

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений  
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22  
 №           

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: Новоржевский район  
Населённый пункт: г. Новоржев  
Наименование улицы: Германа  
Номер дома: 73

**Уважаемые собственники помещений!**

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: Новоржевский район  
Населённый пункт: г. Новоржев  
Наименование улицы: Германа  
Номер дома: 73

*л.с. № 41  
21.09.2016  
УК ООО "РСП"*

2. В соответствии с «Своднымкраткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	770 289,25	2017г.
3.	Ремонт фасада	185 582,51	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации		
<b>Итого:</b>		<b>955 871,76</b>	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоснабжения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	48 249,24	не предусмотрено	907 622,52
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
<b>Итого:</b>		<b>48 249,24</b>	<b>0,00</b>	<b>907 622,52</b>

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

- 4) источники финансирования капитального ремонта
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте [www.kgt60.ru](http://www.kgt60.ru)

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.



\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: ПО, Новоржевский р-он, г.Новоржев, ул.Германа, д. 73  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт кровли из а/цементных листов, г.Новоржев, ул.Германа, д.73  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость  
Сметная стоимость \_\_\_\_\_ руб. 770289,25 руб.  
строительных работ \_\_\_\_\_ руб. 601,483 тыс. руб.  
монтажных работ \_\_\_\_\_ руб. 12,709 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ руб. 14,134 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ руб. 1595,97 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Колличество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не обобщиваемым		
				всего	эксплуатат	Ции	в т.ч. оплаты труда	оплаты труда	эксплуатат	Ции	в т.ч. оплаты труда	на единицу
<b>Раздел 1. Разборка крыши</b>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	<b>ФЕР46-04-008-03</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из асбестоцементных плит и черепицы (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СИР=6,64 НР (2058,33 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (1237,08 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	4,801 480,1 / 100	517,64 433,06	84,58		2485,19	2079,12	406,07		55,52	266,55

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	<b>ФЕРр58-1-1</b> Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (604,4 руб.): 83% от ФОТ СЛ (395,01 руб.): 65% от ФОТ	4,801 480,1 / 100	160,11 120,37	39,74 6,21	768,69	577,9	190,79 29,81	15,16	72,78		
3	<b>ФЕРр58-2-1</b> Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка спусковых окон: прямоугольных двускатных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (67,48 руб.): 83% от ФОТ СЛ (52,85 руб.): 65% от ФОТ	0,03 3 / 100	2720,29 2709,92	10,37	81,61	81,3	0,31	341,3	10,24		
4	<b>ФЕРр58-1-3</b> Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (179,08 руб.): 83% от ФОТ СЛ (140,24 руб.): 65% от ФОТ	0,96 96 / 100	255,37 219,08	36,29 5,67	245,16	210,32	34,84 5,44	27,08	26		
5	<b>ФЕР46-04-012-03</b> Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных заполнения проемов: дверных и воротных (люки) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (18,71 руб.): 110% от ФОТ СЛ (11,25 руб.): 70% от ФОТ	0,02 2 / 100	1082,58 840,63	241,95 104,49	21,65	16,81	4,84 2,09	103,91	2,08		
6	<b>ФЕРр69-9-1</b> Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка чердачного помещений от бытового мусора (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (6,06 руб.): 78% от ФОТ СЛ (3,89 руб.): 50% от ФОТ	0,005 0,5 / 100	1563,82 1563,82	7,77	7,77			214,32	1,07		
7	<b>ФЕРр69-15-1</b> Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Затаривание мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (2,89 руб.): 79% от ФОТ СЛ (1,86 руб.): 50% от ФОТ	0,5	23,81 7,41	16,4	11,91	3,71	8,2	1,03	0,52		
8	<b>ФЕРм10-05-001-04</b> Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Перестановка антенны на время проведения ремонта (1 антенна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (679,87 руб.): 92% от ФОТ СЛ (480,34 руб.): 65% от ФОТ	3	261,26 246,33	4,93	753,78	738,99	14,79	23,8	71,4		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 2. Устройство крыши</b>												
9	<b>ФЕРР58-5-3</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт Деревянных элементов конструкции крыши: смена стропильных ног из брусаев (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (31,88 руб.): 83% от ФОТ СЛ (24,97 руб.): 65% от ФОТ	0,03 3 / 100	7413,53 1280,27	29,9	6103,36	222,41	38,41	0,9	183,1	150,09	4,5
10	<b>ФЕРР58-5-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт Деревянных элементов конструкции крыши: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (66,46 руб.): 83% от ФОТ СЛ (44,21 руб.): 65% от ФОТ	0,2 20 / 100	3598,85 340,09	31,6	3227,16	719,77	68,02	6,32	645,43	39,87	7,97
11	<b>ФЕРР58-5-6</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт Деревянных элементов конструкции крыши: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (98,77 руб.): 83% от ФОТ СЛ (77,35 руб.): 65% от ФОТ	10	79,7 11,9	24,4	43,4	797	119	244	434	1,42	14,2
12	<b>ФЕР12-01-007-02</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднено профили по деревянной обрешетке с ее устройством (100 м2 кровли) (МДС5-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (2562,78 руб.): 120% от ФОТ СЛ (311,05 руб.): 65% от ФОТ	4,801 480,1 / 100	5295,06 476,03	190,14 18,23	4628,89	25421,58	2285,42	912,86 87,52	22223,3	55,0965	264,52

