассмотрения. по лоту №1 допущены шесть заявок:

1. 29.04.2016 в 10 часов 00 минут от ООО «Феникс Групп».
2. 13.05.2016 в 16 часов 40 минут от ООО «Стройград».
3. 17.05.2016 в 10 часов 09 минут от ООО «Дом-сервис Плюс».
4. 17.05.2016 в 14 часов 35 минут от ООО «БК-СТРОЙ».
5. 17.05.2016 в 15 часов 00 минут от ООО «СтройПроектСити».
6. 17.05.2016 в 16 часов 30 минут от ООО «Строй-ИК».

Оценка заявок проведена конкурсной комиссией по критериям, установленным в разделе 6 конкурсной документации. Результаты оценки отражены в Приложении №1. По результатам оценки заявкам присвоены следующие номера:

Наименование участника	Количество баллов	Порядковый номер	Примечание
ООО «Стройград»	750	1	
ООО «Строй-ИК»	720	2	
ООО «Дом-сервис Плюс»	715	3	
ООО «СтройПроектСити»	645	4	
ООО «БК-СТРОЙ»	570	5	
ООО «Феникс Групп»	375	6	

На основании результатов сопоставления заявок признать победителем конкурса ООО «Стройград».

Голосовали: «За» – 6(шесть) членов комиссии, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

- По лоту №5 допущены две заявки:
1. 17.05.2016 в 14 часов 35 минут от ООО «БК-СТРОЙ».
 2. 17.05.2016 в 16 часов 20 минут от ООО «Стройтемп».

Оценка заявок проведена конкурсной комиссией по критериям, установленным в разделе 6 конкурсной документации. Результаты оценки отражены в Приложении №1. По результатам оценки заявкам присвоены следующие номера:

Наименование участника	Количество баллов	Порядковый номер	Примечание
ООО «Стройтемп»	600	1	
ООО «БК-СТРОЙ»	570	2	

На основании результатов сопоставления заявок признать победителем конкурса ООО «Стройтемп».

Голосовали: «За» – 6(шесть) членов комиссии, «Против» – нет, «Воздержались» – нет.

Заместитель председателя комиссии: _____ С.В.Макарченко

Члены комиссии: _____ С.А.Корсаков

_____ А.О.Тимашов

_____ А.В.Кириллов

_____ О.В.Корсакова

Секретарь комиссии: _____ В.Ю.Андреев

Протокол расчета оценки критериев отбора подрядчика (конкурс: 4С, лот №1)

Начальные условия исполнения контракта:

Начальная (максимальная) цена контракта: 4 633 384,49

Предложение Подрядчика: ООО "СтройРад"

Цена контракта: 4 160 000,00

Понижение цены договора: 10,22 %

№ критерия	Наименование критерия	Максимальное значение балла	Коэффициент отклонения	Расчетные данные
Б1	Цена услуг и (или) работ по капитальному ремонту	350	Участником торгов предложено понижение цены договора свыше 10% от начальной цены по конкурсу; К=1	350 * 1 = 350
Б2	Квалификация участника открытого конкурса, общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по договорам, выполненным собственными силами, за три года предшествующих году проведения открытого конкурса	250	Общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по договорам, выполненным собственными силами, за три года предшествующих году проведения открытого конкурса: менее 10 000 000 рублей; К=0	250 * 0 = 0
Б3	Продолжительность деятельности участника конкурса	250	свыше 3-х лет; К=1	250 * 1 = 250
Б4	Величина гарантийного срока выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту	150	Участником торгов указана величина гарантийного срока выполняемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту свыше 7-ми лет; К=1	150 * 1 = 150
В сумме по всем критериям		1000	Сумма расчетных значений по всем критериям	750

Протокол расчета оценки критериев отбора подрядчика (конкурс: 4С, лот №1)

Начальные условия исполнения контракта:

Начальная (максимальная) цена контракта: 4 633 384,49

Предложение Подрядчика: ООО "Строй-НК"

