

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 1092

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ Усвятский район

Населённый пункт: _____ п. Усвяты

Наименование улицы: _____ Велижская

Номер дома: _____ 8

Уважаемые собственники помещений!

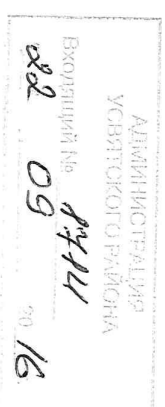
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ Усвятский район

Населённый пункт: _____ п. Усвяты

Наименование улицы: _____ Велижская

Номер дома: _____ 8



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши		
3.	Ремонт фасада	362 486,03	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации		
Итого:		362 486,03	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водопроведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	9 061,90	не предусмотрено	353 424,13
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации	9 061,90	0,00	353 424,13
Итого:				

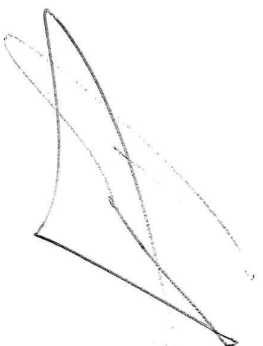
5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

- 4) источники финансирования капитального ремонта
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkr60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

" " 2016 г.

" " 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на кап. ремонт фасада ж.д. по адресу ул. Велижская д.8 п. Усвяты
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 362486,03 руб.
Средства на оплату труда _____ 8675,1 руб.
Сметная трудоемкость _____ 993,38 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная	всего	эксплуатационная	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Цоколь, отмостка, крыльцо										
Цоколь										
1	ФЕРр61-10-3 Приказ Минотрора России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки гладких цоколя по камню и бетону с землей и лесов. Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (389,94 руб.): 79% от ФОТ СП (246,8 руб.): 50% от ФОТ	0,3	2786,78 1645,31	1,21	836,03	493,59	0,36	188,25	56,48

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРР62-42-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	обработка поверхности цоколя антиплесневым составом (100 м2 програвленной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (7,06 руб.): 80% от ФОТ СП (4,41 руб.): 50% от ФОТ	0,3	29,53 29,41		8,86	8,82		3,77	1,13
3	ФССЦ-113-8067 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик «НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР» для бетона ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	3 30%*1	16,01		48,03				
4	ФЕРР61-10-5 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: декоративным раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя 30 мм- (шуба) (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (746,27 руб.): 79% от ФОТ СП (472,33 руб.): 50% от ФОТ	0,3	4861,92 3148,83	1,75	1458,58	944,65	0,53	347,17	104,15
5	ФЕР15-04-013-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадов по подготовленной поверхности: Цементная (100 м2 фасада) (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (20,03 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (9,91 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	0,3	512,26 70,66	10,25	153,68	21,2	3,08	8,0845	2,43
ОТМОСТКА										
6	ФЕРР69-16-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см с устройством подсыпки из щебня (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (259,99 руб.): 78% от ФОТ СП (166,66 руб.): 50% от ФОТ	0,3	13007,58 1024,44	3223,47 86,63	3902,27	307,33	967,04 25,99	126,63	37,99

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7	ФЕР01-02-057-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (59,67 руб.): 80%*0,9 от ФОТ СГ (31,7 руб.): 45%*0,85 от ФОТ	0,06 30*0,2/100	1381,38 1381,38			82,88	82,88		177,1	10,63
крыльцо бетонное											
8	ФЕР46-04-009-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка бетонных оснований под полты: на гравии (1 м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,26 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СГ (1,36 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,022	291,32 81	210,32 22,74	6,41	1,78	4,63 0,50	8,93		0,2
9	ФЕР01-02-057-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4,38 руб.): 80%*0,9 от ФОТ СГ (2,33 руб.): 45%*0,85 от ФОТ	0,0044 2,2*0,2/100	1381,38 1381,38		6,08	6,08		177,1		0,78
10	ФЕР11-01-002-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство подстилающих слоев: щебеночных (1 м3 подстилающего слоя) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (10,94 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СГ (6,3 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	0,22 2,2*0,1	295,96 38,01	62,51 6,91	65,11	8,36	13,75 1,52	4,2895		0,94

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ФЕР06-01-001-16 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских - крыльцо (100 м3 бетона, б/тобетона и железобетона в Деле) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (6,45 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СЛ (3,19 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,0022	119324,47 2164,56	3211,6 459,84	262,51	4,76	7,07 1,01	253,759	0,56

