

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

 № 2105

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Великие Луки

Населённый пункт: _____ г. Великие Луки

Наименование улицы: _____ Лизы Чайкиной ул.

Номер дома: _____ 27/1

Уважаемые собственники помещений!

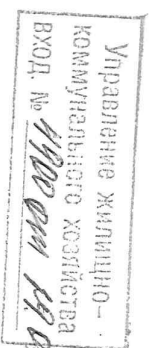
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Великие Луки

Населённый пункт: _____ г. Великие Луки

Наименование улицы: _____ Лизы Чайкиной ул.

Номер дома: _____ 27/1



2. В соответствии с «Своднымкраткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	3 485 968,07	2017г.
3.	Ремонт фасада	857 229,53	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения	369 788,18	2017г.
6.	Ремонт систем водоотведения	154 444,46	2017г.
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	46 519,87	2017г.
Итого:		4 913 950,12	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоснабжения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	61 216,75	не предусмотрено	4 852 733,37
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		61 216,75	0,00	4 852 733,37

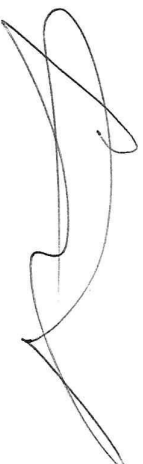
5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

- 4) источники финансирования капитального ремонта
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.krt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

(договору, дополнителъному соглашению)

СМЕТА №
 на проектные работы
 г. Великие Луки, ул. Лизы Чайкиной, Д. 27/1

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предпринятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+v*x)*k1*k2*k3*k4, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. X - строительный объем здания; k1 - коэффициент, учитывающий стадиюность проектирования; k2 - понижающий коэффициент, учитывающий вид работ по заданию.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 3 898,80 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(90000 + 10 * 3898,8) * 0,6 * (0,06 + 0,05) * 3,92	33371,78
	Дизайн (a=90 000, в=10)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) K1=0,6	0,6	
	90000			
	10			
	12398,5	Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6% K05=0,06	0,06	
		Сметная документация - 5% K05=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, К1=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				33 371,78
Итого по смете:				
НДС 18%				6 006,92
ВСЕГО по смете				39 378,69

СМЕТА №

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий

г. Великие Луки, ул. Лизы Чайкиной, д. 27/1

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные: двухэтажные $V = 3\,898,80$ м ³ 1299,80	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	Расчет стоимости: $С1 = P1 * Ku * Кнорм * Ки * V / 100$, руб. где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ku - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; В - составная часть общего объема работ; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона.	Стоимость работ, руб.
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 9м: стоимость на 100м ³ - 17,45 <i>Строительный объем до 4000м³ Ку = 1,8</i> <i>Факторы, усложняющие работы, ометелемлет; К=1</i>	17,45	17,45
			1,8	1
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций		16,38%	
		<i>Платажные планы здания - 16,38%</i>	16,38%	
1.3		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2017 в. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=30,17	30,17	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				
Итого по смете:				
НДС 18%				1 089,33
ВСЕГО по смете				7 141,18

2016 г.

