

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

 № 201226

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Воеводы Шуйского

Номер дома: _____ 8

Уважаемые собственники помещений!

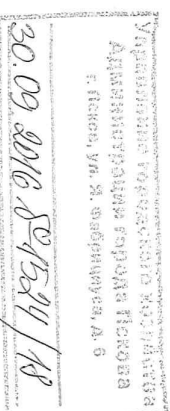
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Воеводы Шуйского

Номер дома: _____ 8



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	1 047 899,00	2017г.
3.	Ремонт фасада	842 682,00	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения	872 309,32	2017г.
6.	Ремонт систем водоотведения	278 867,81	2017г.
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	72 614,88	2017г.
Итого:		3 114 373,01	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента	112 832,82	не предусмотрено	3 001 540,19
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горючего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электрооборудования			
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	112 832,82	0,00	3 001 540,19
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		112 832,82	0,00	3 001 540,19

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора

7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkg60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №
на проектные работы
г. Псков, ул. Воеводы Шуйского, д. 8

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указанных к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в+х) * Кусл * Коб * Кусл, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации и в ценах 2001г. Х - строительный объем задания; Кусл - коэффициент, учитывающий стадиюность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий вид работ по заданию.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 3 822,90 м ³	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(200000 + 6 * 3822,9) * 0,6 * (0,06 + 0,05) * 3,92	57678,36
	Четырехэтажные (а=200 000, в=6)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6	0,6	
	200000			
	6			
	1274,3	Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6%	0,06	
		Коб5=0,06		
		Сметная документация - 5% Коб8=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				57 678,36
Итого по смете:				10 382,11
НДС 18%				68 060,47
ВСЕГО по смете				68 060,47

СМЕТА №

(договору, дополнительному соглашению)

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий
г. Псков, Ул. Воеводы Шуйского, Д. 8

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные Четырехэтажные V = 3 822,90 м3 1224,30	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	11,35 * 1,8 * 1,00 * 16,38% * 3822,9 * 30,17 / 100	3 859,67
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; Выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 15м. стоимость на 100м3 - 11,35 Строительный объем до 4000м3 Kv = 1,8 Факторы, усложняющие работы, отсутствующи; K=1	11,35 1,8 1	
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Процентные планы зданий - 16,38%	16,38%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=30,17		30,17	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				3 859,67
Итого по смете:				694,74
НДС 18%				4 544,41
ВСЕГО по смете				4 544,41

Расчет стоимости:

$$C = P1 * Ku * Kv * V / 100, \text{ руб.}$$

где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ku - промзаведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обмеряемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; V - составная часть общего объема работ;

Kи - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;

Стоимость работ, руб.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по ул. Воеводы Шуйского, д. 8, Псков
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость.
Сметная стоимость строительных работ _____ 1047,899 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 15,014 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 1743,28 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин			
				всего	оплаты труда	в т.ч. эксплуат.-ц/и машин	в т.ч. оплаты труда	в т.ч. эксплуат.-ц/и машин	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Смена шиферного покрытия и деревянных элементов											
1	ФЕРР58-20-2 Пликаж Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листовой стали (попсков, сандрижков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (432 руб.): 83% от ФОТ (520 руб.) СП (338 руб.): 65% от ФОТ (520 руб.)	0,96	4273,73 539,27	9,61 1,89	4103	518		9	63,22	60,69
2	ФЕРР58-19-2 Пликаж Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: настенных желобов (100 м покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (766 руб.): 83% от ФОТ (923 руб.) СП (600 руб.): 65% от ФОТ (923 руб.)	0,96	5069,73 959,57	11,73 2,43	4867	921		11	117,45	112,75

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ФЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (584 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ (590 руб.) СЛ (354 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ (590 руб.)	4,7561	154,66 124,02	30,64	736	590	146	15,9	75,62
4	ФЕРр58-2-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (68 руб.): 83% от ФОТ (82 руб.) СЛ (53 руб.): 65% от ФОТ (82 руб.)	0,03	2720,29 2709,92	10,37	82	82		341,3	10,24
5	ФЕРр58-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка деревянных элементов конструкции крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (600 руб.): 83% от ФОТ (602 руб.) СЛ (391 руб.): 65% от ФОТ (602 руб.)	4,7561	160,11 120,37	39,74 6,21	761	572	189 30	15,16	72,1
6	ФЕР12-01-007-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (2538 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ (2350 руб.) СЛ (1293 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ (2350 руб.)	4,7561	5194,94 413,94	152,11 14,58	24708	1969	723 69	47,91	227,86
7	ФЕР12-01-007-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (93 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ (86 руб.) СЛ (47 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ (86 руб.)	4,7561	272,17 15,72	0,87	1294	75	4	1,82	8,66
8	ФЕРр58-5-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (339 руб.): 83% от ФОТ (408 руб.) СЛ (265 руб.): 65% от ФОТ (408 руб.)	1,2	3698,85 340,09	31,6	4319	408	38	39,87	47,84

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ФЕР26-02-018-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (614 руб.); 90%=100%*0,9 от ФОТ (682 руб.) СП (409 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ (682 руб.)	4,7561	239,35 122,77	114,74 1,62	1138	584	546 8	12,91	61,4
10	ФССЦ-113-0780 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Состав огнебиозащитный (КГ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	153,1	11,81		1808				
11	ФЕРР55-13-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Укладка рубероида по периметру карнизного свеса (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (29 руб.); 83% от ФОТ (35 руб.) СП (23 руб.); 85% от ФОТ (35 руб.)	0,96	924,81 36,25	5,23	888	35	5	4,52	4,34
12	ФЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство слуховых окон в комплекте со скобными изделиями (1 слуховое окно) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (213 руб.); 106%=118%*0,9 от ФОТ (201 руб.) СП (109 руб.); 54%=63%*0,85 от ФОТ (201 руб.)	3	378,81 56,55	22,06 1,49	1136	170	66 4	6,63	19,89
13	ФССЦ-101-0935 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Скобные изделия (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	3	94,68		284				
14	ФЕР10-01-059-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр применительно	Установка деревянных лестниц-стремян на скатной кровле (100 шт. изделий) (МАТ=0 к раск.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (45 руб.); 106%=118%*0,9 от ФОТ (42 руб.) СП (23 руб.); 54%=63%*0,85 от ФОТ (42 руб.)	0,06	872,09 602,7	269,39 23,36	52	36	16 1	75,15	4,51
15	ФССЦ-201-0920 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Лестница-стремянка деревянная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	6	713,58		4281				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ФЕР15-04-025-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр применительно	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: лестница на крыше (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (162 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ (171 руб.) СП (80 руб.); 47%=55%*0,85 от ФОТ (171 руб.)	0,23	1770,61 646,6	9,9 0,14	407	149	2	71,29	16,4
17	ФЕРр65-33-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена жалюзийных решеток (100 жалюзийных решеток) 430,86 = 3 258,86 - 100 x 28,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (12 руб.); 103% от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.); 60% от ФОТ (12 руб.)	0,03 3/100	430,86 394	0,31 0,14	13	12	46,19	1,39	
18	ФССЦ-301-4403 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Решетки вентиляционные наружные из оцинкованной стали 0,8x0,85 (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64	3	259,12		777				
19	ФЕРр58-4-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка параллельных решеток (100 м параллельных решеток) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (93 руб.); 83% от ФОТ (112 руб.) СП (73 руб.); 65% от ФОТ (112 руб.)	0,96	118,1 116,48	1,62	113	112	1	14,8	14,21
20	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Монтаж параллельных решеток (существующих) (100 м огражденная) 133,89 = 3 147,39 - 0,3 x 10 045,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (77 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ (71 руб.) СП (39 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ (71 руб.)	0,96	133,89 59,1	55,38 3,92	129	57	53	6,67	6,4
21	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (параллельная решетка) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (Прил. 13.2 п.3.13Окраска и обезжиривание решетчатых поверхностей ОЗГ=1; ЗМ=1, 1 к раск.; ЗЛМ=1; МАУ=1,1 к раск.; ТЗ=1, 1; ТЗМ=1, 1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (10 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ (12 руб.)	0,16	295,57 62,21	10,37 0,11	47	10	2	5,841	0,93

