

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22
№ 2055

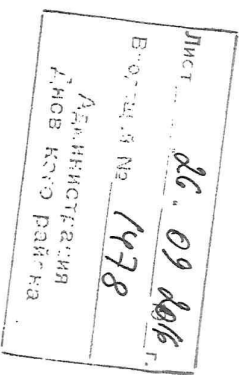
Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: Дновский район
Населённый пункт: г. Дно
Наименование улицы: Профсоюзная
Номер дома: 8

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: Дновский район
Населённый пункт: г. Дно
Наименование улицы: Профсоюзная
Номер дома: 8



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	779 706,15	2017г.
3.	Ремонт фасада	415 216,25	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения	347 983,24	2017г.
6.	Ремонт систем водоотведения	133 275,12	2017г.
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	34 989,92	2017г.
Итого:		1 711 170,68	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	0,00	не предусмотрено	1 711 170,68
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации	0,00	0,00	1 711 170,68
Итого:		0,00	0,00	1 711 170,68

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального

ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

- 4) источники финансирования капитального ремонта
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

СМЕТА №
на проектные работы
г. Дно, Ул. Профсоюзная, Д. 8

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу, справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителя	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Куст*Коб*Кусл, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем здания; Куст - коэффициент, учитывающий стадийность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 1 254,00 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(90000 + 10 * 1254,0) * 0,6 * (0,06 + 0,05) * 3,92	26529,15
	Делуэлажные (а=90 000, в=10)	Стадийность проектирования - рабочий проект (Р7) Кусл=0,6	0,6	
	10			
	13 в	Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6% Коб=0,06	0,06	
		Сметная документация - 5% Коб=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г.	3,92	
		Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, КИ=3,92		
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				
Итого по смете:				
НДС 18%				
ВСЕГО по смете				
				4 775,25
				31 304,40

(договору, дополнительному соглашению)
СМЕТА №
 на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий
г. Дно, ул. Профсоюзная, д. 8

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные: Двухэтажные V = 1 254,00 м ³ 418,00	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	14,40 * 3,5 * 1,00 * 16,38% * 1254,0 * 30,17 / 100	3 123,33
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1); составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; Выполнение визуального обследования;	Высота многоэтажного здания до 9м: стоимость на 100м ³ - 17,45 <i>Строительный объем до 2000м³ Kv = 3,5</i> <i>факторы, усложняющие работы, опусканием, k=1</i>	14,4	14,4
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций		16,38%	
			16,38%	
1.3		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=30,17	30,17	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				
Итого по смете:				
НДС 18%				
ВСЕГО по смете				

Расчет стоимости:

$$C1 = P1 * Ku * Кнорм * Ki * V * V / 100, руб.$$

где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ku - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; В - составная часть общедо объема работ;

Ki - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;

Стоимость работ, руб.

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ " _____ 2016 г. _____ " _____ 2016 г.
Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ПО, Дновский р-он, г.Дно, ул. Профсоюзная, д.8
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____