2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на кап.ремонт кровли шиферной жилого дома по адресу ул. Лизы Чайкиной д.27/в г. Великие Луки
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 3485968,07 руб.
Средства на оплату труда 40118,16 руб.
Сметная трудоемкость 4542,89 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	оплаты труда	эксплуатация машин в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда в т.ч. оплаты труда	эксплуатация машин в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Раздел 1.												
1	ФЕРР58-3-1 Правила Монтаж Раб от 30.01.14 №31/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м труб и покрытий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (273,36 руб.); 83% от ФОТ СЛ (214,08 руб.); 65% от ФОТ	4,64	71,18 70,98	0,2	330,28	329,35	0,93	9,1	42,22		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка покрытий кровель: на волнистых и полуволнистых асбестоцементных листах (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1770,49 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (1064,08 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	14,42	154,66 124,02	30,64	2230,2	1788,37	441,83	15,9	229,28
3	ФЕРр58-2-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка стуховых окон: прямоугольных двускатных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (89,97 руб.): 83% от ФОТ СЛ (10,46 руб.): 65% от ФОТ	0,04	2720,29 2709,92	10,37	108,81	108,4	0,41	341,3	13,65
4	ФЕРр58-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка деревянных элементов конструкции крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1514,99 руб.): 83% от ФОТ СЛ (1186,44 руб.): 65% от ФОТ	14,42	160,11 120,37	39,74 6,21	2308,79	1735,74	573,05 89,55	15,16	218,61
5	ФЕРр58-5-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (254,05 руб.): 83% от ФОТ СЛ (198,95 руб.): 65% от ФОТ	0,9	3598,85 340,09	31,6	3238,97	306,08	28,44	39,87	35,88
6	ФЕРр60-7-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 25 % в один канал (100 м труб) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (681,57 руб.): 78% от ФОТ СЛ (550,5 руб.): 63% от ФОТ	0,18	7436,32 4823,54	127,29 30,92	1338,54	868,24	22,91 5,57	565,48	101,79
7	ФССЦ404-0277 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка: 150 (1000 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	0,324 18*18/1000	2226,1		721,26				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ФЕРР61-31-1 Прайза Министров России от 12.11.14 №В703/пр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб над крышей (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1292,24 руб.): 79% от ФОТ СЛ (817,88 руб.): 50% от ФОТ	1,34	2166,03 1220,71	1,87	2902,48	1635,75	2,51	131,4	176,08
9	ФЕРР61-31-1 Прайза Министров России от 12.11.14 №В703/пр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб под крышей (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3288,47 руб.): 79% от ФОТ СЛ (2081,31 руб.): 50% от ФОТ	3,41	2166,03 1220,71	1,87	7386,16	4162,62	6,38	131,4	448,07
10	ФЕРР58-12-4 Прайза Министров РФ от 30.01.14 №З1/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из черепицы (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1762,5 руб.): 83% от ФОТ СЛ (1380,27 руб.): 65% от ФОТ	14,42	1364,26 146,18	9,47 1,08	19672,63	2107,92	136,66 15,57	18,41	265,47
11	ФЕР12-01-023-03 Прайза Министров РФ от 30.01.14 №З1/пр	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым пронам: сложная кровля (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (7516,13 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (9845,06 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	14,42	11791,33 469,28	144,05 13,34	170030,98	6767,02	2077,2 192,36	54,3145	783,22
12	ФЕР12-01-012-01 Прайза Министров РФ от 30.01.14 №З1/пр	Отражение снегозадержания (100 м отражения) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (138,51 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (70,86 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	1,76	3170,1 67,97	69,23 4,9	5579,38	119,63	121,84 8,62	7,6705	13,5

