

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома**

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

 № 2250

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимым перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Гоголя

Номер дома: _____ 51

Уважаемые собственники помещений!

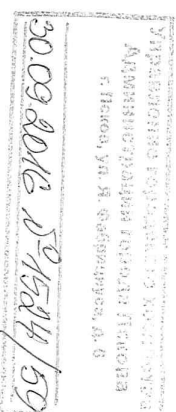
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Гоголя

Номер дома: _____ 51



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	764 467,01	2017г.
3.	Ремонт фасада	471 007,82	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения	292 970,62	2017г.
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	30 651,43	2017г.
Итого:		1 559 096,88	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	44 959,63	не предусмотрено	1 514 137,25
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		44 959,63	0,00	1 514 137,25

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального

ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

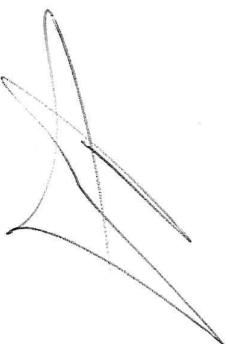
2) смета расходов на капитальный ремонт;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №
на проектные работы
г. Псков, ул. Гоголя, д. 51

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предпринятой, задания, сооружения или вида работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Кусл*Коб*Кусл, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем здания; Кусл - коэффициент, учитывающий стадийность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 1 348,50 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(90000 + 10 * 1348,5) * 0,6 * (0,04 + 0,05) * 3,92	21905,70
	Делухтажные (а=90 000, в=10)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6	0,6	
	90000			
	10			
	449,5	Ремонт (замена) систем энергоснабжения и электроснабжения - 4% Коб=0,04	0,04	
		Сметная документация - 5% Кобв=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Плюс ко Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17289-ХМ/09, Ки=3,92	3,92	
	Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации			
	Итого по смете:			
	НДС 18%			3 943,03
	ВСЕГО по смете			
				25 848,73

(договору, Дополнительному соглашению)

СМЕТА №

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий

г. Псков, ул. Гоголя, д. 51

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапы, виды проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные: Двухэтажные V = 1 348,50 м ³ 449,59	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	Расчет стоимости: SI = P1 * Ku * Кнорм * Ки * V * V / 100, руб. где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ku - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; В - составная часть объема работ; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;	Стоимость работ, руб.
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 9м: стоимость на 100м ³ - 17,45 Строительный объем до 2000м³ Kv = 3,5 Факторы, усложняющие работы, отступаемую, K=1	17,45 * 3,5 * 1,00 * 16,38% * 1348,5 * 30,17 / 100 3,5 1	4 070,09
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Поставляемые планы здания - 16,38%	16,38%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=30,17		30,17	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				
Итого по смете:				
НДС 18%				
ВСЕГО по смете				
				732,62
				4 802,70

" " 2016 г.

" " 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на кап.ремонт фасада ж.д. по адресу Псков ул. Голопя Д.51

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 471007,82 руб.
Средства на оплату труда _____ 10629,04 руб.
Сметная трудоемкость _____ 1215,92 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная	всего	оплаты труда	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Цоколь										
1	ФЕРР62-41-1 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Очистка вручную поверхности цоколя от краски (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 СМР=6,64 НР (83,06 руб.); 80% от ФОТ СЛ (51,92 руб.); 50% от ФОТ	0,64	162,24 162,24		103,83	103,83		20,8	13,31