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	<b>ФЕР12-01-007-04</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (93,74 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (47,96 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	4,801 480,1/100	274,75 18,08	1,09	256,58	1319,07	86,8	5,23	1227,04	2,093	10,05
14	<b>ФЕР12-01-015-03</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции: Дополнительной из рубероида по периметру (100 м2 изолируемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (69,98 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (35,8 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,8 80/100	970,04 78,8	39,74 2,2	851,5	776,03	63,04	31,79 1,76	681,2	9,016	7,21
15	<b>ФЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэр, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (287,55 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (147,1 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,24 24/100	10025,83 1106,02	29,23 3,38	8890,58	2406,2	265,44	7,02 0,81	2133,74	129,6625	31,12
16	<b>ФЕР10-01-003-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (213,11 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (107,46 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	3	317,11 65,03	27,58 1,86	224,5	951,33	195,09	82,74 5,58	673,5	7,6245	22,87

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	<b>ФССЦ-101-2001</b> Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпингалеты дверные размером 230х26 мм, оцинкованные или окрашенные (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64	6	13,42			80,52			80,52		
18	<b>ФССЦ-101-0953</b> Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64	3	20,24		20,24	60,72			60,72		
19	<b>ФЕР20-02-002-02</b> Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2 (1 решетка) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (64,11 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СЛ (39,26 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	3	30,64 18,37	4,56 0,18	7,71	91,92	55,11	13,68 0,54	23,13	2,047	6,14
20	<b>ФССЦ-301-2506прим</b> Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Решетки вентиляционные металлические с горизонтальными или вертикальными жалюзьями (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64	3	196,5		196,5	589,5			589,5		
21	<b>ФЕР10-01-008-09</b> Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Обвязка стен кровельной сталью: Оцинкованной (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) 5 161,60 = 6 774,40 - 0,32 х 5 040,00 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (25,04 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (12,63 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,1	5197,37 235,83	25,06	4936,48	519,74	23,58	2,51	493,65	28,865	2,89

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	<b>ФЕР26-01-039-01</b> Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция покрытий и перекрытий материалами из волоконистых и зернистых материалов насухо (1 М3 изоляции) 155,59 = 1 722,72 - 1,02 х 1 536,40 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (3865 63 руб.); 100%*0,9 от ФОТ СЛ (2555 61 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	38 380*0,1	184,66 113,03	71,63	273,27	7017,08	4295,14	2721,94	10591,95	12,167	462,35
23	<b>ФССЦ-104-0920</b> Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64	38,76	273,27	10591,95				10591,95			
24	<b>ФЕР61-31-1</b> Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (520,75 руб.); 79% от ФОТ СЛ (329,59 руб.); 50% от ФОТ	0,54 54 / 100	2166,03 1220,71	1,87	943,45	1169,66	659,18	1,01	509,47	131,4	70,96
25	<b>ФЕР62-19-1</b> Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска известковыми составами кирпичных труб : по штукатурке с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (137,54 руб.); 80% от ФОТ СЛ (85,97 руб.); 50% от ФОТ	1,14 114 / 100	297,18 150,82	2,79	143,57	338,79	171,93	3,18	163,68	18,46	21,04
26	<b>ФЕР10-01-022-02</b> Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Подшивка карнизных свесов досками обрезными хв. пород, дл.4-6,5м, шир.75-150мм, толщ.25мм, II сорта (100 м2 потолка) 590,23 = 3 472,23 - 2,62 х 1 100,00 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (343,37 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СЛ (173,14 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,8 80 / 100	663,51 399,59	105,81 4,56	158,11	630,81	319,67	84,65 3,65	126,49	49,3925	39,51