(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши жилого дома в г.Дно по ул.Профсоюзная, д.8
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость _____ 779706,15 руб.
строительных работ _____ 604755,06 руб.
монтажных работ _____ 16945,21 руб.
Средства на оплату труда _____ 8707,46 руб.
Сметная трудоемкость _____ 964,76 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатационные	материалы	всего	оплаты труда	эксплуатационные	материалы	на единицу	всего
				оплаты труда	оплаты	в т.ч., материалы	оплаты труда	оплаты	в т.ч., материалы			
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ФЕР46-04-008-04 Правка Микстров Рф от 30.01.14 №37/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(оправочно): 1 СМР=6,64 НР (417,45 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СП (250,89 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	3,4 340/100	154,66 124,02	30,64	525,84	421,67	104,17	15,9	54,06		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	ФЕРР58-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка Деревянных элементов конструкции крыши: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (357,21 руб.): 83% от ФОТ СГ (279,74 руб.): 85% от ФОТ	3,4 340 / 100	160,11 120,37	39,74 6,21		544,37	409,26	135,11 21,11		15,16	51,54	
3	ФЕРР58-3-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: повсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м труб и покрытий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (47,13 руб.): 83% от ФОТ СГ (35,91 руб.): 85% от ФОТ	0,8 80 / 100	71,18 70,98	0,2		56,94	56,78	0,16		9,1	7,28	
4	ФЕРР58-2-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка стуховых окон: прямоугольных двускатных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (67,48 руб.): 83% от ФОТ СГ (52,85 руб.): 85% от ФОТ	0,03 3 / 100	2720,29 2709,92	10,37		81,61	81,3	0,31		341,3	10,24	
5	ФЕРР46-04-012-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных (люки) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (6,55 руб.): 110% от ФОТ СГ (3,94 руб.): 70% от ФОТ	0,007 0,7 / 100	1082,58 840,63	241,95 104,49		7,58	5,89	1,69 0,73		103,91	0,73	
6	ФЕРР69-9-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка чердачного помещений от бытового мусора (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (117,56 руб.): 78% от ФОТ СГ (75,36 руб.): 50% от ФОТ	0,097 9,7 / 100	1553,82 1553,82			150,72	150,72			214,32	20,79	
7	ФЕРР69-15-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Затаривание мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (56,07 руб.): 78% от ФОТ СГ (35,94 руб.): 50% от ФОТ	9,7	23,81 7,41			230,96	71,88			159,08	1,03	9,99
8	ФЕРМ10-05-001-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перестановка антенны на время проведения ремонта (1 антенна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (906,49 руб.): 92% от ФОТ СГ (640,46 руб.): 85% от ФОТ	4	251,26 246,33			1005,04	985,32			19,72	23,8	95,2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Устройство кровли												
9	ФЕРр58-5-1 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт деревянных элементов конструкций кровли: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (169,36 руб.): 83% от ФОТ СГ (132,63 руб.): 65% от ФОТ	0,6 60 / 100	3598,85 340,09	31,6	3227,16	2159,31	204,05	18,96	1936,3	39,87	23,92
10	ФЕРр58-12-2 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство контробрешетки и обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из профлиста (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (391,02 руб.): 83% от ФОТ СГ (306,22 руб.): 65% от ФОТ	2,71 (340-69) / 100	1766,82 169,52	26,57 4,32	1570,73	4788,08	459,4	72 11,71	4256,68	21,35	57,86
11	ФЕРр58-12-1 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство обрешетки сплошной из досок (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (148,14 руб.): 83% от ФОТ СГ (116,01 руб.): 65% от ФОТ	0,69 69 / 100	2492,19 252,73	40,78 5,94	2198,68	1719,61	174,38	28,14 4,10	1517,09	31,83	21,96
12	ФЕР12-01-015-03 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство пароконзоляции: дополнительная из рубероида по периметру (100 м2 изолируемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (60,36 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СГ (30,88 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,69 69 / 100	970,04 78,8	39,74 2,2	851,5	669,33	54,37	27,42 1,52	587,54	9,016	6,22
13	ФЕР12-01-015-03 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство пароконзоляции: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) 86,01 = 951,81 - 0,41 x 30,00 - 0,05 x 3 390,00 - 110 x 6,20 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (297,43 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СГ (152,16 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	3,4 340 / 100	103,16 78,8	24,36 2,2		350,74	267,92	82,82 7,48		9,016	30,65