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11										
2	ФЕРР62-42-1 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Протравка штукатурки антиплесневым составом (100 м2 протравленной поверхности) 29,53 = 37,10 - 0,001 x 7 571,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (15,06 руб.): 80% от ФОТ СЛ (9,41 руб.): 50% от ФОТ	0,64	29,53 29,41																
3	ФССЦ-113-8067 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик антиплесень для бетона (К) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	6,4	16,01																
4	ФЕРР62-25-1 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (18,98 руб.): 80% от ФОТ СЛ (11,86 руб.): 50% от ФОТ	0,64	359,19 37,07																
5	ФЕРР62-25-7 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (103,07 руб.): 80% от ФОТ СЛ (64,42 руб.): 50% от ФОТ	0,64	1051,07 201,31																
6	ФЕРР61-28-1 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (201,13 руб.): 79% от ФОТ СЛ (127,3 руб.): 50% от ФОТ	0,4	3938,41 636,48																
7	ФЕРР61-10-1 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (557,45 руб.): 79% от ФОТ СЛ (352,82 руб.): 50% от ФОТ	0,4	2905,55 1764,08																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окразка фасадными красками по подготовленной поверхности цоколя: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (64,54 руб.); 80% от ФОТ СП (40,34 руб.); 50% от ФОТ	0,64	1096,29 126,06	98,61	701,63	80,68	63,11	14,59	9,34
Раздел 2. окна-2 шт										
9	ФЕР46-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка деревянных заглонений проемов: оконных с подоконными досками (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (67,77 руб.); 110%*0,9 от ФОТ СП (40,73 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	0,042	1767,24 1525,29	241,95 104,49	74,22	64,06	10,16 4,39	186,54	7,92
10	ФЕР10-01-034-06 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилией: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) 9 981,16 = 251 529,16 - 100 х 2 415,48 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (57,2 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СП (28,84 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,042	9981,16 1273,59	409,22 8,91	419,21	53,49	17,19 0,37	145,72	6,12
11	ФССЦ-203-0076 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Блоки оконные ПВХ двухстворчатые с однокамерным стеклопакетом (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	4,2	776,48		3261,22				
20	ФЕР10-01-035-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 п. м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (5,84 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СП (2,95 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,03	6487,61 182,37	28,34 0,95	194,63	5,47	0,85 0,03	21,38	0,64
21	ФССЦ-101-2906 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Доски подоконные ПВХ, шириной: 300 мм (М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	3	181,07		543,21				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ФЕРР58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листового стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (в 82 руб.): 83% от ФОТ СЛ (в 91 руб.): 65% от ФОТ	0,03	455,27 353,23	5,99 1,08	13,66	10,6	0,18 0,03	41,41	1,24
13	ФССП-101-2411 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (г.м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	3	26,41		79,23				
18	ФЕРР61-7-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (27,27 руб.): 79% от ФОТ СЛ (17,26 руб.): 50% от ФОТ	0,01	5751,97 3436,05	36,26 15,66	57,52	34,36	0,36 0,16	383,06	3,83
19	ФЕРР62-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхности откосов, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4,53 руб.): 80% от ФОТ СЛ (2,83 руб.): 50% от ФОТ	0,022	1859,47 255,74	8,36 1,35	40,91	5,63	0,18 0,03	29,6	0,65
14	ФЕРР61-20-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (23,73 руб.): 79% от ФОТ СЛ (15,02 руб.): 50% от ФОТ	0,01	5286,36 3004,39	2,31	52,86	30,04	0,02	323,4	3,23
15	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (0,66 руб.): 80% от ФОТ СЛ (0,41 руб.): 50% от ФОТ	0,022	359,19 37,07	26,49	7,9	0,82	0,58	4,29	0,09

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ФЕРР62-25-7 Пруказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка ранее наружных откосов: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3,54 руб.): 80% от ФОТ СГ (2,22 руб.): 50% от ФОТ	0,022	1051,07 201,31	1,91	23,12	4,43	0,04	23,6	0,52
17	ФЕРР62-26-4 Пруказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности откосов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,22 руб.): 80% от ФОТ СГ (1,39 руб.): 50% от ФОТ	0,022	1096,29 126,06	98,61	24,12	2,77	2,17	14,59	0,32
Раздел 3. Фасад										
ОТМОСТКА										
22	ФЕРР69-16-2 Пруказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (687,31 руб.): 79% от ФОТ СГ (427,77 руб.): 50% от ФОТ	0,77	13007,58 1024,44	3223,47 86,63	10015,84	788,82	2482,07 66,71	126,63	97,51
стены фасадов										
23	ФЕРР61-10-3 Пруказ Министров России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно- известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1299,79 руб.): 79% от ФОТ СГ (822,66 руб.): 50% от ФОТ	1	2786,78 1645,31	1,21	2786,78	1645,31	1,21	188,25	188,25
24	ФЕРР61-26-2 Пруказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов (100 м2 перетертой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (646,28 руб.): 79% от ФОТ СГ (409,04 руб.): 50% от ФОТ	2,65	324,44 308,71	0,17	859,77	818,08	0,45	35,73	94,68

