

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 22210

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Ижорского батальона

Номер дома: _____ 5А

Уважаемые собственники помещений!

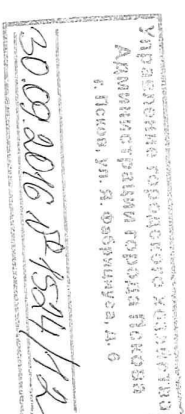
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Ижорского батальона

Номер дома: _____ 5А



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	1 888 758,00	2017г.
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации		
Итого:		1 888 758,00	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	226 420,54	не предусмотрено	1 662 337,46
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		226 420,54	0,00	1 662 337,46

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkg60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г. Псков, ул. Ижорского батальона, д. 5А
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 1888,758 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 20,262 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 2268,66 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не обслуживанием		
				всего	эксплуатационная	материальная	всего	эксплуатационная	материальная	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Кровля												
1	ФЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка покрытий кровель. из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - курпичные) СМР=6,64 НР (1052 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СП (638 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	9,4752 947,52 / 100	153,59 112,16	41,43	1455	1063	392	14,38	136,25		
2	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) (МДС36 п.3.3.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗГ=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗГМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЭМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - курпичные) СМР=6,64 НР (2105 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (1072 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	9,4752 947,52 / 100	340,53 188,15	152,38 17,49	3227	1783	1444 166	21,776	206,33		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
3	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Демонтаж выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01- 017-01 (до толщины 50мм) (100 м2 стяжки) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗГ=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗГМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; до толщины 50мм ТЗ=35 (ОЗГТ=35; ЭМ=35 к раск.; ЗГМ=35; МАТ=35 к раск.; ТЗ=35; ТЗМ=35)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (2573 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (1310 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	9,4752 947,52 / 100	316,4 241,92	74,48 9,52	831,97	12702	2563	2256 259	706 90	7883	31,303	296,6
4	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Устройство выравнивающих стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) (МДС36-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (3048 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (1552 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01- 017-01 (до толщины 50мм) (100 м2 стяжки) (МДС36-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; до толщины 50мм ТЗ=35 (ОЗГТ=35; ЭМ=35 к раск.; ЗГМ=35; МАТ=35 к раск.; ТЗ=35; ТЗМ=35)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (3711 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (1890 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	9,4752 947,52 / 100	2319,84 347,76	116,38 14,88	1855,7	21981	3295	1103 141	17583	40,25	381,38
5	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
6	ФЕР06-01-015-10 Публикация Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Армирование подстигающих слоев и Набетонки (1 т) 149,09 = 6 084,69 - 0,028 x 10 200,00 - 1 x 5 650,00 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (340 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ СГ (197 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	2,72886 2728,88/1000	175,16 128,79	46,37 2,7			478	351	127 7		14,536	39,67
7	ФССЦ-101-3891 Публикация Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	947,52	23,76		23,76	22513				22513		
8	ФЕР13-06-004-01 Публикация Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (752 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СГ (557 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	947,52	1,32 0,98	0,34			1251	929	322		0,115	108,96

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ФЕР12-01-016-02 Публикация Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер. готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (ИДСЗ5-IV п.4.7.Тру работы и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	9,4752 947,52 / 100	122,5 28,14	4,36	90	1161	267	41	853	3,22	30,51
10	ФЕР12-01-002-09 Публикация Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов. в два слоя (100 м2 кровли) 359,81 = 9 969,33 - 114 х 45,20 - 116 х 38,42 (ИДСЗ5-IV п.4.7.Тру работы и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1623 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (827 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	9,4752 947,52 / 100	390,68 155,23	53,13 3,38	182,32	3702	1471	503 32	1728	16,514	156,47
11	ФССЦ-101-3360 Публикация Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Унифлекс: ЭКП-4,5, сланец серый (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	1080	37,19		37,19	40165			40165		
12	ФССЦ-101-3380 Публикация Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Унифлекс: ЭПП (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	1099	28,61		28,61	31442			31442		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ФЕР12-01-004-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство примыканий кровель из наглавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком (100 м примыканий) 3 874,38 = 12 417,18 - 189 x 45,20 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1345 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (685 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	2,2132 221,32 / 100	3969,44 551,18	115,81 11,31	3302,45	8785	1220	256 25	7309	60,0415	132,88
14	ФССЦ-101-3360 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Унифлекс: ЭКП-4,5, сланец серый (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	418,3	37,19	37,19	15557			15557			
15	ФЕРр58-20-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листовой стали (брандауаров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (812 руб.); 83% от ФОТ СП (636 руб.); 65% от ФОТ	1,626 162,6 / 100	5369,55 599,23	11,73 2,43	4758,59	8731	974	19 4	7738	70,25	114,23
Итого по разделу 1 Кровля						1349952						1868,59
Раздел 2. Элементы выше кровли												
16	ФЕРр58-11-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт металлических парапетных решеток (10 м решеток) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (178 руб.); 83% от ФОТ СП (139 руб.); 65% от ФОТ	5,23 52,3 / 10	95,39 40,87	3,32	51,2	499	214	17	268	4,73	24,74

