

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома**

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 2015

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Октябрьский пр.

Номер дома: _____ 15

Уважаемые собственники помещений!

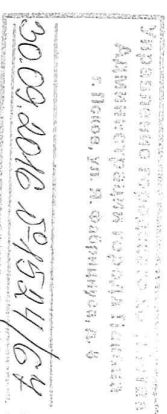
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Октябрьский пр.

Номер дома: _____ 15



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	3 839 890,00	2017г.
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации		
Итого:		3 839 890,00	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД, используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	457 262,57	не предусмотрено	3 382 627,43
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		457 262,57	0,00	3 382 627,43

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального

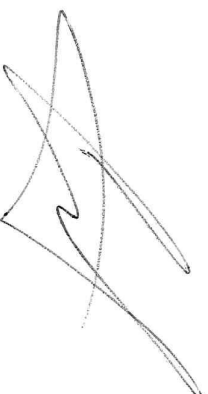
ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.krg60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарченко С.В.

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ " _____ 2016 г. _____ " _____ 2016 г.
Капитальный ремонт кровли (стропильной, чердачной, крыши с шиферным покрытием) многоквартирного дома
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт кровли (стропильной, чердачной, крыши с шиферным покрытием) многоквартирного дома по адресу: г. Псков, Октябрьский пр., 15
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 3839,890 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 49,705 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 5751,01 чел.час
Трудозатраты механизаторов _____ 66,72 чел.час
Составлен(а) в базовых ценах 2001 г. (ФЕР-2001, ред. 2014 г. 899/пр) с пересчетом в текущий уровень цен 2 кв. 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная	всего	эксплуатационная	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Смена шиферного покрытия и деревянных элементов										
1	ФЕРР58-20-2 Правка Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листового стали (полюсков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: До 0,7 м (карниз) (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1617 руб.); 83% от ФОТ СЛ (1266 руб.); 65% от ФОТ	3,6 360 / 100	4273,73 539,27	9,61 1,89	15385	1941	35 7	63,22	227,59

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРР58-13-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок (под карнизные свесы, рубероидом) (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (109 руб.): 83% от ФОТ СЛ (85 руб.): 65% от ФОТ	3,6 360 / 100	924,81 36,25	5,23	3329	131	19	4,52	16,27
3	ФЕРР46-04-008-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (2942 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СЛ (1783 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	23,96 2396 / 100	154,66 124,02	30,64	3706	2972	734	15,9	380,96
4	ФЕРР58-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (2517 руб.): 83% от ФОТ СЛ (1971 руб.): 65% от ФОТ	23,96 2396 / 100	160,11 120,37	39,74 6,21	3836	2884	952 149	15,16	363,23
5	ФЕРР58-2-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка стуховых окон: прямоугольных двускатных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (203 руб.): 83% от ФОТ СЛ (159 руб.): 65% от ФОТ	0,09 9 / 100	2720,29 2709,92	10,37	245	244	1	341,3	30,72

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ФЕРр58-5-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №37/пр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (387 руб.): 83% от ФОТ СЛ (287 руб.): 85% от ФОТ	1,3 130 / 100	3598,85 340,09	31,6	4679	442	41	39,87	51,83
7	ФЕРр58-5-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №37/пр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: смена стропильных ног из бревен (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (397 руб.): 83% от ФОТ СЛ (311 руб.): 85% от ФОТ	0,35 35 / 100	4452,25 1366,59	57,99	1558	478	20	160,21	56,07
8	ФЕР26-02-018-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №37/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиритакс" любой модификации при помощи аэрозольно- капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (3089 руб.): 90%=100%*0,9 от ФОТ СЛ (2059 руб.): 80%=70%*0,85 от ФОТ	23,96 2396 / 100	239,35 122,77	114,74 1,82	5735	2942	2749 39	12,91	309,32
9	ФСССП-113-0780-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Состав огнебиозащитный (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	771,5	11,81		9111				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ФЕР12-01-007-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (12789 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (6513 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	23,96 2396 / 100	5194,94 413,94	152,11 14,58	124471	9918	3645 349	47,91	1147,92
11	ФЕР12-01-007-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01- 007-03 (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (469 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (239 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	23,96 2396 / 100	272,17 15,72	0,87	6521	377	21	1,82	43,61
12	ФЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство слуховых окон в комплекте со скобными изделиями (1 слуховое окно) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (637 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СГ (325 руб.): 64%=63%*0,85 от ФОТ	9	378,81 56,55	22,06 1,49	3409	509	199 13	6,63	59,67
13	ФССЦ-101-0935 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Скобные изделия (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	9	94,68		852				
14	ФЕРР65-33-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена жалюзиных решеток (100 жалюзиных решеток) (100 жалюзиных решеток) 430,86 = 3 255,86 - 100 x 28,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (36 руб.): 103% от ФОТ СГ (21 руб.): 60% от ФОТ	0,09 9 / 100	430,86 394	0,31 0,14	39	35	46,19	4,16	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ФССЦ-301-4403-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Решетки жалюзийные 600х700 (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	9	259,12		2332				
16	ФЕР10-01-059-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр применительно	Установка деревянных лестниц-стремянюк на скатаой кровле (100 шт. изделий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (122 руб.): 106%=178%*0,9 от ФОТ СГ (62 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,16 16/100	2505,44 602,7	269,39 23,36	401	96	43 4	75,15	12,02
17	ФССЦ-201-0920 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Лестница-стремянка деревянная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	16	713,58		11417				
18	ФЕР15-04-025-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр применительно	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: лестницы на кровле (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (424 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ СГ (210 руб.): 47%=55%*0,85 от ФОТ	0,6 60/100	1770,61 646,6	9,9 0,14	1062	388	6	71,29	42,77
19	ФЕРР58-4-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка паряпетных решеток (100 м паряпетных решеток) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (348 руб.): 83% от ФОТ СГ (272 руб.): 65% от ФОТ	3,6 360/100	118,1 116,48	1,62	425	419	6	14,8	53,28