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	ФССЦ-101-7195 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Пленка изоляционная (10 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	37,4 374 / 10	52,6		52,6	1967,24			1967,24		
15	ФЕР26-02-018-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новой стропильстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (371,75 руб.): 100%*0,9 от ФОТ СГ (245,77 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	4,25 425 / 100	190,29 95,89	92,58 1,3	1,82	808,73	407,53	393,47 5,53	7,73	10,2005	43,35
16	ФССЦ-113-8071 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик-антипирен для древесины (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	87,98	16,34		16,34	1437,59			1437,59		
17	ФЕР12-01-023-01Прим Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровли из профлированного листа по готовым пронам.: простан кровля (100 м2 кровли) 996,58 = 9 597,58 - 122 x 70,50 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новой стропильстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1454,78 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СГ (744,23 руб.): 85%*0,85 от ФОТ	3,4 340 / 100	1075,33 382,84	144,05 13,34	548,44	3656,12	1301,66	489,77 45,36	1864,69	44,3095	150,65
18	ФССЦ-101-4535 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Профнастил оцинкованный: НС35-1000-0,7 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	408 1,2*340	64,97		64,97	26507,76			26507,76		
19	ФССЦ-101-4127 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: заглушка коньковая из оцинкованной стали (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2	33,19		33,19	66,38			66,38		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	ФССЦ-101-4128 Приказ Минотрора России от 12.11.14 №В703/лр	Дополнительные элементы металлоочередепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	60	164,28		164,28	9856,8			9856,8		
21	ФЕР12-01-013-03 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой (100 м2 утепляемого покрытия) 510,14 = 4 711,58 - 1,84 x 30,00 - 0,025 x 1 530,00 - 0,058 x 2 606,90 - 0,201 x 3 390,00 - 6,18 x 530,00 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1424,64 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (728,81 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	2,6 260/100	594,37 498,06	96,31 9,29		1545,36	1294,96	250,4 24,15		52,371	136,16
22	ФЕР12-01-013-04 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Утепление покрытий плитами: на каждый последующий слой добавлять к расценке (100 м2 утепляемого покрытия) 412,37 = 4 418,66 - 1,65 x 30,00 - 0,201 x 3 390,00 - 6,18 x 530,00 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1108,9 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (567,28 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	2,6 260/100	481,93 385,62	96,31 9,29		1253,02	1002,61	250,41 24,15		40,549	105,43
23	ФССЦ-104-0920 Приказ Минотрора России от 12.11.14 №В703/лр	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	32,14 16,07+16,07	273,27		273,27	8782,9			8782,9		
24	ФЕР10-01-022-01 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Подшивка потолков: досками обшивки (100 м2 потолка) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (251,94 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (127,04 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,414 41,4/100	4802,5 569,63	76,58 3,38	4156,29	1988,24	235,83	31,7 1,40	1720,71	65,9295	27,29

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	ФЕР26-02-018-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнебиозащитное покрытие Деревянных конструкций составом любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (72,43 руб.): 100%;0,9 от ФОТ СП (47,99 руб.): 70%;0,85 от ФОТ	0,828 82,8 / 100	190,29 95,89	92,58 1,3	1,82	157,56	79,4	76,66 1,08	1,5	10,2005	8,45
26	ФССЦ-113-8071 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик-антипирен для древесины (кп) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	17,14	16,34		16,34	280,07			280,07		
27	ФЕР10-01-091-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска деревянных конструкций карнизных свесов составом "Биотекс" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (24,49 руб.): 118%;0,9 от ФОТ СП (12,35 руб.): 63%;0,85 от ФОТ	0,414 41,4 / 100	280,96 55,13	49,66 0,58	176,17	116,32	22,82	20,56 0,24	72,94	5,865	2,43
28	ФЕРр69-7-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство: переходных мостиков на чердаке (2шт по 1,5м) (100 п. м переходных мостиков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (29,61 руб.): 76% от ФОТ СП (18,98 руб.): 50% от ФОТ	0,045 4,5 / 100	7796,67 837,29	162,57 6,21	6796,81	350,85	37,68	7,32 0,28	305,85	104,4	4,7
29	ФЕРр69-7-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство: ходов на чердаке (100 п. м ХОДОВ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (42,21 руб.): 78% от ФОТ СП (27,06 руб.): 50% от ФОТ	0,32 32 / 100	2029 166,82	14,03 2,3	1848,15	649,28	53,38	4,49 0,74	591,41	20,8	6,66