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
17	ФЕР13-06-003-01 Публ. Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка поверхности щетками (параллельные решетки) (1 м2 очищаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (в руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СГ (в руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	13,86	8,83 8,83				122	122			1,035	14,35
18	ФЕР13-03-002-04 Публ. Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (параллельные решетки) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25. Грил. 13.2 п.3.13Окраска и огрунтовка решетчатых поверхностей ОЗТ=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЭТМ=1,1; МАТ=1,1 к расх.; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (в руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СГ (в руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,1386 13,86 / 100	307,49 71,54	12,97 0,14	222,98	43	10	2	31	6,7171	0,93	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
19	ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окразка металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ИДС35-IV п.4. Три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Прил. 13.2 п.3.130 Окразка и оштукатурка ремонтных поверхностей ОЗТ=1,1; ЭМ=1,1 к раск.; ЗТМ=1,1; МАТ=1,1 к раск.; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1; за 2 раза ЛЗ=2 (ОЗТ=2; ЭМ=2 к раск.; ЗТМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (10 руб.): 81%=90%*0,9 от ФОТ СГ (7 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,1386 13,86 / 100	723,81 87,89	17,11 0,28	618,81	100	12	10	2	86	9,6896	1,34
20	ФЕРР53-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт кирпичной кладки дымовых и вентиляционных труб отделочными местами (1 м3 кладки) 445,03 = 1 149,58 - 0,402 * 1 752,80 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (2011 руб.): 86% от ФОТ СГ (1637 руб.): 70% от ФОТ	8,07	445,03 283,83	29,59 5,81	131,61	3591	2291	239 47	1061	35,39	285,6	
21	ФССЦ-404-0242 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Кирпич силикатный лицевой неокрашенный односторонний, размером 250х120х65 мм, марка: 100 (1000 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	3,244 3244 / 1000	724,34		724,34	2350			2350			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
22	ФЕРр61-28-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр (применительно)	Затягивание проемов вентканалов сеткой (100 М2 поверхности) 211,42 = 3 262,42 - 108 x 28,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (15 руб.): 79% от ФОТ СГ (10 руб.): 50% от ФОТ	0,095 9,5 / 100	211,42 204,36	7,06		20	19			26,2	2,49	
23	ФССЦ-101-0873 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Сетка оцинкованная (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	9,5	18,87		18,87	179			179			
24	ФЕРр58-21-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена коллапов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (151 руб.): 83% от ФОТ СГ (118 руб.): 65% от ФОТ	1,2 12 / 10	949,78 151,96	2,62	795,2	1140	182		3	955	18,6 22,32	
Водосточная система													
25	ФЕР16-07-002-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка воронок водосточных (1 воронка) (МДС36 п.3.3.1 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отоплениц, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (26 руб.): 115%=128%*0,9 от ФОТ СГ (16 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ	2	17,36 11,48	5,88 0,06		35	23		12		1,176	2,35

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	ФЕР16-07-002-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка воронок водосточных (1 воронка) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (76 руб.): 115%=128%*0,9 от ФОТ СЛ (47 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ	2	399,43 32,99	18,38 0,18	348,06	799	66	37	696	3,381	6,76
Будка выхода на кровлю (2 шт.)												
27	ФЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (14 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СЛ (8 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,126 12,6/100	153,59 112,16	41,43		19	14	5		14,38	1,81
28	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗТ=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗТМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (28 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (14 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,126 12,6/100	340,53 188,15	152,38 17,49		43	24	19	2	21,776	2,74