Цена контракта: 4 632 000,00

Понижение цены договора: 0,03 %

№ критерия	Наименование критерия	Максимальное значение балла	Коэффициент отклонения	Расчетные данные
Б1	Цена услуг и (или) работ по капитальному ремонту	350	Участником торгов предложено понижение цены договора до 3% включительно от начальной цены по конкурсу; К=0,2	$350 * 0,2 = 70$
Б2	Квалификация участника открытого конкурса, общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по договорам, выполненным собственными силами, за три года предшествующих году проведения открытого конкурса	250	Общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по договорам, выполненным собственными силами, за три года предшествующих году проведения открытого конкурса: от 30 000 000 рублей и более; К=1	$250 * 1 = 250$
Б3	Продолжительность деятельности участника конкурса	250	свыше 3-х лет; К=1	$250 * 1 = 250$
Б4	Величина гарантийного срока выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту	150	Участником торгов указана величина гарантийного срока выполняемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту свыше 7-ми лет; К=1	$150 * 1 = 150$
В сумме по всем критериям		1000	Сумма расчетных значений по всем критериям	720

Протокол расчета оценки критериев отбора подрядчика (конкурс: 4С, лот №1)

Начальные условия исполнения контракта:

Начальная (максимальная) цена контракта: 4 633 384,49

Предложение Подрядчика: ООО "Дом-сервис Плюс"

Цена контракта: 4 170 146,00

Понижение цены договора: 9,998 %

№ критерия	Наименование критерия	Максимальное значение балла	Коэффициент отклонения	Расчетные данные
Б1	Цена услуг и (или) работ по капитальному ремонту	350	Участником торгов предложено понижение цены договора свыше 5% до 10% включительно от начальной цены по конкурсу; К=0,9	$350 * 0,9 = 315$
Б2	Квалификация участника открытого конкурса, общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по договорам, выполненным собственными силами, за три года предшествующих году проведения открытого конкурса	250	Общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по договорам, выполненным собственными силами, за три года предшествующих году проведения открытого конкурса: менее 10 000 000 рублей; К=0	$250 * 0 = 0$
Б3	Продолжительность деятельности участника конкурса	250	свыше 3-х лет; К=1	$250 * 1 = 250$
Б4	Величина гарантийного срока выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту	150	Участником торгов указана величина гарантийного срока выполняемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту свыше 7-ми лет; К=1	$150 * 1 = 150$
В сумме по всем критериям		1000	Сумма расчетных значений по всем критериям	715

Протокол расчета оценки критериев отбора подрядчика (конкурс: 4С, лот №1)

Начальные условия исполнения контракта:

Начальная (максимальная) цена контракта: 4 633 384,49

Предложение Подрядчика: ООО "СтройПроектСити"

Цена контракта: 4 587 050,65

Понижение цены договора: 1 %

№ критерия	Наименование критерия	Максимальное значение балла	Коэффициент отклонения	Расчетные данные
Б1	Цена услуг и (или) работ по капитальному ремонту	350	Участником торгов предложено понижение цены договора до 3% включительно от начальной цены по конкурсу; К=0,2	$350 * 0,2 = 70$
Б2	Квалификация участника открытого конкурса, общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по договорам, выполненным собственными силами, за три года предшествующих году проведения открытого конкурса	250	Общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по договорам, выполненным собственными силами, за три года предшествующих году проведения открытого конкурса: от 30 000 000 рублей и более; К=1	$250 * 1 = 250$
Б3	Продолжительность деятельности участника конкурса	250	свыше 3-х лет; К=1	$250 * 1 = 250$
Б4	Величина гарантийного срока выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту	150	Участником торгов указана величина гарантийного срока выполняемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту свыше 5-ти до 7-ми лет включительно; К=0,5	$150 * 0,5 = 75$
В сумме по всем критериям		1000	Сумма расчетных значений по всем критериям	645

Протокол расчета оценки критериев отбора подрядчика (конкурс: 4С, лот №1)

Начальные условия исполнения контракта:

Начальная (максимальная) цена контракта: 4 633 384,49

Предложение Подрядчика: ООО "БК-Строй"

Цена контракта: 4 613 000,00

Понижение цены договора: 0,44 %

№ критерия	Наименование критерия	Максимальное значение балла	Коэффициент отклонения	Расчетные данные
B1	Цена услуг и (или) работ по капитальному ремонту	350	Участником торгов предложено понижение цены договора до 3% включительно от начальной цены по конкурсу; К=0,2	$350 * 0,2 = 70$
B2	Квалификация участника открытого конкурса, общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по договорам, выполненным собственными силами, за три года предшествующих году проведения открытого конкурса	250	Общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по договорам, выполненным собственными силами, за три года предшествующих году проведения открытого конкурса: от 20 000 000 до 30 000 000 рублей; К=0,6	$250 * 0,6 = 150$
B3	Продолжительность деятельности участника конкурса	250	от 1-го года до 3-х лет; К=0,8	$250 * 0,8 = 200$
B4	Величина гарантийного срока выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту	150	Участником торгов указана величина гарантийного срока выполняемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту свыше 7-ми лет; К=1	$150 * 1 = 150$
В сумме по всем критериям		1000	Сумма расчетных значений по всем критериям	570