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
22	ФЕР13-03-004-26 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска металлических огунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за два раза (парапетная решетка) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (Прил. 13.2 п.3.13Окраска и герметизация решетчатых поверхностей) ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к раск.; ЭПМ=1,1; МАТ=1,1 к раск.; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1; В 2 стоец ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к раск.; ЭПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (11 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ (14 руб.) СП (8 руб.); 80%=70%*0,85 от ФОТ (14 руб.)	0,16	708,93 76,43	13,68 0,22	113	12	8,426	1,35		
Итого по разделу 1 Смена шиферного покрытия и деревянных элементов											
			422118								798,69
Раздел 2. Чердак, вент. каналы, дымовые трубы.											
23	ФЕРР69-9-1 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Снятие слоя утепления покрытий: шлака засыпного (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (344 руб.); 78% от ФОТ (441 руб.) СП (221 руб.); 50% от ФОТ (441 руб.)	0,284 (0,75*0,1*378,51) / 100	1553,82 1553,82	441	441	214,32	60,87			
24	ФЕРР69-15-1 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Загравивание строительного мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (164 руб.); 78% от ФОТ (210 руб.) СП (105 руб.); 50% от ФОТ (210 руб.)	28,4	23,81 7,41	676	210	1,03	29,25			
25	ФЕР11-01-009-01 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство теплоизоляции сплошной из плит минераловатных толщиной 150мм (100 м2 изолируемой поверхности) 345,62 = 2 560,31 - 4,12 x 542,40 (Прил. 11.1 п.3.1Тепло- и звукоизоляция из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых в два слоя ОЗП=2; ЭМ=2 к раск.; ЭПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (2485 руб.); 111%=123%*0,9 от ФОТ (2239 руб.) СП (1433 руб.); 64%=75%*0,85 от ФОТ (2239 руб.)	3,7851	691,24 509,14	182,1 4,86	2616	1927	689 18	56,76 214,84		
26	ФССЦ-104-0920 Пруказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Плиты базальтовые (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	58,48 378,51*0,15*1,03	273,27	15981						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ФЕР11-01-0950-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство ветрозащитного споя насухо из пленки (100 м2 поверхности) 31,17 = 1 523,23 - 122,4 x 12,19 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (142 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ (128 руб.) СП (82 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ (128 руб.)	3,7851	31,17 29,43	1,74	118	111	7	3,45	13,06
28	ФССЦ-101-7194 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Пленка ветрозащитная ИЗОСПАН-А (10 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	46,33 378,51*1,224/10	39,2		1816				
29	ФЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Укладка ходовых досок (100 м ходов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (20 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ (19 руб.) СП (10 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ (19 руб.)	0,5	1051,44 31,84	12,45 1,08	526	16	6	3,8	1,9
30	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС38 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗТ=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЭТМ=0,8; МАТ=0 к раск.; Т3=0,8; Т3М=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (78 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ (74 руб.) СП (40 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ (74 руб.)	0,08	1627,62 823,46	804,16 104,66	130	66	64 8	97,336	7,79
31	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 в комплекте с петлями, замками, засовом и защелкой (100 м2 проемов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (113 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ (107 руб.) СП (58 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ (107 руб.)	0,08	52094,82 1029,33	1005,2 130,82	4168	82	80 10	121,67	9,73
32	ФССЦ-101-0957 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Петля врезная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	4	3,46		14				
33	ФССЦ-101-2003 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Замки накладные с засовом и защелкой (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	2	99,1		198				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	ФЕР11-01-050-01 Пультроз Муниторя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство паркоизольции в один слой насухо (100 м2 поверхности) 31,17 = 1 523,23 - 122,4 x 12,19 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (142 руб.); 111%=123%*0,9 от ФОТ (128 руб.) СП (82 руб.); 64%=75%*0,85 от ФОТ (128 руб.)	3,7851	31,17 29,43	1,74	118	111	7	3,45	13,06
35	ФССЦ-101-4135 Пультроз Муниторя Росси от 12.11.14 №703/лр	Пленка паркоизольционная ЮТАФОЛ (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	463,3 378,51*1,224	6,46	2993					
36	ФЕР46-02-009-04 Пультроз Муниторя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отбивка штукатурки с поверхностей: кирпичных дымовых труб (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (30 руб.); 99%=110%*0,9 от ФОТ (30 руб.) СП (19 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ (30 руб.)	0,1144	262,39 262,39	11,5	451	73	1	81,6	9,34
37	ФЕРР61-28-1 Пультроз Муниторя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (68 руб.); 79% от ФОТ (73 руб.) СП (37 руб.); 50% от ФОТ (73 руб.)	0,1144	3938,41 636,48	1,87	248	140	1	131,4	15,03
38	ФЕРР61-31-1 Пультроз Муниторя Росси от 12.11.14 №703/лр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб по сетке (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (111 руб.); 79% от ФОТ (140 руб.) СП (70 руб.); 50% от ФОТ (140 руб.)	0,1144	2166,03 1220,71	1,87	248	140	1	131,4	15,03
39	ФЕРР62-37-1 Пультроз Муниторя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (10 руб.); 80% от ФОТ (12 руб.) СП (6 руб.); 60% от ФОТ (12 руб.)	0,1144	123,83 103,81	0,87	14	12		12,17	1,39
40	ФЕРР58-21-1 Пультроз Муниторя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (76 руб.); 83% от ФОТ (91 руб.) СП (59 руб.); 65% от ФОТ (91 руб.)	0,6	949,78 151,96	2,62	570	91	2	18,6	11,16

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	ФЕР10-01-008-09 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Разборка обшивки стен кровельной сталью: оцинкованной (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) (демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗТ=0,8; ЗМ=0,8 к расх.; ЗТМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (50 руб.); 106%=118%*0,9 от ФОТ (47 руб.) СЛ (25 руб.); 54%=63%*0,85 от ФОТ (47 руб.)	0,288	180,1 164,06	16,04	52	47	20,08	5,78	
42	ФЕР53-5-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт каркасных стен со сменной: обвязки из бруса (100 м элемента) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (2701 руб.); 86% от ФОТ (3141 руб.) СЛ (2199 руб.); 70% от ФОТ (3141 руб.)	0,88	8120,84 3569,81	78,45	7146	3141	69	418,5	368,28
43	ФЕР53-7-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена отделельных досок чистой наружной обшивки стен (100 м досок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (689 руб.); 86% от ФОТ (801 руб.) СЛ (561 руб.); 70% от ФОТ (801 руб.)	2,88	769,14 278,28	15,69	2215	801	45	31,84	91,7
44	ФЕР10-01-008-09 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Обвязка стен кровельной сталью: оцинкованной (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) 5 161,60 = 6 774,40 - 0,32 x 5 040,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (72 руб.); 106%=118%*0,9 от ФОТ (68 руб.) СЛ (37 руб.); 54%=63%*0,85 от ФОТ (68 руб.)	0,288	5161,6 205,07	20,05	1487	59	6	25,1	7,23
Итого по разделу 2 Чердак, вент. каналы, дымовые трубы.						364403				903,23
Раздел 3. Водосточная система из оцинкованной стали										
45	ФЕР58-10-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 м) 6 794,48 = 6 796,71 - 0,0005 x 4 455,20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (180 руб.); 83% от ФОТ (217 руб.) СЛ (141 руб.); 65% от ФОТ (217 руб.)	0,69	6794,48 313,9	11,33	4688	217	8	36,8	25,39

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	ФССЦП-101-2091 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	ХОМУТ (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016в. СМР=6,64	2,3 23/10	72			166			
47	ФЕРР58-10-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016в. СМР=6,64 НР (68 руб.); 83% от ФОТ (82 руб.) СЛ (53 руб.); 65% от ФОТ (82 руб.)	0,15	4033,82 545,07	6,97	605	82	1	63,9	9,59
48	ФЕРР58-10-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена: отливов (отметов) водосточных труб (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016в. СМР=6,64 НР (22 руб.); 83% от ФОТ (27 руб.) СЛ (18 руб.); 65% от ФОТ (27 руб.)	0,06	4051,69 452,94	6,97	243	27		53,1	3,19
49	ФЕРР58-10-6 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена: воронки водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016в. СМР=6,64 НР (22 руб.); 83% от ФОТ (27 руб.) СЛ (18 руб.); 65% от ФОТ (27 руб.)	0,06	7241,69 452,94	6,97	435	27		53,1	3,19
Итого по разделу 3 Водосточная система из оцинкованной стали										
44216										

Раздел 4. Мусор

50	ФССЦП-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016в. СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	13,3	42,98	42,98	572			572	
51	ФССЦП-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016в. СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	13,3	11,42	11,42	152			152	
Итого по разделу 4 Мусор										
4807										

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						100 925	14023	3527 157	1652,2
--	--	--	--	--	--	---------	-------	-------------	--------

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6-7, 20, 9-10, 12-16, 21-22, 25, 27-28, 34-35, 29, 31-33, 44))					102 284	14828	4081 186		1743,28
	Накладные расходы					14 162				
	Сметная прибыль					9 389				
	ВСЕГО по смете					1 047 899				1743,28
	Итого по разделу 1 Смена шиферного покрытия и деревянных элементов					422 118				798,69
	Итого по разделу 2 Чердак, вент. каналы, дымовые трубы.					364 403				903,23
	Итого по разделу 3 Водосточная система из оцинкованной стали					44 216				41,36
	Итого по разделу 4 Мусор					4 807				
	Итого					835 544				1743,28
	Справочно, в ценах 2001г.:									
	Материалы					83 375				
	Машины и механизмы					4 081				
	ФОТ					15 014				
	Накладные расходы					14 162				
	Сметная прибыль					9 389				
	Непредвиденные затраты 2%					16 711				
	Итого с непредвиденными					852 255				
	Индекс дефлятор на 2017г. 4,2%					35 795				
	Итого с учетом дол. затрат в тек ценах					888 050				
	НДС 18%					159 849				
	ВСЕГО по смете					1 047 899				1743,28

