

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений  
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-83-22  
№ 1001

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: Порховский район

Населённый пункт: г. Порхов

Наименование улицы: Кузнецова

Номер дома: 15А

**Уважаемые собственники помещений!**

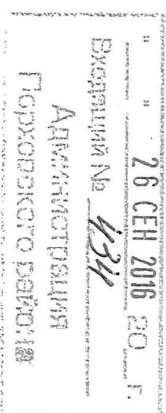
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: Порховский район

Населённый пункт: г. Порхов

Наименование улицы: Кузнецова

Номер дома: 15А



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	581 064,01	2017г.
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения	254 698,23	2017г.
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения	218 027,05	2017г.
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	51 830,40	2017г.
<b>Итого:</b>		<b>1 105 619,69</b>	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водопроведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	10 636,78	не предусмотрено	1 094 982,91
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
<b>Итого:</b>		<b>10 636,78</b>	<b>0,00</b>	<b>1 094 982,91</b>

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

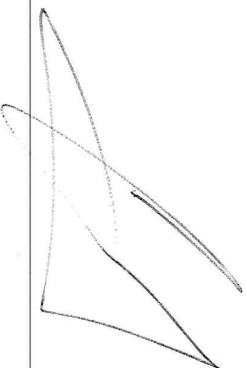
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального

ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

- 4) источники финансирования капитального ремонта
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предлагает Региональному оператору
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте [www.krt60.ru](http://www.krt60.ru)

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

(договору, дополнительному соглашению)

**СМЕТА №**  
на проектные работы  
**г. Порхов, ул. Кузнецова, д. 15А**

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указанных к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+v*x)*Кусл*Коб*Кусл, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем задания; Кусл - коэффициент, учитывающий стабильность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письму Минрегиона.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации</b>				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 1 859,40 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	( 90000 + 10 * 1859,4 ) * 0,6 * ( 0,06 + 0,04 + 0,05 ) * 3,92	38311,96
	Двуэтажные (a=90 000, в=10)	Стабильность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6	0,6	
	92000	Районт (замена) систем отопления и вентиляции - 6% Коб4=0,06	0,06	
	10	Районт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения - 4% Коб6=0,04	0,04	
	639,8	Сметная документация - 5% Коб8=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=3,92	3,92	
<b>Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации</b>				
<b>Итого по смете:</b>				
<b>НДС 18%</b>				6 896,15
<b>ВСЕГО по смете</b>				<b>45 208,12</b>

(договору, Дополнительному соглашению)  
**СМЕТА №**  
**на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий**  
**г. Порхов, ул. Кузнецкая, д. 15А**

Наименование проектной организации:

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания</b>				
1	Жилые дома, многоквартирные двухэтажные V = 1 859,40 м3 633,80	Справочник Базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	<p>Расчет стоимости:  <math>SI = P1 * Ku * Kи * V / 100</math>, руб.            где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ku - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания; 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; V - составная часть общего объема работ;            Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона.</p>	Стоимость работ, руб.
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей заключения о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 9м: стоимость на 100м3 - 17,45 Строительный объем до 2000м3 Ку = 3,5 Факторы, усложняющие работу, отсутствуют; К=1	17,45 3,5 1	17,45 5 612,10
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Поземные планы здания - 16,38%	16,38%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №172269-ХИ/09, Ки=30,17		30,17	
<b>Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания</b>				<b>5 612,10</b>
<b>Итого по смете:</b>				
НДС 18%				1 010,18
<b>ВСЕГО по смете</b>				<b>6 622,28</b>

Гранд-СМЕТА  
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на кап. ремонт скатной кровли жил. дома №15а по ул. Кузнецова г. Порхов  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
Сметная стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
строительных работ \_\_\_\_\_ руб.  
монтажных работ \_\_\_\_\_ руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ руб.  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 838,61 чел.-час

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	оплаты труда	эксплуатационные машины	в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	эксплуатационные машины
<b>Раздел 1. разборка кровли</b>										
1	ФЕР46-04-008-04 Пружка Микстпроя Р40 от 30.01.14 №в31/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (356,06 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СП (214 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	2,9	154,66 124,02	30,64	448,51	359,66	88,85	15,9	46,11