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	<b>ФССЦ-102-0052</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64	2,096	1375		1375	2882			2882		
28	<b>ФЕР15-04-025-02</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Улучшенная окраска масляными составами по Дереву: Карнизов. (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС3-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (562,28 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СЛ (278,17 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	0,8 80/100	1870,08 743,59	12,38 0,18	1114,11	1496,06	594,87	9,9 0,14	891,29	81,9835	65,59
29	<b>ФЕР10-01-039-05</b> И4-Гр. Мирреалон от 13.07.11 №339	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС3-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (33,4 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (16,84 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,02	53905,8 1388,13	1535,94 184,28	50981,73	1078,12	27,76	30,72 3,69	1019,64	164,082	3,28
30	<b>ФССЦ-101-0887</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Скобяные изделия (КОМПЛ.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64	2	94,68		94,68	189,36			189,36		
31	<b>ФЕР26-02-018-02</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС3-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (545,81 руб.): 100%*0,9 от ФОТ СЛ (360,84 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	6,24 624/100	190,29 95,89	92,58 1,3	1,82	1187,41	598,35	577,7 8,11	11,36	10,2005	63,65
32	<b>ФССЦ-113-8071</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Антисептик-антисептирен для древесины (КТ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64	200,9	16,34		16,34	3282,71			3282,71		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	ФЕРР69-7-Дрифт Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изготовление и устройство: лестниц- стремяннок на скатной кровле длиной 1 м - Зшт (100 п. м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (19,74 руб.); 78% от ФОТ СЛ (12,66 руб.); 50% от ФОТ	0,03 3 / 100	7796,67 837,29	162,57 6,21	6796,81	233,9	25,12	4,88 0,19	203,9	104,4	3,13
34	ФЕРР69-7-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изготовление и устройство: ходов на чердаке (100 п. м ходов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (31,66 руб.); 78% от ФОТ СЛ (20,3 руб.); 50% от ФОТ	0,24 24 / 100	2029 166,82	14,03 2,3	1848,15	486,96	40,04	3,37 0,55	443,55	20,8	4,99
35	ФЕРР60-19-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена колпаков на Дымовых трубах на один канал (100 колпаков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (157,85 руб.); 78% от ФОТ СЛ (127,49 руб.); 53% от ФОТ	0,09 9 / 100	9081,6 2245,52	28,67 2,97	6807,41	817,34	202,1	2,58 0,27	612,66	263,25	23,69
36	ФЕРР60-19-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 до 2 каналов (100 колпаков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (26,11 руб.); 78% от ФОТ СЛ (21,09 руб.); 53% от ФОТ	0,05 5 / 100	2624,49 668,5	7,98 0,81	1948,01	131,22	33,43	0,4 0,04	97,39	78,37	3,92
37	ФЕРР60-19-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 до 4 каналов (100 колпаков) (ПЗ=3 ОЗП=3; ЗМ=3 к расх.; ЗТМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (15,66 руб.); 78% от ФОТ СЛ (12,66 руб.); 53% от ФОТ	0,01 1 / 100	7873,47 2005,5	23,94 2,43	5844,03	78,73	20,06	0,24 0,02	58,43	235,11	2,35
38	ФЕРР60-19-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 до 5 каналов (100 колпаков) (ПЗ=4 ОЗП=4; ЗМ=4 к расх.; ЗТМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (62,66 руб.); 78% от ФОТ СЛ (50,6 руб.); 53% от ФОТ	0,03 3 / 100	10497,96 2674	31,92 3,24	7792,04	314,94	80,22	0,96 0,10	233,76	313,48	9,4
<b>Раздел 3. Прочие работы</b>												



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
39	<b>ФССЦПг-01-01-01-041</b> Грузы Мусора России от 12.11.14 №703/гр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	14.3793 8,6181+(480,1*0,012)	42,98	42,98		618,02		618,02			
40	<b>ФССЦПг-03-21-01-010</b> Грузы Мусора РФ от 30.01.14 №31/гр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	14.3793 8,6181+(480,1*0,012)	11,42	11,42		164,21		164,21			
Итого прямые затраты по смете в Ценах 2001г.							70940,82	13983,7	6167,66 150,31	50789,46		1595,97
Накладные расходы							13342,7					
Сметная прибыль							8215,23					
<b>Итого по смете:</b>							601482,81					1524,57
Итого Монтажные работы							12708,89					71,4
Итого							614191,7					1595,97
Справочно, в Ценах 2001г.:												
Материалы							50789,46					
Машины и механизмы							6167,66					
ФОТ							14134,01					
Накладные расходы							13342,7					
Сметная прибыль							8215,23					
Непредвиденные затраты 2%							12283,83					
<b>Итого с непредвиденными</b>							<b>626475,53</b>					
Индекс-дефлятор на 2017г. 4,2%							26311,97					
<b>Итого с учетом Доп. затрат в тек ценах</b>							<b>652787,5</b>					
НДС 18%							117501,75					
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>770289,25</b>					<b>1595,97</b>