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по ул. Воеводы Шуйского, д.8.
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость.
Сметная стоимость строительных работ _____ 842,682 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 17,066 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 1964,32 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых машин		
				всего	оплаты труда	эксплуата-ция машин	в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	эксплуата-ция машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Фасад										
1	ФЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м. трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (5938 руб.): 110%=122%*0,9 от ФОТ (5398 руб.) СП (3671 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ (5398 руб.)	12,489	725,16 375,84	6,1	9057	4694	76	43,5	543,27
2	ФЕР69-5-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (287 руб.): 78% от ФОТ (368 руб.) СП (184 руб.): 50% от ФОТ (368 руб.)	1,2	4366,87 186,58	3973,13 119,81	5240	224	4768 144	20,8	24,96

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3	ФЕРр62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности фасадов от красок: с земли и лесов (100 м2 расширенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016в. СМР=6,64 НР (1113 руб.); 80% от ФОТ (1391 руб.) СЛ (696 руб.); 50% от ФОТ (1391 руб.)	8,5765	162,24 182,24			1391	1391		20,8	178,39
4	ФЕРр61-10-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов. Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016в. СМР=6,64 НР (2105 руб.); 79% от ФОТ (2664 руб.) СЛ (1332 руб.); 50% от ФОТ (2664 руб.)	1,51	2905,55 1764,08			4387	2664		2 201,84	304,78
5	ФЕРр62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отрунтовка фасадов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016в. СМР=6,64 НР (299 руб.); 80% от ФОТ (374 руб.) СЛ (187 руб.); 50% от ФОТ (374 руб.)	10,09	359,19 37,07	26,49		3624	374		267 4,29	43,29
6	ФЕРр62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпателька фасадов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016в. СМР=6,64 НР (1625 руб.); 80% от ФОТ (2031 руб.) СЛ (1016 руб.); 50% от ФОТ (2031 руб.)	10,09	1051,07 201,31	1,91		10605	2031		19 23,6	238,12
7	ФЕРр62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016в. СМР=6,64 НР (1018 руб.); 80% от ФОТ (1272 руб.) СЛ (636 руб.); 50% от ФОТ (1272 руб.)	10,09	1096,29 126,06	98,61		11062	1272		995 14,59	147,21

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ФЕР13-03-002-04 Пликаж Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 - пож. лестница (100 м2 окрашиваемой поверхности) (Прил. 13.2 п.3.13Окраска и ошкуривка решетчатых поверхностей ОЗГ=1,1; ЭМ=1,1 к раск.; ЗГМ=1,1; МАТ=1,1 к раск.; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016в. СМР=6,64 НР (1 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ (1 руб.) СЛ (1 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ (1 руб.)	0,0225	295,57 62,21	10,37 0,11	7	7	1	5,841	0,13
9	ФЕР13-03-004-26 Пликаж Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска металлических огунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза - пож. лестница (100 м2 окрашиваемой поверхности) (на объем ТЗ=2 (ОЗГ=2; ЭМ=2 к раск.; ЗГМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); Прил. 13.2 п.3.13Окраска и ошкуривка решетчатых поверхностей ОЗГ=1,1; ЭМ=1,1 к раск.; ЗГМ=1,1; МАТ=1,1 к раск.; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016в. СМР=6,64 НР (2 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ (2 руб.) СЛ (1 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ (2 руб.)	0,0225	708,93 76,43	13,68 0,22	16	2	8,426	0,19	
Итого по разделу 1 Фасад										
Раздел 2. Окна (8 шт)										
10	ФЕРР56-2-2 Пликаж Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Снятие оконных переплетов: остекленных (100 м2 оконных переплетов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016в. СМР=6,64 НР (63 руб.): 82% от ФОТ (77 руб.) СЛ (48 руб.): 62% от ФОТ (77 руб.)	0,19963	398,87 369,8	29,07 12,56	80	74	6	46,11	9,2
11	ФЕРР56-1-1 Пликаж Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016в. СМР=6,64 НР (71 руб.): 82% от ФОТ (86 руб.) СЛ (53 руб.): 62% от ФОТ (86 руб.)	0,08	1208,52 1051,72	156,8 24,04	97	84	13	128,73	10,3
Итого по разделу 2 Окна (8 шт)										
439707										
1561,88										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ФЕР10-01-034-08 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления (100 м2 проемов) 10 266,47 = 218 773,47 - 100 х 2 085,07 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (289 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ (273 руб.) СЛ (147 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ (273 руб.)	0,18063	10266,47 1303,66	413,79 8,91	1854	235	75	149,16	26,94
13	ФЕР10-01-034-03 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (100 м2 проемов) 15 975,31 = 308 152,31 - 100 х 2 921,77 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (43 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ (41 руб.) СЛ (22 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ (41 руб.)	0,019	15975,31 1888,54	508,25 23,76	304	36	10	216,08	4,11
14	ФССЦ-203-0076-1 Пруказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Блоки оконные ПВХ с однокамерным стеклопакетом (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	19,963 18,063+1,9	531,62		10613				
15	ФЕР10-01-035-03 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 п. м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (25 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ (24 руб.) СЛ (13 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ (24 руб.)	0,1136	6487,61 182,37	28,34 0,95	737	21	3	21,38	2,43
16	ФССЦ-101-2963-1 Пруказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Доски подоконные ПВХ (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64	11,36	62,09		705				
17	ФЕР158-20-1 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Замена обделок из листовой стали с полимерным покрытием (отливов) шириной 0,3 м (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 х 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (32 руб.): 83% от ФОТ (38 руб.) СЛ (25 руб.): 65% от ФОТ (38 руб.)	0,108	455,27 353,23	5,99 1,08	49	38	1	41,41	4,47

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ФССЦ-101-2411 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (П.М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64	10,8	26,41			285			
19	ФЕРр61-7-1 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (329 руб.): 79% от ФОТ (417 руб.) СЛ (209 руб.): 50% от ФОТ (417 руб.)	0,1208	5751,97 3436,05	36,26 15,66		695	415	4	383,06 46,27
20	ФЕРр62-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (25 руб.): 80% от ФОТ (31 руб.) СЛ (16 руб.): 50% от ФОТ (31 руб.)	0,1208	1859,47 255,74	8,36 1,35		225	31	1	29,6 3,58
21	ФЕРр62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности наружных откосов от красок (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (57 руб.): 80% от ФОТ (71 руб.) СЛ (36 руб.): 50% от ФОТ (71 руб.)	0,43646	162,24 162,24			71	71		20,8 9,08
22	ФЕРр61-20-1 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно- известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (356 руб.): 79% от ФОТ (451 руб.) СЛ (226 руб.): 50% от ФОТ (451 руб.)	0,15	5286,36 3004,39	2,31		793	451		323,4 48,51
23	ФЕРр62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отрунтовка наружных откосов под окраску красками: простях с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (18 руб.): 80% от ФОТ (22 руб.) СЛ (11 руб.): 50% от ФОТ (22 руб.)	0,58646	359,19 37,07	26,49		211	22	16	4,29 2,52

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ФЕРр62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка наружных откосов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс: 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (94 руб.); 80% от ФОТ (118 руб.) СЛ (59 руб.); 50% от ФОТ (118 руб.)	0,58646	1051,07 201,31	1,91	616	118	1	23,6	13,84
25	ФЕРр62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности наружных откосов: простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс: 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (59 руб.); 80% от ФОТ (74 руб.) СЛ (37 руб.); 50% от ФОТ (74 руб.)	0,58646	1096,29 126,06	98,61	643	74	58	14,59	8,56
Итого по разделу 2 Окна (8 шт)						135516				194,83
Раздел 3. Козырьки										
26	ФЕРр46-04-008-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс: 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (5 руб.); 99%=110%*0,9 от ФОТ (5 руб.) СЛ (3 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ (5 руб.)	0,0425	153,59 112,16	41,43	7	5	2	14,38	0,61
27	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Демонтаж стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) (МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗГ=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗТМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс: 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (10 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ (9 руб.) СЛ (5 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ (9 руб.)	0,0425	340,53 188,15	152,38 17,49	14	8	6	21,776	0,93
28	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Демонтаж стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до толщ. 50 мм) (100 м2 стяжки) (МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗГ=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗТМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; на толщину ТЗ=35 (ОЗГ=35; ЗМ=35 к раск.; ЗТМ=35; МАТ=35 к раск.; ТЗ=35; ТЗМ=35) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс: 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (11 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ (10 руб.) СЛ (6 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ (10 руб.)	0,0425	316,4 241,92	74,48 9,52	13	10	3	28	1,19