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ограждение кровель периллами (снегозадержатели) (100 м ограждения) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (32,58 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (16,67 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,414 41,4/100	3170,1 67,97	69,23 4,9	3032,9	1312,42	28,14	28,66 2,03	1255,62	7,6705	3,18
31	ФЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) 303,11 = 378,81 - 0,5 x 151,40 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (71,04 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (35,82 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	1	317,11 65,03	27,58 1,86	224,5	317,11	65,03	27,58 1,86	224,5	7,6245	7,62
32	ФССЦ-101-2001 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпингалеты дверные размером 230Х26 мм, оцинкованные или окрашенные (Компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	13,42		13,42	13,42			13,42		
33	ФССЦ-101-0953 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	20,24		20,24	20,24			20,24		
34	ФССЦ-203-0516 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Рейки Деревянные 8x18 мм (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	0,03 0,01*3	2500		2500	75			75		
35	ФЕР15-04-025-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (81,98 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (40,56 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	0,06 6/100	2133,03 1445,67	10,2 0,18	677,16	127,98	86,74	0,61 0,01	40,63	159,39	9,56

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	ФЕР10-01-008-09 Грыказ Мынстроя РФ от 30.01.14 №37/лр	Обивка стен кровельной статьи: одноконной (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) 5 161,60 = 6 774,40 - 0,32 x 5 040,00 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (22,54 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (17,36 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,09	5197,37 235,83	25,06	4936,48	467,76	21,22	2,26	444,28	28,865	2,6
37	ФЕР10-01-039-05 И4-Пг, Минрегион от 13.07.11 №399	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (116,89 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (58,94 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,07	53905,8 1388,13	1535,94 184,28	50981,73	3773,41	97,17	107,52 12,90	3568,72	184,082	11,49
38	ФССЦ-101-0889 Грыказ Мынстроя России от 12.11.14 №703/лр	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении одноэтажных (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	94,68		94,68	94,68			94,68		
39	ФЕРр53-16-1 Грыказ Мынстроя РФ от 30.01.14 №37/лр	Ремонт кирпичной кладки вентиляционных труб выше плит перекрытия (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (124,55 руб.): 86% от ФОТ СП (101,38 руб.): 70% от ФОТ	0,5 0,3+0,2	1149,58 283,83	29,59 5,81	836,16	574,79	141,92	14,8 2,91	418,07	35,39	17,7
40	ФЕРр61-31-1 Грыказ Мынстроя России от 12.11.14 №703/лр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (66,44 руб.): 79% от ФОТ СП (61,04 руб.): 50% от ФОТ	0,1 10 / 100	2166,03 1220,71	1,87	943,45	216,6	122,07	0,19	94,34	131,4	13,14

