

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома**

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 29/13

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____

г. Псков

Населённый пункт: _____

г. Псков

Наименование улицы: _____

Максима Горького

Номер дома: _____

15

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____

г. Псков

Населённый пункт: _____

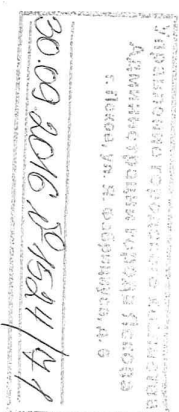
г. Псков

Наименование улицы: _____

Максима Горького

Номер дома: _____

15



2. В соответствии с «Своднымкраткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши		
3.	Ремонт фасада	1 837 752,00	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения	2 358 377,21	2017г.
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения	2 126 411,89	2017г.
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	1 15 918,05	2017г.
Итого:		6 438 459,15	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоснабжения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	213 365,12	не предусмотрено	6 225 094,03
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		213 365,12	0,00	6 225 094,03

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

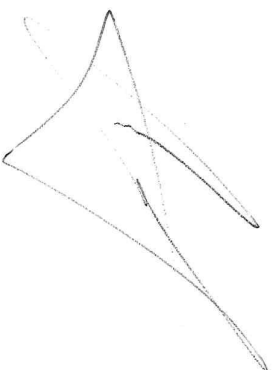
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.krb60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №
на проектные работы
г. Псков, ул. Максима Горького, Д. 15

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителя	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Кусл*Коб*Кусп руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем здания; Кусл - коэффициент, учитывающий стадиюность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письму Минрегиона;	5
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые Дома, строительный объем: V = 10 335,60 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81 -02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(200000 + 6 * 10335,6) * 0,6 * (0,04 + 0,06 + 0,05) * 3,92	92438,40
	Четырехэтажные (а=200 000, в=6)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусп=0,6	0,6	
	200000			
	6			
	3,92			
		Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электрооснабжения - 4% Коб5=0,04	0,04	
		Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6% Коб5=0,06	0,06	
		Сметная документация - 5% Коб8=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				92 438,40
Итого по смете:				16 638,91
НДС 18%				109 077,31
ВСЕГО по смете				109 077,31

(договору, дополнительно согласованно)
СМЕТА №
 на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий
г. Пеков, ул. Максима Горького, Д. 15

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные: четырехэтажные V = 10 335,60 м3 Э/145,20	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	<p style="text-align: center;">Расчет стоимости: $S_i = P_i * K_u * K_{норм} * K_{и} * V / 100$, руб. где: P_i - стоимость выполнения работ в базовых ценах; K_у - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания; 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; В - составная часть общего объема работ; К_и - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона.</p>	Стоимость работ, руб.
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования;	Высота многоэтажного здания до 15м: стоимость на 100м3 - 11,35 Строительный объем более 5000м3 K _в = 1 Факторы, усложняющие работы, отсутствуют; K=1	11,35	1
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Поглажные плиты здания - 16,38%	16,38%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Кд=30,17		30,17	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				
Итого по смете:				
НДС 18%				1 043,50
ВСЕГО по смете				6 840,74

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ " _____ 2016 г.

_____ " _____ 2016 г.

Капитальный ремонт фасада многоквартирного Дома
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г. Псков, ул. М. Горького, д. 15
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 1837,752 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 40,545 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 4663,24 чел. час

Трудозатраты механизаторов _____ 31,25 чел. час

Составлен(а) в базовых ценах 2001 г. (ФЕР-2001, ред. 2014 г. 899/гр) с пересчетом в текущий уровень цен 2 кв. 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	оплаты труда	эксплуатационная	в т.ч. оплаты труда	эксплуатационная	в т.ч. оплаты труда	на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.										
Фасад										
1	ФЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (14082 руб.): 110%=122%*0,9 от ФОТ СЛ (8705 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ	29,62 2962/100	725,16 375,84	6,1	21479	11132	181	43,5	1288,47

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	ФЕРР69-5-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (703 руб.): 78% от ФОТ СЛ (451 руб.): 50% от ФОТ	2,94 294 / 100	4366,87 186,58	3973,13 119,81	12839	549	11681 352	20,8	61,15	
3	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности фасадов от красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (2364 руб.): 80% от ФОТ СЛ (1490 руб.): 50% от ФОТ	18,37 1837 / 100	162,24 162,24		2980	2980		20,8	382,1	
4	ФЕРР61-10-1 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (6508 руб.): 79% от ФОТ СЛ (4119 руб.): 50% от ФОТ	4,67 467 / 100	2505,55 1764,08	1,21	13569	8236		6	201,84	942,59
5	ФЕРР61-22-1 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных горизонтальных тгт по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов (100 м2 отремонтированной площади развешной поверхности тгт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1210 руб.): 79% от ФОТ СЛ (766 руб.): 50% от ФОТ	0,3 30 / 100	8113,08 5105,32	3,03	2434	1532		1	549,55	164,87