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ФЕРР62-25-1 Плываз Министрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (80,96 руб.): 80% от ФОТ СЛ (50,6 руб.): 50% от ФОТ	2,73	359,19 37,07	26,49	980,59	101,2	72,32	4,29	11,71
26	ФЕРР62-25-7 Плываз Министрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка фасадов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (439,66 руб.): 80% от ФОТ СЛ (274,79 руб.): 50% от ФОТ	2,73	1051,07 201,31	1,91	2869,42	549,58	5,21	23,6	64,43
27	ФЕРР62-26-4 Плываз Министрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (275,31 руб.): 80% от ФОТ СЛ (172,07 руб.): 50% от ФОТ	2,73	1096,29 126,06	98,61	2992,87	344,14	269,21	14,59	39,83
горизонтальные тгп										
28	ФЕРР61-22-1 Плываз Министрора России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных горизонтальных тгп по камню и бетону Цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов (100 м2 отремонтированной площади) развернутой поверхности тгп) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (403,32 руб.): 79% от ФОТ СЛ (255,27 руб.): 50% от ФОТ	0,1	8113,08 5105,32	3,03	811,31	510,53	0,3	549,55	54,96
29	ФЕРР62-25-1 Плываз Министрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Отрунтовка ранее окрашенных прямоугольных горизонтальных тгп : простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (27,06 руб.): 80% от ФОТ СЛ (16,91 руб.): 50% от ФОТ	0,9124	359,19 37,07	26,49	327,73	33,82	24,17	4,29	3,91
30	ФЕРР62-25-7 Плываз Министрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка прямоугольных горизонтальных тгп (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (146,94 руб.): 80% от ФОТ СЛ (91,84 руб.): 50% от ФОТ	0,9124	1051,07 201,31	1,91	959	183,68	1,74	23,6	21,53

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ФЕРР62-26-7 Друкваз Министрвоу РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности прямоугольных горизонтальных тгт : сложных за 1 раз с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (60,92 руб.): 80% от ФОТ СЛ (38,08 руб.): 50% от ФОТ	0,9124	674,3 83,46	66,32	615,23	76,15	60,51	9,66	8,81
леса										
32	ФЕРР08-07-001-02 Друкваз Министрвоу РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2546,19 руб.): 122%*0,9 от ФОТ СЛ (1576,87 руб.): 80%*0,85 от ФОТ	6,17	725,16 375,84	6,1	4474,24	2318,93	37,64	43,5	268,4
ОТКОСЫ										
33	ФЕРР61-20-1 Друкваз Министрвоу Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (925,65 руб.): 79% от ФОТ СЛ (585,86 руб.): 50% от ФОТ	0,39	5286,36 3004,39	2,31	2061,68	1171,71	0,9	323,4	126,13
34	ФЕРР62-25-4 Друкваз Министрвоу РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: сложных с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (13,64 руб.): 80% от ФОТ СЛ (6,53 руб.): 50% от ФОТ	0,39	370,45 43,72	31,1	144,48	17,05	12,13	5,06	1,97
35	ФЕРР62-25-7 Друкваз Министрвоу РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпателька ранее наружных откосов: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (62,81 руб.): 80% от ФОТ СЛ (39,26 руб.): 50% от ФОТ	0,39	1051,07 201,31	1,91	409,92	78,51	0,74	23,6	9,2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	ФЕРР62-26-4 Пricing Министрoя РФ oт 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности откосов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (39,33 руб.): 80% от ФОТ СЛ (24,58 руб.): 50% от ФОТ	0,39	1096,29 126,06	98,61	427,55	49,16	38,46	14,59	5,69
37	ФЕРР62-32-2 Пricing Министрoя РФ oт 30.01.14 №31/лр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза газовых (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (57,38 руб.): 80% от ФОТ СЛ (35,87 руб.): 50% от ФОТ	0,11	1168,43 652,05	0,87	126,53	71,73	0,1	80,6	8,87
Раздел 4. козырьки над входами										
38	ФЕРР09-03-014-01 Пricing Министрoя РФ oт 30.01.14 №31/лр	Демонтаж металлоконструкций козырька (1 т конструкции) (ИДС36 п. 3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗГ=0,7; ЗМ=0,7 к раск.: ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.: ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (6,85 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СЛ (6,11 руб.): 85%*0,85 от ФОТ	0,02	721,18 387,15	334,03 36,23	14,42	7,74	6,68 0,72	44,296	0,89
39	ФЕР46-04-008-02 Пricing Министрoя РФ oт 30.01.14 №31/лр	Разборка покрытий козырька : из листового стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3,32 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (1,99 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,05	79,44 66,92	12,52	3,97	3,35	0,62	8,58	0,43
40	ФЕР09-03-014-01 Пricing Министрoя РФ oт 30.01.14 №31/лр	Монтаж металлоконструкций козырька - 2 шт (1 т конструкции) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (68,59 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СЛ (61,18 руб.): 85%*0,85 от ФОТ	0,14	1262,6 553,07	477,18 51,76	176,76	77,43	66,81 7,25	63,28	8,86
41	ФССЛ-201-0778 Пricing Министрoя Росси oт 12.11.14 №703/лр	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы: до 0,1 т (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	0,14	10508		1471,12				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42	ФЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (14,08 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СЛ (12,56 руб.); 85%*0,85 от ФОТ	0,05	944,74 310,27	480,51 37,43	47,24	15,51	24,03 1,87	35,5	1,78
43	ФССЦ-101-4570 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер (с комплект.) (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	5,5	64,53		354,92				
44	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрунтовка металлических поверхностей решетчатых дверей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (0,92 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СЛ (0,67 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	0,02	268,7 56,55	9,43 0,1	5,37	1,13	0,19	5,31	0,11
45	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска металлических отрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ТЗ=2 (ОЗТ=2; ЭМ=2 к раск.; ЗТМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,26 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СЛ (1,66 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	0,04 0,02*2	644,48 69,48	12,44 0,2	25,78	2,78	0,5 0,01	7,66	0,31
Раздел 5. Балконы (2 шт)										
46	ФЕРр61-24-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт штукатурки низа балконной плиты сухой растворной смесью (типа «Ветонит») (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (40,61 руб.); 79% от ФОТ СЛ (25,71 руб.); 50% от ФОТ	0,07	5020,64 669,99	87,7 64,46	351,44	46,9	6,14 4,51	62,91	4,4
47	ФЕРр61-28-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (35,19 руб.); 79% от ФОТ СЛ (22,28 руб.); 50% от ФОТ	0,07	3938,41 636,48	11,5	275,69	44,55	0,81	81,6	5,71

