

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 1037

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: Печорский район

Населённый пункт: г. Печоры

Наименование улицы: Кузнечная

Номер дома: 11

Уважаемые собственники помещений!

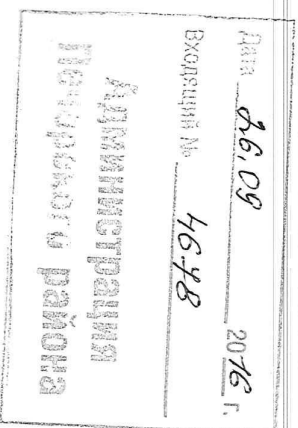
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: Печорский район

Населённый пункт: г. Печоры

Наименование улицы: Кузнечная

Номер дома: 11



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	740 187,00	2017г.
3.	Ремонт фасада	368 780,00	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водопроведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения	353 132,62	2017г.
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	32 007,51	2017г.
Итого:		1 494 107,13	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	34 700,30	не предусмотрено	1 459 406,83
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		34 700,30	0,00	1 459 406,83

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

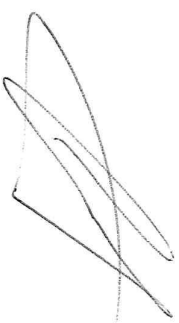
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального

ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

- 4) источники финансирования капитального ремонта
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.kr60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №
на проектные работы
г. Печоры, ул. Кузнецкая, д. 11

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+v-X)*Кусл*Коб*Кусл, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем задания; Кусл - коэффициент, учитывающий стабильность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 1 572,30 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(90000 + 10 * 1572,3) * 0,6 * (0,04 + 0,05) * 3,92	22379,44
	Двуэтажные (a=90 000, в=10)	Стабильность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6	0,6	
	399269			
	10			
	374,1	Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения - 4% Кобв=0,04	0,04	
		Сметная документация - 5% Кобв=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				22 379,44
Итого по смете:				4 028,30
НДС 18%				26 407,74
ВСЕГО по смете				26 407,74

СМЕТА №

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий

г. Печоры, ул. Кузнечная, д. 11

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этажа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные двухэтажные $V = 1\,572,30$ м ³ 524.10	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	<p>Расчет стоимости:</p> $C_i = P_i * K_u * K_{иор} * K_{и} * V * V / 100, \text{руб.}$ <p>где: P_i - стоимость выполнения работ в базовых ценах; K_у - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания; 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; V - составная часть общего объема работ;</p> <p>K_и - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона:</p>	4 745,57
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей заключения о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 9м: стоимость на 100м ³ - 17,45 Средний объем до 2000м ³ K _у = 3,5 Факторы, усложняющие работы, отсутствующи; K=1	17,45 * 3,5 * 1,00 * 16,38% * 1572,3 * 30,17 / 100	17,45
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Поставные планы здания - 16,38%	16,38%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17289-КМ/09, K _и =30,17		30,17	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				
Итого по смете:				
НДС 18%				
ВСЕГО по смете				
				4 745,57
				854,20
				5 599,77

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на 2016 ФКР капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Печоры, ул. Кузнечная, д. 11
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 368,780 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 5,027 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 558,25 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	оплаты труда	эксплуатация машин	в т.ч. оплаты труда	всего	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Цоколь										
1	ФЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей: Цоколя (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР (233 руб.); 99%=-110%*0,9 от ФОТ (256 руб.) СП (154 руб.); 60%=-70%*0,85 от ФОТ (256 руб.)	1,44	178		256	256		22,82	32,86
2	ФЕРр53-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт кирпичной кладки стен отделанными местами (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР (299 руб.); 86% от ФОТ (348 руб.) СП (244 руб.); 70% от ФОТ (348 руб.)	1,2	1149,58 283,83	29,59 5,81	1379	341	36 7	35,39	42,47