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (14 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ (13 руб.) СЛ (7 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ (13 руб.)	0,0425	1257,63 235,18	190,48 21,86	53	10	8	27,22	1,16
30	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до толщ. 50 мм) (100 м2 стяжки) (на толщину Т3=35; ОЗГ=35; ЗМ=35 к раск.; ЗТМ=35; МАТ=35 к раск.; Т3=35; ТЗМ=35) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (17 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ (16 руб.) СЛ (9 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ (16 руб.)	0,0425	2251,2 302,4	93,1 11,9	96	13	4	35	1,49
31	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водоразрывной кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (1 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ (1 руб.) СЛ (1 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ (1 руб.)	0,0425	117,96 24,47	3,49	5	1	2,8	0,12	
32	ФЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя (100 м2 кровли) 359,81 = 9 969,33 - 114 х 45,20 - 116 х 38,42 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (8 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ (7 руб.) СЛ (4 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ (7 руб.)	0,0425	359,81 134,98	42,5 2,7	15	6	2	14,36	0,61
33	ФССЦ-101-3360 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Унифлекс: ЭКП (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64	4,845	37,19		180				
34	ФССЦ-101-3380 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Унифлекс: ЭЛП (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64	4,93	28,61		141				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	ФЕР-12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство мелких покрытий (обделки по периметру козырька) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (40 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ (37 руб.) СЛ (20 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ (37 руб.)	0,0336 8,4*0,4/100	9875,72 961,76	23,38 2,7	332	32	1	112,75	3,79
36	ФЕР-62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную нижней поверхности козырьков от красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (6 руб.); 80% от ФОТ (7 руб.) СЛ (4 руб.); 50% от ФОТ (7 руб.)	0,0425	162,24 162,24		7	7	20,8	0,88	
37	ФЕР-62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отрутовка нижней поверхности плит козырьков под окраску красками: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности). ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (2 руб.); 80% от ФОТ (2 руб.) СЛ (1 руб.); 50% от ФОТ (2 руб.)	0,0425	359,19 37,07	26,49	15	2	4,29	0,18	
38	ФЕР-62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка нижней поверхности плит козырьков под окраску красками: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (7 руб.); 80% от ФОТ (9 руб.) СЛ (6 руб.); 50% от ФОТ (9 руб.)	0,0425	1051,07 201,31	1,91	45	9	23,6	1	
39	ФЕР-62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска нижней поверхности плит козырьков фасадными красками по подготовленной поверхности: за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (4 руб.); 80% от ФОТ (5 руб.) СЛ (3 руб.); 50% от ФОТ (5 руб.)	0,0425	1096,29 126,06	88,61	47	5	14,59	0,62	
Итого по разделу 3 Козырьки						7782				13,66
Раздел 4. Цоколь										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхности цоколя от красок (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (91 руб.): 80% от ФОТ (114 руб.) СЛ (57 руб.): 50% от ФОТ (114 руб.)	0,7	162,24 162,24		114	114		20,8	14,56
41	ФЕРР61-10-1 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (446 руб.): 79% от ФОТ (565 руб.) СЛ (283 руб.): 50% от ФОТ (565 руб.)	0,32	2905,55 1764,08	1,21	930	565		201,84	64,59
42	ФЕРР61-10-2 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (80 руб.): 79% от ФОТ (101 руб.) СЛ (51 руб.): 50% от ФОТ (101 руб.)	0,32	886,52 316,21	0,61	284	101		36,18	11,58
43	ФЕРР62-42-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Обработка поверхности цоколя антиплесневыми составами (100 м2 протравленной поверхности) 29,53 = 37,10 - 0,001 x 7 571,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (24 руб.): 80% от ФОТ (30 руб.) СЛ (15 руб.): 50% от ФОТ (30 руб.)	1,02	29,53 29,41		30	30		3,77	3,85
44	прайс	Антиплесень Fungikiller G10 Рагаде для бетона (л) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64	20,4 0,2*102	26,2		534				
45	ФЕРР15-04-019-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска цоколя акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности за 2 раза (с грунтованием) (100 м2 окрашиваемой поверхности) 323,83 = 584,70 - 0,038 x 6 865,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (134 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ (141 руб.) СЛ (66 руб.): 47%=55%*0,85 от ФОТ (141 руб.)	1,02	323,83 120,21	5,35	330	123	5	12,94	13,2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	ФССЦ-101-1959 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Краска фасадная акриловая (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64	0,039 0,038*1,02	15481		604				
47	ФЕР11-01-044-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Нарезка шва по периметру (100 м) 769,38 = 879,16 - 3,35 x 32,77 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (144 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ (130 руб.) СЛ (83 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ (130 руб.)	0,93	769,38 80,69	688,69 37,8	716	75	641 35	9,71	9,03
48	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (обделки) из пистровой оцинкованной стали до 0,4м (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (446 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ (413 руб.) СЛ (227 руб.): 55%=65%*0,89 от ФОТ (413 руб.)	0,372 93*0,4/100	9875,72 961,76	23,38 2,7	3674	358	9	112,75	41,94
49	ФЕРР69-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (171 руб.): 78% от ФОТ (219 руб.) СЛ (110 руб.): 50% от ФОТ (219 руб.)	0,384	6669,94 493,62	2241,1 75,45	2561	190	861 29	64,78	24,88
Итого по разделу 4 Цоколь										
Раздел 5. Крыльца										
50	ФЕРР56-23-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство обрамления угловой стальной 40х3 (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (3 руб.): 82% от ФОТ (4 руб.) СЛ (2 руб.): 62% от ФОТ (4 руб.)	0,01	6729,28 394,68	24,08 5,13	67	4		44	0,44
51	ФЕР06-01-001-15 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство плит бетонных плоских крыльца толщ. 100мм (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016а. СМР=6,64 НР (3 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ (3 руб.) СЛ (2 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ (3 руб.)	0,002 2*0,1/100	60471,68 996,47	1766,42 261,47	121	2	4	116,82	0,23
Итого по разделу 5 Крыльца										
Раздел 6. Мусор										
										0,7

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
52	ФССЦПг-01-01-01-04-1 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	13,62	42,98	42,98	585		585		
53	ФССЦПг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстоянии: до 10 км 1 класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 2 кв. 2016г. СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	13,62	11,42	11,42	156		156		
Итого по разделу 6 Мусор						4920				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.			75 043	15993		8607		1867,03		
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 12-13, 15, 29-32, 35, 45-48, 51))			76 092	16833		8816		1964,32		
Накладные расходы			15 515							
Сметная прибыль			9 585							
ВСЕГО по смете			842 682					1964,32		
Итого по разделу 1 Фасад			439 707					1561,88		
Итого по разделу 2 Окна (8 шт)			135 516					194,83		
Итого по разделу 3 Козырьки			7 782					13,66		
Итого по разделу 4 Цоколь			82 668					193,25		
Итого по разделу 5 Крыльца			1 321					0,7		
Итого по разделу 6 Мусор			4 920							
Итого			671 914					1964,32		
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы			50 443							
Машины и механизмы			8 816							
ФОТ			17 066							
Накладные расходы			15 515							
Сметная прибыль			9 585							
Непредвиденные затраты 2%			13 438							
Итого с непредвиденными			685 352							
Индекс дефлятор на 2017 г. 4,2%			28 785							
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах			714 137							
НДС 18%			128 545							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ВСЕГО по смете						842,682				1964,32

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 2239

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Воеводы Шуйского

Номер дома: _____ 4

Уважаемые собственники помещений!

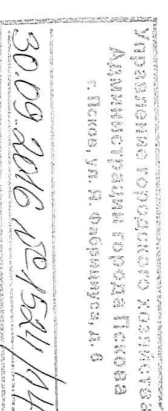
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Воеводы Шуйского

Номер дома: _____ 4



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	420 025,00	2017г.
3.	Ремонт фасада	374 242,00	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения	168 602,20	2017г.
6.	Ремонт систем водоотведения	53 900,29	2017г.
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	32 964,96	2017г.
Итого:		1 049 734,45	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	9 797,41	не предусмотрено	1 039 937,04
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		9 797,41	0,00	1 039 937,04

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

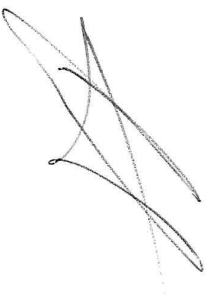
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkg60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

СМЕТА №
на проектные работы
г. Псков, ул. Воеводы Шуйского, д. 4

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Кусп*Коб*Кусп, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем здания; Кусп - коэффициент, учитывающий стабильность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 738,90 м ³	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(90000 + 10 * 738,9) * 0,6 * (0,06 + 0,05) * 3,92	25196,48
	Декоративные (а=90 000, в=10)	Стабильность проектирования - рабочий проект (РП) Кусп=0,6	0,6	
	90000			
	10			
	246,3	Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6% Коб5=0,06	0,06	
		Сметная документация - 5% Коб8=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				25 196,48
Итого по смете:				
 НДС 18%				4 535,37
ВСЕГО по смете				29 731,85

Приложение к

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий

г. Пеков, ул. Воеводы Шумского, д. 4

Наименование предприятия, здания, сооружений, стадии проектирования, этапы, виды проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные двухэтажные V = 738,90 м3 246,30	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	17,45 * 4,3 * 1,00 * 16,38% * 738,9 * 30,17 / 100	2 739,93
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; Выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 9м: стоимость на 100м3 - 17,45 Спиритометрический объем до 1000м3 Kv = 4,3 Факторы, усложняющие работы, описываются: K=1	17,45 4,3 1	
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Поземные планы здания - 16,38%	16,38%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Кв=30,17		30,17	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				2 739,93
Итого по смете:				493,19
НДС 18%				3 233,11
ВСЕГО по смете				3 233,11

Расчет стоимости:

$$Ct = P1 * Kv * Kнорм * Ki * V / 100, руб.$$
 где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Kv - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; B - составная часть общедо объема работ;
 Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;

2016 г.

