|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДАЮ | | |
|  |  | Генеральный директор РОФКР ПО | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В. Макарченко/ | | |
|  |  |  |  |  |
| Техническое задание на разработку проектной документации на капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме | | | | |
| 1 | Наименование и адрес объекта | *г. Псков* | | |
| *г. Псков, Яна Фабрициуса ул., 23* | | |
| 2 | Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования | Общие технико-экономические показатели здания (на основании данных, полученных от муниципальных образований): | | |
| Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - | *1959* | год |
| Площадь здания всего - | *1886,1* | м2 |
| В том числе: | | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений - | *1414,58* | м2 |
| 3 | Стадийность проектирования | Одностадийное - рабочий проект (рабочая документация) | | |
| 4 | Основание для проектирования | Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 года, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 N 30, в редакции от 17.07.2015г. | | |
| 5 | Заказчик | Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области | | |
| 6 | Исполнитель | Исполнитель определяется по результатам отбора организаций для оказания услуг по разработке рабочей документации | | |
| 7 | Вид ремонтных работ | Капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения | | |
| 8 | Источник финансирования | За счет средств Фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт. | | |
| 9 | Срок выполнения работ | В соответствии с требованиями конкурсной документации | | |
| 10 | Минимальная величина гарантийного срока услуг и (или) работ | 24 месяца |  |  |
| 11 | Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Безналичная. В течение 15 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. | | |
| 12 | Состав исходно-разрешительной документации, передаваемой "Исполнителю" | Технические условия, выданные ПАО «МРСК Северо-Запада» Филиал «Псковэнерго» №МР2/7/0400-15/652 от 12.02.2016, № 305 от 01.03.2016 | | |
| 13 | Основные требования к проектной документации | - До начала проектных работ разработать Календарный план выполнения работ. Задание на проектирование в течение 10 рабочих дней уточнить и согласовать с уполномоченным представителем собственников помещений в МКД. | | |
| - Произвести сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком. | | |
| - Разработать технологические, архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения, согласовать их с Заказчиком и техническим Заказчиком. | | |
| - разработать рабочую документацию. | | |
| - В проектной документации отразить требования безопасности и охраны труда. | | |
|  |  | Состав проектной документации: | | |
|  |  | 1. Раздел "Пояснительная записка" должен включать: | | |
| Технико-экономическое обоснование: | | |
| - вариантные проработки проектных решений с технико-экономическим обоснованием принятых технических, технологических решений, применяемых материалов; | | |
| - основные технико-экономические показатели по проекту в сравнении с требованиями нормативной, технической документации; их сопоставительный анализ; | | |
| - выводы с обоснованием экономической целесообразности принятых затрат; | | |
| Перечень мероприятий по обеспечению: | | |
| - пожарной безопасности; | | |
| - доступа инвалидов; | | |
| - соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; | | |
|  |  | 2. Раздел "Архитектурные решения": | | |
| - комплект чертежей архитектурно-строительной части (разбитый по маркам при необходимости) в объеме, достаточном для производства работ по капитальному ремонту; | | |
|  |  | 3. Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений". Подраздел "Система электроснабжения": | | |
|  | - в составе раздела, в том числе представить следующие данные: схема системы уравнивания потенциалов; кабельный журнал; расчет электрических нагрузок; расчет потерь напряжения; проверка надежности срабатывания защитных аппаратов при однофазном замыкании на землю; проверка устройств защитного отключения по суммарному току утечки в линии; ведомость объемов работ (демонтажные, монтажные, земляные, пусконаладочные работы); | | |
|  |  | 4. Раздел "Проект организации капитального ремонта"; | | |
|  |  | 5. Раздел "Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту": | | |
|  |  | Иная нормативная документация, действующая на территории РФ (при необходимости). | | |
| Комплекты чертежей передаются в сброшюрованном виде, заверенные подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленные печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате \*.pdf и \*.dwg, текстовая часть в формате \*.doc, \*.xlsx) | | |
|  |  | В проекте не менять существующую схему инженерных сетей или менять только по согласованию с Заказчиком | | |
| 14 | Основная нормативная документация по разработке проектной документации | 1. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта систем внутреннего электрооборудования и электроосвещения в соответствии с требованиями: | | |
| [- Гражданского кодекса Российской Федерации;](http://docs.cntd.ru/document/9027690) | | |
| [- Градостроительного кодекса Российской Федерации;](http://docs.cntd.ru/document/901919338) | | |
| [- Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";](http://docs.cntd.ru/document/902192610) | | |
| [- Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";](http://docs.cntd.ru/document/902111644) | | |
| [- Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";](http://docs.cntd.ru/document/902186281) | | |
| [- Постановления Правительства РФ N 87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";](http://docs.cntd.ru/document/902087949) | | |
| - ПУЭ 6, 7 изд. Правила устройства электроустановок; | | |
|  |  | [- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;](http://docs.cntd.ru/document/1200035252) | | |
| [- СП 52.13330.2011 Свод правил. Естественное и искусственное освещение;](http://docs.cntd.ru/document/1200084092) | | |
| [- СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности;](http://docs.cntd.ru/document/1200100259) | | |
| [СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства;](http://docs.cntd.ru/document/871001016) | | |
| [- ГОСТ Р 51732-2001 Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия;](http://docs.cntd.ru/document/1200008445) | | |