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48	ФЕРР62-25-1 Пrikaз Минcтpия PФ от 30.01.14 №31/лр	Отгpунтoвкa ранee окpашенных низa бaлкoнных плит под окpаску пepхлopвинилoвыми кpаскaми: пpocтых с зeмли и лесoв (100 м2 oбpaбoтaннoй пoверхнoсти) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(спpавoчнo): 1 СМР=6,64 НР (2,07 руб.): 80% от ФOТ СЛ (1,3 руб.): 50% от ФOТ	0,07	359,19 37,07	26,49	25,14	2,59	1,85	4,29	0,3
50	ФЕРР62-25-7 Пrikaз Минcтpия PФ от 30.01.14 №31/лр	Шлaтeвкa низa бaлкoнных плит : пpocтых с зeмли и лесoв (100 м2 oбpaбoтaннoй пoверхнoсти) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(спpавoчнo): 1 СМР=6,64 НР (1,27 руб.): 80% от ФOТ СЛ (7,05 руб.): 50% от ФOТ	0,07	1051,07 201,31	1,91	73,57	14,09	0,13	23,6	1,65
49	ФЕРР62-26-4 Пrikaз Минcтpия PФ от 30.01.14 №31/лр	Okpаскa фaсaдными кpаскaми пo пoдгoтoвленнoй пoверхнoсти низa бaлкoнных плит: пpocтых зa 2 рaзa с зeмли и лесoв (100 м2 окpашивaeмoй пoверхнoсти) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(спpавoчнo): 1 СМР=6,64 НР (7,06 руб.): 80% от ФOТ СЛ (4,41 руб.): 50% от ФOТ	0,07	1096,29 126,06	98,61	76,74	8,82	6,9	14,59	1,02
51	ФЕРР58-20-1 Пrikaз Минcтpия PФ от 30.01.14 №31/лр	Смена oбдeлoк из листoвoй стaли (пoяскoв, сaндpикoв, oтливoв, кaрнизoв) ширинoй: дo 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(спpавoчнo): 1 СМР=6,64 НР (26,47 руб.): 83% от ФOТ СЛ (20,73 руб.): 65% от ФOТ	0,09	2516,07 353,23	5,99 1,08	226,45	31,79	0,54 0,10	41,41	3,73
Раздел 6. Вывоз мусора										
52	ФССЦпг-03-21-01-010 Пrikaз Минcтpия PФ от 30.01.14 №31/лр	Пepевoзкa гpузoв aвтoмoбилями-самoсвaлaми гpузoпoдъeмнoстью 10 т, paбoтaющих вне кaрьepa, нa рaсстoянии: дo 10 км клaсс гpузa (1 т гpузa) ИНДЕКС К ПOЗИЦИИ(спpавoчнo): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФOТ СЛ 0% от ФOТ	12,04	11,42	11,42	137,5		137,5		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53	ФССДпг-01-01-01-041 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ ОТ 0% от ФОТ	12,04	42,98	42,98	517,48		517,48		1215,92
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Итого										
Всего с учетом " СМР=6,64"										
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Непредвиденные затраты 2%										
Итого с непредвиденными										
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										

