

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации по объекту «Замена шести пассажирских лифтов в жилом доме по адресу: г. Пеков, проспект Энтузиастов, дом №3

1. Перечень работ

Наименование работ	
№ п/п	
1	Обмерные работы по зданию 1 категории сложности, категория сложности работ 1, h=26,15м
2	Обследование строительных конструкций по зданию 1 категории сложности, категория сложности работ1, h=23м
3	Пояснительная записка и конструктивные решения по шахте и машинному помещению в 8-ми этажном жилом здании
4	Разработка проектно-сметной документации на электрооборудование, электрооборудование и технологические решения в 8-ми этажном жилом здании
5	Разработка проектно-сметной документации для диспетчеризации лифта в 8-ми этажном жилом здании
6	Экспертиза проекта на соответствие Техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011)

2. Требования к проектно-сметной документации

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Наименование объекта	Замена шести пассажирских лифтов в жилом доме
2	Цель выполняемых работ	Разработка проектно-сметной документации
3	Стадийность проектирования	Проектная и рабочая документация
4	Место расположения объекта	Пековская область, г. Пеков, проспект Энтузиастов, дом № 3
5	Краткая характеристика объекта	Описание конструктивных элементов существующего здания:
		• Число этажей - 8
		• наружные стены – ж/б панели
		• междуэтажные перекрытия – железобетонные плиты
		• лифтовая шахта - ж/б панели
		• перекрытие над шахтой – ж/б плита
6	Границы проектирования	1. Лифтовая шахта. Размеры по данным ранее существующего проекта: глубина – 1700мм ширина – 1550мм высота подъема =18900мм, высота последнего этажа – 3800мм

		<p>2. Прямоук. Размеры по данным ранее существующего проекта: глубина – 1700мм ширина – 1550 мм глубина прямка – 1300мм (в чистоте - 1250мм)</p> <p>3. Машинное помещение. Размеры по данным ранее существующего проекта: длина – 4280мм ширина – 3130мм высота – 2200мм</p>
7	Требования к составу проекта	<p>1. Общая пояснительная записка</p> <p>2. Оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций лифтовой шахты, машинного помещения, обмерные чертежи</p> <p>3. Технологические решения</p> <p>4. Архитектурно-строительные и конструктивные решения</p> <p>5. Электрооснабжение и электроосвещение</p> <p>6. Связь и диспетчеризация</p> <p>7. ПОС</p> <p>8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p> <p>9. Сметная документация</p>
8	Основные требования к проекту	<p>Технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.</p> <p>Документация должна включать отчет о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций лифтовой шахты, машинного помещения, обмерные чертежи и ведомость объемов монтажных работ.</p>
8.1.	Оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций, обмерные чертежи	<p>1. Перед началом работ выполнить техническое обследование прямка, машинного помещения и лифтовой шахты</p> <p>2. Выполнить обмеры прямка, машинного помещения и лифтовой шахты с представлением фактических обмерных чертежей</p>
8.2	Архитектурно-строительные решения	<p>1. Объемно-планировочные решения должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих норм и правил Российской Федерации</p> <p>2. На основании оценки технического состояния и обмерных чертежей разработать все необходимые разделы рабочей документации по ремонту лифтовой шахты, прямка и машинного помещения. Превосмотреть мероприятия по пожарной безопасности</p>
8.3	Технологические решения	<p>1. Выполнить раздел согласно требованию СНиП, ПУЭ, ГОСТ Р 53780-2010</p> <p>2. Превосмотреть замену лифтового оборудования</p> <p>3. Превосмотреть подбор пассажирского лифта</p>