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
41	ФЕРР62-37-1 Пликаэ Минстрон РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска известковыми составами печей, стоекв. труб (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (33,22 руб.); 80% от ФОТ СП (20,76 руб.); 50% от ФОТ	0,4 40 / 100	123,83 103,81	0,87	19,15	49,53	41,52	0,35	7,66	12,17	4,87
42	ФЕРР58-21-1 Пликаэ Минстрон РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (100,9 руб.); 83% от ФОТ СП (79,02 руб.); 65% от ФОТ	0,8 8 / 10	949,78 151,96	2,62	795,2	759,82	121,57	2,1	636,15	18,6	14,88
43	ФЕРР58-21-2 Пликаэ Минстрон РФ от 30.01.14 №31/лр	На каждый стелдующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (28,2 руб.); 83% от ФОТ СП (22,09 руб.); 65% от ФОТ	0,8 8 / 10	278,55 42,48	0,87	235,2	222,84	33,98	0,7	188,16	5,2	4,16
Раздел 3. Прочие Работы												
44	ФССЦпг01-01-01-043 Пликаэ Минстрон РФ от 30.01.14 №31/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	18,8576 14,7776+(340*0,012)	3,28	3,28		61,85		61,85			
45	ФССЦпг03-21-01-010 Пликаэ Минстрон РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	18,8576	11,42	11,42		215,35		215,35			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							80017,15	8538,17	2457,53	69021,45		964,76
Накладные расходы							8531,37					
Сметная прибыль							5081,04					
Итого по смете:												
Итого Строительные работы							604755,06					869,56
Итого Монтажные работы							16946,21					95,2
Итого							621700,27					964,76
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы							69021,45					
Машинны и механизмы							2457,53					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ФОТ						8707,46					
	Накладные расходы						8531,37					
	Сметная прибыль						5081,04					
	Непредвиденные затраты 2%						12434,01					
	Итого с непредвиденными						634134,28					
	Индекс-дефлятор на 2017г 4,2%						26633,64					
	Итого с учетом доп. затрат в тек ценах						660767,92					
	НДС 18%						118938,23					
	ВСЕГО по смете						779706,15					964,76