_____ " _____ 2016 г.

_____ " _____ 2016 г.

(наименование стройки)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на кап. ремонт кровли ж.д. по адресу г. Псков ул. Гоголя д. 51
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость _____ руб.
764467,01 руб.
строительных работ _____ руб.
618205,18 руб.
монтажных работ _____ руб.
16945,21 руб.
Средства на оплату труда _____ руб.
11098,99 руб.
Сметная трудоемкость _____ чел. час
1238,67 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	оплаты труда	эксплуатация машин	в т.ч. оплаты труда	эксплуатация машин	в т.ч. оплаты труда	на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. смена шиферного покрытия										
1	ФЕР46-04-008-04 <i>Гражда Министром Рф от 30.01.14 №31/пр</i>	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (577,06 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СТ (346,82 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	4,7	154,66 124,02	30,54	726,9	582,89	144,01	15,9	74,73

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРР58-1-1 Пужаза Министроя Рѡ ом 30.01.14 №31/лр	Разборка деревянных элементов конструкции крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (451,76 руб.): 83% от ФОТ СЛ (353,79 руб.): 65% от ФОТ	4,3	160,11 120,37	39,74 6,21	688,47	517,59	170,88 26,70	15,16	65,19
3	ФЕРР58-3-1 Пужаза Министроя Рѡ ом 30.01.14 №31/лр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м труб и покрытий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (76,58 руб.): 83% от ФОТ СЛ (59,98 руб.): 65% от ФОТ	1,3	71,18 70,98	0,2	92,53	92,27	0,26	9,1	11,83
4	ФЕРР58-2-1 Пужаза Министроя Рѡ ом 30.01.14 №31/лр	Разборка стуховых окон: прямоугольных двускатных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (44,99 руб.): 83% от ФОТ СЛ (35,23 руб.): 65% от ФОТ	0,02	2720,29 2709,92	10,37	54,41	54,2	0,21	341,3	6,83
5	ФЕРР58-5-4 Пужаза Министроя Рѡ ом 30.01.14 №31/лр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: смена стропильных ног из досок (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (283,02 руб.): 83% от ФОТ СЛ (221,64 руб.): 65% от ФОТ	0,3	2722,57 1136,62	17,45	816,77	340,99	5,24	133,25	39,98
6	ФЕРР58-5-6 Пужаза Министроя Рѡ ом 30.01.14 №31/лр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (29,63 руб.): 83% от ФОТ СЛ (23,21 руб.): 65% от ФОТ	3	79,7 11,9	24,4	239,1	35,7	73,2	1,42	4,26
7	ФЕРР58-5-7 Пужаза Министроя Рѡ ом 30.01.14 №31/лр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (210,15 руб.): 83% от ФОТ СЛ (164,57 руб.): 65% от ФОТ	7	126,01 36,17	30,71	882,07	253,19	214,97	4,24	29,68

