

в) проверка соблюдения установленных договором сроков выполнения Подрядчиком работ по капитальному ремонту

г) проведение контроля исполнения и приемка завершенных скрытых работ

д) проверка соответствия работ по капитальному ремонту требованиям технической документации, сметных расчетов, технических регламентов;

е) подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий

ж) предоставление своевременной информации заказчику обо всех отклонениях, допущенных на любом этапе проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

9. Общие требования к выполнению работ (оказанию услуг): все выполняемые работы и (или) оказываемые услуги по строительному контролю должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов, а именно:

- Постановление РФ № 468 от 21.06.2010г. «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

- СНиП 12-03/2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04/2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;

- СНиП 21-01/97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

- СНиП 82-01/95 «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»;

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;

- СДОС-03-2009

10. Требования к наличию допусков СРО

В соответствии с п.3 статьи 182 Жилищного Кодекса и п.4 статьи 48 Градостроительного Кодекса работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

-п.32.1 – строительный контроль за общестроительными работами;

-п. 32.4 – строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации;

-п. 32.5 – строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции;

-п. 32.6 – строительный контроль за работами в области пожарной безопасности;

-п. 32.7 – строительный контроль за работами в области электроснабжения.

Данные свидетельства со всеми приложениями необходимо приложить в состав заявки на участие в торгах.

11. Требования к материально-технической и (или производственной) базе, сотрудникам, имеющим специальное профессиональное образование:

Претендент должен иметь в штате рабочих с профильным образованием по предмету торгов

- инженер промышленного и гражданского строительства
- инженер-теплотехник
- инженер-электрик
- инженер-сантехник

12. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ (оказания услуг): порядок выполнения работ согласовывается с Заказчиком при заключении договора путем предоставления графика производства работ.

13. Требования к качеству работ (услуг), в том числе технология производства работ (оказания услуг), методы производства работ (оказания услуг), методики оказания услуг, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:

В соответствии с действующими нормами и правилами. В том числе:

- в ходе проверки качества строительно-монтажных работ (далее СМР) осуществлять контроль соблюдения технологии строительного производства, эффективности производственного контроля с учетом структуры и характера строительного производства;
- при появлении опасных дефектов или грубых нарушений и невозможности их устранения своевременно извещать Заказчика и Подрядчика;
- проверять своевременность выполнения Подрядчиком принятых совместно с Заказчиком решений, выдаваемых в ходе выполнения работ;
- проверять своевременность устранения недостатков в производстве работ.
- контролировать качество СМР с учетом выполняемых этапов и наличия скрытых работ, подлежащих освидетельствованию;
- запрещать выполнения последующих работ до завершения процедуры освидетельствования скрытых работ;
- контролировать наличие общего и специальных журналов
- контролировать своевременное и правильное ведение общего и специальных журналов работ, оформление другой производственной и исполнительной документации в соответствии с требованиями РД-11-02-2006, СНиП, ГОСТ;
- осуществлять контроль за своевременным вывозом строительного мусора
- проводить визуальное и инструментальное освидетельствование выполненных СМР;
- проводить учет объемов и стоимости принятых СМР
- при обнаружении отступлений от технической документации, использования материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП, извещать Заказчика.
- приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком, совместно с Исполнителем, с оформлением Акта приемки выполненных работ;
- визировать акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), предъявляемые Подрядчиком Заказчику, путем проставления на каждом экземпляре подписи уполномоченного лица и штампа Исполнителя,

подтверждая тем самым объем и качество выполненных работ, их соответствие технической документации, сметным расчетам и условиям договора на выполнение работ, соответствие исполнительной документации, предъявленной Подрядчиком Заказчику, требованиям нормативно-технической документации;

- принимать своевременные меры и осуществлять контроль за устранением выявленных дефектов в технической документации и сметных расчетах, ее пересмотр (в случае необходимости) и недопущение необоснованного увеличения сметной стоимости, своевременно вскрывать дефекты и нарушения в производстве работ, информируя о них свое руководство, руководство Заказчика и руководство Подрядчика;
- выявлять случаи затягивания, отставания от сроков выполнения СМР, требовать от Подрядчика устранения отставания и информировать об этом Заказчика;
- проверка наличия у Подрядчика документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- контроль соблюдения Подрядчиком правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
- контроль наличия и правильности ведения Подрядчиком исполнительной документации.
- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и календарному плану строительства;

14. Требования к безопасности выполнения работ (оказания услуг) и безопасности результатов работ (услуг): Исполнитель должен обеспечить выполнение на объекте мероприятий по строительному контролю, при проведении работ капитального ремонта многоквартирных домов, в соответствии с требованиями нормативных документов.

15. Порядок сдачи и приемки результатов выполненных работ (оказанных услуг): в соответствии с условиями договора.

16. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ (услуг): предоставлять Заказчику информацию о выполнении работ по строительному контролю в электронном виде.

17. Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам на месте у Заказчика (в случае необходимости): все работы по строительному контролю за демонтажем существующего и монтажом поставленного оборудования исполнителем должны быть проконтролированы и не допущено нанесение повреждений существующих строительных конструкций и инженерных систем.

18. Требования по техническому обучению Исполнителем персонала Заказчика работ на подготовленных по результатам работ (услуг) объектах: техническое обучение персонала не требуется.

19. Требования по объему гарантий качества работ (услуг): в соответствии с условиями договора.

20. Авторские права: исключительные права на объекты интеллектуальной

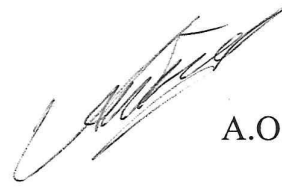
собственности отсутствуют.

21. **Начальная (максимальная) цена договора (с НДС) 12 670,76 (Двенадцать тысяч шестьсот семьсот рублей 76 копеек).**

22. Общие требования к качеству материалов, технические характеристики материалов, используемых при выполнении работ.

При осуществлении строительного контроля, Исполнитель проверяет применяемые при ремонте материалы, которые должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т. п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-технические и пожарные сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество использованных для строительства материалов, изделий и конструкций. Копии этих документов должны быть представлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

Заместитель
генерального директора РОФКР ПО
по организации капитального ремонта



А.О. Тимашов

Начальник отдела
капитального ремонта РОФКР ПО



А.Ю. Анисимов

Начальник сметно-договорного
отдела РОФКР ПО



О.В. Корсакова

Приложение № 1
к Договору № _____
от «__» _____ 2016 г.

«СОГЛАСОВАНО»

_____ (Подрядчик)



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор РОФКР ПО

С.А. Макаренко

/С.В. Макаренко/

Адресный перечень на выполнение работ по строительному контролю при капитальном ремонте многоквартирных домов на территории Псковской области.

1	МО «Бежаницкий район»
	п.Красный луч, Советский пер.3
	– капитальный ремонт фасада