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
29	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Демонтаж выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины Добавлять или исключать к расценке 12-01- 017-01 (до толщины 20мм) (100 м2 стяжки) (МДС35-л. 3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗГ=0,8; ЭМ=0,8 к расч.; ЗГМ=0,8; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; до толщины 20мм ТЗ=5 (ОЗГ=5; ЭМ=5 к расч.; ЗГМ=5; МАТ=5 к расч.; ТЗ=5; ТЗМ=5)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (6 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (3 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,126 12,6/100	45,2 34,56	10,64 1,36						1	4	0,5	
30	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) (МДС35-л. 4.7. Три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (40 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (20 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,126 12,6/100	1340,53 270,46	238,1 27,33	831,97	169			34	30	105	31,303	3,94
31	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины Добавлять или исключать к расценке 12-01- 017-01 (до толщины 20мм) (100 м2 стяжки) (МДС35-л. 4.7. Три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; до толщины 20мм ТЗ=5 (ОЗГ=5; ЭМ=5 к расч.; ЗГМ=5; МАТ=5 к расч.; ТЗ=5; ТЗМ=5)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (6 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (3 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,126 12,6/100	331,41 49,68	16,63 2,13	265,1	42			6	2	34	5,75	0,72

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Оргуплотка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (4 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СТ (2 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,126 12,6/100	122,5 28,14	4,36	90	15	4	1	10	3,22	0,41
33	ФЕР12-01-002-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой (100 м2 кровли) 193,84 = 5 437,04 - 116 x 45,20 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (12 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СТ (6 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,126 12,6/100	211,5 91,24	28,79 1,86	91,47	27	11	4	12	9,706	1,22
34	ФССЦ-101-3360 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Унифлекс: ЭКП-4,5, спанец серый (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	14,62	37,19	37,19	544			544			
35	ФЕР65-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листовой стали (полюсов, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (60 руб.): 83% от ФОТ СТ (47 руб.): 65% от ФОТ	0,204 20,4/100	2516,07 353,23	5,99 1,08	2156,85	513	72	1	440	41,41	8,45

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
36	ФЕРР56-9-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (25 руб.): 82% от ФОТ СГ (19 руб.): 62% от ФОТ	0,02 2/100	1807,42 1437,99	369,43 39,94						179,3	3,59	
37	ФЕР10-01-039-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (22 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СГ (11 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,0188 1,88 / 100	24997,09 945,17	1263,35 163,53	22788,57		470	18	24	428	102,9595	1,94
38	ФЕР10-01-044-11 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с двух сторон (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (24 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СГ (12 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,0188 1,88 / 100	13279,78 1249,42	31,44 1,69	11998,92		250	23	1	226	152,927	2,88

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
39	ФЕРр53-15-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1/2 (100 м2 отремонтированной поверхности стен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (57 руб.): 86% от ФОТ СП (46 руб.): 70% от ФОТ	0,02 2/100	13778,94 3304,47	111,99 13,5	10362,48	276	66	2	208	397,65	7,95	
40	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (13 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (6 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,0128 (2*0,8*0,8)/100	1627,62 823,46	804,16 104,66		21	11	10	1	97,336	1,25	
41	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 в комплекте с петлями, замками, засовом и защелкой (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, выполняемые технологическим процессом в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (18 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (9 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,0128 1,28/100	52500,52 1183,73	1256,5 163,53	50060,29	672	15	16	2	641	139,9205	1,79
42	ФССЦ-101-0957 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Петля врезная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	4	3,46		3,46	14			14			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	ФССЦ-101-2003 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Замки накладные с засовом и защелкой (Компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2	99,1		99,1	198			198		
Итого по разделу 2 Элементы выше кровли							115237					400,07
Раздел 3. Мусор												
44	ФССЦлг-01-01-01-041 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СГ 0% от ФОТ	113	42,98	42,98		4857		4857			
45	ФССЦлг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СГ 0% от ФОТ	113	11,42	11,42		1290		1290			
Итого по разделу 3 Мусор							40816					
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							194488	19479	13752	161257		2268,66
Накладные расходы							20549					
Сметная прибыль							11771					
Итого по смете:												
Итого по разделу 1 Кровля							1349952					1868,59
Итого по разделу 2 Элементы выше кровли							115237					400,07
Итого по разделу 3 Мусор							40816					
Итого							1506005					2268,66
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы							161257					
Машинны и механизмы							13752					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ФОТ						20262					
	Накладные расходы						20549					
	Сметная прибыль						11771					
	Непредвиденные затраты 2%						30120					
	Итого с непредвиденными						1536125					
	Индекс-дефлятор на 2017 год 4,2%						64517					
	Итого с учетом доп. затрат в тек ценах						1600642					
	НДС 18%						288116					
	ВСЕГО по смете						1888758					2268,66