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ФЕРР58-20-8 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листового стекла, примыкания: к вытяжным трубам (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (230,34 руб.): 83% от ФОТ СЛ (180,39 руб.): 65% от ФОТ	0,35	2185,17 792,1	5,36 0,81	764,81	277,24	1,88 0,28	92,86	32,5
9	ФЕР26-02-018-01 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭИ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (657,38 руб.): 100% 0,9 от ФОТ СЛ (434,6 руб.): 70% 0,85 от ФОТ	5,1	286,45 141,19	143,43 2,03	1460,9	720,07	731,49 10,35	14,8465	75,72
10	ФССЦ-13-8071 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС» для древесины (кг) (МДС5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭИ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	164,2	16,34		2683,03				
11	ФЕРР58-5-1 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (225,82 руб.): 83% от ФОТ СЛ (176,85 руб.): 65% от ФОТ	0,8	3598,85 340,09	31,6	2879,08	272,07	25,28	39,87	31,9
12	ФЕРР58-5-5 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (113,43 руб.): 83% от ФОТ СЛ (88,83 руб.): 65% от ФОТ	0,1	4590,28 1366,59	57,99	459,03	136,66	5,8	160,21	16,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ФЕР12-01-007-02 Плужаз Министрора России от 12.11.14 №703/лр	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднето профиля по деревянной обрешетке с ее устройством (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7.лрв ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к рас.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2508,86 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (1283,47 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	4,7	5295,06 476,03	190,14 18,23	24886,78	2237,34	893,66 85,68	55,0965	258,95
14	ФЕР12-01-007-04 Плужаз Министрора РФ от 30.01.14 №31/лр	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01- 007-03 (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7.лрв ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к рас.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (91,78 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (46,95 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	4,7	274,75 18,08	1,09	1291,33	84,98	5,12	2,093	9,84
15	ФЕРР58-18-5 Плужаз Министрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 50 мм -карниз (100 м2 сменяемой обрешетки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (365,07 руб.): 93% от ФОТ СЛ (285,9 руб.): 65% от ФОТ	0,4	5541,91 1099,61	100,28	2216,76	439,84	40,11	138,49	55,4
16	ФЕР12-01-015-03 Плужаз Министрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство пароизоляции: прокладочной дополнительной в один слой по периметру (100 м2 изолируемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.лрв ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к рас.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (65,61 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (33,56 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,75	970,04 78,8	39,74 2,2	727,53	59,1	29,81 1,65	9,016	6,76

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ФЕР10-01-003-01 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) (МДС35-IV п.4.7. Три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (142,07 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СГ (71,64 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	2	392,81 65,03	27,58 1,86	785,62	130,06	55,16 3,72	7,6245	15,25
18	ФССЦ-101-0901 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двухстворных: (независимо от высоты) (КОМПЛ.) (МДС35-IV п.4.7. Три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2	94,68		189,36				
19	ФЕРР65-33-1 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена жалюзийных решеток (100 жалюзийных решеток) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (8,12 руб.); 103% от ФОТ СГ (4,73 руб.); 60% от ФОТ	0,02	3255,86 394	0,31 0,14	65,12	7,88	0,01	46,19	0,92
20	ФЕР20-02-002-02 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2 глухой круглой (1 решетка) (МДС35-IV п.4.7. Три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (21,37 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СГ (13,09 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	1	30,64 18,37	4,56 0,18	30,64	18,37	4,56 0,18	2,047	2,05
21	ФССЦ-301-3387-1 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Решетка жалюзийная наружная круглая (шт.) (МДС35-IV п.4.7. Три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	502,93		502,93				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ФЕР10-01-023-01 Плужаз Министрар Рәом 30.01.14 №31/пр	Укладка ходовых лестниц-стремянков на скатной кровле (прим.) (100 м ходов) (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (0,81 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (0,41 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,02 1*2/100	1059,33 36,62	15,66 1,35	21,19	0,73	0,31 0,03	4,37	0,09
23	ФЕР12-01-010-01 Плужаз Министрар Рәом 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (парапеты, свесы , конек) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (718,89 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (367,77 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,6	10025,83 1106,02	29,23 3,38	6015,5	663,61	17,54 2,03	129,6625	77,8
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 1 смена шиферного покрытия :										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										
Теплоизоляционные работы										
Кровли										
Деревянные конструкции										
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)										
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
Итого										
Всего с учетом " СМР=6,64"										
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 1 смена шиферного покрытия										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 2. Утепление										
26	ФЕР12-01-013-03 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Утепление покрытий плитками: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой (100 м2 утепляемого покрытия) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1380,78 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (706,37 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	2,52	4809,61 498,05	166,31 9,29	12120,22	1255,09	416,58 23,41	52,371	131,97
27	ФЕР12-01-013-04 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Утепление покрытий плитками: на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 до 100 мм (100 м2 утепляемого покрытия) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1074,78 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (549,83 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	2,52	4500,6 385,62	156,19 9,29	11341,51	971,76	398,64 23,41	40,549	102,18
28	ФЕРр69-7-1 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство: ходов на чердаке (100 п. м ХОДОВ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (89,7 руб.): 78% от ФОТ СЛ (57,5 руб.): 50% от ФОТ	0,68	2029 166,82	14,03 2,3	1379,72	113,44	9,54 1,56	20,8	14,14
ЛЮК ВЫХОДА НА КРОВЛЮ										
29	ФЕР46-04-012-03 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка деревянных заполнения проемов: ДВЕРНЫХ (люки) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (11,98 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (7,2 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,0128	1082,58 840,63	241,95 104,49	13,86	10,76	3,1 1,34	103,91	1,33
30	ФЕР10-01-039-05 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/лр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (18,31 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (9,23 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,0128	52500,52 1183,73	1256,5 163,53	672,01	15,15	16,08 2,09	139,9205	1,79