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ФЕР08-01-003-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности буттовой кладки, кирпичу, бетону (100 м2 изолируемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016а. СМР=6,64 НР (367 руб.): 110%=122%*0,9 от ФОТ (334 руб.) СГ (227 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ (334 руб.)	1,44	1225,24 231,85	94,91	1764	334	137	24,38	35,11
4	ФЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен (толщ. 30мм) (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016а. СМР=6,64 НР (1910 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ (2010 руб.) СГ (945 руб.): 47%=55%*0,85 от ФОТ (2010 руб.)	1,44	6206,72 1371,88	66,55 23,7	8938	1976	96	149,4425	215,2
5	ФЕРр62-42-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Обработка поверхности цоколя антиплесневыми составами (100 м2 прогрунтованной поверхности) 29,53 = 37,10 - 0,001 x 7 571,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016а. СМР=6,64 НР (34 руб.): 80% от ФОТ (42 руб.) СГ (21 руб.): 50% от ФОТ (42 руб.)	1,44	29,53 29,41		43	42		3,77	5,43
6	прайс	Антиплесень Fungikiller G10 Parade для бетона (л) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016а. СМР=6,64	28,8 0,2*144	26,89		774				
7	ФЕР15-04-019-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска цоколя акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности за 2 раза (с грунтованием) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016а. СМР=6,64 НР (189 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ (199 руб.) СГ (94 руб.): 47%=59%*0,85 от ФОТ (199 руб.)	1,44	343,2 138,24	6,69	494	199	10	14,881	21,43

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ФРСЦ-101-1959 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Краска фасадная акриловая (Т) МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналоговые технологические процессы в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64	0,055 0,038*1,44	15481			851			
Прочие работы										

9	ФРСЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СД 0% от ФОТ	4,41	42,98	42,98	190		190		
10	ФРСЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СД 0% от ФОТ	4,41	11,42	11,42	50		50		
Итого по разделу 1 Цоколь						129314				352,5

Раздел 2. Заполнение проемов

Заголовки Окна

11	ФЕРР56-2-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Снятие оконных переплетов: остекленных (100 м2 оконных переплетов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР (19 руб.): 82% от ФОТ (23 руб.) СД (14 руб.): 62% от ФОТ (23 руб.)	0,06	398,87 369,8	29,07 12,56	24		22	2	46,11	2,77
12	ФЕРР56-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР (17 руб.): 82% от ФОТ (21 руб.) СД (13 руб.): 62% от ФОТ (21 руб.)	0,02	1208,52 1051,72	156,8 24,04	24		21	3	128,73	2,57
13	ФЕРР56-3-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР (10 руб.): 82% от ФОТ (12 руб.) СД (7 руб.): 62% от ФОТ (12 руб.)	0,016	761,66 761,66		12		12		94,97	1,52