Протокол расчета оценки критериев отбора подрядчика (конкурс: 4С, лот №1)

Начальные условия исполнения контракта:

Начальная (максимальная) цена контракта: 4 633 384,49

Предложение Подрядчика: ООО "Феникс Групп"

Цена контракта: 4 450 000,00

Понижение цены договора: 3,958 %

№ критерия	Наименование критерия	Максимальное значение балла	Коэффициент отклонения	Расчетные данные
B1	Цена услуг и (или) работ по капитальному ремонту	350	Участником торгов предложено понижение цены договора свыше 3% до 5% включительно от начальной цены по конкурсу; К=0,5	$350 * 0,5 = 175$
B2	Квалификация участника открытого конкурса, общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по договорам, выполненным собственными силами, за три года предшествующих году проведения открытого конкурса	250	Общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по договорам, выполненным собственными силами, за три года предшествующих году проведения открытого конкурса: менее 10 000 000 рублей; К=0	$250 * 0 = 0$
B3	Продолжительность деятельности участника конкурса	250	от 1-го года до 3-х лет; К=0,8	$250 * 0,8 = 200$
B4	Величина гарантийного срока выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту	150	Участником торгов указана величина гарантийного срока выполняемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту до 5-ти лет включительно; К=0	$150 * 0 = 0$
	В сумме по всем критериям	1000	Сумма расчетных значений по всем критериям	375

Протокол расчета оценки критериев отбора подрядчика (конкурс: 4С, лот №5)

Начальные условия исполнения контракта:

Начальная (максимальная) цена контракта: 2 639 090,68

Предложение Подрядчика: ООО "Стройтемп"

Цена контракта: 2 559 654,05

Понижение цены договора: 3,01 %

№ критерия	Наименование критерия	Максимальное значение балла	Коэффициент отклонения	Расчетные данные
Б1	Цена услуг и (или) работ по капитальному ремонту	350	Участником торгов предложено понижение цены договора свыше 3% до 5% включительно от начальной цены по конкурсу; К=0,5	$350 * 0,5 = 175$
Б2	Квалификация участника открытого конкурса, общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по договорам, выполненным собственными силами, за три года предшествующих году проведения открытого конкурса	250	Общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по договорам, выполненным собственными силами, за три года предшествующих году проведения открытого конкурса: от 10 000 000 до 20 000 000 рублей; К=0,3	$250 * 0,3 = 75$
Б3	Продолжительность деятельности участника конкурса	250	от 1-го года до 3-х лет; К=0,8	$250 * 0,8 = 200$
Б4	Величина гарантийного срока выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту	150	Участником торгов указана величина гарантийного срока выполняемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту свыше 7-ми лет; К=1	$150 * 1 = 150$
В сумме по всем критериям			Сумма расчетных значений по всем критериям	600

Протокол расчета оценки критериев отбора подрядчика (конкурс: 4С, лот №5)

Начальные условия исполнения контракта:

Начальная (максимальная) цена контракта: 2 639 090,68

Предложение Подрядчика: ООО "БК-Строй"

Цена контракта: 2 619 000,00

Понижение цены договора: 0,761 %

№ критерия	Наименование критерия	Максимальное значение Балла	Коэффициент отклонения	Расчетные данные
Б1	Цена услуг и (или) работ по капитальному ремонту	350	Участником торгов предложено понижение цены договора до 3% включительно от начальной цены по конкурсу; К=0,2	$350 * 0,2 = 70$
Б2	Квалификация участника открытого конкурса, общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по договорам, выполненным собственными силами, за три года предшествующих году проведения открытого конкурса	250	Общая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по договорам, выполненным собственными силами, за три года предшествующих году проведения открытого конкурса: от 20 000 000 до 30 000 000 рублей; К=0,6	$250 * 0,6 = 150$
Б3	Продолжительность деятельности участника конкурса	250	от 1-го года до 3-х лет; К=0,8	$250 * 0,8 = 200$
Б4	Величина гарантийного срока выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту	150	Участником торгов указана величина гарантийного срока выполняемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту свыше 7-ми лет; К=1	$150 * 1 = 150$
В сумме по всем критериям		1000	Сумма расчетных значений по всем критериям	570