

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений  
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22  
№ 29165

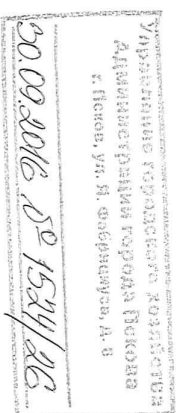
Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: \_\_\_\_\_ г. Псков  
Населённый пункт: \_\_\_\_\_ г. Псков  
Наименование улицы: \_\_\_\_\_ Октябрьский пр.  
Номер дома: \_\_\_\_\_ 19А

**Уважаемые собственники помещений!**

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: \_\_\_\_\_ г. Псков  
Населённый пункт: \_\_\_\_\_ г. Псков  
Наименование улицы: \_\_\_\_\_ Октябрьский пр.  
Номер дома: \_\_\_\_\_ 19А



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши		
3.	Ремонт фасада	1 326 790,00	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации		
<b>Итого:</b>		<b>1 326 790,00</b>	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД, используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	148 087,86	не предусмотрено	1 178 702,14
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
<b>Итого:</b>		<b>148 087,86</b>	<b>0,00</b>	<b>1 178 702,14</b>

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

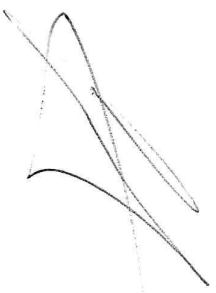
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственника помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте [www.fkg60.ru](http://www.fkg60.ru)

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на г.Ляков Октябрьский пр. 19А-фасад

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 1326,790 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 26,535 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 3052,59 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016г

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации	материалы	оборудования	всего	оплаты труда	эксплуатации	материалы	на единицу	всего	
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
<b>Раздел 1. Цоколь</b>														
1	ФЕРрб2-41-1	Очистка вручную поверхность цоколя от краски (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (инфляционные жилые дома -купленные) СМР=6,64 НР (117 руб.): 80% от ФОТ СП (73 руб.): 50% от ФОТ	0,9	162,24	162,24			146	146			20,8	18,72	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	ФЕРр61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отделенных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г. (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (221 руб.): 79% от ФОТ СЛ (140 руб.): 50% от ФОТ	0,159	2905,55 1764,08	1,21	1140,26		462	280		182	201,84	32,09	
3	ФЕРр61-10-2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя до 30мм добавлять к расценке 61-10-1 (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г. (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (40 руб.): 79% от ФОТ СЛ (25 руб.): 50% от ФОТ	0,159	886,52 316,21	0,61	569,7		141	50		91	36,18	5,75	
4	ФЕРр61-28-1	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г. (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (80 руб.): 79% от ФОТ СЛ (51 руб.): 50% от ФОТ	0,159	3938,41 636,48	11,5	3290,43		626	101	2	523	81,6	12,97	
5	ФЕРр62-42-1	Обработка поверхности цоколя антиплесневыми составами (100 м2 протравленной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г. (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (25 руб.): 80% от ФОТ СЛ (16 руб.): 50% от ФОТ	1,06	29,53 29,41		0,12		31	31			3,77	4	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	прайс	Антиплесень Fungikiller G10 Parade для бетона (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64	21,2	26,63		26,63		565			565			
7	ФЕР15-04-019-07	Окраска цоколя акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности за 2 раза ( с грунтованием) (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (139 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ СГ (69 руб.); 47%=55%*0,85 от ФОТ	1,06	323,83 120,21	5,35	198,27		343	127	6	210	12,94	13,72	
8	ФССЦ-101-1959	Краска фасадная акриловая (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64	0,0403	15481		15481		624			624			
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 7-8))														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
<b>Итого по разделу 1 Цоколь</b>														
Материальные работы (ремонтно-строительные)														
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)														
Отделочные работы														
Итого														
Военг с учетом "Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (многоквартирные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64"														
Справочно, в ценах 2001г.:														
Материалы														
Машины и механизмы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
<b>Итого по разделу 1 Цоколь</b>														
<b>Раздел 2. Фасад</b>														
<b>89,31</b>														

