**Проект**

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме (МКД) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**о принятии решения о переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на более поздний период**

Населенный пункт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. д.\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Форма голосования: очная.

Время проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в МКД имеются \_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственников, владеющих \_\_\_\_\_ кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и их представители в количестве \_\_\_\_ человек, владеющих \_\_\_\_\_\_\_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют \_\_\_% голосов или не присутствуют;

в) присутствующие собственники своими голосами представляют \_\_\_\_% от всех голосов собственников в МКД, что *ненужное зачеркнуть:* подтверждает *(или не подтверждает)* правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня *(в соответствии с* [*п. 1 ст. 46*](consultantplus://offline/ref=EF0D7F91D477C409D1C7E735B8F0659D40416C938D834EC251D8FFB5DC9D77F0985EEE59E7R1C) *ЖК РФ,* [*ч. 2 ст. 44*](consultantplus://offline/ref=EF0D7F91D477C409D1C7E735B8F0659D40416C938D834EC251D8FFB5DC9D77F0985EEE5E70209DA8E3R6C) *ЖК РФ решения общего собрания о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта; о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; принятие решений о получении товариществом собственников жилья либо жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме лицом, уполномоченным решением общего собрания таких собственников, кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, об определении существенных условий кредитного договора или договора займа, о получении данными лицами гарантии, поручительства по этим кредиту или займу и об условиях получения указанных гарантии, поручительства, а также о погашении за счет фонда капитального ремонта кредита или займа, использованных на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и об уплате процентов за пользование данными кредитом или займом, оплате за счет фонда капитального ремонта расходов на получение указанных гарантии, поручительства; принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им; принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку* *и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания принимаются не менее двух третей 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);*

г) собрание объявлено *ненужное зачеркнуть:* открытым или *несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке)* *(при отсутствии кворума протокол подписывается инициаторами Собрания)*.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – общее собрание).

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о переносе установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Псковской области №30 от 07.02.2014г. срока проведения капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. (или

/наименование общего имущества/ /указать год/

\_\_\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гг.;)

/указать плановый период/

3. Принятие решения о выборе места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования. *(В соответствии с частью 3 статьи 46 Жилищного кодекса РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений).*

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Решение по вопросам повестки дня** | **Результаты голосования**  (количество голосов, %) |
| 1. | Процедурные вопросы: | |
| 1.1. | Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома решили избрать  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью)* | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 1.2. | Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью)* | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 1.3. | Счетную комиссию общего собрания собственников МКД решили избрать в следующем составе:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О. полностью)* | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 2. | Приняли решение перенести установленный Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Псковской области №30 от 07.02.204г. срок проведения капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в многоквартирном  /наименование общего имущества/  доме на \_\_\_\_\_\_\_\_г. (или \_\_\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_гг.;)  /указать год/ /указать плановый период/ | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_\_% |
| 3. | Решили определить место для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЗА-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛИСЬ\_\_\_\_\_\_% |

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

2.Перечень услуг и (или) работ, стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель общего собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Секретарь общего собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Члены Счетной комиссии общего собрания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

***Примечание. Протокол о переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на более поздний период необходимо направить в РОФКР ПО по адресу: 180007, г.Псков, ул.Петровская д.51 в целях актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы.***

Приложение №1 к протоколу

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**о принятии решения о переносе сроков проведения капитального ремонта**

**общего имущества многоквартирного дома на более поздний период**

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

РЕЕСТР РЕГИСТРАЦИИ

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №\_\_\_\_

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, УЧАСТВУЮЩИХ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

| №п/п | Ф.И.О.  каждого собственника помещения в многоквартирном доме | Сведения  о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД | Ф.И.О.  представителя,  № и дата доверенности | №  помещения  в многоквар-тирном доме | Форма собственности (*долевая, общая совместная, один собственник)* | Общая площадь помещения  (кв. метры) | Площадь помещения, находящегося в собственности  (кв. метры) | Подпись |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ф.И.О.  каждого собственника помещения в многоквартирном доме | Сведения  о документе, подтверждающем право собственности лица на помещение в МКД | Ф.И.О.  представителя,  № и дата доверенности | №  помещения  в многоквар-тирном доме | Форма собственности (*долевая, общая совместная, один собственник)* | Общая площадь помещения  (кв. метры) | Площадь помещения, находящегося в собственности  (кв. метры) | Подпись |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | |  |  |  |  |  |  |  |
| Решение о кворуме: | | Кворум имеется | | | | | | |