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство мелких покрытий (Брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (5559,42 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СЛ (2844,05 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	4,64	10025,83 1106,02	29,23 3,38	46519,85	5131,93	135,63 15,68	129,6625	601,63
14	ФЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство глухových окон (1 стуховое окно) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (284,15 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СЛ (143,28 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	4	392,81 65,03	27,58 1,86	1571,24	260,12	110,32 7,44	7,6245	30,5
15	ФССЛ-101-0882 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Скобяные изделия (КОМПЛ.) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	4	94,68		378,72				
16	ФЕР20-02-002-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 0,5 м2 (1 решетка) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (69,44 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СЛ (42,53 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	4	22,12 15,07	2,96	88,48	60,28	11,84	1,679	6,72
17	ФССЛ-201-8469 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Решетки жалюзийная (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	4	244,79		979,16				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ФЕР20-02-01-1-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка зонтов над трубами (1 м2 поверхности зонта) (МДСЗ5-IV п.4,7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (398,5 руб.); 129%*0,9 от ФОТ СГ (244,05 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	32	162,31 10,81	5,18	5193,92	345,92	165,76	1,15	36,8
19	ФЕРР69-9-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка помещений чердака от засыпного утеплителя (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (399,23 руб.); 78% от ФОТ СГ (255,92 руб.); 50% от ФОТ	0,3294 1098*0,6*0,05/100	1553,82 1553,82		511,83	511,83		214,32	70,6
20	ФЕРР69-15-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Затаривание строительного мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (190,39 руб.); 78% от ФОТ СГ (122,05 руб.); 50% от ФОТ	32,94	23,81 7,41		784,3	244,09		1,03	33,93
21	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) (МДСЗ5-IV п.4,7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (960,53 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СГ (491,38 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	10,98	288,04 78,8	39,74 2,2	3162,68	865,22	436,35 24,16	9,016	99
22	ФССП-101-4990 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Пленка подкровельная антиконденсатная гидроизоляционная (М2) (МДСЗ5-IV п.4,7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1207,8 1098*1,1	13,87		16752,19				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ФЕР26-01-039-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов Насухо (1 м3 изоляции) (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (11169,63 руб.); 100% от ФОТ СП (7384,37 руб.); 70% от ФОТ	109,8 1098*0,1	184,66 113,03	71,63	20275,67	12410,7	7864,97	12,167	1335,94
24	ФССП-104-1236 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Вата минеральная «ISOVER» (М3) (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	111,996 109,8**1,02	400,46		44849,92				
Раздел 2. прочие работы										
25	ФССЦлпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	6,13	42,98	42,98	263,47		263,47		
26	ФССЦлпг-01-01-01-043 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	50	3,28	3,28	164		164		
27	ФССЦлпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	56,13	11,42	11,42	641		641		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.				357984,91	39759,21	13205,40 358,95		4542,89		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Накладные расходы					37613,57				
	Сметная прибыль					23007,5				
	Итого по смете:									
	Итого					418605,98				4542,89
	Всего с учетом "СМР=6,64"					2779543,71				4542,89
	Справочно, в ценах 2001г.:									
	Материалы					305020,3				
	Машины и механизмы					13205,4				
	ФОТ					40118,16				
	Накладные расходы					37613,57				
	Сметная прибыль					23007,5				
	Непредвиденные затраты 2%					55590,87				
	Итого с непредвиденными					2835134,58				
	индекс-дефлятор на 2017г 4,2%					119075,65				
	Итого с учетом Доп. затрат в тек ценах					2954210,23				
	НДС 18%					531757,84				
	ВСЕГО по смете					3485968,07				4542,89

" " 2016 г.

" " 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на кап. ремонт фасада ж.д. по адресу ул. Лизы Чайкиной д.27-1 г. Великие Луки
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ 857229,53 руб.
Средства на оплату труда 22705,56 руб.
Сметная трудоемкость 2610,71 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная	всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.										
1	ФЕРР62-41-1 Пруток Милестрой РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхность фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1155,15 руб.): 80% от ФОТ СП (721,97 руб.): 50% от ФОТ	8,9	162,24 162,24		1443,94	1443,94		20,8	185,12

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРР58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листовой стали (поиск, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (29,41 руб.): 83% от ФОТ СЛ (23,03 руб.): 55% от ФОТ	0,1	2516,07 353,23	5,99 1,08	251,61	35,32	0,6 0,11	41,41	4,14
3	ФЕРР61-10-3 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов. Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3730,41 руб.): 79% от ФОТ СЛ (2361,02 руб.): 50% от ФОТ	2,87	2786,78 1645,31	1,21	7998,06	4722,04	3,47	188,25	540,28
4	ФЕРР61-4-7 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки нижней части балконных и карнизных плит по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (412,92 руб.): 79% от ФОТ СЛ (261,34 руб.): 50% от ФОТ	0,2	3823,46 2603,72	22,51 9,72	764,69	520,74	4,5 1,94	290,27	58,05
5	ФЕРР61-20-3 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с люлек (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2178,84 руб.): 79% от ФОТ СЛ (1379,02 руб.): 50% от ФОТ	0,79	5770,84 3491,18		4558,96	2758,03		375,8	296,88
6	ФЕРР62-25-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с люлек (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (527,81 руб.): 80% от ФОТ СЛ (329,88 руб.): 50% от ФОТ	8,9 890/100	421,67 74,13	51,91	3752,86	659,76	462	8,58	76,36