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ФЕР10-01-034-08 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилией: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления (100 м2 проемов) (100 м2 проемов) 10 266,47 = 218 773,47 - 100 х 2 085,07 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР (96 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ (91 руб.) СГ (49 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ (91 руб.)	0,06	10565,47 1499,21	517,24 11,14	634	90	31 1	171,534	10,29
15	ФССЦ-203-0076 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Блоки оконные ПВХ с однокамерным стеклопакетом (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64	6	531,62	3190	261	8	1	24,587	0,98
16	ФЕР10-01-035-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка подоконных Досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 п. м) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР (8 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ (8 руб.) СГ (4 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ (8 руб.)	0,04	6522,05 209,73	35,43 1,19	261	8	1	24,587	0,98
17	ФССЦ-101-2963 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Доски подоконные ПВХ, шириной: 400 мм (М) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64	4	62,09	248					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ФЕРР58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Замена обделок из листовой стали с полимерным покрытием (отливов) шириной 0,3 м (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР (12 руб.): 83% от ФОТ (14 руб.) СД (19 руб.): 65% от ФОТ (14 руб.)	0,04	455,27 353,23	5,99 1,08	18	14	41,41	1,66	
19	ФССЛ-101-2411 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Подготовка оконных шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (1, м) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЭТМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64	4	26,41	106					
20	ФЕРР61-7-1 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР (109 руб.): 79% от ФОТ (138 руб.) СД (69 руб.): 50% от ФОТ (138 руб.)	0,04	5751,97 3436,05	36,26 15,66	230	137	383,06	15,32	
21	ФЕРР62-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозумльсионной краской, с раскраской старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР (8 руб.): 80% от ФОТ (10 руб.) СД (5 руб.): 50% от ФОТ (10 руб.)	0,04	1859,47 255,74	8,36 1,35	74	10	29,6	1,18	
22	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка наружную поверхности наружных откосов от красок (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР (2 руб.): 80% от ФОТ (2 руб.) СД (1 руб.): 50% от ФОТ (2 руб.)	0,015	162,24 162,24	2	2	20,8	0,31		
23	ФЕРР61-20-1 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР (36 руб.): 79% от ФОТ (45 руб.) СД (23 руб.): 50% от ФОТ (45 руб.)	0,015	5286,36 3004,39	2,31	79	45	323,4	4,85	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрунговка наружных откосов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв 2016г. СМР=6,64 НР (1 руб.); 80% от ФОТ (1 руб.) СЛ (1 руб.); 50% от ФОТ (1 руб.)	0,015	359,19 37,07	26,49		5	1	4,29	0,06
25	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка наружных откосов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв 2016г. СМР=6,64 НР (2 руб.); 80% от ФОТ (3 руб.) СЛ (2 руб.); 50% от ФОТ (3 руб.)	0,015	1051,07 201,31	1,91		16	3	23,6	0,35
26	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадами красками по подготовленной поверхности наружных откосов: простых за 2 раза с земли и лесов с предаварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв 2016г. СМР=6,64 НР (2 руб.); 80% от ФОТ (2 руб.) СЛ (1 руб.); 50% от ФОТ (2 руб.)	0,015	1096,29 126,06	98,61		16	2	14,59	0,22
Заголовок Наружные Двери										
27	ФЕРР56-9-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв 2016г. СМР=6,64 НР (25 руб.); 82% от ФОТ (30 руб.) СЛ (19 руб.); 52% от ФОТ (30 руб.)	0,02	1807,42 1437,99	369,43 39,94		36	29	179,3	3,59
28	ФЕРР56-10-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв 2016г. СМР=6,64 НР (15 руб.); 82% от ФОТ (18 руб.) СЛ (11 руб.); 52% от ФОТ (18 руб.)	0,0618	288,06 288,06			18	18	36,28	2,24
29	ФЕРР09-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) (ИДС35-IV п.4,7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.: ЭПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв 2016г. СМР=6,64 НР (137 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ (169 руб.) СЛ (122 руб.); 72%=85%*0,85 от ФОТ (169 руб.)	6,18	76,94 27,38	23,84		475	169	2,76	17,06

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ФРСЦП-203-8118 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Дверь металлическая двулопная в комплекте и с Доводчиком (шт.) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв 2016г. СМР=6,64	2	2900,88	3,69	5802				
31	ФЕРР09-04-012-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (1 шт.) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв 2016г. СМР=6,64 НР (20 руб.): 87%=90%*0,9 от ФОТ (25 руб.) СП (18 руб.): 72%=85%*0,85 от ФОТ (25 руб.)	2	16,97 12,66	3,69	34	25	7	1,2765	2,55
32	ФЕРР61-7-1 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв 2016г. СМР=6,64 НР (55 руб.): 79% от ФОТ (69 руб.) СП (35 руб.): 50% от ФОТ (69 руб.)	0,02	5751,97 3436,05	36,26 15,66	115	69	1	383,06	7,66
33	ФЕРР62-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водозумльсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв 2016г. СМР=6,64 НР (4 руб.): 80% от ФОТ (5 руб.) СП (3 руб.): 50% от ФОТ (5 руб.)	0,02	1859,47 255,74	8,36 1,35	37	5		29,6	0,59
Заголовки Прочие работы										
34	ФРСЦПг-01-01-01-041 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв 2016г. СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1,39	42,98	42,98	60			60	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	ФРСЦПг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СПД 0% от ФОТ	1,39	11,42	11,42	16				
Итого по разделу 2 Заполнение проемов						83080				75,77
Раздел 3. Козырьки - 2шт. и плита входа										
36	ФЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (ИДС36-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИ=1,25 к раск.: ЭИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР (117 руб.): 110%=122%*0,9 от ФОТ (106 руб.) СП (72 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ (106 руб.)	0,245	783,06 432,22	7,63	192	106	2	50,025	12,26
37	ФЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР (7 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ (7 руб.)	0,064	153,59 112,16	41,43	10	7	3	14,38	0,92
38	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Демонтаж стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) (ИДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗГ=0,8; ЭИ=0,8 к раск.: ЭИМ=0,8; МАТ=0 к раск.: ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР (14 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ (13 руб.) СП (7 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ (13 руб.)	0,064	340,53 188,15	152,38 17,49	22	12	10	21,776	1,39
39	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Демонтаж стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке (100 м2 стяжки) (ИДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗГ=0,8; ЭИ=0,8 к раск.: ЭИМ=0,8; МАТ=0 к раск.: ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР (17 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ (16 руб.) СП (9 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ (16 руб.)	2,24 35*0,064	9,04 6,91	2,13 0,27	20	15	5	0,8	1,79