2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на г. Псков ул. В. Шуйского д. 4-к кровля

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость _____ 420,025 тыс. руб.
строительных работ _____ 332,113 тыс. руб.
монтажных работ _____ 2,795 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 6,564 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 755,03 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016г

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		эксплуатационные затраты		Общая стоимость, руб.		эксплуатационные затраты		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	материалы	оборудования	всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Смена шиферного покрытия и деревянных элементов														
1	ФЕР46-04-003-04	Раборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР-6,64 НР (280 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СГ (170 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	2,28	154,66 124,02	30,64			353	283	70		15,9	36,25	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	ФЕРР58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64 НР (239 руб.): 83% от ФОТ СП (197 руб.): 65% от ФОТ	2,28	160,11 120,37	39,74 6,21			365	274	91 14		15,16	34,56	
3	ФЕРР58-5-5	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64 НР (170 руб.): 83% от ФОТ СП (133 руб.): 65% от ФОТ	0,15	4590,28 1366,59	57,99	3165,7		689	205	9	475	160,21	24,03	
4	ФЕРР58-5-2	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: смена стропильных ног из бревен (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64 НР (749 руб.): 83% от ФОТ СП (586 руб.): 65% от ФОТ	0,66	4452,25 1366,59	57,99	3027,67		2938	902	38	1998	160,21	105,74	
5	ФЕР26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (Плм ремонт и реконструкция зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64 НР (294 руб.): 90%=100%*0,9 от ФОТ СП (196 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	2,28	286,46 141,19	143,43 2,03	1,84		653	322	327 5	4	14,85	33,86	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	ФССЦ-113-0780-1	Состав огнезащитный (кв) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кардильные СМР=6,64	73,42	11,81		11,81		867			867			
7	ФЕР12-01-007-02	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднето профилля по деревянной обрешетке с ее устройством (100 м2 кровли) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кардильные СМР=6,64 НР (1217 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (620 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	2,28	5295,06 476,03	190,14 18,23	4628,89		12073	1085	434 42	10554	55,1	125,63	
8	ФЕР12-01-007-04	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 (100 м2 кровли) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кардильные СМР=6,64 НР (44 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (23 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	2,28	274,75 18,08	1,09	255,58		626	41	2	583	2,09	4,77	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	ФЕР10-01-0591	Установка деревянных лестниц-стремянкок на скатной кровле (применительно) (100 шт. изделгий)	0,02	74021,2 693,11	336,74 29,2	72991,35		1450	14	7	1459	86,42	1,73	
01		(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64 НР (16 руб.); 106%=118%*0,9 от ФОТ СГ (8 руб.); 54%=53%*0,85 от ФОТ												
10	ФССЦ-201-0920-1	Лестница-стремянка Деревянная (шт.) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64	2	713,58		713,58		1427			1427			
11	ФЕР15-04-025-02	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: лестниц на кровле (100 м2 окрашиваемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64 НР (66 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ СГ (28 руб.); 47%=55%*0,85 от ФОТ	0,08	1870,08 743,59	12,38 0,18	1114,11		150	59	1	90	81,98	6,56	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.								21621	3185	979 62	17457		373,13	
накладные расходы								3065						
Итого по разделу 1								1951					373,13	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								176870					36,25	
Кровли, кровли (ремонтно-строительные)								6057					164,33	
Теплоизоляционные работы								2010					33,86	
Кровли								14602					130,4	
Деревянные конструкции								2931					1,73	
Отделочные работы								234					6,56	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого														
Всего с учетом "Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64"														
									176870				373,13	
Справочно, в ценах 2001г.:														
Материалы									17457					
Машины и механизмы									979					
ФОТ									3247					
Накладные расходы									3065					
Сметная прибыль									1951					
Итого по разделу 1 Смена шифрного покрытия и деревянных элементов									176870				373,13	

Раздел 2. Чердак, вентканалы, дымовые трубы

12	ФЕРр69-9-1	Снятие слоя утепления покрытия: шлака засыпного (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64 НР (134 руб.): 78% от ФОТ СГ (86 руб.): 50% от ФОТ	0,110625	1553,82 1553,82				172	172			214,32	23,71	
13	ФЕР12-01-015-03	Устройство паркоизоляции: "Ютафол-Н" в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) (при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭИ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64 НР (137 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (70 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	1,57	103,16 78,8	24,36 2,2			162	124	38 3		9,02	14,16	
14	ФССЦ-101-4135	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых лопос) (М2) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭИ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64	172,7	6,46		6,46	1116				1116			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
15	ФЕР-11-01-009-01	Устройство тепло- и звукоизоляции стпошной из плит. Или Матов МИНЕРАЛОВАТНЫХ ИЛИ СТЕКЛОВОЛОКНИСТЫХ (100 м2 изолируемой поверхности) (Прил. 11.1 п.3.1 Тепло- и звукоизоляция из плит или Матов минераловатных или стекловолоконных в два слоя ОЗГ=2; ЭМ=2 к расх.; ЗГМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2; При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома- кирпичные СМР=6,64 НР (966 руб.); 111%=123%*0,9 от ФОТ СЛ (557 руб.); 64%=75%*0,85 от ФОТ	1,47	813,14 585,51	227,63 6,08				1195	861	334 9		65,27	95,95	
16	ФССЦ-104-0920	Плиты из базальтового волокна толщиной 150мм (М3) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома- кирпичные СМР=6,64	22,7115	273,27		273,27		6206					6206		
17	ФЕР-12-01-015-03	Устройство ветрозащитного слоя из гидроизоляционной ветрозащитной пленки Изостан А (100 м2 изолируемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома- кирпичные СМР=6,64 НР (129 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (65 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	1,47	103,16 78,8	24,36 2,2			152	116	36 3			9,02	13,26	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18	ФССЦ-101-7194	ИЗОСПАН: А (10 М2) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64	16,17	39,2		39,2		634			634			
19	ФЕР10-01-023-01	Укладка ходовых досок (100 м ходов) <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64 НР (21 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (11 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,52	1059,33 36,62	15,56 1,35	1007,15		551		19	8	524	4,37	2,27
20	ФЕРР69-7-2	Устройство: переходных мостиков на чердаке (100 п. м переходных мостиков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64 НР (59 руб.): 78% от ФОТ СП (38 руб.): 50% от ФОТ	0,09	7796,67 837,29	162,57 6,21	6796,81		702		75	15	612	104,4	9,4
21	ФЕР10-01-039-05	Демонтаж полов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) <i>(МДСзв п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗТ=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64 НР (6 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (3 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,006	1627,62 823,46	804,16 104,66			10		5	5		97,34	0,58