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрунтовка фасадов под окраску красками: прострых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (692 руб.): 80% от ФОТ СГ (433 руб.): 50% от ФОТ	23,34 2334 / 100	359,19 37,07	26,49	8383	865	618	4,29	100,13
7	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпателька поверхностей фасадов под окраску красками: прострых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (3759 руб.): 80% от ФОТ СГ (2350 руб.): 50% от ФОТ	23,34 2334 / 100	1051,07 201,31	1,91	24532	4699	45	23,6	550,82
8	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: прострых за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (2354 руб.): 80% от ФОТ СГ (1471 руб.): 50% от ФОТ	23,34 2334 / 100	1096,29 126,06	98,61	25587	2942	2302	14,59	340,53
9	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовойкой ГФ-021 (Трубы и пожарная лестница) (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (12 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СГ (9 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,23 23 / 100	268,7 56,55	9,43 0,1	62	13	2	5,31	1,22

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза (Трубы и пожарная лестница) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (за два раза ГЗ=2, ОЗГ=2; ЗМ=2 к раск.; ЗГМ=2, МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПСОИЛИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множественные жилые дома - курпичные) СМР=6,64 НР (15 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (11 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,23 23/100	644,48 69,48	12,44 0,2	148	16	3	7,66	1,76

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ФЕР13-03-004-26 Пружка Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза (Трубы и пожарная лестница) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (За два раза ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЭМ=2 к раск.; ЗГМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множественные жилье дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (15 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (11 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,23 23 / 100	644,48 69,48	12,44 0,2	148	16	3	7,66	1,76

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Окна										
11	ФЕРр56-2-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Снятие оконных переплетов: остекленных (100 м2 оконных переплетов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (107 руб.): 82% от ФОТ СЛ (81 руб.): 62% от ФОТ	0,34 34 / 100	398,87 369,8	29,07 12,56	136	126	10 4	46,11	15,68
12	ФЕРр56-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (133 руб.): 82% от ФОТ СЛ (100 руб.): 62% от ФОТ	0,15 15 / 100	1208,52 1051,72	156,8 24,04	181	158	23 4	128,73	19,31
13	ФЕРр56-3-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (156 руб.): 82% от ФОТ СЛ (118 руб.): 62% от ФОТ	0,25 25 / 100	761,66 761,66		190	190		94,97	23,74
14	ФЕР10-01-034-06 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) 9 981,16 = 251 529,16 - 100 х 2 415,48 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (532 руб.): 106%=18%*0,9 от ФОТ СЛ (271 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,34 34 / 100	9981,16 1273,59	409,22 8,91	3394	433	139 3	145,72	49,54

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ФССЦ-203-0076-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Блоки оконные ПВХ с однокамерным стеклопакетом (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многояквиртные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	34	531,62		18075				
16	ФЕР10-01-035-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м (100 п. м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многояквиртные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (55 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СЛ (28 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,25 25/100	4187,28 180,75	14,33 0,54	1047	45	4	21,19	5,3
17	ФССЦ-101-2963-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Доски подоконные ПВХ (М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многояквиртные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	25	62,09		1552				
18	ФЕРр58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листовой стали (отливов) шириной: до 0,4 м (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многояквиртные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (73 руб.): 83% от ФОТ СЛ (57 руб.): 65% от ФОТ	0,25 25/100	455,27 353,23	5,99 1,08	114	88	1	41,41	10,35
19	ФССЦ-101-2411-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием (п.м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стравочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многояквиртные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	25	26,41		660				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ФЕРР61-7-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (655 руб.): 79% от ФОТ СЛ (415 руб.): 50% от ФОТ	0,24 24 / 100	5751,97 3436,05	36,26 15,66	1380	825	9	383,06	91,93
21	ФЕРР62-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окрашивание водозащитными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расходом старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (49 руб.): 80% от ФОТ СЛ (31 руб.): 50% от ФОТ	0,24 24 / 100	1859,47 255,74	8,36 1,35	446	61	2	29,6	7,1
22	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхности наружных откосов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и песов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (144 руб.): 80% от ФОТ СЛ (90 руб.): 50% от ФОТ	1,11 111 / 100	162,24 162,24		180	180		20,8	23,09
23	ФЕРР61-20-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно- известковым раствором: с земли и песов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (641 руб.): 79% от ФОТ СЛ (406 руб.): 50% от ФОТ	0,27 27 / 100	5286,36 3004,39	2,31	1427	811	1	323,4	87,32