| [- РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;](http://docs.cntd.ru/document/1200003090) | | |
| [- ГОСТ 10434-82 Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования;](http://docs.cntd.ru/document/1200007235) | | |
| - СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений. | | |
| - Других нормативных актов действующего законодательства РФ в области строительства. | | |
|  |  | [2. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2009.](http://docs.cntd.ru/document/1200075974) | | |
|  |  | 3. При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ, преимущественно Северо-Западного региона. | | |
|  |  | 4. Применяемые оборудование и материалы согласовать с заказчиком отдельным письмом. | | |
| 15 | Требования к разработке и составу сметной документации | 1. Сметную документацию разрабатывать с применением сметно-нормативной базы ФЕР-2001 (редакция 2014 года с изменениями от 11.12.2015 №899/пр) в текущем уровне цен с учетом требований: | | |
| [- МДС 81-35-2004 - Методика по определению стоимости строительства на территории РФ;](http://docs.cntd.ru/document/1200035529) | | |
| [- МДС 81-33-2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;](http://docs.cntd.ru/document/1200034929) | | |
| - МДС 81-25-2004 - Методика по определению величины сметной прибыли; | | |
| [- Письмо N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012;](http://docs.cntd.ru/document/902383407) | | |
| [- Письмо N 11/2664 от 28.02.2011;](http://docs.cntd.ru/document/891847246) | | |
| [- МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.](http://docs.cntd.ru/document/1200005769) | | |
|  |  | 2. Разделы локальных сметных расчетов формировать по конструктивным элементам. | | |
|  |  | 3. К элементам прямых затрат применить индексы перерасчета сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов городского хозяйства, утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на текущий квартал. | | |
|  |  | 4. Стоимость основных материалов учесть в соответствии с сборником базовых цен на материалы в действующей редакции. В случае невозможности определения цены оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций по указанной методике, стоимость оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций определять на основании финансово-экономического мониторинга конъюнктуры цен на такое оборудование или материалы, проведение которого должно быть подтверждено коммерческими предложениями от не менее чем трех потенциальных поставщиков, с указанием в сметном расчете усредненной цены поставщика. Стоимостные предложения должны быть оформлены соответствующим образом (заверены подписью и печатью подрядной организации, пронумерованы страницы, проставлены номера позиций в перечне материалов) с указанием даты, стоимости в рублях. | | |
|  |  | 5. Общую стоимость работ определить с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18%. | | |
|  |  | 6. При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ для конкретной категории дома. | | |
|  |  | Основной комплект сметной документации должен содержать: | | |
| 1) Локальные сметы. | | |
| 2) Объектная смета. | | |
| 3) Пояснительная записка. | | |
| Сметная документация передается на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате программного комплекса Гранд-Смета – \*.gsf) | | |
| В сметном расчете отдельным разделом должны быть учтены демонтажные, сопутствующие работы, восстановление отделки после прокладки сетей. | | |
| 16 | Основная нормативная документация по разработке сметной документации | - ФЕР-2001 (редакция 2014 года с изменениями от 11.12.2015 №899/пр); | | |
| [- МДС 81-35-2004 - Методика по определению стоимости строительства на территории РФ;](http://docs.cntd.ru/document/1200035529) | | |
| [- МДС 81-33-2004 - Методика по определению величины накладных расходов по видам работ;](http://docs.cntd.ru/document/1200034929) | | |
| - МДС 81-25-2004 - Методика по определению величины сметной прибыли; | | |
| [- Письмо N 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012;](http://docs.cntd.ru/document/902383407) | | |
| [- Письмо N 11/2664 от 28.02.2011;](http://docs.cntd.ru/document/891847246) | | |
| [- МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.](http://docs.cntd.ru/document/1200005769) | | |
| - Постановление "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме" | | |
| 17 | Требования о порядке проведения согласований с ведомствами и организациями | - Все необходимые согласования проектно-сметной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика. | | |
| - Осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД (при необходимости) | | |
| - Все согласования должны быть оформлены в письменном виде. | | |
| 18 | Особые условия | - Проектная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ. | | |
| Документацию на капитальный ремонт системы электроснабжения выполнить в соответствии с требованиями к учету э/энергии ПАО «МРСК Северо-Запада» Филиал «Псковэнерго» №МР2/7/0400-15/652 от 12.02.2016, № 305 от 01.03.2016 действующими нормами и правилами, требованиями надзорных и инспектирующих органов. | | |
| - Предусмотренные в проекте решения должны быть приняты без изменения архитектурно-планировочных решений, конструктивной схемы, строительного объема здания и без изменения существующей мощности, выделенной на здание. | | |
| - Средства измерения электроэнергии должны соответствовать требованиям нормативно-правовых актов РФ и должны быть защищены от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений. | | |
| - Предусмотреть установку уличных датчиков освещенности. | | |
| - Предусмотреть установку энергосберегающих светильников в том числе и с датчиками движения или присутствия в местах общего пользования. Предусмотреть капитальный ремонт этажных щитов. | | |
| - В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования Проектная организация руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде (после соответствующего запроса на его имя). | | |
| - Отступления от нормативов должны быть обоснованы и отражены в пояснительной записке к проекту. | | |
| - Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ. | | |
| - Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ | | |

Зам.генерального директора

По организации капитального ремонта А.О.Тимашов

Начальник отдела капитального ремонта А.Ю.Анисимов