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	<b>ФЕРР08-07-001-02</b>	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м. Трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (9090 руб.): 110%=122%*0,9 от ФОТ СП (9620 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ	19,12	725,16 375,84	6,1	343,22		13865	7186	117	6562	43,5	831,72	
10	<b>ФЕРР69-5-1</b>	Заделка незд на фасадах после разборки лесов (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (459 руб.): 78% от ФОТ СП (294 руб.): 50% от ФОТ	1,92	4366,87 186,58	3973,13 119,81	207,16		8384	358	7628 230	398	20,8	39,94	
11	<b>ФЕРР62-41-1</b>	Очистка вручную поверхности фасадов от красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (1385 руб.): 80% от ФОТ СП (866 руб.): 50% от ФОТ	10,671	162,24 162,24				1731	1731			20,8	221,96	
12	<b>ФЕРР61-10-1</b>	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (1653 руб.): 79% от ФОТ СП (1046 руб.): 50% от ФОТ	1,186	2905,55 1764,08	1,21	1140,26		3446	2092	1	1353	201,84	239,38	
13	<b>ФЕРР62-25-1</b>	Отрунтовка фасадов под окраску красками: простыль с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (352 руб.): 80% от ФОТ СП (220 руб.): 50% от ФОТ	11,857	359,19 37,07	26,49	295,63		4259	440	314	3505	4,29	50,87	



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14	ФЕРР62-25-7	Шпателька фасадов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (1910 руб.): 80% от ФОТ СГ (1194 руб.): 50% от ФОТ	11,857	1051,07 201,31	1,91	847,85		12463	2387		23	10053	23,6	279,83
15	ФЕРР62-26-4	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов с предаварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (1196 руб.): 80% от ФОТ СГ (748 руб.): 50% от ФОТ	11,857	1096,29 126,06	98,61	871,62		12999	1495		1169	10335	14,59	172,99
16	ФЕРР62-41-1	Очистка вручную поверхности наружных откосов от красок (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (125 руб.): 80% от ФОТ СГ (78 руб.): 50% от ФОТ	0,964	162,24 162,24				156	156			20,8	20,05	
17	ФЕРР61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (404 руб.): 79% от ФОТ СГ (256 руб.): 50% от ФОТ	0,17	5286,36 3004,39	2,31	2279,66		899	511			388	323,4	54,98
18	ФЕРР62-25-1	Отрунтовка наружных откосов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (34 руб.): 80% от ФОТ СГ (21 руб.): 50% от ФОТ	1,134	359,19 37,07	26,49	295,63		407	42		30	335	4,29	4,86

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	<b>ФЕРр62-25-7</b>	Шпатлевка наружных откосов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</b> 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (182 руб.): 80% от ФОТ СП (114 руб.): 50% от ФОТ	1,134	1051,07 201,31	1,91	847,85		1192	228		962	23,6	26,76	
20	<b>ФЕРр62-26-4</b>	Окраска фасадами красками по подготовленной поверхности наружных откосов: простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</b> 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (114 руб.): 80% от ФОТ СП (72 руб.): 50% от ФОТ	1,134	1096,29 126,06	98,61	871,62		1243	143		988	14,59	16,55	
21	<b>ФЕРр62-41-1</b>	Очистка вручную поверхности наружных прямолинейных т/р (100 м2 расчищенной поверхности) <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</b> 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (160 руб.): 80% от ФОТ СП (100 руб.): 50% от ФОТ	1,233	162,24 162,24				200	200			20,8	25,65	
22	<b>ФЕРр61-22-4</b>	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных т/р по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: более 5 м с земли и лесов (100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности т/р) <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</b> 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (469 руб.): 79% от ФОТ СП (297 руб.): 50% от ФОТ	0,137	7345,35 4337,59	3,03	3004,73		1006	594		412	466,91	63,97	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23	ФЕРР62-25-1	ОГРУНТОВКА НАРУЖНЫХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ТЯГ:карнизных с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -курпичные) СМР=6,64 НР (41 руб.): 80% от ФОТ СП (26 руб.): 50% от ФОТ	1,37	359,19 37,07	26,49	295,63		492	51	36	405	4,29	5,88	
24	ФЕРР62-25-7	Шпательная наружных прямолинейных тяг:карнизных с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -курпичные) СМР=6,64 НР (221 руб.): 80% от ФОТ СП (138 руб.): 50% от ФОТ	1,37	1051,07 201,31	1,91	847,85		1440	276	3	1161	23,6	32,33	
25	ФЕРР62-26-4	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности наружных прямолинейных тяг: простях за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -курпичные) СМР=6,64 НР (138 руб.): 80% от ФОТ СП (87 руб.): 50% от ФОТ	1,37	1096,29 126,06	98,61	871,62		1502	173	135	1194	14,59	19,99	
26	ФЕРР62-41-1	Очистка вручную поверхности рустованных фасадов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -курпичные) СМР=6,64 НР (378 руб.): 80% от ФОТ СП (236 руб.): 50% от ФОТ	2,912	162,24 162,24				472	472			20,8	60,57	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27	ФЕРр61-13-1	Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 40 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (738 руб.): 79% от ФОТ СП (467 руб.): 50% от ФОТ	0,3235	5170,49 2888,52	2,31	2279,66		1673	934		738	318,47	103,03	
28	ФЕРр62-25-1	Отрутовка рустованных фасадов с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (96 руб.): 80% от ФОТ СП (60 руб.): 50% от ФОТ	3,235	359,19 37,07	26,49	295,63		1162	120		956	4,29	13,88	
29	ФЕРр62-25-7	Шпателька рустованных фасадов с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (521 руб.): 80% от ФОТ СП (326 руб.): 50% от ФОТ	3,235	1051,07 201,31	1,91	847,85		3400	651		2743	23,6	76,35	
30	ФЕРр62-26-4	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности рустованных фасадов : простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрасиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (326 руб.): 80% от ФОТ СП (204 руб.): 50% от ФОТ	3,235	1096,29 126,06	98,61	871,62		3546	408		319	2819	14,59	47,2
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.				75937		20648		9982 230		45307		2408,74		
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 9))				77044		21726		10011 230		45307		2533,5		
Накладные расходы				19990										