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: Цементно-песчаной толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР (21 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ (19 руб.) СЛ (10 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ (19 руб.)	0,064	1340,53 270,46	238,1 27,33	86	17	15 2	31,303	2
41	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до толщ. 50 мм) (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР (25 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ (23 руб.) СЛ (13 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ (23 руб.)	2,24 35*0,064	66,28 9,94	3,33 0,43	148	22	7 1	1,15	2,58
42	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР (2 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ (2 руб.) СЛ (1 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ (2 руб.)	0,064	122,5 28,14	4,36	8	2	3,22	0,21	
43	ФЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя (100 м2 кровли) 359,81 = 9 969,33 - 114 х 45,20 - 116 х 38,42 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР (11 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ (10 руб.) СЛ (6 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ (10 руб.)	0,064	390,68 155,23	53,13 3,38	25	10	3	16,514	1,06

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44	ФССЦ-101-3360 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Унифлекс: ЭКП (М2) (МДСЗ5-IV п.4.7.Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64	7,3	37,19			271			
45	ФССЦ-101-3380 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Унифлекс: ЭТП (М2) (МДСЗ5-IV п.4.7.Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64	7,4	28,61			212			
46	ФЕР12-01-004-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком (100 м примыканий) 3 874,38 = 12 417,18 - 189 x 45,20 (МДСЗ5-IV п.4.7.Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР (99 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ (36 руб.) СЛ (20 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ (36 руб.)	0,064 6,4/100	3969,44 551,18	115,81 11,31		254	35	7 1	60,0415 3,84
47	ФССЦ-101-3360 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Унифлекс: ЭКП (М2) (МДСЗ5-IV п.4.7.Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64	12,1	37,19			450			
48	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство мелких покрытий (отлив шириной 0,4м по периметру козырька) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДСЗ5-IV п.4.7.Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР (50 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ (46 руб.) СЛ (25 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ (46 руб.)	0,0416	10025,83 1106,02	29,23 3,38		417	46	1	129,6625 5,39

