**ПРОТОКОЛ**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2019г. №**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата и время проведения: | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. |
|  |  |
| Место проведения очного обсуждения: | Псковская обл., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| Форма голосования: очно-заочная |  |

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в форме очного-заочного голосования**

**Инициатор общего собрания:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник помещения №\_\_\_)

**Секретарь общего собрания:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник помещения №\_\_\_)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(собственник помещения №\_\_\_),

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(собственник помещения №\_\_\_),

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(собственник помещения №\_\_\_)

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Собственники помещений** в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 1)

**Собственники помещений** в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на заочном обсуждении прилагается (приложение № 2)

**Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – \_\_\_\_\_\_ помещений**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений** **в многоквартирном доме** – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном** **доме** – **\_\_\_\_\_\_**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании**- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кв.м., что составляет **\_\_\_\_\_\_ %** от общего числа голосов собственников помещений в доме.

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания**

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания.

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении Регионального оператора;

3. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с Региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

4. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в течение 10 календарных дней со дня его подписания региональному оператору.

6. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников по выбору способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по месту нахождения Регионального оператора.

7. Принятие решения о выборе места для размещения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования. *(В соответствии с частью 3 статьи 46 Жилищного кодекса РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений).*

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания.

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении Регионального оператора;

3. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с Региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

4. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Принятие решения о направлении протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в течение 10 календарных дней со дня его подписания региональному оператору.

6. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников по выбору способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по месту нахождения Регионального оператора.

7. Принятие решения о выборе места для размещения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования. *(В соответствии с частью 3 статьи 46 Жилищного кодекса РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений).*

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Решение по вопросам повестки дня** | **Результаты голосования**  (количество голосов, %) |
| 1. | Процедурные вопросы: | |
| 1.1. | Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома решили избрать  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью)* | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 1.2. | Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью)* | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_% |
| 1.3. | Счетную комиссию общего собрания собственников МКД решили избрать в следующем составе:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью)* | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_% |
| 2. | Решили выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:  перечисление взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении Регионального оператора; | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_% |
| 3. | Решили выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников при взаимодействии с Региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью)* | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 4. | Решили выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью)* | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_% |
| 5. | Решили направить протокол общего собрания собственников помещений МКД о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в течение 10 календарных дней со дня его подписания Региональному оператору. | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_% |
| 6. | Решили определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников по выбору способа формирования фонда капитального ремонта МКД по месту нахождения Регионального оператора. | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_% |
| 7. | Решили определить место для размещения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_% |

**Приложения к протоколу**:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, список присутствующих на очном обсуждении (приложение № 1)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, список присутствующих на заочном обсуждении (приложение № 2)
3. Сообщение о проведении общего собрания

Инициатор общего собрания представляет копии решений и протокола общего собрания в Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)