|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | УТВЕРЖДАЮ | | | | | |
|  |  | | Генеральный директор РОФКР ПО | | | | | |
|  |  | |  | | |  | |  |
|  |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В. Макарченко/ | | | | | |
|  |  | |  | | |  | |  |
| Техническое задание на разработку проектной документации на капитальный ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | | | |
| 1 | | Наименование и адрес объекта | *г. Псков* | | | | | |
| *г. Псков, Льва Толстого ул., 30А* | | | | | |
| 2 | | Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования | Общие технико-экономические показатели здания (на основании данных, полученных от муниципальных образований): | | | | | |
| Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - | *1940* | | | год | |
| Площадь здания всего - | *356,4* | | | м2 | |
| В том числе: | | | | | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений - | | *238,9* | | | м2 |
| 3 | | Стадийность проектирования | Одностадийное - рабочий проект (рабочая документация) | | | | | |
| 4 | | Основание для проектирования | Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 года, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 N 30, в редакции от 17.07.2015г. | | | | | |
| 5 | | Заказчик | Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области | | | | | |
| 6 | | Исполнитель | Исполнитель определяется по результатам отбора организаций для оказания услуг по разработке рабочей документации | | | | | |
| 7 | | Вид ремонтных работ | Капитальный ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения | | | | | |
| 8 | | Источник финансирования | За счет средств Фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт. | | | | | |
| 9 | | Срок выполнения работ | В соответствии с требованиями конкурсной документации | | | | | |
| 10 | | Минимальная величина гарантийного срока услуг и (или) работ | 24 месяца | | | | | |
| 11 | | Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Безналичная. В течение 15 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. | | | | | |
| 12 | | Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой "Исполнителю" | «Технические условия на проведение капитального ремонта системы горячего водоснабжения жилого дома по адресу: Псковская область, город Псков, ул. Льва Толстого д.30а» № 676/05-02 от 12.02.2016 , выданные ПП г. Псков "Псковские тепловые сети" | | | | | |
| 13 | | Основные требования к проектной документации | 1. До начала проектных работ разработать Календарный план выполнения работ. Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней уточнить и согласовать с уполномоченным представителем собственников помещений в МКД. | | | | | |
|  | |  | 2. Произвести сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных предоставляемых Заказчиком. | | | | | |
|  | |  | 3. Все комплекты проектной документации должны быть разработаны в объеме, достаточном для производства строительно-монтажных работ. | | | | | |
|  | |  | Состав проектной документации: | | | | | |
|  | |  | 1. Раздел "Пояснительная записка" должен включать: | | | | | |
| Технико-экономическое обоснование: | | | | | |
| - вариантные проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов, | | | | | |
| - основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ, | | | | | |
| - выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат; | | | | | |
| Перечень мероприятий по обеспечению: | | | | | |
| - пожарной безопасности; | | | | | |
| - доступа инвалидов; | | | | | |
| - соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; | | | | | |
|  | |  | 2. Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел "Система водоснабжения. Горячее водоснабжение"; | | | | | |
|  | |  | 3. Раздел "Проект организации капитального ремонта"; | | | | | |
|  | |  | 4. Раздел "Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту"; | | | | | |
|  | |  | 5. Иная нормативная документация, действующая на территории РФ. | | | | | |
| В проекте не менять существующую схему инженерных сетей или менять только по согласованию с Заказчиком | | | | | |
| Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате \*.pdf и \*.dwg, текстовая часть в формате \*.doc, \*.xlsx) | | | | | |
| 14 | | Основная нормативная документация по разработке проектной документации | Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения в соответствии с требованиями: | | | | | |
| [- Гражданского кодекса Российской Федерации;](http://docs.cntd.ru/document/9027690) | | | | | |
| [- Градостроительного кодекса Российской Федерации;](http://docs.cntd.ru/document/901919338) | | | | | |
| [- Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";](http://docs.cntd.ru/document/902192610) | | | | | |
| [- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";](http://docs.cntd.ru/document/902111644) | | | | | |
| [- Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";](http://docs.cntd.ru/document/902186281) | | | | | |
| [- Постановления Правительства РФ N 87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";](http://docs.cntd.ru/document/902087949) | | | | | |
| [- МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;](http://docs.cntd.ru/document/1200005769) | | | | | |
| [- СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*;](http://docs.cntd.ru/document/1200091049) | | | | | |
| - Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. | | | | | |
|  | |  | [- Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями системы проектной документации в строительстве (СПДС и ГОСТ Р 21.1101-2013).](http://docs.cntd.ru/document/1200104690) | | | | | |
