

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений  
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007  
29-82-22

л.о.о. № 1085

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: Дедовичский район  
Населённый пункт: п. Дедовичи  
Наименование улицы: Октябрьская  
Номер дома: 27

**Уважаемые собственники помещений!**

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: Дедовичский район  
Населённый пункт: п. Дедовичи  
Наименование улицы: Октябрьская  
Номер дома: 27

*Дедовичи 29.09.16г.*  
*Борис П. Дедовичев*  
*№ 15-Вч, от 29.09.16г.*  
*Борис Дедовичев*

2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	1 635 991,00	2017г.
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации		
<b>Итого:</b>		<b>1 635 991,00</b>	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	376 944,12	не предусмотрено	1 259 046,88
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации	<b>Итого: 376 944,12</b>	<b>0,00</b>	<b>1 259 046,88</b>

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального

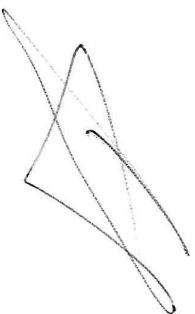
ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте [www.fkg60.ru](http://www.fkg60.ru)

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

Гранд-СМЕТА  
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Дедовичи Октябрьская д.27-мягкая кровля

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 1635991 руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 14641 руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1626,21 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатация машин	всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Кровля</b>										
1	ФЕР46-04-008-01 Пликаж Микстроя Рф от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-квартирные) СМР=6,64 НР (1177 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СП (713 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	10,6	153,59 112,16	41,43	1628	1189	439	14,38	152,43

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕР12-01-017-01 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/лр	Разборка выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗГ=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗЛМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (1177 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (600 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	5,3 10,6*0,5	340,52 188,14	152,38 17,49	1805	997	808 93	21,78	115,43
3	ФЕР12-01-017-02 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/лр	Разборка выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до толщ. 50 мм) (100 м2 стяжки) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗГ=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗЛМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (1028 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (524 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	132,5 25*10,60*0,5	9,04 6,91	2,13 0,27	1198	916	282 36	0,8	106
4	ФЕР12-01-017-01 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/лр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (1704 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (668 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	5,3 10,6*0,5	1340,53 270,46	238,1 27,33	7105	1433	1262 145	31,3	165,89
5	ФЕР12-01-017-02 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/лр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до толщ. 40 мм) (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (2940 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (1497 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	262,5 25*10,5	66,29 9,94	3,33 0,43	17401	2609	874 113	1,15	301,88

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	<b>ФЕР12-01-017-01</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Разборка выравнивающих стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм (для уклона на параллельных плитах) (100 м2 стяжки) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-крупл.члн.) СМР=6,64 НР (355 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (181 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	1,6	340,52 188,14	152,38 17,49	545	301	244 28	21,78	34,85
7	<b>ФЕР12-01-017-02</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Разборка выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до толщ. 40 мм)-для уклона на параллельных плитах (100 м2 стяжки) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-крупл.члн.) СМР=6,64 НР (311 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (158 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	40 25*1,6	9,04 6,91	2,13 0,27	362	277	85 11	0,8	32
8	<b>ФЕР12-01-017-01</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм (для уклона на параллельных плитах) (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-крупл.члн.) СМР=6,64 НР (515 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (252 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	1,6	1340,53 270,46	238,1 27,33	2145	433	381 44	31,3	50,08

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	<b>ФЕР12-01-017-02</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до толщ. 40 мм)-для укладки на параллельных плитах (100 м2 стяжки) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-крупные) СМР=6,64 НР (448 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (228 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	40 25*1,6	66,29 9,94	3,33 0,43	2652	398	133 17	1,15	46
10	<b>ФЕР12-01-016-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (парапеты) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-крупные) СМР=6,64 НР (1917 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (976 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	1,6	10025,83 1106,02	29,23 3,38	16041	1770	47 5	129,66	207,46
11	<b>ФЕР12-01-016-02</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрубка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-крупные) СМР=6,64 НР (322 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (164 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	10,6	122,5 28,14	4,36	1299	298	46	3,22	34,13



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	<b>ФЕР12-01-002-09</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов - два слоя (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к рас.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (многоквартпрные жилые дома-квртпльные) СМР=6,64 НР (1815 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (925 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	10,6	390,69 155,23	53,13 3,38	4141	1645	563 36	16,51	175,01
13	<b>ФССЦ-101-3380</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Унифлекс: ЭТПП (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к рас.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (многоквартпрные жилые дома-квртпльные) СМР=6,64	1230	28,61	35190					
14	<b>ФССЦ-101-3360</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Унифлекс: ЭКТ 4,5 (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к рас.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (многоквартпрные жилые дома-квртпльные) СМР=6,64	1208	37,19	44926					
15	<b>ФЕР12-01-004-04</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (100 м примыканий) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к рас.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (многоквартпрные жилые дома-квртпльные) СМР=6,64 НР (843 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (430 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	2,02	956,97 374,77	119,24 11,99	1933	757	241 24	40,83	82,48