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ " _____ 2016 г. _____ " _____ 2016 г.
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Псковская обл., г. Дно, ул. Профсоюзная, д. 8
(Наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____ (локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада жилого дома, г. Дно, ул. Профсоюзная, д. 8
(Наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость _____ 415216,25 руб.
Сметная стоимость строительных работ _____ 9265,22 руб.
Средства на оплату труда _____ 1073,27 чел. час
Сметная трудоемкость _____
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатат	материалы	всего	эксплуатат	материалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	ЦИИ в т.ч. оплаты труда	риалы	оплаты труда	ЦИИ в т.ч. оплаты труда	риалы			
Раздел 1. Цоколь												
1	ФЕРР62-41-1 Плика Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности цоколя от краски (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (44, 13 руб.); 80% от ФОТ СП (27,58 руб.); 50% от ФОТ	0,34 34 / 100	162,24 162,24			55,16 55,16				20,8 7,07	
2	ФЕРР62-42-1 Плика Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Протравка штукатурки антиплесневым составом (100 м2 протравленной поверхности) 29,53 = 37,10 - 0,001 x 7 571,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (8 руб.); 80% от ФОТ СП (5 руб.); 50% от ФОТ	0,34 34 / 100	29,53 29,41		0,12	10,04 10		0,04		3,77 1,28	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ФССЦ-113-8067 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Антисептик антиплесень для бетона (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	3,4 34*0,1	16,01		16,01	54,43			54,43		
4	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отрубовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (10,08 руб.): 80% от ФОТ СЛ (6,3 руб.): 50% от ФОТ	0,34 34 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	122,12	12,6	9,01	100,51	4,29	1,46
5	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (54,76 руб.): 80% от ФОТ СЛ (34,23 руб.): 50% от ФОТ	0,34 34 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	357,36	68,45	0,65	288,26	23,6	8,02
6	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (34,29 руб.): 80% от ФОТ СЛ (21,43 руб.): 50% от ФОТ	0,34 34 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	372,74	42,86	33,53	286,35	14,59	4,96
7	ФЕРР63-15-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт штукатурной поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1 кирпичи площадью в одном месте более 1 м2 (100 м2 отремонтированной поверхности стен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (326,09 руб.): 86% от ФОТ СЛ (1079,38 руб.): 70% от ФОТ	0,34 34 / 100	25854,19 4508,21	223,98 27	21122	8790,42	1532,79	76,15 9,18	7181,48	551,8	187,61
Раздел 2. Отмостка												
8	ФЕРР63-16-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (346,66 руб.): 78% от ФОТ СЛ (222,22 руб.): 50% от ФОТ	0,4 40 / 100	13007,58 1024,44	3223,47 86,63	8759,67	5203,03	409,78	1289,39 34,65	3503,86	126,63	50,65
Раздел 3. Окна												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
9	ФЕР46-04-012-02 Плываз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка деревянных заполнений проемов: окна подьездов (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (28,26 руб.); 110%*0,9 от ФОТ СГ (16,99 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	0,019 1,9 / 100	1639,58 1397,63	241,95 104,49		31,15	26,56	4,59 1,99		172,76	3,28	
10	ФЕР10-01-034-05 Плываз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворот- откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) 13 271,43 = 304 273,43 - 100 х 2 910,02 (МДСЗ-IV п.4.7. При монтаже и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (38,64 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СГ (19,48 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,019 1,9 / 100	13639,3 1885,07	609,94 29,7	11144,29	259,15	35,82	11,59 0,56	211,74	215,6825	4,1	
11	ФССЦ-203-0076-01 Плываз Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Блоки оконные двухстворчатые, однокамерные из ПВХ профиля (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1,9	531,62		531,62	1010,08			1010,08			
12	ФЕР10-01-035-03 Плываз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 п. м) (МДСЗ-IV п.4.7. При монтаже и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,69 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СГ (1,35 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,012 1,2 / 100	6522,05 209,73	35,43 1,19	6276,89	78,26	2,52	0,43 0,01	75,31	24,587	0,3	
13	ФССЦ-101-2963-01 Плываз Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Доски подоконные ПВХ (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1,2	62,09		62,09	74,51			74,51			
14	ФЕРр58-20-1 Плываз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена отливов шириной: до 0,4 м (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 х 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3,53 руб.); 83% от ФОТ СГ (2,76 руб.); 65% от ФОТ	0,012 1,2 / 100	455,27 353,23	5,99 1,08	96,05	5,46	4,24	0,07 0,01	1,15	41,41	0,5	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	ФССЦ-101-2411 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием (п.м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1,2	26,41		26,41	31,69			31,69		
16	ФЕРрб1-7-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (5,45 руб.): 79% от ФОТ СП (3,45 руб.): 50% от ФОТ	0,002 0,2 / 100	5751,97 3436,05	36,26 15,66	2279,66	11,5	6,87	0,07 0,03	4,56	383,06	0,77
17	ФЕРрб2-1б-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расширкой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1,03 руб.): 80% от ФОТ СП (0,65 руб.): 50% от ФОТ	0,005 0,5 / 100	1859,47 255,74	8,36 1,35	1595,37	9,3	1,28	0,04 0,01	7,98	29,6	0,15
18	ФЕРрб1-20-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4,75 руб.): 79% от ФОТ СП (3,01 руб.): 50% от ФОТ	0,002 0,2 / 100	5286,36 3004,39	2,31	2279,66	10,57	6,01		4,56	323,4	0,65
19	ФЕРрб2-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Оргуплотка ранее окрашенных наружных откосов под окраску: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (0,06 руб.): 80% от ФОТ СП (0,04 руб.): 50% от ФОТ	0,002 0,2 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	0,72	0,07	0,05	0,6	4,29	0,01
20	ФЕРрб2-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпателька ранее окрашенных наружных откосов под окраску: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (0,32 руб.): 80% от ФОТ СП (0,2 руб.): 50% от ФОТ	0,002 0,2 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	2,1	0,4		1,7	23,6	0,05