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22	ФЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 в комплекте с петлями, замками, засовом и защелкой (100 м2 проемов) (Три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64	0,006	52500,52 1183,73	1256,5 163,53	50060,29		315	7		300	139,92	0,84	
23	ФССЦ-101-0957	Петля врезная (шт.) (Три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64	1	3,46		3,46		3			3			
24	ФССЦ-101-2003	Замки накладные с засовом и защелкой (компл.) (Три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64	1	99,1		99,1		99			99			
25	ФЕРр63-16-1	Ремонт кирпичной кладки дымовых труб (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64 НР (588 руб.); 86% от ФОТ СЛ (479 руб.); 70% от ФОТ	2,36	445,03 283,83	29,59 5,81	131,61		1050	670		310	35,39	83,52	
26	ФССЦ-404-0242	Кирпич силикатный лицевой неокрашенный одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 100 (1000 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64	0,9487	724,34		724,34		687			687			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27	ФЕРР46-02-009-04	Оббивка штукатурки с поверхностей: кирпичных дымовых труб (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Множественные жилые дома-кирпичные СМР=6,64 НР (117 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СГ (71 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,45	262,39 262,39				118	118			33,64	15,14	
28	ФЕРР15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен вентканалов и Дымовых труб (100 м2 штукатуриваемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Множественные жилые дома-кирпичные СМР=6,64 НР (597 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ СГ (295 руб.): 47%=55%*0,85 от ФОТ	0,45	6206,72 1371,88	66,55 23,7	4768,29		2793	617	30 11	2146	149,44	67,25	
29	ФЕРР62-37-1	Окраска известковыми составами Дымовых труб с огрунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Множественные жилые дома-кирпичные СМР=6,64 НР (38 руб.): 80% от ФОТ СГ (24 руб.): 50% от ФОТ	0,45	123,83 103,81	0,87	19,15		56	47	9	12,17	5,48		
30	ФЕРР58-21-1	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Множественные жилые дома-кирпичные СМР=6,64 НР (88 руб.): 83% от ФОТ СГ (69 руб.): 65% от ФОТ	0,7	949,78 151,96	2,62	795,2		665	106	2	557	18,6	13,02	
31	ФЕРР58-21-2	На каждый стелующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (два канала) (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Множественные жилые дома-кирпичные СМР=6,64 НР (25 руб.): 83% от ФОТ СГ (20 руб.): 65% от ФОТ	0,7	278,55 42,48	0,87	235,2		195	30	1	164	5,2	3,64	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
32	ФЕРР58-21-1	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64 НР (25 руб.); 83% от ФОТ СГ (20 руб.); 65% от ФОТ	0,2	949,78 151,96	2,62	795,2		190	30	1	159	18,6	3,72	
33	ФЕРР56-21-2	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (четыре канала) (10 шт.) (К ПЗ=3 (ОЗГ=3; ЗМ=3 к раск.; ЗЛМ=3; МАТ=3 к раск.; ТЗ=3; ТЗМ=3)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64 НР (21 руб.); 83% от ФОТ СГ (16 руб.); 65% от ФОТ	0,2	835,65 127,44	2,61	705,6		167	25	1	141	15,6	3,12	
34	ФЕРР61-28-4	Затягивание проемов вентканалов сеткой (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64 НР (5 руб.); 79% от ФОТ СГ (3 руб.); 50% от ФОТ	0,03	3262,42 204,36	7,06	3051		98	6		92	26,2	0,79	
35	ФЕРМ10-05-010-01	Демонтаж существующей антенны (1 антенна) (Демонтаж оборудования, которое подлежит дальнейшему использованию, без необходимости хранения (перемещается в цеху на другое место установки и т.п.) ОЗГ=0,6; ЗМ=0,6 к раск.; ЗЛМ=0,6; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64 НР (66 руб.); 92% от ФОТ СГ (40 руб.); 65% от ФОТ	1	61,18 60,95	0,23			61	61			5,5	5,5	
36	ФЕРМ10-05-010-01	Монтаж ранее демонтированной антенны (1 антенна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-кирпичные СМР=6,64 НР (94 руб.); 92% от ФОТ СГ (66 руб.); 65% от ФОТ	1	104 101,58	0,39	2,03		104	102		2	9,16	9,16	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.														
									17501	3191	549	13761		370,51
									3115		44			
Сметная прибыль									1936					
Итого по разделу 2 Чердак, вентканалы, дымовые трубы									149745					370,51
Раздел 3. Прочие работы														
37	ФЕРР69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки (1 т)	11,06	23,81 7,41		16,4		263	82		181	1,03	11,39	
ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-курпичные СМР=6,64 НР (64 руб.): 78% от ФОТ СГ (41 руб.): 50% от ФОТ														
38	ФССЦПг-01-01 01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)	16,2	42,98	42,98			696		696				
ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-курпичные СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СГ 0% от ФОТ														
39	ФССЦПг-03-21 01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза (1 т груза)	16,2	11,42	11,42			185		185				
ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016г. Многоквартирные жилые дома-курпичные СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СГ 0% от ФОТ														
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									1144	82	881	181		11,39
Итого по разделу 3 Прочие работы									8293					11,39
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:														
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									40266	6458	2409	31399		755,03
Накладные расходы									6244		106			
Сметная прибыль									3928					
ВСЕГО по смете									42025					755,03
Итого по разделу 1 Смена шиферного покрытия и деревянных элементов									176870					373,13

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Итого по разделу 2 Чердак, вентканалы, дымовые трубы						149745					370,51	
		Итого по разделу 3 Прочие работы						8293					11,39	
		Итого						334908					755,03	
		Справочно, в ценах 2001г.:												
		Материалы						31399						
		Машины и механизмы						2409						
		ФОТ						6564						
		Накладные расходы						6244						
		Сметная прибыль						3928						
		Непредвиденные затраты 2%						6698						
		Итого с непредвиденными						341606						
		Индекс-дефлятор 4,2%						14347						
		Итого с учетом доп. затрат в тек ценах						355953						
		НДС 18%						64072						
		ВСЕГО по смете						420025					755,03	

_____ " _____ 2016 г.

_____ " _____ 2016 г.

(наименование стройки)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на г. Псков ул. В. Шуйского д. 4-фасад
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 374,242 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 6,720 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 769,41 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016г

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин			Общая масса оборудования Я, т	
				всего	эксплуатации	материалы	всего	оплаты труда	эксплуатации	материалы	на единицу	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Отмостка														
1	ФЕРР69-16-2	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (множественные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (323 руб.); 78% от ФОТ СГ (207 руб.); 50% от ФОТ	0,373	13007,58 1024,44	3223,47 86,63	8759,67		4852	382	1202 32	3268	126,63	47,23	
		Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.						4852	382	1202	3268	126,63	47,23	
		Накладные расходы						323						
		Сметная прибыль						207						
		Итого по разделу 1 Отмостка						35736					47,23	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Прочие ремонтно-строительные работы							5382					47,23	
	Итого							5382					47,23	
	Всего с учетом "Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64"							35736					47,23	
	Справочно, в ценах 2001г.:													
	Материалы							3268						
	Машины и механизмы							1202						
	ФОТ							414						
	Накладные расходы							323						
	Сметная прибыль							207						
	Итого по разделу 1 Отмостка							35736					47,23	

Раздел 2. Цоколь

2	ФЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: Цоколя (100 м2)	0,36	178	178			64	64			22,82	8,22		
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (63 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СЛ (38 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ													
3	ФЕР46-02-009-01	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (200 руб.): 86% от ФОТ СЛ (182 руб.): 70% от ФОТ	0,8	1149,58	283,83	29,59	5,81	836,16	920	227	24	5	669	35,39	28,31
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (477 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (236 руб.): 47%=55%*0,85 от ФОТ													
4	ФЕР15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен (толщ. 30мм) (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (477 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (236 руб.): 47%=55%*0,85 от ФОТ	0,36	6014,47	1192,94	53,24	18,96	4768,29	2165	429	19	7	1717	129,95	46,78

