



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор РОФКР ПО

/С.В. Макаrenchенко/

Техническое задание на капитальный ремонт крыши
в многоквартирном доме

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Наименование и адрес объекта | г. Псков г. Псков, Л. Поземского д.93 |
| 2 | Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования | Общие технико-экономические показатели здания (на основании данных, полученных от муниципальных образований): |
| Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - 1917 год | | |
| Площадь здания всего - 251 м ² | | |
| В том числе: | | |
| | Общая площадь жилых и нежилых помещений - 123,9 м ² | |
| 3 | Цель закупки | Исполнение Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 года, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 N 30, в редакции от 19.10.2015г. |
| 4 | Заказчик | Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области |
| 5 | Режим работы заказчика | Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 часов. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Участник закупки должен учитывать этот график при исполнении Контракта. |
| 6 | Сведения об исходных условиях | Выполнение ремонта согласно проектно-сметной документации и приведенному ниже объему работ с соблюдением строительных норм и правил. |
| 7 | Сведения о нуждах заказчика | Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества, |

| | | |
|----|---|---|
| | | приведение строительных конструкций многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам. |
| 8 | Информация об экспертах, экспертной организации | Строительный контроль по результатам открытого конкурса |
| 9 | Исполнитель | Исполнитель определяется по результатам отбора организаций для выполнения работ по капитальному ремонту |
| 10 | Вид ремонтных работ | Капитальный ремонт крыши |
| 11 | Источник финансирования | За счет средств Фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт. |
| 12 | Срок выполнения работ | В соответствии с требованиями конкурсной документации |
| 13 | Минимальная величина гарантийного срока услуг и (или) работ | 60 месяцев |
| 14 | Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Безналичная. В течение 15 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. |
| 15 | Нормативно-правовая база | -СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76, -СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», -ФЗ РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» -СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» |

| | |
|--|---|
| | -СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», -СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987, - ГОСТ 30340-2012 «Листы хризотилцементные волнистые. Технические условия». |
|--|---|

Описание объема закупаемых работ

Работы выполняются в соответствии с установленным ниже объемом работ:

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. |
|----------------------------------|---|-------------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Раздел 1. Разборка кровли | | | |
| 1 | Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | 100 м2 покрытия | 2,25 |
| 2 | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки | 100 м2 кровли | 2,25 |
| 3 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из бревен | 100 м | 2,02 |
| 4 | Укладка рубероида по периметру шир. 1,5м | 100 м2 | 1,05 |
| 5 | Очистка помещений от строительного мусора (расчистка от существующего мусора, утеплителя) | 100 т мусора | 0,012 |
| 6 | Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты | м3 утепляемого покрытия | 18,54 |
| 7 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью | 100 м | 0,45 |
| 8 | Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством, обделка коньков, труб, шахт и примыканий к стенам | 100 м2 кровли | 2,25 |
| 9 | На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять | 100 м2 кровли | 2,25 |

| | | | |
|---------------|---|------------------------------------|--------|
| 10 | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций | 100 м2 поверхности | 3,6 |
| 11 | Устройство мелких покрытий (примыкания к фронтонам, ветровые доски) из листовой оцинкованной стали (дополнительно) | 100 м2 покрытия | 0,15 |
| 12 | Перекладка кирпичного карниза при высоте (в рядах): в 4 кирпича | 1м карниза | 0,68 |
| 13 | Устройство: ходов на чердаке | 100 п. м ходов | 0,36 |
| 14 | Устройство: переходных мостиков на чердаке (приставные лестницы к слуховым окнам) | 100 п. м переходных мостиков | 0,01 |
| 15 | Демонтаж антенны с последующей установкой | шт. | 1 |
| 16 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: выправка деревянных стропильных ног из бруса с постановкой раскосов | шт. | 25 |
| 17 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена концов деревянных стропил с установкой стоек под стропильные ноги | шт. | 25 |
| Слуховые окна | | | |
| 18 | Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных | 100 окон | 0,01 |
| 19 | Устройство слуховых окон | 1 слуховое окно | 1 |
| 20 | Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной | 100 м2 стен | 0,014 |
| 21 | Установка решеток на окна фронтонов | 1 решетка | 2 |
| Люки | | | |
| 22 | Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 | 100 м2 | 0,0128 |
| 23 | Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 | 100 м2 проемов | 0,0128 |
| Дымовые трубы | | | |
| 24 | Разборка кирпичной кладки дымовых труб | м3 | 5,4 |
| 25 | Кладка дымовых труб из кирпича | м3 | 5,4 |
| 26 | Смена колпаков из оцинкованной стали толщ. не менее 0,55 м, на дымовых трубах на 1 канала | 100 колпаков | 0,04 |
| 27 | Смена колпаков из оцинкованной стали толщ. не менее 0,55 м, на дымовых трубах на 2 канала | 100 колпаков | 0,02 |

