

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году

**Уважаемые собственники помещений!**

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

г. Порхов ул. Ленина д. 13

2. В соответствии с «Краткосрочным планом реализации в 2021-2023 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2021 году запланировано проведение капитального ремонта:

| № п/п         | Наименование элемента   | Предельная стоимость капитального ремонта, руб. | Срок начала капитального ремонта |
|---------------|---|---|----------------------------------|
| 1             | Ремонт системы газоснабжения  | 154 440,00                                      | 2021г.                           |
| 2             | Ремонт крыши  | 0,00  |                                  |
| 3             | Ремонт фасада   | 0,00  |                                  |
| 4             | Ремонт системы теплоснабжения   | 0,00  |                                  |
| 5             | Ремонт холодного водоснабжения  | 0,00  |                                  |
| 6             | Ремонт систем водоотведения   | 0,00  |                                  |
| 7             | Ремонт горячего водоснабжения   | 0,00  |                                  |
| 8             | Ремонт систем электроснабжения  | 0,00  |                                  |
| 9             | Ремонт подвальных помещений   | 0,00  |                                  |
| 10            | Ремонт или замена лифтового оборудования                                      | 0,00  |                                  |
| 11            | Разработка проектной документации на капитальный ремонт системы газоснабжения | 88 126,14                                       | 2021г.                           |
| 12            | Осуществление строительного контроля  | 3 305,02  | 2021г.                           |
| <b>Итого:</b> |   | <b>245 871,16</b>                               |                                  |

3. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

| Наименование источника финансирования      |                        |                               |   |
|--|------------------------|-------------------------------|---|
| Средства собственников помещений МКД, руб. | Средства бюджета, руб. | Сумма выполненных работ, руб. | Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб. |
| 216 183,84                                 | не предусмотрено       | 1 343 174,06                  | 1 372 861,38  |
| <b>216 183,84</b>                          | <b>0,00</b>            | <b>1 343 174,06</b>           | <b>1 372 861,38</b>   |

4. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимую стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в том числе принимать решение об изменении стоимости и объемов работ в соответствии с п. 222 Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

5. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора

6. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте [www.fkr60.ru](http://www.fkr60.ru)