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
49	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную нижней поверхности козырьков от красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016в. СМР=6,64 НР (8 руб.); 80% от ФОТ (10 руб.) СД (5 руб.); 50% от ФОТ (10 руб.)	0,064	162,24 162,24			10	10	20,8	1,33
50	ФЕРР61-24-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт штукатурки нижних поверхностей плит козырьков сухой растворной смесью (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016в. СМР=6,64 НР (37 руб.); 79% от ФОТ (47 руб.) СД (24 руб.); 50% от ФОТ (47 руб.)	0,064	5020,64 669,99	87,7 64,46	321	43	6 4	62,91	4,03
51	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрунтовка нижней поверхности плит козырьков под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016в. СМР=6,64 НР (2 руб.); 80% от ФОТ (2 руб.) СД (1 руб.); 50% от ФОТ (2 руб.)	0,064	359,19 37,07	26,49	23	2	2	4,29	0,27
52	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка нижней поверхности плит козырьков под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016в. СМР=6,64 НР (10 руб.); 80% от ФОТ (13 руб.) СД (7 руб.); 50% от ФОТ (13 руб.)	0,064	1051,07 201,31	1,91	67	13		23,6	1,51
53	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска нижней поверхности плит козырьков фасадными красками по подготовленной поверхности: за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016в. СМР=6,64 НР (6 руб.); 80% от ФОТ (8 руб.) СД (4 руб.); 50% от ФОТ (8 руб.)	0,064	1096,29 126,06	98,61	70	8	6	14,59	0,93
Заголовок Плита входа										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
54	ФЕР06-01-001-16 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле) 72 634,82 = 118 399,82 - 8,1 х 5 650,00 (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР (7 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ (7 руб.) СЛ (4 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ (7 руб.)	0,00296	73559,47 2164,56	3211,6 459,84	218			10	253,759	0,75
55	ФССЦ-204-0097 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Сетка сварная из холодногнутой проволоки 4- 5 мм (1) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64	0,0213	8780,09		187					
56	ФЕР08-02-007-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка металлических решеток примков (1 т металлических изделий) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР (6 руб.); 110%=122%*0,9 от ФОТ (5 руб.) СЛ (3 руб.); 68%=80%*0,85 от ФОТ (5 руб.)	0,0104	12779,63 482,76	270,65 11,65	133	5	3	54,487	0,57	
Заголовок Прочие работы											
57	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	0,63	42,98	42,98	27			27		
58	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016г. СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	0,63	11,42	11,42	7			7		
Итого по разделу 3 Козырьки - 2шт. и плита входа				25033						40,83	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 4. Отмостка										
59	ФЕРР69-16-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016в. СМР=6,64 НР (610 руб.); 78% от ФОТ (782 руб.) СП (391 руб.); 50% от ФОТ (782 руб.)	0,704	13007,58 1024,44	3223,47 86,63	9157	721	2269 61	126,63	89,15
Заготовок Прочие работы										
60	ФССЦПт-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016в. СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	4,22	42,98	42,98	181		181		89,15
61	ФССЦПт-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстояние: до 10 км класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв.2016в. СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	4,22	11,42	11,42	48		48		89,15
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г:						36 835	4910	3408		558,25
Накладные расходы						4 615		117		
Сметная прибыль						2 694				
ВСЕГО по смете						368 780				558,25
Итого по разделу 1 Цоколь						129 314				352,5
Итого по разделу 2 Заполнение проемов						83 080				75,77
Итого по разделу 3 Козырьки - 2шт. и плита входа						25 033				40,83
Итого по разделу 4 Отмостка						68 970				89,15
Итого						306 397				558,25
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы						30 517				
Машины и механизмы						3 408				
ФОТ						5 027				
Накладные расходы						4 615				
Сметная прибыль						2 694				
Непредвиденные затраты 2%						6 128				
Итого с непредвиденными						312 525				
НДС 18%						56 255				
ВСЕГО по смете						368 780				558,25

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на 2016 ФКР Капитальный ремонт кровли по адресу: г. Печоры, ул. Кузнечная, д. 11

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
 Сметная стоимость строительных работ _____ 740,187 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 9,394 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 1078,42 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	оплаты труда	эксплуатационные машины	в т.ч. оплаты труда	эксплуатационные машины	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Смена шиферного покрытия и деревянных элементов										
1	ФЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытия кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (632 руб.); 99%=110%*0,9 от ФОТ (638 руб.) СП (383 руб.); 80%=70%*0,85 от ФОТ (638 руб.)	5,14	154,66 124,02	30,64	795	638	157	15,9	81,73
2	ФЕРр58-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных элементов конструкции крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (540 руб.); 83% от ФОТ (651 руб.) СП (423 руб.); 65% от ФОТ (651 руб.)	5,14	160,11 120,37	39,74 6,21	823	619	204 32	15,16	77,92
3	ФЕРр58-2-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка стуховых окон: прямоугольных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (22 руб.); 83% от ФОТ (27 руб.) СП (18 руб.); 65% от ФОТ (27 руб.)	0,01	2720,29 2709,92	10,37	27	27		341,3	3,41