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Сметная прибыль								12467							
<b>Итого по разделу 2 фасада</b>								<b>727087</b>					<b>2533,5</b>		
<b>Раздел 3. Замена окон</b>															
31	<b>ФЕРр56-2-2</b>	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: остекленных (100 м2 оконных переплетов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -курпичные) СМР=6,64 НР (97 руб.): 82% от ФОТ СГ (73 руб.): 62% от ФОТ	0,308	398,87 369,8	29,07 12,56								123 114	9 4	46,11 14,2
32	<b>ФЕРр56-1-1</b>	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -курпичные) СМР=6,64 НР (133 руб.): 82% от ФОТ СГ (100 руб.): 62% от ФОТ	0,15	1208,52 1051,72	156,8 24,04								181 158	23 4	128,73 19,31
33	<b>ФЕР10-01-034-04</b>	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -курпичные) СМР=6,64 НР (407 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СГ (207 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,235	11538,55 1410,02	426,51 8,91								2712 331	100 2	2281 161,33
34	<b>ФССЦ-203-0076-1</b>	Блоки оконные ПВХ стандартными стеклопакетом (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -курпичные) СМР=6,64	23,5	531,62									531,62	12493	12493

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
35	ФЕР10-01-035-03	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 п. м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (43 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СЛ (22 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,2	6487,61 182,37	28,34 0,95	6276,9		1298	36	6	1256	21,38	4,28	
36	ФССЦ-101-2963-1	Доски подоконные ПВХ (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64	20	62,09		62,09		1242			1242			
37	ФЕРр56-20-1	Смена обделок из листовой стали с полимерным покрытием (отливов) шириной 0,3 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (98 руб.): 83% от ФОТ СЛ (69 руб.): 85% от ФОТ	0,3	455,27 353,23	5,99 1,08	96,05		137	106	2	29	41,41	12,42	
38	ФССЦ-101-2411	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (п.м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64	30	26,41		26,41		792			792			
39	ФЕРр61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (834 руб.): 79% от ФОТ СЛ (528 руб.): 50% от ФОТ	0,306	5751,97 3436,05	36,26 15,66	2279,66		1760	1051	11 5	698	383,06	117,22	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
40	<b>ФЕРр62-16-4</b>	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</b> 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (62 руб.): 80% от ФОТ СГ (39 руб.): 50% от ФОТ	0,306	1859,47 255,74	8,36 1,35	1595,37		569	78	3	488	29,6	9,06	
41	<b>ФЕРр61-20-1</b>	Ремонт штукатурки наружных прамолинейных откосов по камню и бетону Цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</b> 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (363 руб.): 79% от ФОТ СГ (230 руб.): 50% от ФОТ	0,153	5286,36 3004,39	2,31	2279,66		809	460		349	323,4	49,48	
42	<b>ФЕРр62-25-1</b>	Отрунтовка наружных откосов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</b> 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (5 руб.): 80% от ФОТ СГ (3 руб.): 50% от ФОТ	0,153	359,19 37,07	26,49	295,63		55	6	4	45	4,29	0,66	
43	<b>ФЕРр62-25-7</b>	Шпатлевка наружных откосов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</b> 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (25 руб.): 80% от ФОТ СГ (16 руб.): 50% от ФОТ	0,153	1051,07 201,31	1,91	847,85		161	31		130	23,6	3,61	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
44	<b>ФЕРр62-26-4</b>	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности наружных откосов: простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (15 руб.): 80% от ФОТ СП (10 руб.): 50% от ФОТ	0,153	1096,29 126,06	98,61	871,62		168	19	15	134	14,59	2,23	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (поз. 33, 35))														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
<b>Итого по разделу 3 Замена окон</b>														
<b>Раздел 4. Двери</b>														
45	<b>ФЕРр56-9-1</b>	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (49 руб.): 82% от ФОТ СП (37 руб.): 62% от ФОТ	0,04	1807,42 1437,99	369,43 39,94			72	58	14		179,3	7,17	
46	<b>ФЕРр56-10-1</b>	Снятие дверных полотен (100 м2 Дверных полотен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (20 руб.): 82% от ФОТ СП (15 руб.): 62% от ФОТ	0,084	288,06 288,06				24	24			36,28	3,05	
47	<b>ФЕР09-04-012-01</b>	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (186 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (166 руб.): 72%=85%*0,85 от ФОТ	8,4	68,6 23,81	19,07	25,72		576	200	160	216	2,4	20,16	