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ограждение кровель перилами (парапетные решетки, ранее демонтированные) (100 м ограждения) 133,99 = 3*147,39 - 0,3 * 10 045,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (284 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (145 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	3,6 360 / 100	133,89 59,1	55,38 3,92	482	213	199 14	6,67	24,01
21	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Органтовка металлгических поверхностей за один раз: органтовкой ГФ-021 (парапетная решетка) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (Прил. 13.2 п.3. 13Окраска и озеруштовка решетчатых поверхностей ОЗГ=1,1; ЗМ=1,1 к раск.; ЗГПМ=1,1; МАТ=1,1 к раск.; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (104 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СГ (77 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	1,8 180 / 100	295,57 62,21	10,37 0,11	532	112	19	5,841	10,51
22	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска металлгических органтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за два раза (парапетная решетка) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (Прил. 13.2 п.3. 13Окраска и озеруштовка решетчатых поверхностей ОЗГ=1,1; ЗМ=1,1 к раск.; ЗГПМ=1,1; МАТ=1,1 к раск.; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1; В 2 слоя ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЗМ=2 к раск.; ЗГПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (129 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СГ (95 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	1,8 180 / 100	708,93 76,43	13,68 0,22	1276	138	25	8,426	15,17

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ФЕРР58-19-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровельных и стлучных материалах: настенных желобов (100 м покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (2874 руб.): 83% от ФОТ СЛ (2251 руб.): 65% от ФОТ	3,6 360/100	5069,73 959,57	11,73 2,43	18251	3454	42 9	117,45	422,82
Раздел 2. Чердак, вент.каналы, дым.трубы										
24	ФЕРР69-9-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Снятие слоя утепления покрытий: шлака засыпного (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1755 руб.): 78% от ФОТ СЛ (1125 руб.): 50% от ФОТ	1,44825 (0,75*0,1+1931)/100	1553,82 1553,82		2250	2250		214,32	310,39
25	ФЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции в один слой насухо (100 м2 поверхности) 31,17 = 1 523,23 - 122,4 x 12,19 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (763 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ СЛ (440 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ	20,27 2027/100	31,17 29,43	1,74	632	597	35	3,45	69,93
26	ФСЦ-101-4135 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2481	6,46		16027				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ФЕР11-01-009-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство теплоизоляции сплошной из плит базальтовой (в два слоя с разбежкой стыков), толщиной 150 мм (100 м2 изолируемой поверхности) 345,62 = 2 580,31 - 4,12 x 542,40 (Прил. 11.1 п.3.1 Тепло- и звукоизоляция из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых в два слоя ОЗП=2, ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2, МАТ=2 к раск.; ТЗ=2, ТЗМ=2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (12682 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ СЛ (7312 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ	19,31 1931 / 100	691,24 509,14	182,1 4,86	13348	9832	3516 94	56,76	1096,04
28	ФССП-104-0920-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Плиты из базальтового волокна, 150 мм (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	298,34 ОКР(1931*0,15+1,03*2)	273,27		81527				
29	ФЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство ветрозащитного слоя из гидроизоляционной ветрозащитной пленки Изоспан А (100 м2 поверхности) 31,17 = 1 523,23 - 122,4 x 12,19 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (725 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ СЛ (418 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ	19,31 1931 / 100	31,17 29,43	1,74	602	568	34	3,45	66,62
30	ФССП-101-7194 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	ИЗОСПАН: А (10 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	236,4 2364 / 10	39,2		9267				
31	ФЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Укладка ходовых досок (100 м.ходов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (170 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СЛ (86 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	4,2 420 / 100	1051,44 31,84	12,45 1,08	4416	134	52 5	3,8	15,96