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ФЕРР62-25-9 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с люлек (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (2305,46 руб.); 80% от ФОТ СЛ (1440,91 руб.); 50% от ФОТ	8,9 890 / 100	1173,39 323,8	1,74	10443,17	2881,82	15,49	37,96	337,84
8	ФЕРР62-26-6 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с люлек с предварительной огрунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (1710,15 руб.); 80% от ФОТ СЛ (1068,85 руб.); 50% от ФОТ	8,9 890 / 100	1299,98 240,19	188,17	11569,82	2137,69	1674,71	27,8	247,42
9	ФЕРР62-35-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (260,24 руб.); 80% от ФОТ СЛ (162,65 руб.); 50% от ФОТ	0,6	780,98 542,16	0,87	468,59	325,3	0,52	62,75	37,65
10	ФЕРР62-18-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (63,65 руб.); 80% от ФОТ СЛ (39,78 руб.); 50% от ФОТ	0,07	1775,69 1135,33	8,36 1,35	124,3	79,47	0,59 0,09	129,9	9,09
11	ФЕРР62-9-17 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза только со стороны фасада с люлек с расчисткой старой краски до 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (417,73 руб.); 80% от ФОТ СЛ (261,08 руб.); 50% от ФОТ	0,51	1847,39 1023,84	5,23	942,17	522,16	2,67	118,5	60,44
12	ФЕРР62-10-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (78,14 руб.); 80% от ФОТ СЛ (48,84 руб.); 50% от ФОТ	0,17	1401,77 573,26	8,36 1,35	238,3	97,45	1,42 0,23	66,35	11,28

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ФЕРР61-10-3 Пrikaз Минcтpоя Pocси от 12.11.14 №31/пр	Ремонт штукатурки гладких цоколя по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (3366,47 руб.): 79% от ФОТ СЛ (2130,68 руб.): 50% от ФОТ	2,59	2786,78 1645,31	1,21	7217,76	4261,35	3,13	188,25	487,57
15	ФЕРР62-25-1 Пrikaз Минcтpоя Pд от 30.01.14 №31/пр	Отрунтовка ранее окрашенных цоколя под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов - Цоколь (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (76,81 руб.): 80% от ФОТ СЛ (48,01 руб.): 50% от ФОТ	2,59 259 / 100	359,19 37,07	26,49	930,3	96,01	68,61	4,29	11,11
16	ФЕРР62-25-7 Пrikaз Минcтpоя Pд от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных цоколя под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов- Цоколь (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (417,11 руб.): 80% от ФОТ СЛ (260,7 руб.): 50% от ФОТ	2,59 259 / 100	1051,07 201,31	1,91	2722,27	521,39	4,95	23,6	61,12
17	ФЕРР62-26-4 Пrikaз Минcтpоя Pд от 30.01.14 №31/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной отрунтовкой - Цоколь (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (267,2 руб.): 80% от ФОТ СЛ (163,25 руб.): 50% от ФОТ	2,59 259 / 100	1096,29 126,06	98,61	2839,39	326,5	255,4	14,59	37,79
18	ФЕР11-01-011-03 Пrikaз Минcтpоя Pд от 30.01.14 №31/пр	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм-крыльцо бетонное входа в подъезд (100 м2 стяжки) (МДС-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (25,65 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СЛ (14,77 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	0,06	1649,73 364,63	52,56 21,44	98,98	21,88	3,15 1,29	46,7475	2,8

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ФЕР11-01-011-04 Публичная Администрация РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 до 50 мм (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (3,21 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СЛ (1,85 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	0,36 0,066	320,14 4,49	9,65 3,55	115,25	1,62	3,47 1,28	0,575	0,21
20	ФЕР09-03-014-01 Публичная Администрация РФ от 30.01.14 №31/лр	Монтаж конструкций металлического козырька (1 т конструкций) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (34,05 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СЛ (30,37 руб.): 85%*0,85 от ФОТ	0,06	1464,86 636,03	596,48 64,7	87,89	38,16	35,79 3,88	72,772	4,37
21	ФССЦ-201-0763 Публичная Администрация России от 12.11.14 №703/лр	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: гнутосварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (1) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64	0,06	11255		675,3				
22	ФЕР12-01-023-01 Публичная Администрация РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым проанам: простая кровля (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (8,56 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (4,38 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,02	9676,33 382,84	144,05 13,34	193,53	7,66	2,88 0,27	44,3095	0,89

