

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений  
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: \_\_\_\_\_ г. Псков

Населённый пункт: \_\_\_\_\_ г. Псков

Наименование улицы: \_\_\_\_\_ Советская

Номер дома: \_\_\_\_\_ 41

**Уважаемые собственники помещений!**

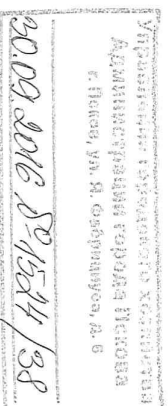
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: \_\_\_\_\_ г. Псков

Населённый пункт: \_\_\_\_\_ г. Псков

Наименование улицы: \_\_\_\_\_ Советская

Номер дома: \_\_\_\_\_ 41



2. В соответствии с «Своднымкраткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	2 249 442,11	2017г.
3.	Ремонт фасада	1 240 880,47	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения	1 120 386,62	2017г.
6.	Ремонт систем водоотведения	358 175,43	2017г.
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	121 045,61	2017г.
<b>Итого:</b>		<b>5 089 930,24</b>	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водопроведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	46 196,67	не предусмотрено	5 043 733,57
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
<b>Итого:</b>		<b>46 196,67</b>	<b>0,00</b>	<b>5 043 733,57</b>

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте [www.fkr60.ru](http://www.fkr60.ru)

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

**СМЕТА №**  
на проектные работы  
**г. Псков, ул. Советская, Д. 41**

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указанных к разделу справочника Базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Куст*Коб*Куст, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем здания; Куст - коэффициент, учитывающий стабильность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письму Минрегиона;	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации</b>				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 4 910,10 м3	Справочник Базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	( 135000 + 10 * 4910,1 ) * 0,6 * ( 0,051 + 0,04 + 0,06 + 0,05 ) * 3,92	87034,12
	Трехэтажные (а=135 000, в=10)	Стабильность проектирования - рабочий проект (РП) Куст=0,6	0,6	
	КЗСФДО			
	10			
	1665,7	Ремонт (замена), усиление, частичная замена конструкций крыши - 5,1% Коб2=0,051	0,051	
		Ремонт фасада - 4% Коб3=0,04	0,04	
		Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6% Коб5=0,06	0,06	
		Сметная документация - 5% Коб6=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=3,92	3,92	
<b>Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации</b>				<b>87 034,12</b>
<b>Итого по смете:</b>				<b>15 666,14</b>
<b>НДС 18%</b>				<b>102 700,26</b>
<b>ВСЕГО по смете</b>				<b>102 700,26</b>

## СМЕТА №

(договору, Дополнительному соглашению)

на обмерные работы и обслуживание строительных конструкций зданий  
г. Псков, ул. Советская, д. 41

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания</b>				
1	Жилые дома, многоквартирные: трехэтажные $V = 4\,910,10$ м <sup>3</sup> 123%,70	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	14,40 * 1,3 * 1,00 * 44,85% * 4910,1 * 30,17 / 100	15 546,91
1.1	Выполнение обмерных работ (категории сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдчей Заключения о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 12м: стоимость на 100м <sup>3</sup> - 14,40 Строительный объем до 5000м <sup>3</sup> $K_v = 1,3$ Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры $K_{18} = 1,25$	14,4 1,3 1,25	
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций		44,85%	
		Поставляемые планы здания - 16,38%	16,38%	
		Фасады, окна, подвалы - 17,88%	17,88%	
		Крыши - 10,59%	10,59%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17289-ХМ/09, Ки=30,17		30,17	
<b>Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания</b>				<b>15 546,91</b>
<b>Итого по смете:</b>				<b>2 798,44</b>
<b>НДС 18%</b>				<b>18 345,35</b>
<b>ВСЕГО по смете</b>				<b>18 345,35</b>

Расчет стоимости:

$$C1 = P1 * K_v * K_{18} * V / 100, \text{ руб.}$$

где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах;  $K_v$  - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; B - составная часть общедо объема работ;

Kи - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;