| - При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона. | | | | | |
| - Применяемые оборудование и материалы согласовать с заказчиком отдельным письмом. | | | | | |
| 15 | | Требования к разработке и составу сметной документации | 1. Сметную документацию разрабатывать с применением сметно-нормативной базы ФЕР-2001 (редакция 2014 года с изменениями от 11.12.2015 №899/пр) в текущем уровне цен с учетом требований: | | | | | |
| [- МДС 81-35-2004 - Методика по определению стоимости строительства на территории РФ;](http://docs.cntd.ru/document/1200035529) | | | | | |
| [- МДС 81-33-2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;](http://docs.cntd.ru/document/1200034929) | | | | | |
| - МДС 81-25-2004 - Методика по определению величины сметной прибыли; | | | | | |
| [- Письмо N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012;](http://docs.cntd.ru/document/902383407) | | | | | |
| [- Письмо N 11/2664 от 28.02.2011;](http://docs.cntd.ru/document/891847246) | | | | | |
| [- МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.](http://docs.cntd.ru/document/1200005769) | | | | | |
|  | |  | 2. Разделы локальных сметных расчетов формировать по конструктивным элементам. | | | | | |
|  | |  | 3. К элементам прямых затрат применить индексы перерасчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на текущий квартал. | | | | | |
|  | |  | 4. Стоимость основных материалов учесть в соответствии с сборником базовых цен на материалы в действующей редакции. В случае невозможности определения цены оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций по указанной методике, стоимость оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций определять на основании финансово-экономического мониторинга конъюнктуры цен на такое оборудование или материалы, проведение которого должно быть подтверждено коммерческими предложениями от не менее чем трех потенциальных поставщиков, с указанием в сметном расчете усредненной цены поставщика. Стоимостные предложения должны быть оформлены соответствующим образом (заверены подписью и печатью подрядной организации, пронумерованы страницы, проставлены номера позиций в перечне материалов) с указанием даты, стоимости в рублях. | | | | | |
|  | |  | 5. Общую стоимость работ определить с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%. | | | | | |
|  | |  | 6. При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретной категории дома. | | | | | |
|  | |  | Основной комплект сметной документации должен содержать: | | | | | |
| 1) Локальные сметы. | | | | | |
| 2) Объектная смета. | | | | | |
| 3) Пояснительная записка. | | | | | |
| Сметная документация передается на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате программного комплекса Гранд-Смета – \*.gsf) | | | | | |
| В сметном расчете отдельным разделом должны быть учтены демонтажные, сопутствующие работы, восстановление отделки после прокладки сетей. | | | | | |
| 16 | | Основная нормативная документация по разработке сметной документации | -ФЕР-2001 (редакция 2014 года с изменениями от 11.12.2015 №899/пр); | | | | | |
| [- МДС 81-35-2004 - Методика по определению стоимости строительства на территории РФ;](http://docs.cntd.ru/document/1200035529) | | | | | |
| [- МДС 81-33-2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;](http://docs.cntd.ru/document/1200034929) | | | | | |
| - МДС 81-25-2004 - Методика по определению величины сметной прибыли; | | | | | |
| [- Письмо N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012;](http://docs.cntd.ru/document/902383407) | | | | | |
| [- Письмо N 11/2664 от 28.02.2011;](http://docs.cntd.ru/document/891847246) | | | | | |
| [- МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.](http://docs.cntd.ru/document/1200005769) | | | | | |
| - Постановление "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" | | | | | |
| 17 | | Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями | - Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика. | | | | | |
| - Осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД (при необходимости) | | | | | |
| - Все согласования должны быть оформлены в письменном виде. | | | | | |
|  | |  | В части технических решений: Документацию на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения выполнить в соответствии с  Техническими условиями на проведение капитального ремонта системы горячего водоснабжения жилого дома адресу: Псковская область, город Псков, ул. Льва Толстого д.30а» № 676/05-02 от 12.02.2016 , выданные ПП г. Псков "Псковские тепловые сети" | | | | | |
| 18 | | Особые условия | - Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ. | | | | | |
| - Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы, строительного объема здания и без изменения существующей мощности, выделенной на здание. | | | | | |
| - В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя). | | | | | |
| - При проектировании систем горячего водоснабжения применять коррозионностойкие материалы. | | | | | |
| - Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. | | | | | |
| - Разводку магистралей и стояков запроектировать по существующим трассам, при отсутствии возможности вблизи существующей трассы. | | | | | |
| - Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ. | | | | | |
| - Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ | | | | | |

Зам.генерального директора

по организации капитального ремонта А.О.Тимашов

Начальник отдела капитального ремонта А.Ю.Анисимов