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.  
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Псковская обл., Новоржевский р-он, г.Новоржев, ул.Германа, д.73  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада, г.Новоржев, ул.Германа, д.73  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 185582,51 руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 1,283 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 142,17 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не обслуживанием		
				всего	эксплуатация Ции	материалы	всего	оплаты труда	эксплуатация Ции	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Окна</b>												
1	<b>ФЕР46-04-012-02</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных заполнения проемов: окна подъездов (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (38,67 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СГ (23,24 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,026 2,6 / 100	1639,58 1397,63	241,95 104,49		42,63	36,34	6,29 2,72		172,76	4,49

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	<b>ФЕР10-01-034-05</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (100 мм проемов) 13 271,43 = 304 273,43 - 100 x 2 910,02 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (52,87 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (28,66 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,026 2,6/100	13639,3 1885,07	609,94 29,7	11144,29	354,62	49,01	15,86 0,77	289,75	215,6825	5,61
3	<b>ФССЦ-203-0076-01</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Блоки оконные , с однокамерным стеклопакетом из профиля ПВХ, открывающиеся (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2,6	531,62		531,62	1382,21			1382,21		
4	<b>ФЕР10-01-035-03</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 п. м) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4,47 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (2,25 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,02 2/100	6522,05 209,73	35,43 1,19	6276,89	130,44	4,19	0,71 0,02	125,54	24,587	0,49
5	<b>ФССЦ-101-2963-01</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Доски подоконные ПВХ (М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2	62,09		62,09	124,18			124,18		
6	<b>ФЕРр58-20-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена отливов шириной: до 0,4 м (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0 184 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (5,88 руб.): 83% от ФОТ СЛ (4,6 руб.): 65% от ФОТ	0,02 2/100	455,27 353,23	5,99 1,08	96,05	9,11	7,06	0,12 0,02	1,93	41,41	0,83
7	<b>ФССЦ-101-2411</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием (П.М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2	26,41		26,41	52,82			52,82		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	<b>ФЕР15-01-050-04</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-стоиным пластиком или листами из синтетических материалов на клею (100 м2 облицовки) 2 105,21 = 11 481,71 - 0,105 x 89 300,00 (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (24,93 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СЛ (12,33 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	0,015 1,5/100	2346,02 1757,42	57,91 1,35	530,69	35,19	26,36	0,87 0,02	7,96	191,4405	2,87
9	<b>ФССЦ-101-6866</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Панели пластиковые для откосов (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1,6	65,13		65,13	104,21			104,21		
10	<b>ФЕРр61-20-1</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (35,61 руб.): 79% от ФОТ СЛ (22,54 руб.): 50% от ФОТ	0,015 1,5/100	5286,36 3004,39	2,31	2279,66	79,3	45,07	0,03	34,2	323,4	4,85
11	<b>ФЕРр62-25-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отрутка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: просты с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (0,45 руб.): 80% от ФОТ СЛ (0,28 руб.): 50% от ФОТ	0,015 1,5/100	359,19 37,07	26,49	295,63	5,39	0,56	0,4	4,43	4,29	0,06
12	<b>ФЕРр62-25-7</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка ранее наружных откосов: просты с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,42 руб.): 80% от ФОТ СЛ (1,51 руб.): 50% от ФОТ	0,015 1,5/100	1051,07 201,31	1,91	847,85	15,77	3,02	0,03	12,72	23,6	0,35

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	<b>ФЕРР62-26-4</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности откосов: простоях за 2 раза с земли и лесов (с предварительной огрунтовкой) (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1,51 руб.): 80% от ФОТ СЛ (0,96 руб.): 50% от ФОТ	0,015 1,5 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	16,44	1,89	1,48	13,07	14,59	0,22