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ФЕРР58-5-1 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (105 руб.); 83% от ФОТ (127 руб.) СП (183 руб.); 65% от ФОТ (122 руб.)	0,372	3598,85 340,09	31,6	1339	127	12	39,87	14,83
5	ФЕРР58-5-3 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш: смена стропильных ног из бруса (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (132 руб.); 83% от ФОТ (159 руб.) СП (103 руб.); 65% от ФОТ (159 руб.)	0,124	7413,53 1280,27	29,9	919	159	4	150,09	18,61
6	ФЕРР26-02-018-01 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций при помощи аэрозольно- капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (1325 руб.); 90%=100%*0,9 от ФОТ (1472 руб.) СП (883 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ (1472 руб.)	10,28	286,45 141,19	143,43 2,03	2945	1451	1474 21	14,8465	152,62
7	ФССЛ-113-0780 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Состав огнебиозащитный (расход 0,6кг/м2) (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64	616,8 0,6*1028	11,81		7284				
8	ФЕРР12-01-007-02 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (2744 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ (2541 руб.) СП (1398 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ (2541 руб.)	5,14	5295,06 476,03	190,14 18,23	27217	2447	977 94	55,0965	283,2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ФЕР12-01-007-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На герметизацию соединений между расцепоментными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01- 007-03 (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (100 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ (93 руб.) СЛ (51 руб.): 54%=65%*0,85 от ФОТ (67 руб.)	5,14	274,75 18,08	1,09	1412	93	6	2,093	10,76
10	ФЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство слуховых окон в комплекте со скобными изделями (1 слуховое окно) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (71 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ (67 руб.) СЛ (36 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ (67 руб.)	1	392,81 65,03	27,58 1,86	393	65	28	7,6245	7,62
11	ФССЦ-101-0935 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Скобные изделия (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64	1	94,68		95				
12	ФЕР10-01-059-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр применительно	Установка деревянных лестниц-стремянки на скатаой кровле (100 шт. изделий) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (7 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ (7 руб.) СЛ (4 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ (7 руб.)	0,01	2663,19 693,11	336,74 29,2	27	7	3	86,4225	0,86
13	ФССЦ-201-0920 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Лестница-стремянка деревянная на кровле (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64	1	713,58		714				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ФЕР15-04-025-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр применительно	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: лестница на кровле (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (26 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ (27 руб.) СЛ (13 руб.): 47%=55%*0,85 от ФОТ (27 руб.)	0,036	1870,08 743,59	12,38 0,18	67	27	81,9835	2,95	
Итого по разделу 1 Смена шиферного покрытия и деревянных элементов										
			352969						654,51	
Раздел 2. Чердак, вент. каналы, дым. трубы										
15	ФЕРР69-9-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Снятие слоя утепления покрытий: шпакля засыпного (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (335 руб.): 78% от ФОТ (429 руб.) СЛ (215 руб.): 50% от ФОТ (429 руб.)	0,276 0,75*36,84/100	1553,82 1553,82		429	429	214,32	59,15	
16	ФЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции из рубероида в один слой насухо (100 м2 поверхности) 31,17 = 1 523,23 - 122,4 x 12,19 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (139 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ (125 руб.) СЛ (80 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ (125 руб.)	3,684	36,02 33,84	2,18	133	125	3,9675	14,62	
17	ФССЦ-101-0856 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Рубероид кровельный (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64	450,9216 122,4*3,684	6,2		2796				
18	ФЕР11-01-009-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых (100 м2 изолируемой поверхности) 345,62 = 2 580,31 - 4,12 x 542,40 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (1210 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ (1090 руб.) СЛ (698 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ (1090 руб.)	3,684	406,57 292,76	113,81 3,04	1498	1079	419 11	32,637	120,23