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ФССЦ-101-0957 Пруказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Петля врезная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2	3,46		6,92				
32	ФССЦ-101-2003 Пруказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Замки накладные с засовом и защелкой (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	99,1		99,1				
33	ФЕРР53-16-1 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами выше плит перекрытия по периметру (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (149,46 руб.): 86% от ФОТ СЛ (121,65 руб.): 70% от ФОТ	0,6	1149,58 283,83	29,59 5,81	689,75	170,3	17,75 3,49	35,39	21,23
34	ФЕРР58-21-1 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (113,51 руб.): 83% от ФОТ СЛ (88,89 руб.): 65% от ФОТ	0,9 0,4+0,5	949,78 151,96	2,62	854,8	136,76	2,36	18,6	16,74
35	ФЕРР58-21-2 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (14,1 руб.): 83% от ФОТ СЛ (11,04 руб.): 65% от ФОТ	0,4	278,55 42,48	0,87	111,42	16,99	0,35	5,2	2,08
36	ФЕРР53-16-1 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт кирпичной кладки кирпичных и вент. труб (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (99,63 руб.): 86% от ФОТ СЛ (81,1 руб.): 70% от ФОТ	0,4	1149,58 283,83	29,59 5,81	459,83	113,53	11,84 2,32	35,39	14,16
37	ФЕРР61-31-1 Пруказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (96,44 руб.): 79% от ФОТ СЛ (61,04 руб.): 50% от ФОТ	0,1	2166,03 1220,71	1,87	216,6	122,07	0,19	131,4	13,14

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38	ФЕРР62-37-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (50,66 руб.): 80% от ФОТ СЛ (31,66 руб.): 50% от ФОТ	0,61	123,83 103,81	0,87	75,54	63,32	0,53	12,17	7,42
39	ФЕРМ10-05-001-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Замена существующей антенны с демонтажем ранее установленной антенны (1 антенна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (906,49 руб.): 92% от ФОТ СЛ (640,46 руб.): 65% от ФОТ	4	251,26 246,33		1005,04	985,32		23,8	95,2
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 2 утепление :										
Итого Монтажные работы										
Итого										
Справочно. в ценах 2001г.:										
Материалы										
Машинны и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 2 утепление										
Раздел 3. прочие работы										
40	ФЕРР69-9-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка помещений чердака от строительного мусора (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (6,06 руб.): 78% от ФОТ СЛ (3,89 руб.): 50% от ФОТ	0,005	1553,82 1553,82		7,77	7,77		214,32	1,07
41	ФЕРР69-15-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Загаривание строительного мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,89 руб.): 78% от ФОТ СЛ (1,86 руб.): 50% от ФОТ	0,5	23,81 7,41		11,91	3,71		1,03	0,52

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42	ФССЦПг-01-01-01-041 Прказ Министрва Респи от 12.11.14 №37/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	12,99 7,63+5,76		42,98	42,98		558,31		
43	ФССЦПг-03-21-01-010 Прказ Министрва Рад от 30.01.14 №37/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	12,99		11,42	11,42		148,35		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.:										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 3 прочие работы :										
Прочие ремонтно-строительные работы										
Перевозка грузов автотранспортом										
Итого										
Всего с учетом " СМР=6,64"										
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 3 прочие работы										
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.:										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Итого Строительные работы										
Итого Монтажные работы										
Итого										
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы										
Машины и механизмы										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ФОТ						11098,99				
Накладные расходы						10837,53				
Сметная прибыль						6565,13				
Непредвиденные затраты 2%						12703,01				
Итого с непредвиденными						647853,4				
НДС 18%						116613,61				
ВСЕГО по смете						764467,01				1238,67