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	ФЕРР62-42-1	Обработка поверхности цоколя антиплесневыми составами (100 м2 проглавленной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-квартирные) СМР=6,64 НР (9 руб.): 80% от ФОТ СГ (6 руб.): 50% от ФОТ	0,36	29,53 29,41		0,12		11	11			3,77	1,36	
6	прайс	Антиплесень Fungikiller G10 Parade для бетона (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-квартирные) СМР=6,64	7,2	26,63		26,63		192			192			
7	ФЕР15-04-019-07	Окраска цоколя акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности за 2 раза (с грунтованием) (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-квартирные) СМР=6,64 НР (47 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ СГ (23 руб.): 47%=55%*0,85 от ФОТ	0,36	323,83 120,21	5,35	198,27		117	43	2	72	12,94	4,66	
8	ФССЦ-101-1959	Краска фасадная акриловая (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-квартирные) СМР=6,64	0,0137	15481		15481		212			212			
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.				3681				774	45	2862		89,33		
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4, 7-8))				3757				845	50	2862		97,05		
Накладные расходы				796										
Сметная прибыль				465										
Итого по разделу 2 цоколь				33320									97,05	
Раздел 3. Фасад														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	ФЕРР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: тручатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (1933 руб.): 110%=122%*0,9 от ФОТ СЛ (1195 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ	4,0668	725,16 375,84	6,1	343,22		2949	1528	25	1396	43,5	176,91	
10	ФЕРР69-5-1	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (96 руб.): 78% от ФОТ СЛ (62 руб.): 50% от ФОТ	0,4	4366,87 186,58	3973,13 119,81	207,16		1747	75	1589 48	83	20,8	8,32	
11	ФЕРР53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором (10 м трещин) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (16 руб.): 86% от ФОТ СЛ (13 руб.): 70% от ФОТ	0,8	34,73 24,31		10,42		28	19		9	2,71	2,17	
12	ФЕРР62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (319 руб.): 80% от ФОТ СЛ (200 руб.): 50% от ФОТ	2,4615	162,24 162,24				399	399			20,8	51,2	
13	ФЕРР61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отделенных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (381 руб.): 79% от ФОТ СЛ (241 руб.): 50% от ФОТ	0,2735	2905,55 1764,08	1,21	1140,26		795	482		313	201,84	55,2	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
14	ФЕРР62-25-1	Огрунтовка фасадов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (81 руб.): 80% от ФОТ СЛ (51 руб.): 50% от ФОТ	2,735	359,19 37,07	26,49	295,63		982	101	72	809	4,29	11,73	
15	ФЕРР62-25-7	Шпатлевка фасадов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (441 руб.): 80% от ФОТ СЛ (276 руб.): 50% от ФОТ	2,735	1051,07 201,31	1,91	847,85		2875	551	5	2319	23,6	64,55	
16	ФЕРР62-26-4	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (276 руб.): 80% от ФОТ СЛ (173 руб.): 50% от ФОТ	2,735	1096,29 126,06	98,61	871,62		2998	345	270	2383	14,59	39,9	
17	ФЕРР61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (78 руб.): 79% от ФОТ СЛ (50 руб.): 50% от ФОТ	0,033	5286,36 3004,39	2,31	2279,66		174	99		75	323,4	10,67	
18	ФЕРР62-41-1	Очистка вручную поверхности откосов от красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (17 руб.): 80% от ФОТ СЛ (11 руб.): 50% от ФОТ	0,132	162,24 162,24				21	21			20,8	2,75	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	ФЕРр62-25-7	Шпателька наружных откосов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (26 руб.): 80% от ФОТ СГ (17 руб.): 50% от ФОТ	0,165	1051,07 201,31	1,91	847,85		173	33		140	23,6	3,89	
20	ФЕРр62-25-1	Отрунтовка наружных откосов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (5 руб.): 80% от ФОТ СГ (3 руб.): 50% от ФОТ	0,165	359,19 37,07	26,49	295,63		59	6	4	49	4,29	0,71	
21	ФЕРр62-26-4	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности наружных откосов: простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (17 руб.): 80% от ФОТ СГ (11 руб.): 50% от ФОТ	0,165	1096,29 126,06	98,61	871,62		181	21	16	144	14,59	2,41	
22	ФЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности наружных прямолинейных тгг:карнизные с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (38 руб.): 80% от ФОТ СГ (24 руб.): 50% от ФОТ	0,294	162,24 162,24				48	48			20,8	6,12	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
23	ФЕРР61-22-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных т/г по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов (100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхностью т/г) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (186 руб.): 79% от ФОТ СЛ (118 руб.): 50% от ФОТ	0,046	8113,08 5105,32	3,03	3004,73		373	235		138	549,55	25,28	
24	ФЕРР62-25-7	Шпателька наружных прямолинейных т/г (100 м2 обработанной поверхностью) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (54 руб.): 80% от ФОТ СЛ (34 руб.): 50% от ФОТ	0,34	1051,07 201,31	1,91	847,85		357	68	1	288	23,6	8,02	
25	ФЕРР62-25-1	Огрунтовка наружных прямолинейных т/г (100 м2 обработанной поверхностью) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (10 руб.): 80% от ФОТ СЛ (7 руб.): 50% от ФОТ	0,34	359,19 37,07	26,49	295,63		122	13	9	100	4,29	1,46	
26	ФЕРР62-26-4	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности наружных прямолинейных т/г: простях за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (34 руб.): 80% от ФОТ СЛ (22 руб.): 50% от ФОТ	0,34	1096,29 126,06	88,61	871,62		373	43	34	296	14,59	4,96	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27	ФЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (49 руб.): 80% от ФОТ СП (31 руб.): 50% от ФОТ	0,3744	162,24 162,24				61	61			20,8	7,79	
28	ФЕРр61-13-1	Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 40 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (95 руб.): 79% от ФОТ СП (60 руб.): 50% от ФОТ	0,0416	5170,49 2888,52	2,31	2279,66		215	120		95	318,47	13,25	
29	ФЕРр62-25-7	Шпателька рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (67 руб.): 80% от ФОТ СП (42 руб.): 50% от ФОТ	0,416	1051,07 201,31	1,91	847,85		437	84	1	352	23,6	9,82	
30	ФЕРр62-25-1	Отрунтовка рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (12 руб.): 80% от ФОТ СП (8 руб.): 50% от ФОТ	0,416	359,19 37,07	26,49	295,63		149	15	11	123	4,29	1,78	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
31	ФЕРР62-26-4	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности рустованных фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов с предаварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (42 руб.): 80% от ФОТ СП (26 руб.): 50% от ФОТ	0,416	1096,29 126,06	98,61	871,62		456	52	41	363	14,59	6,07	

Окна

32	ФЕРР66-2-2	Снятие оконных переплетов: остекленных (100 м2 оконных переплетов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (11 руб.): 82% от ФОТ СП (9 руб.): 62% от ФОТ	0,0388	398,87 369,8	29,07 12,56			15	14	1		46,11	1,79	
33	ФЕРР66-1-1	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (27 руб.): 82% от ФОТ СП (20 руб.): 62% от ФОТ	0,03	1208,52 1051,72	156,8 24,04			36	32	4	1	128,73	3,86	
34	ФЕРР66-3-2	Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (3 руб.): 82% от ФОТ СП (2 руб.): 62% от ФОТ	0,0048	761,66 761,66				4	4			94,97	0,46	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
35	ФЕР10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (100 мм проемов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-крупные) СМР=6,64 НР (84 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (43 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,054	9981,16 1273,59	409,22 8,91	8298,35		539	69	22	448	145,72	7,87	
36	ФССЦ-203-0076-1	Блоки оконные ПВХ с однокамерным стеклопакетом (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-крупные) СМР=6,64	5,4	531,62		531,62		2871			2871			
37	ФЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 (100 мм проемов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-крупные) СМР=6,64 НР (15 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (8 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,0079	12848,62 1492,36	427,09 23,76	10929,17		102	12	3	87	170,75	1,35	
38	ФССЦ-203-0014-1	Блок оконный ПВХ глухой (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-крупные) СМР=6,64	0,79	386,46		386,46		305			305			
39	ФЕР10-01-035-03	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 л. м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-крупные) СМР=6,64 НР (2 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (1 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,012	6487,61 182,37	28,34 0,95	6276,9		78	2		76	21,38	0,26	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
40	ФССЦ-101-2963	Доски подоконные ПВХ, шириной: 400 мм (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-крупные) СМР=6,64	1,2	62,09		62,09		75			75			
41	ФЕРР58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-крупные) СМР=6,64 НР (3 руб.): 83% от ФОТ СГ (3 руб.): 65% от ФОТ	0,012	2516,07 353,23	5,99 1,08	2156,85		30		4		26	41,41	0,5
42	ФЕРР61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-крупные) СМР=6,64 НР (89 руб.): 79% от ФОТ СГ (57 руб.): 50% от ФОТ	0,0325	5751,97 3436,05	36,26 15,66	2279,66		187		112	1	74	383,06	12,45
43	ФЕРР62-16-4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-крупные) СМР=6,64 НР (6 руб.): 80% от ФОТ СГ (4 руб.): 50% от ФОТ	0,0325	1859,47 255,74	8,36 1,35	1595,37		60		8		52	29,6	0,96

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15							
44	ФЕРР61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-крупные) СМР=6,64 НР (39 руб.): 79% от ФОТ СЛ (25 руб.): 50% от ФОТ	0,0163	5286,36 3004,39	2,31	2279,66		86	49		37	323,4	5,27								
45	ФЕРР62-25-1	Отрунтовка наружных откосов под окраску красками: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-крупные) СМР=6,64 НР (1 руб.): 80% от ФОТ СЛ (1 руб.): 50% от ФОТ	0,0163	359,19 37,07	26,49	295,63		6	1		5	4,29	0,07								
46	ФЕРР62-26-4	Окраска фасадами красками по подготовленной поверхности наружных откосов: простык за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-крупные) СМР=6,64 НР (2 руб.): 80% от ФОТ СЛ (1 руб.): 50% от ФОТ	0,0163	1096,29 126,06	98,61	871,62		18	2		2	14	14,59	0,24							
47	ФЕРР62-25-7	Шпатлевка наружных откосов под окраску красками: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-крупные) СМР=6,64 НР (2 руб.): 80% от ФОТ СЛ (2 руб.): 50% от ФОТ	0,0163	1051,07 201,31	1,91	847,85		17	3		14	23,6	0,38								
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.														20401	4731	2111 50	13559	550,42			
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поя. 9, 35, 37-39))														20654	4972	2123 50	13559	578,38			
Накладные расходы														4558							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Сметная прибыль								2843						
Итого по разделу 3 Фасада								186285					578,38	