Раздел 2. окна

12	ФЕР46-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных заплоченный проемов: оконных с подоконными досками (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (26,62 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (1,6 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,0165 1,65/100	1767,24 1525,29	241,95 104,49	29,16	25,17	3,99 1,72	188,54	3,11
13	ФЕР10-01-034-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (38,58 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (19,45 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,0165 1,65/100	16385,65 2171,82	635,31 29,7	270,36	35,84	10,48 0,49	248,492	4,1
14	ФССЦ-203-0076-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Блоки оконные ПВХ (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1,65	531,62		877,17				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ФЕР10-01-035-03 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 п. м) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,46 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛГ (1,24 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,011 1,1/100	6522,05 209,73	35,43 1,19	71,74	2,31	0,39 0,01	24,587	0,27
16	ФССЦ-101-2906 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Доски подоконные ПВХ, шириной: 300 мм (М) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1,1	181,07		199,18				
17	ФЕР58-20-1 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листового стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3,24 руб.): 83% от ФОТ СЛГ (2,54 руб.): 65% от ФОТ	0,011	455,27 353,23	5,99 1,08	5,01	3,89	0,07 0,01	41,41	0,46
18	ФССЦ-101-2411 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (П.М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1,1	26,41		29,05				
19	ФЕР61-7-1 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (22,36 руб.): 79% от ФОТ СЛГ (14,16 руб.): 50% от ФОТ	0,0082	5751,97 3436,05	36,26 15,66	47,17	28,18	0,3 0,13	383,06	3,14
20	ФЕР62-16-4 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1,89 руб.): 80% от ФОТ СЛГ (1,06 руб.): 50% от ФОТ	0,0082	1859,47 255,74	8,36 1,35	15,25	2,1	0,07 0,01	29,6	0,24

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ФЕРР61-20-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (14,6 руб.): 79% от ФОТ СЛ (9,24 руб.): 50% от ФОТ	0,00615	5286,36 3004,39	2,31	32,51	18,48	0,01	323,4	1,99
22	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: просты с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (6,02 руб.): 80% от ФОТ СЛ (3,77 руб.): 50% от ФОТ	0,203	359,19 37,07	26,49	72,92	7,53	5,38	4,29	0,87
23	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: просты с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (32,7 руб.): 80% от ФОТ СЛ (20,44 руб.): 50% от ФОТ	0,203	1051,07 201,31	1,91	213,37	40,87	0,39	23,6	4,79
24	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности откосов : просты за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (20,47 руб.): 80% от ФОТ СЛ (12,8 руб.): 50% от ФОТ	0,203	1096,29 126,06	98,61	222,55	25,59	20,02	14,59	2,96
Раздел 3. фасад										
25	ФЕРР08-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: тубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗЛ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (209,66 руб.): 122%*0,9 от ФОТ СЛ (127,56 руб.): 80%*0,85 от ФОТ	4,34	783,06 432,22	7,63	3398,48	1875,83	33,11	50,025	217,11

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ФЕРР61-10-3 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №3703/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1949,7 руб.): 79% от ФОТ СЛ (1233,99 руб.): 50% от ФОТ	1,5	2786,78 1645,31	1,21	4180,17	2467,97	1,82	188,25	282,38
27	ФЕРР61-26-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов (100 м2 перетертой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (468,25 руб.): 79% от ФОТ СЛ (296,36 руб.): 50% от ФОТ	1,92	324,44 308,71	0,17	622,92	592,72	0,33	35,73	68,6
28	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка ранее окрашенных стен под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (101,42 руб.): 80% от ФОТ СЛ (63,39 руб.): 50% от ФОТ	3,42	359,19 37,07	26,49	1228,43	126,78	90,6	4,29	14,67
29	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (550,78 руб.): 80% от ФОТ СЛ (344,24 руб.): 50% от ФОТ	3,42	1051,07 201,31	1,91	3594,66	688,48	6,53	23,6	80,71
30	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности откосов: простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной огрунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (344,9 руб.): 80% от ФОТ СЛ (215,57 руб.): 50% от ФОТ	3,42 342/100	1096,29 126,06	98,61	3749,31	431,13	337,25	14,59	49,9

Раздел 4. Входная дверь

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ФЕР46-04-012-03 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: Дверных (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (17,78 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СП (10,69 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,019	1082,58 840,63	241,95 104,49	20,57	15,97	4,6 1,99	103,91	1,97
32	ФЕР09-04-012-01 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (42,14 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СП (37,58 руб.): 85%*0,85 от ФОТ	1,9	76,94 27,38	23,84	146,19	52,02	45,3	2,76	5,24
33	ФССЦ-203-8113 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Дверь металлическая: однопольная, размером 800х2100 мм (шт.) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	2785,7		2785,7				
34	ФЕР09-04-012-02 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (1 шт.) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (10,25 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СП (9,15 руб.): 85%*0,85 от ФОТ	1	16,97 12,66	3,59	16,97	12,66	3,59	1,2765	1,28
35	ФССЦ-101-6899 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Доводчик дверной (шт.) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	272,22		272,22				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	ФЕРР61-7-1 Пrikaз Минcтpов Pоccии от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (68,17 руб.): 79% от ФОТ СП (43,15 руб.): 50% от ФОТ	0,025	5751,97 3436,05	36,26 15,66	143,8	85,9	0,91 0,39	383,06	9,58
37	ФЕРР62-16-4 Пrikaз Минcтpов PФ от 30.01.14 №31/лр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с распылковой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (5,14 руб.): 80% от ФОТ СП (3,21 руб.): 50% от ФОТ	0,025	1859,47 255,74	8,36 1,35	46,49	6,39	0,21 0,03	29,6	0,74

