ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ

**ПРОТОКОЛ N** \_\_\_\_\_\_\_\_

общего собрания в форме очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, расположенного по адресу

Муниципальный образование:

Населённый пункт:

Наименование улицы:

Номер дома:

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование управляющей организации; Ф.И.О. или наименование юридического лица – собственника помещения в данном доме, номера их жилых помещений)*

Место проведения

Дата проведения « » 20 г.

Время проведения С час. мин. До \_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД кв.м.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

*(Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (часть 3 ст.48 ЖК РФ). Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч.1 ст.37 ЖК РФ).*

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м,

что составляет от общего числа голосов собственников помещений МКД %.

Кворум имеется/не имеется

Собрание правомочно (перечень собственников Приложение №1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания, счетную комиссию собрания.

2. Рассмотрение поступившего от Регионального оператора -Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области предложений собственникам помещений многоквартирного дома по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в доме и принятие решения.

3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Выбор места хранения протоколов собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования  (количество голосов, %) |
| 1. | Процедурные вопросы: | |
| По вопросу №1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. собственника/представителя собственника/ представителя управляющей организации)*  Предложены кандидатуры:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., адрес)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., адрес) | |
| 1.1. | Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома решили избрать\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., адрес) | ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 1.2. | Секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома решили избрать  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., адрес) | ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 1.3. | Счетную комиссию общего собрания собственников многоквартирного дома решили избрать в следующем составе:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О., адрес)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О, адрес)* | ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 2. | По вопросу №2 повестки дня «Рассмотрение поступившего от Регионального оператора -Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области предложений собственникам помещений многоквартирного дома по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества в доме №\_\_\_ по улице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  Слушали:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. собственника/представителя собственника/ представителя управляющей организации)* | |
| 2.1. | Приняли решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:  согласно предложений РОФКР ПО собственникам помещений / определенный собранием  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(формулировка собрания)* | ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 2.2. | Приняли решение утвердить **предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном** [**частью 4 статьи 190**](consultantplus://offline/ref=4EDF5A2A4077867C32ACD99A0C35F65E38BFDC0EB3DB230D1E065188A1270A5A2BF243A59544g9M) **Жилищного кодекса РФ** *(Постановление Администрации Псковской области от 04.04.2016 N 105 "Об установлении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, которая может оплачиваться Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах")*;  **в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.**  *(формулировка собрания*) | ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 3. | По вопросу №3 повестки дня «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».  Слушали:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. собственника/представителя собственника/ представителя управляющей организации)*  Предложены кандидатуры:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О., адрес)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О., адрес)* | |
| Решили выбрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)*  и уполномочить его (-ее) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. | ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_% |
| 4. | По вопросу №4 повестки дня «Выбор места хранения и ответственного за сохранность протоколов собрания»  Слушали:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. собственника/представителя собственника/ представителя управляющей организации)*  Предложено место хранения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Решили, что настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится в месте или по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | ЗА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_ листах.

2. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_\_штук.

К протоколу прилагаются предложения РОФКР ПО, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Секретарь общего собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Члены Счетной комиссии общего собрания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение №1 к протоколу

общего собрания в форме очного голосования собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

РЕЕСТР РЕГИСТРАЦИИ

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, УЧАСТВУЮЩИХ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

| №п/п | Ф.И.О.  каждого собственника помещения в многоквартирном доме | Сведения  о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД | Ф.И.О.  представителя,  № и дата доверенности | №  помещения  в многоквар-тирном доме | Форма собственности (*долевая, общая совместная, один собственник)* | Общая площадь помещения  (кв. метры) | Площадь помещения, находящегося в собственности  (кв. метры) | Подпись |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ф.И.О.  каждого собственника помещения в многоквартирном доме | Сведения  о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД | Ф.И.О.  представителя,  № и дата доверенности | №  помещения  в многоквар-тирном доме | Форма собственности (*долевая, общая совместная, один собственник)* | Общая площадь помещения  (кв. метры) | Площадь помещения, находящегося в собственности  (кв. метры) | Подпись |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | |  |  |  |  |  |  |  |
| Решение о кворуме: | | Кворум имеется | | | | | | |