

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2021 году

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

г. Опочка ул. Коммунальная д. 7

2. В соответствии с «Краткосрочным планом реализации в 2021-2023 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2021 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Предельная стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1	Ремонт системы газоснабжения	0,00	
2	Ремонт крыши	1 475 189,13	2021г.
3	Ремонт фасада	0,00	
4	Ремонт системы теплоснабжения	0,00	
5	Ремонт холодного водоснабжения	0,00	
6	Ремонт систем водоотведения	0,00	
7	Ремонт горячего водоснабжения	0,00	
8	Ремонт систем электроснабжения	0,00	
9	Ремонт подвальных помещений	0,00	
10	Ремонт или замена лифтового оборудования	0,00	
11	Разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши	210 426,91	2021г.
12	Осуществление строительного контроля	31 569,05	2021г.
Итого:		1 717 185,09	

3. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

Наименование источника финансирования			
Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Сумма выполненных работ, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
724 867,06	не предусмотрено	0,00	992 318,03
724 867,06	0,00	0,00	992 318,03

4. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимую стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в том числе принимать решение об изменении стоимости и объемов работ в соответствии с п. 222 Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

5. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора

6. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkr60.ru