Раздел 5. козырек над входом (1.3*2)

38	ФЕР46-04-008-04 Пrikaз Минcтpов PФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,46 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СП (1,48 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,02	154,66 124,02	30,64	3,09	2,48	0,61	15,9	0,32
39	ФЕР10-01-052-04 Пrikaз Минcтpов PФ от 30.01.14 №31/лр	разборка деревянного козырька (1 м2 горизонтальной проекции) (МДС36 п.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗГ=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЭЛМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (68,83 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (43,78 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	2	42,62 40,88	1,74	85,24	81,76	3,48	4,508	9,02
40	ФЕР09-03-014-01 Пrikaз Минcтpов PФ от 30.01.14 №31/лр	Монтаж конструкций металлического козырька (1 т конструкцией) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (34,05 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СП (30,37 руб.): 85%*0,85 от ФОТ	0,06	1464,86 636,03	596,48 64,7	87,89	38,16	35,79 3,88	72,772	4,37

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	ФССЦ-201-0763 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: пнугосварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (1) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	0,06	11255	600,64 46,79	675,3	9,28	15,62 1,22	40,825	1,06
42	ФЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (в.51 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СГ (7,59 руб.): 85%*0,85 от ФОТ	0,026	1111,41 356,81	28,9	9,28	15,62 1,22	40,825	1,06	
43	ФССЦ-101-4562 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Профнастил оцинкованный с покрытием: полластер С8-1150-0,5 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2,86 2,6*1,1	57,1	163,31	1,69	0,31	6,1065	0,16	
44	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрунтоза металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1,37 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СГ (1,01 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,026	279,54 65,03	11,79 0,13	7,27	1,69	0,31	6,1065	0,16
45	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (0,84 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СГ (0,62 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,026	329,01 39,95	7,78 0,13	8,55	1,04	0,2	4,4045	0,11

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	ФЕРР58-20-1 Публ.каз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листовой стали (подоконных отливов), шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (63,52 руб.); 83% от ФОТ СЛ (49,74 руб.); 65% от ФОТ	0,216 1,8*2/100	2516,07 353,23	5,99 1,08	543,47	76,3	1,29 0,23	41,41	8,94
Прочие работы										
47	ФССЦПг-01-01-01-041 Публ.каз Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	11,03	42,98	42,98	474,07		474,07		
48	ФССЦПг-03-21-01-010 Публ.каз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	11,03	11,42	11,42	125,96	8635,97	2219,14 39,13		993,38
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы						7490,5				
Сметная прибыль						4713,12				
Итого по смете:										
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)						13296,48				526,32
Малярные работы (ремонтно-строительные)						10938,92				156,01
Отделочные работы						183,62				2,43
Прочие ремонтно-строительные работы						4328,92				37,99
Земляные работы, выполняемые ручным способом						187,04				11,41
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						301,17				5,6
Полы						82,35				0,94
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве						271,15				0,56
Деревянные конструкции						1696,05				13,39
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)						696,57				9,4
Конструкции из кирпича и блоков						6733,7				217,11
Строительные металлургические конструкции						4192,81				11,95
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии						19,65				0,27
Погрузо-разгрузочные работы						474,07				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Перевозка грузов автотранспортом					125,96				125,96
	Итого					43528,46				43528,46
	Всего с учетом "СМР=6,64"					289028,97				289028,97
	Справочно, в ценах 2001г.:									
	Материалы					20469,73				20469,73
	ФОТ					2219,14				2219,14
	Машины и механизмы					8675,1				8675,1
	Накладные расходы					7490,5				7490,5
	Сметная прибыль					4713,12				4713,12
	Непредвиденные затраты 2%					5780,58				5780,58
	Итого с непредвиденными					294809,55				294809,55
	индекс-дифлятор на 2017г. 4,2%					12382				12382
	Итого с учетом доп. затрат в тек. ценах					307191,55				307191,55
	НДС 18%					55294,48				55294,48
	ВСЕГО по смете					362486,03				362486,03
										993,38