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ФЕРР58-20-1 Прайз Милстрой РФ от 30.01.14 №831/пр	Смена обделок из листового стали шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (11,76 руб.): 83% от ФОТ СЛ (9,21 руб.): 65% от ФОТ	0,04	2516,07 353,23	5,99 1,08	100,64	14,13	0,24 0,04	41,41	1,66
24	ФЕР46-04-012-01 Прайз Милстрой РФ от 30.01.14 №831/пр	Разборка деревянных заплотнений проемов: Оконных с подоконными досками (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (96,81 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (58,19 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,06	1767,24 1525,29	241,95 104,49	106,03	91,52	14,51 6,27	188,54	11,31
25	ФЕР10-01-034-03 Прайз Милстрой РФ от 30.01.14 №831/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (140,28 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (70,73 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,06	16385,65 2171,82	635,31 29,7	983,14	130,31	38,12 1,78	248,492	14,91
26	ФССЦ-203-0076-01 Прайз Милстрой России от 12.11.14 №703/пр	Блоки оконные (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	6	531,62		3189,72				
27	ФЕР10-01-035-03 Прайз Милстрой РФ от 30.01.14 №831/пр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 п. м) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (9,41 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (4,74 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,042 4,2/100	6522,05 209,73	35,43 1,19	273,93	8,81	1,49 0,05	24,587	1,03

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	ФССЦ-101-2906 Приказ Минотрора России от 12.11.14 №8703/лр	Доски подоконные ПВХ, шириной: 300 мм (М) (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	4,2	181,07	760,49					
29	ФЕРР61-7-1 Приказ Минотрора России от 12.11.14 №8703/лр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямойлинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (218,14 руб.); 79% от ФОТ СЛ (138,07 руб.); 50% от ФОТ	0,08	5751,97 3436,05	460,16	36,26 15,66	274,88	2,9 1,25	383,06	30,64
30	ФЕРР62-16-4 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водозумльсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (16,46 руб.); 80% от ФОТ СЛ (10,29 руб.); 50% от ФОТ	0,08	1859,47 255,74	148,76	8,36 1,35	20,46	0,67 0,11	29,6	2,37
31	ФЕРР69-16-1 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт отмостки: асфальтобетонной (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (637,08 руб.); 78% от ФОТ СЛ (344,29 руб.); 50% от ФОТ	1,21 121/100	6669,94 493,62	2241,1 75,45	8070,63	597,28	2711,73 91,29	64,78	78,38
Прочие работы										
32	ФССЦлр-01-01-01-041 Приказ Минотрора России от 12.11.14 №8703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	35,43	42,98	42,98	1522,78		1522,78		
33	ФССЦлр-03-21-01-010 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	35,43	11,42	11,42	404,61		404,61		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
	Накладные расходы					73458,03	22596,68	7240,40		2610,71
	Сметная прибыль					18092,9		109,88		
Итого по смете:										
	Итого					102938,81				2610,71
	Всего с учетом " СМР=6,64"					683513,7				2610,71
	Справочно, в ценах 2001г.:									
	Материалы					43621,95				
	Машины и механизмы					7240,4				
	ФОТ					22705,56				
	Накладные расходы					18092,9				
	Сметная прибыль					11387,88				
	Непредвиденные затраты 2%					13670,27				
	Итого с непредвиденными					697183,97				
	индекс-дифлятор на 2017г. 4,2%					29281,73				
	Итого с учетом доп. затрат в тек ценах					726465,7				
	НДС 18%					130763,83				
	ВСЕГО по смете					857229,53				2610,71