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
48	ФССЦ-203-8116	Дверь металлическая: однопольная в комплекте (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64	4	2640,46		2640,46		10562			10562			
49	ФЕР09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (41 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (37 руб.): 72%=85%*0,85 от ФОТ	4	14,6 11,01	2,87	0,72		58	44	11	3	1,11	4,44	
50	ФССЦ-101-6899	Доводчик дверной гидравлический (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64	4	272,22		272,22		1089			1089			
51	ФЕРр61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (284 руб.): 79% от ФОТ СП (180 руб.): 50% от ФОТ	0,104	5751,97 3436,05	36,26 15,66	2279,66		598	357	4	237	383,06	39,84	
52	ФЕРр62-16-4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома -кирпичные) СМР=6,64 НР (22 руб.): 80% от ФОТ СП (14 руб.): 50% от ФОТ	0,104	1859,47 255,74	8,36 1,35	1595,37		193	27	1	165	29,6	3,08	
Замена капельников по периметру фасада														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
53	<b>ФЕРр58-20-1</b>	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (509 руб.); 83% от ФОТ СП (398 руб.); 65% от ФОТ	1,73	2516,07 353,23	5,99 1,08	2156,85		4353	611	200 6	10 2	3732	41,41	71,64
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 47, 49))														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
<b>Итого по разделу 4 Двери</b>														
<b>Раздел 5. Мусор</b>														
54	<b>ФССЦпг-01-01</b> <b>01-041</b>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	6,5	42,98	42,98			279		279				
55	<b>ФССЦпг-03-21</b> <b>01-010</b>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	6,5	11,42	11,42		74			74				
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.														
<b>Итого по разделу 5 Мусор</b>														
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>														
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								119253	25094	10716 251	83443		2915,75	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 7-9, 33, 35, 47, 49))								120543	26283	10817 252	83443		3052,59	
Накладные расходы								23797						
Сметная прибыль								14985						
<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>1326790</b>					<b>3052,59</b>	
Итого по разделу 1 Цоколь								26255					89,31	
Итого по разделу 2 Фасад								727087					2533,5	
Итого по разделу 3 Замена окон								172335					276,71	
Итого по разделу 4 Двери								129898					153,07	
Итого по разделу 5 Мусор								2344						
Итого								1057919					3052,59	
Справочно, в ценах 2001г.:														
Материалы								83443						
Машины и механизмы								10817						
ФОТ								26535						
Накладные расходы								23797						
Сметная прибыль								14985						
Резерв 2%								21158						
<b>Итого с непредвиденными</b>								<b>1079077</b>						
Индекс-дефлятор 4,2%								45321						
<b>Итого с учетом доп. затрат в тек ценах</b>								<b>1124398</b>						
НДС 18%								202392						
<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>1326790</b>					<b>3052,59</b>	