**Раздел 2. Двери**

14	<b>ФЕР46-04-012-03</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных заплотнений проемов: дверных и воротных (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,75 руб.): 110% от ФОТ СЛ (19,68 руб.): 70% от ФОТ	0,035 3,5 / 100	1082,58 840,63	241,95 104,49	37,89	29,42	8,47 3,66	103,91	3,64		
15	<b>ФЕР09-04-012-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) (МДС-5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (77,62 руб.): 90% от ФОТ СЛ (69,24 руб.): 85% от ФОТ	3,5	76,94 27,38	23,84	25,72	269,29	95,83	83,44	90,02	2,76	9,66
16	<b>ФССЦ-203-8116прим</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дверь металлическая с ком-том скобяных изделий (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	3,5	2640,46		2640,46	9241,61			9241,61		
17	<b>ФЕР09-04-012-02</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (1 шт.) (МДС-5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (20,51 руб.): 90% от ФОТ СЛ (18,29 руб.): 85% от ФОТ	2	16,97 12,66	3,59	0,72	33,94	25,32	7,18	1,44	1,2765	2,55
18	<b>ФССЦ-101-6899</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Доводчик дверной гидравлический ТС-68 с зубчатым приводом (нагрузка до 90 кг) (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2	272,22		272,22	544,44			544,44		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	<b>ФЕРР61-7-1</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону Цементно-известковым раствором. прямоугольных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (65,45 руб.): 79% от ФОТ СГ (41,43 руб.): 50% от ФОТ	0,024 2,4 / 100	5751,97 3436,05	36,26 15,66	2279,66	138,05	82,47	0,87 0,38	54,71	383,06	9,19
20	<b>ФЕРР62-16-3</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски до 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4,67 руб.): 80% от ФОТ СГ (2,92 руб.): 50% от ФОТ	0,024 2,4 / 100	1720,22 242,09	8,36 1,35	1469,77	41,29	5,81	0,2 0,03	35,28	28,02	0,67
<b>Раздел 3. Фасад</b>												
21	<b>ФЕРР53-14-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заделка трещин в кирпичных стенах: Цементным раствором (10 м трещин) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (20,91 руб.): 86% от ФОТ СГ (17,02 руб.): 70% от ФОТ	1 10 / 10	34,73 24,31		10,42	34,73	24,31		10,42	2,71	2,71
<b>Раздел 4. Отмостка</b>												
22	<b>ФЕРР01-02-057-02</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Работа грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, грунта грунтов: 2 (100 м3 грунта) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (79,57 руб.): 80% от ФОТ СГ (42,27 руб.): 45% от ФОТ	0,08 8 / 100	1381,38 1381,38			110,51	110,51			177,1	14,17

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	<b>ФЕР27-04-001-02</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песчано-гравийной смеси толщ. 12см (100 м3 материала основания (в плотном теле)) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (43,15 руб.); 142% от ФОТ СГ (24,54 руб.); 95%*0,85 от ФОТ	0,08 в / 100	2960,42 144,98	2798,36 234,93	17,08	236,83	11,6	223,87 18,79	1,36	18,078	1,45
24	<b>ФССЦ-408-0200</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Смесь песчано-гравийная природная (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	8,96 в*1,12	60		60	537,6			537,6		
25	<b>ФЕР06-01-001-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство бетонной отмостки (100 м3 бетона) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (92,45 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СГ (54,05 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,051 5,1 / 100	59193,25 1614,6	1988,16 303,75	55590,49	3018,86	82,34	101,4 15,49	2835,12	207	10,56
<b>Раздел 5. Цоколь</b>												
26	<b>ФЕР61-10-1</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с землти и песов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (209,04 руб.); 79% от ФОТ СГ (132,31 руб.); 50% от ФОТ	0,15 15 / 100	2905,55 1764,08	1,21	1140,26	435,83	264,61	0,18	171,04	201,84	30,28
27	<b>ФЕР62-42-1</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Протравка штукатурки антиплесневым составом (100 м2 протравленной поверхности) 29,53 = 37,10 - 0,001 x 7 571,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (12,7 руб.); 80% от ФОТ СГ (7,94 руб.); 50% от ФОТ	0,54 54 / 100	29,53 29,41		0,12	15,95	15,88		0,07	3,77	2,04