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	<b>ФССЦ-101-3360</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Унифлекс: ЭКП 4,5 (М2) (МДС-5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64	509	37,19		18930				

Раздел 2. Прочие

17	<b>ФЕРРр65-38-2</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена частей канализационного стояка над кровлей: флотгарки (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (283 руб.): 103% от ФОТ СП (155 руб.): 60% от ФОТ	24	76,52 11,47		1836	275		1,38	33,12
18	<b>ФЕРРр58-10-6</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (90 руб.): 83% от ФОТ СП (71 руб.): 65% от ФОТ	0,24 24/100	7241,69 452,94	6,97	1738	109	2	53,1	12,74
19	<b>ФЕРРр56-9-4</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (9 руб.): 82% от ФОТ СП (7 руб.): 62% от ФОТ	0,02 2/100	535,16 535,16		11	11		67,4	1,35
20	<b>ФЕРРр56-10-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Снятие дверных потолен (100 м2 дверных потолен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множественные жилые дома-кирпичные) СМР=6,64 НР (4 руб.): 82% от ФОТ СП (3 руб.): 62% от ФОТ	0,018	288,06 288,06		5	5		36,28	0,65

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ФЕР10-01-039-03 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №8703/пр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: площадь проема до 3 м2 (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-квартирные) СМР=6,64 НР (22 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (11 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,018	25618,97 1186,28	424,95	461	21		132,25	2,38
22	ФЕР10-01-044-12 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-квартирные) СМР=6,64 НР (14 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (7 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,018 1,8/100	8845,62 749,66	21,79 1,19	159	13	91,76	1,65	
23	ФЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство стяжек цементно-песчаных толщиной 20 мм (будки выхода на кровлю) (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-квартирные) СМР=6,64 НР (27 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ СП (15 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ	0,0624	1543,14 360,77	55,3 21,44	96	23	45,44	2,84	
24	ФЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (до 40 мм-будка выхода на кровлю) (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-квартирные) СМР=6,64 НР (2 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ СП (1 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ	0,2496 20/5*0,0624	293,85 4,57	9,65 3,55	73	1	0,58	0,14	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	<b>ФЕР12-01-002-09</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве СЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-крупильные) СМР=6,64 НР (11 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (6 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,0624	390,69 155,23	53,13 3,38	24	10	3	16,51	1,03
26	<b>ФССЦ-101-3380</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Унифлекс: ЭПП (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве СЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-крупильные) СМР=6,64	7,238	28,61	207					
27	<b>ФССЦ-101-3360</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Унифлекс: ЭКП 4,5 (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве СЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-крупильные) СМР=6,64	7,114	37,19	265					
28	<b>ФЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мягких покрытий (параметры) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве СЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-крупильные) СМР=6,64 НР (270 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (138 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,225	10025,83 1106,02	29,23 3,38	2256	249	7	129,66	29,17
29	<b>ФЕРр58-7-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт отделочными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г (множкоквартирные жилые дома-крупильные) СМР=6,64 НР (93 руб.): 83% от ФОТ СП (73 руб.): 65% от ФОТ	0,57	2207,85 195,34	35,91 2,03	1256	111	20	22,35	12,74

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	<b>ФЕР12-01-012-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж металлического ограждения кровли (100 м ограждения) (МДС36 п. 3.3. т. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗЛР=0,7; ЭМ=0,7 к раск.; ЭЛМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г ( многоквартирные жилые дома-крупничные) СМР=6,64 НР (95 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (48 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	2,006	80,14 41,37	38,77 2,74	161	83	78 5	4,67	9,37
31	<b>ФЕР12-01-012-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ограждение кровель перипатами (100 м ограждения) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналоговые технологически процессам в новом строительстве ОЗЛР=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г ( многоквартирные жилые дома-крупничные) СМР=6,64 НР (158 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (80 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	2,006	3170,11 67,97	69,23 4,9	6359	136	139 10	7,67	15,39
Мусор										
32	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г ( многоквартирные жилые дома-крупничные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	8,5	42,98	42,98	365		365		
33	<b>ФССЦпг-03-21-01-010</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км   класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перевода на 2 квартал 2016г ( многоквартирные жилые дома-крупничные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	8,5	11,42	11,42	97		97		
Итого прямые затраты по смете в Ценах 2001г:										
Накладные расходы						172672	14070	6129 571		1626,21
Сметная прибыль						15632				
Итого по смете:						8151				
Итого по разделу 1 Кровля						1191083				1503,64
Итого по разделу 2 Прочее						113378				122,57

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого						1304461				1626,21
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы						152473				
Машины и механизмы						6129				
ФОТ						14641				
Накладные расходы						15632				
Сметная прибыль						8151				
резерв 2%						26089				
<b>Итого с непредвиденными</b>						<b>1330550</b>				
Индекс Дефлятор 4,2%						55883				
<b>Итого с учетом доп. затрат в тек ценах</b>						<b>1386433</b>				
НДС 18%						249558				
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>1635991</b>				<b>1626,21</b>