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	<b>ФЕР46-04-008-02</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из листовой стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (192,13 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (115,47 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	2,9	79,44 66,92	12,52	230,38	194,07	36,31	8,56	24,88
3	<b>ФЕРР58-1-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (304,68 руб.): 83% от ФОТ СЛ (238,6 руб.): 65% от ФОТ	2,9	160,11 120,37	39,74 6,21	464,32	349,07	115,25 18,01	15,16	43,96
4	<b>ФЕРР58-2-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка стуховых окон: прямоугольных двускатных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (67,48 руб.): 83% от ФОТ СЛ (52,85 руб.): 65% от ФОТ	0,03	2720,29 2709,92	10,37	81,61	81,3	0,31	341,3	10,24
5	<b>ФЕРР58-3-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м труб и покрытий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (60,68 руб.): 83% от ФОТ СЛ (47,52 руб.): 65% от ФОТ	1,03	71,18 70,98	0,2	73,32	73,11	0,21	9,1	9,37
6	<b>ФЕРМ10-05-001-04</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж антенн с последующей установкой (1 антенна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (453,25 руб.): 92% от ФОТ СЛ (320,23 руб.): 65% от ФОТ	2	251,26 246,33	502,52	492,66	23,8	47,6		
7	<b>ФЕР10-01-012-03</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	разборка обшивки вентилят из фанеры (100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)) (МДС36 п.3.3.1.Демонтаж сборных деревянных конструкций ОЗГТ=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (61,73 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (31,13 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,096	648,9 605,47	43,43	62,29	58,13	4,16	69,276	6,65



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	<b>ФЕРР53-1-4</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка каркаса деревянных стен вентшафт : из брусьев (100 м2 стен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (34,61 руб.); 66% от ФОТ СЛ (28,17 руб.); 70% от ФОТ	0,096	701,83 380,42	321,41 38,75	67,38	36,52	30,86 3,72	51,2	4,92
9	<b>ФЕРР69-9-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка чердачного помещения от строительного мусора (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (6,06 руб.); 78% от ФОТ СЛ (3,89 руб.); 50% от ФОТ	0,005	1553,82 1553,82		7,77	7,77		214,32	1,07
10	<b>ФЕРР69-15-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Затаривание строительного мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,89 руб.); 78% от ФОТ СЛ (1,86 руб.); 50% от ФОТ	0,5	23,81 7,41		11,91	3,71		1,03	0,52
<b>Раздел 2. Устройство кровли</b>										
11	<b>ФЕР10-01-059-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка деревянных лестниц-стремянки к слуховым окнам, (100 шт. изделий) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (7,67 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СЛ (3,87 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,01	2663,19 693,11	336,74 29,2	26,63	6,93	3,37 0,29	86,4225	0,86
12	<b>ФЕР10-01-003-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,13 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СЛ (1,08 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,03	392,81 65,03	27,58 1,86	11,78	1,95	0,83 0,06	7,6245	0,23
13	<b>ФССЦ-101-0897</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Скобные изделия для оконных блоков (КОМПЛ.) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	3	22,84		68,52				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ФЕР20-02-002-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету. до 0,5 м2 (1 решетка) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (52,08 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СП (31,9 руб.); 89%*0,85 от ФОТ	3	22,12 15,07	2,96	66,36	45,21	8,88	1,679	5,04
15	ФССП-301-4382 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Решетки вентиляционные наружные из оцинкованной стали открывающиеся (шт.) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	3	205,31		615,93				
16	ФЕР10-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка элементов каркаса: из брусаев (1 м3 древесины в конструкции) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (34,54 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СП (17,41 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,15	2447,72 216,83	41,89	367,16	32,52	6,28	25,875	3,88
17	ФЕР26-01-036-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: вентшахт (100 м2 поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (31,61 руб.); 100%*0,9 от ФОТ СП (20,9 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	0,23	269,35 152,18	11,73 0,51	61,95	35	2,7 0,12	18,469	4,25