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	<b>ФССЦ-113-8067</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Антисептик антиплесень для бетона (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	5,4 54*0,1	16,01		16,01	86,45			86,45		
29	<b>ФЕРР62-25-7</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (66,97 руб.): 80% от ФОТ СГ (54,36 руб.): 50% от ФОТ	0,54 54 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	567,58	108,71	1,03	457,84	23,6	12,74
30	<b>ФЕРР62-26-4</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (54,46 руб.): 80% от ФОТ СГ (34,04 руб.): 50% от ФОТ	0,54 54 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	592	68,07	53,25	470,68	14,59	7,88
31	<b>ФЕРР08-02-006-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Расшивка швов кладки: из кирпича (100 м2 стен (без вычета проемов)) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (26,6 руб.): 122%*0,9 от ФОТ СГ (16,48 руб.): 80%*0,85 от ФОТ	0,1 10 / 100	242,28 242,28			24,23	24,23			25,185	2,52
<b>Раздел 6. Козырьки - 2 шт</b>												
32	<b>ФЕР09-03-014-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Монтаж м/конструкций козырька (1 т конструкцией) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (56,76 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СГ (50,63 руб.): 85%*0,85 от ФОТ	0,1	1464,86 636,03	596,48 64,7	232,35	146,49	63,6	59,65 6,47	23,24	72,772	7,28
33	<b>ФССЦ-201-0778</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы: до 0,1 т (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	0,1	10508		10508	1050,8			1050,8		



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
34	<b>ФЕР09-04-002-01</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №8703/лр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (13,07 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СТ (11,66 руб.): 85%*0,85 от ФОТ	0,04 4 / 100	1111,41 356,81	600,64 46,79	153,96	44,46	14,27	24,03 1,87	6,16	40,825	1,63
35	<b>ФССЦ-101-4531</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №8703/лр	Профнастил оцинкованный: НС21-0,55 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	4,8 4*1,2	52,52		52,52	252,1			252,1		
36	<b>ФЕР13-03-002-04</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,11 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СТ (1,55 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,04 4 / 100	279,54 65,03	11,79 0,13	202,72	11,18	2,6	0,47 0,01	8,11	6,1065	0,24
37	<b>ФЕР13-03-004-26</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска металлических огражденных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ТЗ=2 (ОЗГ=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,6 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СТ (1,91 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,04 4 / 100	658,01 79,9	15,55 0,25	562,56	26,32	3,2	0,62 0,01	22,5	8,809	0,35
<b>Раздел 7. Крыльцо</b>												
38	<b>ФЕР11-01-011-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство стяжек: Цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (16,07 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СТ (9,26 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	0,038 3,8 / 100	1543,14 360,77	56,3 21,44	1127,07	58,64	13,71	2,1 0,81	42,83	45,4365	1,73

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
39	<b>ФЕР11-01-011-02</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 К=2 (100 м2 стяжки) (ТЗ=2 (ОЗГ=2; ЭМ=2 к раск.; ЗГМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4,7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новой строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (0,69 руб.); 123%*0,9 от ФОТ СГ (0,4 руб.); 75%*0,85 от ФОТ	0,038 3,8 / 100	587,69 9,13	19,3 7,1	559,26	22,33	0,35	0,73 0,27	21,25	1,15	0,04
40	<b>ФЕР06-01-001-15</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство плит бетонных плоских (100 м3 бетона) (МДС35-IV п.4,7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (11,13 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СГ (6,51 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,008 0,8 / 100	61062,76 1145,94	2208,03 326,84	57708,79	488,5	9,17	17,66 2,61	461,67	134,343	1,07
<b>Раздел 8. Вывоз мусора</b>												
41	<b>ФССЦпг-01-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СГ 0% от ФОТ	1,0701	42,98	42,98		45,99		45,99			
42	<b>ФССЦпг-03-21-01-010</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СГ 0% от ФОТ	1,0701	11,42	11,42		12,22		12,22			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.				20478,42	1229,51		669,15 53,95		18579,76			142,17
Накладные расходы				1096,09								
Сметная прибыль				710,82								
<b>Итого по смете:</b>												

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого							22285,33					142,17
Всего с учетом " СМР=6,64"							147974,59					142,17
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы							18579,76					
Машины и механизмы							669,15					
ФОТ							1283,46					
Накладные расходы							1096,09					
Сметная прибыль							710,82					
Непредвиденные затраты 2%							2959,49					
<b>Итого с непредвиденными</b>							<b>150934,08</b>					
Индекс-дефлятор на 2017г. 4,2%							6339,23					
<b>Итого с учетом Доп. затрат в тек ценах</b>							<b>157273,31</b>					
НДС 18%							28309,2					
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>185582,51</b>					<b>142,17</b>