

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложение собственникам помещений
многоквартирного дома**

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ _____

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ Бежаницкий район
Населённый пункт: _____ с. Чихачево
Наименование улицы: _____ Вокзальная
Номер дома: _____ 5

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ Бежаницкий район
Населённый пункт: _____ с. Чихачево
Наименование улицы: _____ Вокзальная
Номер дома: _____ 5

Российская Федерация
Псковская область
Общество с ограниченной
ответственностью
«Управление жилищно-
коммунального хозяйства»
№ _____ 122
от "28" 09. 2015г.
182840, Псковская обл.,
г. Бежаницы, ул. Сапегина, д.5
ИНН 6001004104
ОГРН 1086031000329

2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	664 788,84	2017г.
3.	Ремонт фасада	442 121,44	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения	220 798,64	2017г.
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	54 343,25	2017г.
Итого:		1 382 052,17	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	31 313,40	не предусмотрено	1 350 738,77
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		31 313,40	0,00	1 350 738,77

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 4) источники финансирования капитального ремонта
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.krb60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

(договору, дополнителному соглашению)

СМЕТА №
на проектные работы
с. Чихачево, ул. Вокзальная, д. 5

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)Кусл*Коб*Кисл, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем задания; Кусл - коэффициент, учитывающий стадиюность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий вид работ по заданию; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письму Минрегиона;	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилье дома, строительный объем: V = 1 063,80 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(90000 + 10 * 1063,8) * 0,6 * (0,051 + 0,04 + 0,04 + 0,05) * 3,92	42842,80
	Девятиэтажные (а=90 000, в=10)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6	0,6	
	9,2х0,01			
	10			
	3,24 б	Ремонт (замена), усиление, частичная замена конструкций крыши - 5,1% Коб2=0,051	0,051	
		Ремонт фасада - 4% Коб3=0,04	0,04	
		Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения - 4% Коб6=0,04	0,04	
		Сметная документация - 5% Коб8=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				42 842,80
Итого по смете:				7 711,70
НДС 18%				50 554,51
ВСЕГО по смете				50 554,51

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий
Бажаницкий район, с. Чихачево, ул. Вокзальная, д. 5

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные: двухэтажные $V = 1\,063,80$ м ³ 353,40	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	17,45 * 3,5 * 1,00 * 16,38% * 1063,8 * 30,17 / 100	3 210,80
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования;	Высота многоэтажного здания до 9м; стоимость на 100м ³ - 17,45 Строительный объем до 2000м ³ Ку = 3,5 Факторы, усложняющие работы, отступаемую; К=1	17,45 3,5 1	
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Позатяжные тманы здания - 16,38%	16,38%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17289-ХМ/09, Ки=30,17		30,17	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				3 210,80
Итого по смете:				577,94
НДС 18%				3 788,74
ВСЕГО по смете				3 788,74

Расчет стоимости:

$$C_i = P_i * K_u * K_{и} * V / 100, \text{ руб.}$$

где: P_i - стоимость выполнения работ в базовых ценах; K_у - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; В - составная часть общедо объема работ;

Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;

Стоимость работ, руб.

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ " _____ 2016 г. _____ " _____ 2016 г.
Капитальный ремонт общежитиевого имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Псковская обл., Бежаницкий р-он, с. Чихачево, ул. Вокзальная, д.5
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт оштукатуренного фасада, с. Чихачево, ул. Вокзальная, д.5
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ _____ 442121,44 руб.
Средства на оплату труда _____ 11190,69 руб.
Сметная трудоемкость _____ 1283,99 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатат. ЦИИ	в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	эксплуатат. ЦИИ	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
Раздел 1. Цоколь												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ФЕРр61-10-3 <i>Правила Минтранс России от 12.11.14 №703/пр</i>	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (287,75 руб.): 79% от ФОТ СЛ (169,47 руб.): 50% от ФОТ	0,206 (62,41*0,55*60%) / 100	2786,78 1645,31	1,21	1140,26	574,08	338,93	0,25	234,9	188,25	38,78

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ФЕРр61-10-5 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: декоративным раствором площадью отделённых мест до 5 м2 толщиной слоя 30 мм (под шубу) (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (853,98 руб.): 79% от ФОТ СГ (540,5 руб.): 50% от ФОТ	0,3433 (62,41*0,55) / 100	4861,92 3148,83	1,75	1711,34	1669,1	1080,99	0,6	587,51	347,17	119,18
3	ФЕР15-04-011-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окразка фасадов с лесов с подготовкой поверхности. Цементная (100 м2 фасада) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (31,92 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СГ (15,79 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	0,3433 (62,41*0,55) / 100	571,17 98,39	10,31	462,47	196,08	33,78	3,54	158,76	11,5345	3,96
Раздел 2. Отмостка												
4	ФЕРр69-16-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (540,87 руб.): 78% от ФОТ СГ (346,71 руб.): 50% от ФОТ	0,6241 (62,41*) / 100	13007,58 1024,44	3223,47 86,63	8759,67	8118,03	639,35	2011,77 54,07	5466,91	126,63	79,03
Раздел 3. Окна в подвезде												
5	ФЕР46-04-012-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных заполнения проемов: оконных без подоконных досок (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (20,3 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СГ (12,2 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,01365 (1,05*1,3) / 100	1639,58 1397,53	241,95 104,49	22,38	19,08	3,3 1,43			172,76	2,36