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отрунтовка ранее окрашенных наружных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (41 руб.): 80% от ФОТ СЛ (26 руб.): 50% от ФОТ	1,38 138 / 100	399,19 37,07	26,49	496	51	37	4,29	5,92
25	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка ранее окрашенных наружных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (222 руб.): 80% от ФОТ СЛ (139 руб.): 50% от ФОТ	1,38 138 / 100	1051,07 201,31	1,91	1450	278	3	23,6	32,57
26	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности наружных откосов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (139 руб.): 80% от ФОТ СЛ (87 руб.): 50% от ФОТ	1,38 138 / 100	1096,29 126,06	98,61	1513	174	136	14,59	20,13
Цоколя										
27	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности цоколя от красок (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (205 руб.): 80% от ФОТ СЛ (128 руб.): 50% от ФОТ	1,58 158 / 100	162,24 162,24		256	256		20,8	32,86

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	ФЕРР61-10-1 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов. Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многосекторные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (644 руб.): 79% от ФОТ СЛ (344 руб.): 50% от ФОТ	0,39 39/100	2905,55 1764,08	1,21	1133	688	201,84	78,72	
29	ФЕРР61-10-2 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов. на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многосекторные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (97 руб.): 79% от ФОТ СЛ (62 руб.): 50% от ФОТ	0,39 39/100	886,52 316,21	0,61	346	123	36,18	14,11	
30	ФЕРР61-28-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многосекторные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (196 руб.): 79% от ФОТ СЛ (124 руб.): 50% от ФОТ	0,39 39/100	3938,41 636,48	11,5	1536	248	4	81,6	31,82
31	ФЕРР62-42-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Обработка поверхности цоколя антиплесневыми составами (100 м2 програвленной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 29,53 = 37,10 - 0,001 x 7 571,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многосекторные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (46 руб.): 80% от ФОТ СЛ (29 руб.): 50% от ФОТ	1,97 197/100	29,53 29,41	58	58	3,77	7,43		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	прайс	Антиплесень Fungikiller G10 Parade для бетона (л) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	39,4 0,2*197	26,63 2026/100		1049				
33	ФЕР15-04-019-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска цоколя акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности за 2 раза (с грунтованием) (100 м2 окрашиваемой поверхности) 323,83 = 684,70 - 0,038 x 6 865,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (259 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ СП (128 руб.): 47%=85%*0,85 от ФОТ	1,97 197/100	323,83 120,21	5,35	638	237	11	12,94	25,49
34	ФССП-101-1959 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Краска фасадная акриловая (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,0749	15481		1160				
Козырьки (2 шт.)										
35	ФЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Монтаж покрытия козырька из профилированного листа с покрытием полиэстер (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (17 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (15 руб.): 72%=85%*0,85 от ФОТ	0,05 5/100	944,74 310,27	480,51 37,43	47	16	24	35,5	1,78
36	ФССП-101-4562 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер в комплекте с крепежом (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	5,5 5*1,1	57,1		314				
Плита входа										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37	ФЕР68-12-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных (100 м3 конструкции) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (35 руб.): 104% от ФОТ СЛ (20 руб.): 60% от ФОТ	0,04 4 / 100	2423,63 628,75	1794,88 227,48	97	25	72 9	77,72	3,11
38	ФЕР08-01-002-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство оснований: щебеночного (1 м3 оснований) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (45 руб.): 110%=122%*0,9 от ФОТ СЛ (28 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ	1,4 14*0,1	239,52 19,61	49,14 5,56	335	27	69 8	2,4	3,36
39	ФЕР06-01-001-16 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в доле) 72 634,82 = 118 399,82 - 8,1 X 5 650,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (113 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (65 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,045 4,5 / 100	72634,82 1882,23	2569,28 367,87	3269	85	116 17	220,66	9,93
40	ФССЦ-204-0020 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 8 мм (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,07	8102,64		567				
41	ФССЦ-204-0035 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток: плоских, диаметром 8 мм (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,07	1610,36		113				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42	ФЕРР08-02-007-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка металлических решеток примыков (1 т металлических изделий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (22 руб.): 110%=122%*0,9 от ФОТ СЛ (14 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ	0,04	12662,53 419,79	216,52 9,32	507	17	9	47,38	1,9
Отмостка										
43	ФЕРР69-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (129 руб.): 78% от ФОТ СЛ (83 руб.): 50% от ФОТ	0,29 29 / 100	6669,94 493,62	2241,1 75,45	1934	143	650 22	64,78	18,79

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 2. Мусор строительный										
44	ФССЦпг-01-01-01-041 Грузка Министроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛТ 0% от ФОТ	38 ОКРВЕРХ(22,6+3,84+1,163+1,599+0,875+0,056+1,944+2,614+1,888+0,9438),0)	42,98	42,98	1633			1633	
45	ФССЦпг-03-21-01-010 Грузка Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛТ 0% от ФОТ	38	11,42	11,42	434			434	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										
В том числе, справочно:										
МДСЗБ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 38, 42, 9-10, 14, 16, 33, 35, 39)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
ВСЕГО по смете										
Итого по разделу 1										
Итого по разделу 2. Мусор строительный										
Итого										
Непредвиденные затраты 2%										
Итого с непредвиденными										
Индекс-дефлятор на 2017 год 4,2%										
Итого с учетом доп. затрат в тек. ценах										
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										