| | | | |
|--------------------------------|---|---------------------------------------|-------|
| 28 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 100 м2 поверхности | 0,51 |
| 29 | Окраска известковыми составами печей, стояков, труб | 100 м2 поверхности | 0,51 |
| Козырьки | | | |
| 30 | Монтаж козырька | 1 т конструкций | 0,12 |
| 31 | Изготовление каркаса козырька | 1 т конструкций | 0,12 |
| 32 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,05 |
| 33 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,05 |
| 34 | Монтаж покрытия козырька: из профилированного листа | 100 м2 покрытия | 0,06 |
| 35 | Устройство мелких покрытий из листовой стали (Примыкания к стенам) | 100 м покрытия | 0,012 |
| 36 | Устройство мелких покрытий из листовой стали (ветровая планка) | 100 м2 покрытия | 0,016 |
| Раздел 2. Прочие работы | | | |
| 37 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 2,1 |
| 38 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 | 1 т груза | 8 |
| 39 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза | 1 т груза | 10,1 |

При производстве работ используются строительные материалы, имеющие действующие сертификаты качества, соответствующие ГОСТам и ТУ.

Технические характеристики услуг и (или) работ:

| № п/п | Наименование | Требования к применяемым материалам при производстве работ |
|----------|--------------|--|
|----------|--------------|--|

| | | |
|----|--|---|
| 1. | <i>Огне-, биозащита</i> | <i>Обеспечивает 1 и 2 группу эффективности (по НПБ 251), класса пожароопасности Г1, РП1, В1. Д2 (НПБ 244. ГОСТ 12.1.044)</i> |
| 2. | <i>Штукатурная смесь</i> | <i>Должна обладать хорошей адгезией с основанием, тепло- и водостойкая</i> |
| 3. | <i>Утеплитель плитный</i> | <i>Группа горючести - НГ. Плотность - не менее 200 кг/куб. м. Связующее - синтетическое. Теплопроводность не более 0,047 Вт/м x °С. Максимальное водопоглощение при кратковременном и частичном погружении - не более 1,5%. Минимальная паропроницаемость - не более 0,30 мг/(м-ч-Па)</i> |
| 4. | <i>Утеплитель сыпучий</i> | <i>1 категория качества, размер фракции до 20 мм, марка насыпной плотности не менее М350, марки по прочности не менее П50 (1 МПа), теплопроводность не более 0,12 Вт/(м-°С)</i> |
| 5. | <i>Наружные водосточные трубы</i> | <i>Сталь оцинкованная и с покрытием из полимеров толщиной от 0,55 - 1 мм. Диаметр элементов от 140 до 216 мм. Длина прямых звеньев не менее 1200 мм. Элементы крепления к несущим стенам с противокоррозионным покрытием</i> |
| 6. | <i>Металлические обделки из листовой стали</i> | <i>Оцинкованный лист. Сталь 08пс. Толщина листа от 0,7 мм. ГОСТ 14918-80.</i> |

Порядок приемки услуг и (или) работ:

Осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ в следующем порядке:

1. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Представитель организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом, либо представитель Муниципального образования.
3. Технический надзор, определенный по результатам конкурса.
4. Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.

Перечень видов работ и (или) услуг, требующих специальных разрешений (лицензий):

Организация, выполняющая работы должна иметь лицензию Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на осуществление деятельности в области пожарной безопасности, а именно: «Производство работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций», либо договор на выполнение работ по огнезащите с организацией, имеющей такую лицензию.

Начальник отдела

капитального ремонта РОФКР ПО



А.Ю. Анисимов

Сметно-договорной отдел РОФКР ПО



О.В. Корсакова

Заместитель

генерального директора по организации
капитального ремонта РОФКР ПО



А.О. Тимашов