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадами красками по подготовленной поверхности откосов: простых за 2 раза с земли и лесов (с предварительной огрунтовкой) (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (0,2 руб.); 80% от ФОТ СП (0,13 руб.); 50% от ФОТ	0,002 0,2 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	2,19	0,25	0,2	1,74	14,59	0,03
Раздел 4. Фасад												
22	ФЕРР61-10-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (696,81 руб.); 79% от ФОТ СП (441,02 руб.); 50% от ФОТ	0,5 50 / 100	2905,55 1764,08	1,21	1140,26	1452,78	882,04	0,61	570,13	201,84	100,92
23	ФЕРР61-26-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов (100 м2 перетертой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (512,15 руб.); 79% от ФОТ СП (324,15 руб.); 50% от ФОТ	2,1 210 / 100	324,44 308,71	0,17	15,56	681,32	648,29	0,36	32,67	35,73	75,03
24	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (77,1 руб.); 80% от ФОТ СП (48,19 руб.); 50% от ФОТ	2,6 260 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	933,89	96,38	68,87	768,64	4,29	11,15
25	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (418,73 руб.); 80% от ФОТ СП (261,71 руб.); 50% от ФОТ	2,6 260 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	2732,78	523,41	4,97	2204,4	23,6	61,36

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадами красками по подготовленной поверхности фасадов : простыа за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (262,21 руб.): 80% от ФОТ СП (163,88 руб.): 50% от ФОТ	2,6 260 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	2850,35	327,76	256,39	2266,2	14,59	37,93
27	ФЕРР08-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2453,57 руб.): 122%*0,9 от ФОТ СП (1519,51 руб.): 80%*0,85 от ФОТ	5,17 517 / 100	783,06 432,22	7,63	343,21	4048,42	2234,58	39,45	1774,39	50,025	258,63
28	ФЕРР61-22-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов (100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности тяг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (403,32 руб.): 79% от ФОТ СП (255,27 руб.): 50% от ФОТ	0,1 10 / 100	8113,08 5105,32	3,03	3004,73	811,31	510,53	0,3	300,48	549,55	54,96
29	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрубка наружных прямолинейных горизонтальных тяг ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простыа с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,97 руб.): 80% от ФОТ СП (1,86 руб.): 50% от ФОТ	0,1 10 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	35,92	3,71	2,65	29,56	4,29	0,43

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	ФЕРР62-25-7 Публикация Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпателька наружных прямолинейных горизонтальных тяг ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (16,1 руб.): 80% от ФОТ СГ (10,07 руб.): 50% от ФОТ	0,1 10 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	105,11	20,13	0,19	84,79	23,6	2,36
31	ФЕРР62-26-4 Публикация Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности прямолинейных горизонтальных тяг : простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (10,09 руб.): 80% от ФОТ СГ (6,31 руб.): 50% от ФОТ	0,1 10 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	109,63	12,61	9,86	87,16	14,59	1,46
32	ФЕРР61-20-1 Публикация Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (284,82 руб.): 79% от ФОТ СГ (180,27 руб.): 50% от ФОТ	0,12 12 / 100	5286,36 3004,39	2,31	2279,66	634,36	360,53	0,28	273,55	323,4	38,81
33	ФЕРР62-25-1 Публикация Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отрунтовка наружных откосов ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3,56 руб.): 80% от ФОТ СГ (2,23 руб.): 50% от ФОТ	0,12 12 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	43,1	4,45	3,18	35,47	4,29	0,51
34	ФЕРР62-25-7 Публикация Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпателька наружных откосов ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (19,33 руб.): 80% от ФОТ СГ (12,08 руб.): 50% от ФОТ	0,12 12 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	126,13	24,16	0,23	101,74	23,6	2,83

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35	ФЕРр62-26-4 Пункт Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности наружных откосов : простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (12,1 руб.): 80% от ФОТ СП (7,57 руб.): 50% от ФОТ	0,12 12 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	131,55	15,13	11,83	104,59	14,59	1,75
36	ФЕРр62-31-4 Пункт Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий, подоконных отливов: за два раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (43,02 руб.): 80% от ФОТ СП (26,89 руб.): 50% от ФОТ	0,3 30 / 100	693,65 179,28	1,04	513,33	208,1	53,78	0,31	154,01	20,75	6,23
37	ФЕР08-07-001-02 Пункт Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1233,9 руб.): 122%*0,9 от ФОТ СП (764,16 руб.): 80%*0,85 от ФОТ	2,6 260 / 100	783,06 432,22	7,63	343,21	2035,96	1123,77	19,84	892,35	50,025	130,07
Раздел 5. Балконные плиты												
38	ФЕРр61-24-1 Пункт Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт штукатурки потолков сухой растворной смесью (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (23,21 руб.): 79% от ФОТ СП (14,69 руб.): 50% от ФОТ	0,04 4 / 100	5020,64 669,99	87,7 64,46	4262,95	200,83	26,8	3,51 2,58	170,52	62,91	2,52