		<p>4. Предусмотреть допустимые размеры лифтовой шахты, приямка при установке лифта в существующем здании ГОСТ Р 53780-2010</p> <p>5. Выполнить чертежи для заказа пассажирского лифта и лифтового оборудования к нему</p> <p>6. Учесть требования к дверям лифтовой шахты, дверям машинного помещения и монтажному люку с учетом норм и правил пожарной безопасности зданий и сооружений</p>
8.4.	Конструктивные решения	1. Приведение конструкций в соответствие с требованиями ГОСТ Р 53780-2010
8.5.	Электроосвещение и электроснабжение	<p>1. Выполнить раздел согласно требованию СНиП, ПУЭ, ГОСТ Р 53780-2010</p> <p>2. Выполнить рабочую документацию сети электроосвещения шахты лифта и машинного помещения</p> <p>Разделом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • освещение в машинном помещении согласно ПУЭ, ГОСТ Р 53780-2010 • освещение в лифтовой шахте согласно ПУЭ, ГОСТ Р 53780-2010
8.6	Связь и диспетчеризация	<p>1. Выполнить раздел согласно СНиП, ПУЭ, ГОСТ Р 53780-2010</p> <p>2. Предусмотреть диспетчеризацию лифта</p>
8.7	Сметная документация	<p>1. Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом в ценах 2001 года с пересчетом в текущие цены. При формировании сметного раздела проектной документации применять действующую нормативно-правовую базу. При применении материалов и оборудования, цены на которые отсутствуют в СНБ, предоставить в подтверждении цены прайсы или коммерческие предложения не менее трех поставщиков.</p> <p>2. Сметный расчет предоставить в бумажном и электронном виде с сохранением документа в универсальном формате XML («Гранд-Смета»).</p> <p>3. В сметном разделе должны быть также учтены демонтажные, сопутствующие работы, восстановление отделки после замены лифта.</p> <p>2. В составе сметной документации предусмотреть следующие локальные сметы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • демонтаж старого лифта; монтаж, стоимость и поставка нового пассажирского лифта • пуско-наладка лифта • монтаж диспетчерской связи лифта • пуско-наладка лифтовой диспетчерской связи • общестроительные, ремонтные и отделочные работы • электроосвещение и электроснабжение <p>3. При составлении сметной документации учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство деревянных настилов или лесов в шахте лифта • восстановление отделки шахты, машинного помещения и площадок перед

		<p>лифтом после монтажа лифта</p> <ul style="list-style-type: none"> • доставку оборудования от завода изготовителя до объекта включить в стоимость лифта • техническое освидетельствование лифта после монтажа • оформление декларации соответствия • вывоз строительного мусора
8.8	Общая пояснительная записка	<p>1. Общая пояснительная записка должна быть составлена на основании Постановления правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»</p>
8.9	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>Разработать раздел в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», и других норм, действующих на территории РФ.</p>
8.10	Дополнительные требования к проектировщику по проектно-сметной документации	<p>1. Проектировщику произвести экспертизу проекта на соответствие Техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) в организации, имеющей аккредитацию на данный вид деятельности</p> <p>2. Проектировщику запросить технические условия на подключение диспетчерской связи лифта</p> <p>3. Выполнить проектно-сметную документацию на каждый лифт отдельным томом</p>
8.11	Количество передаваемых экземпляров	<p>Проектно-сметная документация в 4(четырёх) экземплярах на бумажном носителе в переплетённом виде и 1(одном) экземпляре в электронном виде на CD диске в формате: .jpg(jpeg), .pdf, .doc (.docx), .xls(.xlsx)</p>
8.12	Основные требования к согласованию документации	<p>1. Подрядчику совместно с Заказчиком необходимо получить все необходимые технические условия и согласования.</p> <p>2. Подрядчику разработанную проектную документацию необходимо согласовать с Заказчиком, Управляющей организацией, МП г. Пскова «Лифтсервис», организациями, выдавшими технические условия и другими заинтересованными органами.</p> <p>3. Все согласования должны быть оформлены в письменном виде.</p>

3. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1	Тип лифта	Электрический пассажирский
2	Тип здания	Жилой дом
3	Грузоподъемность	не менее 320 кг
4	Скорость лифта	0,71 м/с
5	Число остановок/число дверей шахты	8/8
6	Высота подъема	18,9 м
7	Система управления	Кнопочная, с кабин, с площадки
8	Вид управления	смешанное, собирательное при движении вниз
9	Машинное помещение	Верхнее, над шахтой лифта
10	Тип шахты	Глухая, железобетонная
11	Двери кабины и шахты	раздвижные
	Способ открывания/закрывания	автоматический
12	Размеры (ширина x высота)	650мм x 2010мм
	Внутренние размеры кабины (ширина x высота)	1120x980мм
13	Вид кабины	непроходная
14	Внутренние размеры шахты (ширина x глубина), мм	1550x1700
15	Высота последнего этажа, мм	3800
16	Глубина приемка, мм	1300
17	Способ крепления кронштейнов	Сварка к закладным
18	Наличие помещений под шахтой	нет
19	Источник питания	380В, 3 фазы, переменный

**Перечень видов работ
по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции,
капитальному ремонту объектов капитального строительства,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской
Федерации от 30 декабря 2009 года №624**

**Объект: «Разработка проектно-сметной документации по объекту
«Замена шести пассажирских лифтов в жилом доме по адресу: г. Псков,
ул. Энтузиастов, дом №3»**

II. Виды работ по подготовке проектной документации

3. Работы по подготовке конструктивных решений

4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами

10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения

12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

или

13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).