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	ФЕРР69-7-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство: переходных мостиков на чердаке (100 п. м переходных мостиков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрavoчно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (513 руб.): 78% от ФОТ СП (329 руб.): 50% от ФОТ	0,78 78/100	7796,67 837,29	162,57 6,21	6081	653	127 5	104,4	81,43
33	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (ДСЗв п.з.з.1.Демонтаж сборных деревянных конструкций ОЗГ=0,8; ЗМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрavoчно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (55 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (28 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,056 5,6/100	1627,62 823,46	804,16 104,66	91	46	45 6	97,336	5,45
34	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 в комплекте с петлями, замками, засовом и защелкой (100 м2 проемов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрavoчно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (81 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (41 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,056 5,6/100	52094,82 1029,33	1005,2 130,82	2917	58	56 7	121,67	6,81
35	ФССЦ-101-0957 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Петля врезная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрavoчно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	7	3,46		24				
36	ФССЦ-101-2003 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Замки накладные с засовом и защелкой (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрavoчно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	7	99,1		694				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37	ФЕР46-04-006-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных перегородок: оштукатуренных шптовых и дощатых однослойных (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (251 руб.); 99%=110%*0,9 от ФОТ СГ (152 руб.); 80%=70%*0,85 от ФОТ	0,6 60 / 100	555,66 324,02	231,64 100,04	333	194	139 60	42,86	25,72
38	ФЕР46-02-009-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: столбов, колонн, пилеястр кирпичных (дымовые трубы) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (153 руб.); 99%=110%*0,9 от ФОТ СГ (93 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,59 59 / 100	262,39 262,39		155	155		33,64	19,85
39	ФЕРр61-28-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (297 руб.); 79% от ФОТ СГ (188 руб.); 50% от ФОТ	0,59 59 / 100	3938,41 636,48	11,5	2324	376	7	81,6	48,14
40	ФЕРр61-31-1 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (569 руб.); 79% от ФОТ СГ (380 руб.); 50% от ФОТ	0,59 59 / 100	2166,03 1220,71	1,87	1278	720	1	131,4	77,53

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	ФЕРР62-37-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска известковыми составами ДЫМОВЫХ ТРУБ с ОГРУНТОВОЙ (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (290 руб.); 80% от ФОТ СП (182 руб.); 50% от ФОТ	3,5 350 / 100	123,83 103,81	0,87	433	363	3	12,17	42,6
42	ФЕРР61-28-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр (применительно)	Затягивание проемов вентиляционных сеткой (100 м2 поверхности) 217,42 = 3 262,42 - 108 x 28,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (23 руб.); 79% от ФОТ СП (15 руб.); 50% от ФОТ	0,14 14 / 100	211,42 204,36	7,06	30	29	1	26,2	3,67
43	ФССЦ-101-0873 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Сетка плетеная с квадратными ячейками № 12: оцинкованная (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	14	18,87		264				
44	ФЕРР58-15-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перенавеска водосточных труб: с люлек (100 м труб) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (156 руб.); 83% от ФОТ СП (122 руб.); 65% от ФОТ	0,2 20 / 100	947,19 939,17		189	188		108,7	21,74
Раздел 3. Прочие работы										
45	ФЕРР69-15-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Затаривание строительного мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (637 руб.); 78% от ФОТ СП (537 руб.); 50% от ФОТ	144,8	23,81 7,41		3448	1073		1,03	149,14

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	ФССЦПг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	199,51 ОКР(1,188+14,376+33,54+0,504+0,931+2,88+144,8+1,289);2)	42,98	42,98	8575		8575		
47	ФССЦПг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	199,51	11,42	11,42	2278		2278		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										
В том числе, справочно:										
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве										
ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 8, 10-11, 20, 12, 16, 18, 21-22, 25, 27, 29, 31, 34)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
ВСЕГО по смете										
Итого по разделу 1 Смена шиферного покрытия и деревянных элементов										
Итого по разделу 2 Чердак, вент.каналы, дым.трубы										
Итого по разделу 3 Прочие работы										
Итого										
Непредвиденные затраты 2%										
Итого с непредвиденными										
Индекс-дефлятор на 2017 год 4,2%										
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах										
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										