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	<b>ФЭСЦ-104-0004</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96) (МЗ) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1,1845 23*0,05*1,03	530		627,79				
19	<b>ФЕР10-01-008-09</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной с двух сторон (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (103,68 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (52,28 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,414	6810,17 235,83		25,06	2819,41	97,63	10,37	28,865 11,95
20	<b>ФЕРр58-20-8</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к вытяжным трубам (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (21,07 руб.): 83% от ФОТ СП (16,5 руб.): 65% от ФОТ	0,032	2185,17 792,1		5,36 0,81	69,93	25,35	0,17 0,03	92,86 2,97
21	<b>ФЕРр58-5-3</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена стропильных ног из брусев (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (446,3 руб.): 83% от ФОТ СП (349,51 руб.): 65% от ФОТ	0,42	7413,53 1280,27		29,9	3113,68	537,71	12,56	150,09 63,04
22	<b>ФЕРр58-5-5</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (113,43 руб.): 83% от ФОТ СП (88,83 руб.): 65% от ФОТ	0,1	4590,28 1366,59		57,99	459,03	136,66	5,8	160,21 16,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	<b>ФЕР26-02-018-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиритакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1, 15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (373,81 руб.); 100%*0,9 от ФОТ СГ (247,13 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	2,9	286,45 141,19	143,43 2,03	830,71	409,45	415,95 5,89	14,8465	43,05
24	<b>ФССЦ-113-8071</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС» для древесины (кг) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	93,38	16,34		1525,83				
25	<b>ФЕР12-01-007-02</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1, 15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1548,03 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СГ (791,93 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	2,9	5295,06 476,03	190,14 18,23	15355,67	1380,49	551,41 52,87	55,0965	159,78
26	<b>ФЕР12-01-007-04</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1, 15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (56,62 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СГ (28,97 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	2,9	274,75 18,08	1,09	796,78	52,43	3,16	2,093	6,07

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	<b>ФЕР12-01-015-03</b> Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой дополнительной по периметру (100 м2 изолируемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (44,61 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СЛ (22,82 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,51	970,04 78,8	39,74 2,2	494,72	40,19	20,27 1,12	9,016	4,6
28	<b>ФЕР12-01-013-03</b> Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Утепление покрытий плитками: из минеральной ваты в два слоя (100 м2 утепляемого покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1364,33 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СЛ (697,96 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	2,49	4809,61 498,05	165,31 9,29	11975,93	1240,14	411,62 23,13	52,371	130,4
29	<b>ФЕР12-01-013-04</b> Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Утепление покрытий плитками: на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 (100 м2 утепляемого покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1061,99 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СЛ (543,28 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	2,49	4500,6 385,62	158,19 9,29	11206,49	960,19	393,89 23,13	40,549	100,97
30	<b>ФЕР10-01-023-01</b> Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Укладка ходовых досок (100 м ХОДОВ) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (24,19 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СЛ (12,2 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,6	1059,33 36,62	15,56 1,35	635,6	21,97	9,34 0,81	4,37	2,62

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	<b>ФЕР10-01-039-05</b> Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (28,61 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (14,43 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,02	52500,52 1183,73	1256,5 163,53	1050,01	23,67	25,13 3,27	139,9205	2,8
32	<b>ФССЦ-101-0957</b> Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Пелля врезная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2	3,46		6,92				
33	<b>ФЕРр58-18-5</b> Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обрешетки сплошным настипом из досок толщиной: до 50 мм (карниз) (100 м2 сменяемой обрешетки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (598,56 руб.): 83% от ФОТ СЛ (437,42 руб.): 65% от ФОТ	0,612	5541,91 1099,61	100,28	3391,65	672,96	61,37	138,49	84,76

Раздел 3. прочие работы

34	<b>ФССЦп-01-01-01-041</b> Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	7,4	42,98	42,98	318,05		318,05		
36	<b>ФССЦп-03-21-01-010</b> Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км   класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	7,4	11,42	11,42	84,51	7376,45	84,51		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Итого Строительные работы										
Итого Монтажные работы										
Итого										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Справочно, в ценах 2001г.:									
	Материалы					47932,99				
	Машины и механизмы					2621,61				
	ФОТ					7508,9				
	Накладные расходы					7412,83				
	Сметная прибыль					4432,11				
	Непредвиденные затраты 2%					9266,25				
	<b>Итого с непредвиденными</b>					<b>472578,82</b>				
	индекс-дифлятор на 2017г. 4,2%					19848,31				
	<b>Итого с учетом доп. затрат в тек ценах</b>					<b>492427,13</b>				
	НДС 18%					88636,88				
	<b>ВСЕГО по смете</b>					<b>581064,01</b>				<b>838,61</b>