Раздел 4. Наружные Двери

48	ФЕРРр56-9-1	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (11 руб.): 82% от ФОТ СП (9 руб.): 62% от ФОТ	0,01	1807,42 1437,99	369,43 39,94			18	14	4		179,3	1,79	
49	ФЕРРр56-10-1	Снятие Дверных потолён (100 м2 Дверных потолён) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (7 руб.): 82% от ФОТ СП (5 руб.): 62% от ФОТ	0,0294	288,06 288,06				8	8			36,28	1,07	
50	ФЕРР09-04-012-01	Установка металлических Дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (66 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (58 руб.): 72%=85%*0,85 от ФОТ	2,94	68,6 23,81	19,07	25,72		202	70	56		2,4	7,06	
51	ФССЦ-203-8118-1	Дверь противопожарная металлическая двупольная утепленная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64	1	2900,88		2900,88		2901			2901			
52	ФЕРР09-04-012-02	Установка Дверного Доводчика к металлическим Дверям (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (11 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (9 руб.): 72%=85%*0,85 от ФОТ	1	14,6 11,01	2,87	0,72		15	11	3		1,11	1,11	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
53	ФССП-101-6899	Доводчик дверной гидравлический (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64	1	272,22				272			272			
54	ФЕРР61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (63 руб.): 79% от ФОТ СЛ (34 руб.): 50% от ФОТ	0,0194	5751,97 3436,05	36,26 15,66	2279,66		112	67	1	44	383,06	7,43	
55	ФЕРР62-16-4	Окрашивание водозащитными составами поверхности откосов, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (4 руб.): 80% от ФОТ СЛ (3 руб.): 50% от ФОТ	0,0194	1859,47 255,74	8,36 1,35	1595,37		36	5		31	29,6	0,57	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.								3564	175	64	3325		19,03	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Поз. 50, 52)								3591	187	79	3325		20,26	
Итого по разделу 4 Наружные двери								150						
Сметная прибыль								118						
Раздел 5. Крыльцо								25624					20,26	
56	ФЕРР66-12-5	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных (100 м3 конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (19 руб.): 104% от ФОТ СЛ (11 руб.): 60% от ФОТ	0,021	2423,63 628,75	1794,88 227,48			51	13	38	77,72	1,63		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
57	ФЕР06-01-001-16	Устройство монолитных железобетонных лестниц и площадок (применительно) (100 м3 бетона, бугобетона и железобетона в деле) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (6 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (3 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,0021	118399,82 1882,23	2369,28 367,87	113948,3		249	4	5	240	220,66	0,46	
58	ФССЦ-204-0020	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 8 мм (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64	0,011	8102,64		8102,64		89			89			
59	ФССЦ-204-0035	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток: плоских, диаметром 8 мм (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64	0,011	1610,36		1610,36		18			18			
60	ФЕР11-01-015-08	Железнение цементных покрытий (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (2 руб.); 111%=123%*0,9 от ФОТ СЛ (1 руб.); 64%=75%*0,85 от ФОТ	0,021	134,57 102,71	6,65 1,14	25,21		3	2	1	10,8	0,23		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (поз. 57))														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 5 Крыльцо														
Раздел 6. Балконы														
3015														
27														
15														
2,42														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
61	ФЕР11-01-011-01	Демонтаж стяжек: цементных толщиной 20 мм	0,027	286,36 250,97	35,39 13,72							31,61	0,85	
		(100 м2 стяжки) (МДСз6 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) конструкций) ОЗГ=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗГМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-крупные) СМР=6,64 НР (10 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ СГ (4 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ												
62	ФЕР11-01-011-02	Демонтаж стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или толщ. 50 мм)	0,027	56,16 19,08	37,08 13,62				2	1	1	2,4	0,06	
		(100 м2 стяжки) (МДСз6 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) конструкций) ОЗГ=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗГМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; на толщину 50 мм ПЗ=6 (ОЗГ=6; ЗМ=6 к раск.; ЗГМ=6; МАТ=6 к раск.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-крупные) СМР=6,64 НР (10 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ СГ (1 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ												
63	ФЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	0,027	1485,02 313,71	44,24 17,15	1127,07			40	8	1	39,51	1,07	
		(100 м2 стяжки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-крупные) СМР=6,64 НР (10 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ СГ (6 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ												
64	ФЕР11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или толщ. 50 мм)	0,027	1747,92 23,82	46,32 17,04	1677,78			47	1	1	45	3	0,08
		(100 м2 стяжки) (на толщину 50 мм ПЗ=6 (ОЗГ=6; ЗМ=6 к раск.; ЗГМ=6; МАТ=6 к раск.; ТЗ=6; ТЗМ=6)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-крупные) СМР=6,64 НР (10 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ СГ (1 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
65	ФЕРР65-20-1	Замена обделок из листовой стали (отливов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-курдичные) СМР=6,64 НР (19 руб.): 83% от ФОТ СП (15 руб.): 85% от ФОТ	0,066	2516,07 353,23	5,99 1,08	2156,85		166	23		143	41,41	2,73	
66	ФЕРР61-24-1	Ремонт штукатурки нижней поверхности балконных плит сухой растворной смесью (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-курдичные) СМР=6,64 НР (15 руб.): 79% от ФОТ СП (10 руб.): 50% от ФОТ	0,027	5020,64 669,99	87,7 64,46	4262,95		136	18	2	116	62,91	1,7	
67	ФЕРР62-25-1	Отрунтовка нижней поверхности балконных плит под окраску красками: простых с землями и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-курдичные) СМР=6,64 НР (1 руб.): 80% от ФОТ СП (1 руб.): 50% от ФОТ	0,027	359,19 37,07	26,49	295,63		10	1	1	8	4,29	0,12	
68	ФЕРР62-25-7	Шпатлевка нижней поверхности балконных плит под окраску красками: простых с землями и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-курдичные) СМР=6,64 НР (4 руб.): 80% от ФОТ СП (3 руб.): 50% от ФОТ	0,027	1051,07 201,31	1,91	847,85		28	5		23	23,6	0,64	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
69	ФЕР62-26-4	Окраска нижней поверхности балконной плиты фасадными красками по подготовленной поверхности: за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (2 руб.): 80% от ФОТ СЛ (2 руб.): 50% от ФОТ	0,027	1096,29 126,06	98,61	871,62		30	3	3	24	14,59	0,39	
70	ФЕР13-06-003-01	Очистка металлических поверхностей сетками (1 м2 очищаемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (48 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СЛ (35 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	6,6	7,68 7,68				51	51			0,9	5,94	
71	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (4 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СЛ (3 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,066	268,7 56,55	9,43 0,1	202,72		18	4	1	13	5,31	0,35	
72	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (окраска за 2 раза ГЗ=2 (ОЗГГ=2; ЗМ=2 к раск.; ЗГМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (5 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СЛ (4 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,066	644,48 69,48	12,44 0,2	562,56		43	5	1	37	7,66	0,51	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 63-64, 70-72))														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого по разделу 6 Балконы									5259					15,63

Раздел 7. Козырек

73	ФЕР46-04-008-02	Разборка покрытия кровель: из листового стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (3 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СЛ (2 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,0432	79,44 66,92	12,52					3	3		8,58	0,37
74	ФЕРр58-18-4	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной: до 30 мм (100 м2 сменной обрешетки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (27 руб.): 83% от ФОТ СЛ (21 руб.): 65% от ФОТ	0,0432	4045,16 759,78	69,47	3215,91				175	33	3	139	95,69 4,13
75	ФЕР15-04-024-02	Простая окраска масляными составами по дереву: обрешетка (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (17 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (8 руб.): 47%=55%*0,85 от ФОТ	0,0548	1248,64 284,57	4,67 0,14	959,4				68	16		52	32,56 1,78
76	ФЕР09-04-002-01	Монтаж покрытия козырька: из профлированного листа с покрытием полиэстер (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (15 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СЛ (13 руб.): 72%=85%*0,85 от ФОТ	0,0432	944,74 310,27	480,51 37,43	153,96				41	13	21 2	7	35,5 1,53
77	ФССЦ-101-4562	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64	4,752	57,1	57,1					271			271	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
78	ФЕР12-01-008-02	Устройство обделок по периметру козырька из листовой стали (отлив) шириной 0,4 м (100 м2 фасада (без вычета проемов)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-квартальные) СИР=6,64 НР (1 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (1 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,022	401,74 41,8	0,87	359,07		9	1	24 2	477	4,9	0,11	
Пого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.														
Пого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Поз. 75-77))														
Такладные расходы														
Метная прибыль														
Раздел 7 Козырек														
Раздел 8. Мусор														
79	ФССЦпг-01-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-квартальные) СИР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	12,8	42,98	42,98			550		550				
30	ФССЦпг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода в текущие цены 2 квартал 2016г. (Многоквартирные жилые дома-квартальные) СИР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	12,8	11,42	11,42		146		146					
Пого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.														
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:														
Пого прямые затраты по смете в ценах 2001г.														
				34750	6274	4197 104	24279		730,69					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 4, 7-9, 35, 37-39, 50, 52, 57, 63-64, 70-72, 75-77))								35129	6613	4237 107	24279			769,41	
Накладные расходы								6035							
Сметная прибыль								3776							
ВСЕГО по смете								374242					769,41		
Итого по разделу 1 Отмостка								35736					47,23		
Итого по разделу 2 Цоколь								33320					97,05		
Итого по разделу 3 Фасад								186285					578,38		
Итого по разделу 4 Наружные двери								25624					20,26		
Итого по разделу 5 Крыльцо								3015					2,42		
Итого по разделу 6 Балконы								5259					15,63		
Итого по разделу 7 Козырек								4542					8,44		
Итого по разделу 8 Мусор								4621							
Итого								298402					769,41		
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы								24279							
Машины и механизмы								4237							
ФОТ								6720							
Накладные расходы								6035							
Сметная прибыль								3776							
Непредвиденные затраты 2%								5968							
Итого с непредвиденными								304370							
Индекс-дефлятор 4,2%								12784							
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах								317154							
НДС 18%								57088							
ВСЕГО по смете								374242					769,41		