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
39	ФЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7.лр) ремонт и реконструкция зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (16,93 руб.); 123% от ФОТ СЛ (9,75 руб.); 75% от ФОТ	0,04 4 / 100	1543,14 360,77	55,3 21,44	1127,07	61,73	14,43	2,21 0,86	45,09	45,4365	1,82
40	ФЕР08-01-005-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство боковой обмазочной изоляции стен из сухих смесей толщ. слоя 2 мм по стяжке (100 м2 изолируемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.лр) ремонт и реконструкция зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4,46 руб.); 122% от ФОТ СЛ (2,76 руб.); 80% от ФОТ	0,04 4 / 100	11849,7 99,71	24,51 1,64	11725,48	473,99	3,99	0,98 0,07	469,02	12,558	0,5
41	ФЕРр58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Замена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (23,53 руб.); 83% от ФОТ СЛ (18,43 руб.); 65% от ФОТ	0,08 8 / 100	2516,07 353,23	5,99 1,08	2156,85	201,29	28,26	0,48 0,09	172,55	41,41	3,31
42	ФЕРр62-35-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград. без рельефа за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (49,1 руб.); 80% от ФОТ СЛ (30,69 руб.); 50% от ФОТ	0,088 (8*1,1) / 100	1030,83 697,51	0,87	332,45	90,71	61,38	0,08	29,25	80,73	7,1
43	ФЕРр62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простях с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1,18 руб.); 80% от ФОТ СЛ (0,74 руб.); 50% от ФОТ	0,04 4 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	14,37	1,48	1,06	11,83	4,29	0,17

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
44	ФЕР62-25-7 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (6,44 руб.): 80% от ФОТ СЛ (4,03 руб.): 50% от ФОТ	0,04 4 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	42,04	8,05	0,08	33,91	23,6	0,94
45	ФЕР62-26-4 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4,03 руб.): 80% от ФОТ СЛ (2,52 руб.): 50% от ФОТ	0,04 4 / 100	1066,29 126,06	98,61	871,62	43,85	5,04	3,94	34,87	14,59	0,58
Раздел 6. Двери в подъезд												
46	ФЕР62-29-2 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши): за два раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (7,06 руб.): 80% от ФОТ СЛ (4,42 руб.): 50% от ФОТ	0,054 5,4 / 100	568,11 163,61	0,87	403,63	30,68	8,83	0,05	21,8	18,72	1,01
Раздел 7. Вывоз мусора												
47	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	22,3582	42,98	42,98		960,96		960,96			
48	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	22,3582	11,42	11,42		255,33		255,33			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.				35808,47	9215,18		9215,18		3073,77	23519,52		1073,27
Накладные расходы							8494,66					
Сметная прибыль							5557,34					
Итого по смете:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого							49880,47					1073,27
Всего с учетом "СМР=6,64"							331073,52					1073,27
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы							23519,52					
Машины и механизмы							3073,77					
ФОТ							9266,22					
Накладные расходы							8494,66					
Сметная прибыль							5557,34					
Непредвиденные затраты 2%							6621,47					
Итого с непредвиденными							337694,99					
Индекс-дефлятор на 2017г. 4,2%							14183,19					
Итого с учетом Доп. затрат в тек ценах							351878,18					
НДС 18%							63338,07					
ВСЕГО по смете							415216,25					1073,27