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
19	ФССЦ-104-0922 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Плиты из минеральной ваты (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64	37,95 368,4*0,1*1,03	359,64			13648				
20	ФЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство пароизоляции из пленки в один слой насухо (100 м2 поверхности) 31,17 = 1 523,23 - 122,4 х 12,19 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (139 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ (125 руб.) СП (60 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ (125 руб.)	3,684	36,02 33,84		2,18		133	125	8	3,9675 14,62
21	ФССЦ-101-7194 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	ИЗОСПАН: А (10 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64	45,09216 122,4*3,684/10	39,2			1768				
22	ФЕРР69-7-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство: переходных мостиков на чердаке (100 п. м переходных мостиков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (277 руб.): 78% от ФОТ (355 руб.) СП (178 руб.): 50% от ФОТ (355 руб.)	0,42 42/100	7796,67 837,29	162,57 6,21		3275	352	68 3	104,4 43,85	
23	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗГ=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАГ=0,8 раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (19 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ (18 руб.)	0,02	1627,62 823,46		804,16 104,66		33	16	17 2	97,336 1,95
24	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 в комплекте с петлями, замками, засовом и защелкой (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (29 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ (27 руб.) СП (15 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ (27 руб.)	0,02	52500,52 1183,73		1256,5 163,53		1050	24	25 3	139,9205 2,8
25	ФССЦ-101-0957 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Петля врезная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64	2	3,46			7				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ФССЦ-101-2003 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №03/лр	Замки накладные с засовом и защелкой (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64	1	99,1		99				
27	ФЕР10-01-044-11 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Обивка люка оцинкованной кровельной стальной: по дереву с двух сторон (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к рек.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (27 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ (25 руб.) СП (14 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ (25 руб.)	0,02	13279,78 1249,42	31,44 1,69	266	25	1	152,927	3,06
28	ФЕРР53-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт кирпичной кладки дымовых труб (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (871 руб.): 86% от ФОТ (1013 руб.) СП (709 руб.): 70% от ФОТ (1013 руб.)	3,5	1149,58 283,83	29,59 5,81	4024	993	104 20	35,39	123,87
29	ФЕРР58-21-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал с загибанием проемов вент. каналов сеткой (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (63 руб.): 65% от ФОТ (75 руб.) СП (49 руб.): 55% от ФОТ (75 руб.)	0,5 5/10	949,78 151,96	2,62	475	76	1	18,6	9,3
30	ФССЦ-101-0873 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Сетка плетеная с квадратными ячейками № 12: оцинкованная (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64	2,31	18,87		44				
31	ФЕР16-04-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр применительно	Установка вентиляционных выпусков хоз.- бытовой канализации через чердак с установкой флюгарки (100 м трубопровода) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к рек.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64 НР (347 руб.): 115%=128%*0,9 от ФОТ (302 руб.) СП (214 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ (302 руб.)	0,43	7877,8 702,73	8,23 0,85	3387	302	4	70,84	30,46
Итого по разделу 2 Чердак, вент. каналы, дым. трубы						257493				423,91
Раздел 3. Прочие работы										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	ФССЦПг-01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ Росси от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП.0% от ФОТ	12,5	42,98	42,98	537		537		
33	ФССЦПг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающая вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс 1 кв. 2016г. СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП.0% от ФОТ	12,5	11,42	11,42	143		143		
Итого по разделу 3 Прочие работы						4515				
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.:						77802	9206	4200	188	1078,42
Накладные расходы						9160				
Сметная прибыль						5655				
ВСЕГО по смете						740187				1078,42
Итого по разделу 1 Смена шиферного покрытия и деревянных элементов						352969				654,51
Итого по разделу 2 Чердак, вент. каналы, дым. трубы						257493				423,91
Итого по разделу 3 Прочие работы						4515				
Итого						614977				1078,42
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы						64396				
Машины и механизмы						4200				
ФОТ						9394				
Накладные расходы						9160				
Сметная прибыль						5655				
Непредвиденные затраты 2%						12300				
Итого с непредвиденными						627277				
НДС 18%						112910				
ВСЕГО по смете						740187				1078,42