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	ФЕР10-01-034-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (100 мм проемов) 13 271,43 = 304 273,43 - 100 x 2 910,02 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (32,45 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СГ (16,36 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,01596 (1,05**52)/100	13639,3 1885,07	609,94 29,7	11144,29	217,68	30,09	9,73 0,47	177,86	215,6825	3,44
7	ФССЦ-203-0076-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Блоки оконные двухстворчатые, однокамерные из ПВХ профиля (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1,596	531,62		531,62	848,47			848,47		
8	ФЕР10-01-035-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м (100 п. м) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,33 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СГ (1,17 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,0105 1,05/100	4217,98 207,86	17,91 0,68	3992,21	44,29	2,18	0,19 0,01	41,92	24,3685	0,26
9	ФССЦ-101-2963-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Доски подоконные ПВХ (М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1,05	62,09		62,09	65,19			65,19		
10	ФЕРр58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена отливов шириной: до 0,4 м (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3,82 руб.): 83% от ФОТ СГ (2,99 руб.): 65% от ФОТ	0,013 1,3/100	455,27 353,23	5,99 1,08	96,05	5,92	4,59	0,08 0,01	1,25	41,41	0,54
11	ФССЦ-101-2411 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием (П.М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1,3	26,41		26,41	34,33			34,33		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	ФЕРр61-7-1 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону Цементно-известковым раствором: прямоугольный (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (29,85 руб.): 79% от ФОТ СЛ (18,9 руб.): 50% от ФОТ	0,01095 (3,65*0,3)/100	5751,97 3436,05	36,26 15,66	2279,66	62,98	37,62	0,4 0,17	24,96	383,06	4,19
13	ФЕРр62-16-4 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Окрашивание водозащитными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,25 руб.): 80% от ФОТ СЛ (1,41 руб.): 50% от ФОТ	0,01095	1859,47 255,74	8,36 1,35	1595,37	20,36	2,8	0,09 0,01	17,47	29,6	0,32
Раздел 4. Фасад												
14	ФЕРр62-41-1 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (430,61 руб.): 80% от ФОТ СЛ (269,13 руб.): 50% от ФОТ	3,3177 331,77/100	162,24 162,24			538,26	538,26			20,8	69,01
15	ФЕРр61-10-1 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3699,95 руб.): 79% от ФОТ СЛ (2341,11 руб.): 50% от ФОТ	2,6542 265,42/100	2905,55 1764,08	1,21	1140,26	7711,91	4682,22	3,21	3026,48	201,84	535,72
16	ФЕРр61-20-1 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону Цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (258 руб.): 79% от ФОТ СЛ (163,29 руб.): 50% от ФОТ	0,1087 10,87/100	5286,36 3004,39	2,31	2279,66	574,63	326,58	0,25	247,8	323,4	35,15

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	ФЕРр62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №93/лпр	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов и наружных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (101,62 руб.): 80% от ФОТ СЛ (63,51 руб.): 50% от ФОТ	3,4264 342,64 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	1230,73	127,02	90,77	1012,94	4,29	14,7
18	ФЕРр62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №93/лпр	Шпателька ранее окрашенных фасадов и наружных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (51,82 руб.): 80% от ФОТ СЛ (34,89 руб.): 50% от ФОТ	3,4264 342,64 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	3601,39	689,77	6,54	2905,08	23,6	80,86
19	ФЕРр62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №93/лпр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов и наружных откосов : простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (34,54 руб.): 80% от ФОТ СЛ (21,57 руб.): 50% от ФОТ	3,4264 342,64 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	3756,33	431,93	337,88	2986,52	14,59	49,99
20	ФЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №93/лпр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (МДС-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1723,86 руб.): 122%*0,9 от ФОТ СЛ (1067,6 руб.): 80%*0,85 от ФОТ	3,6324 (342,64+20,6) / 100	783,06 432,22	7,63	343,21	2844,39	1570	27,72	1246,67	50,025	181,71
21	ФЕРр62-9-12 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №93/лпр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (241,78 руб.): 80% от ФОТ СЛ (151,11 руб.): 50% от ФОТ	0,206 20,6 / 100	2409,7 1467,07	5,23	937,4	496,4	302,22	1,08	193,1	169,8	34,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	ФЕРР58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена отливов шириной: до 0,4 м (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0 184 x 1 1 200 00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (54,41 руб.): 83% от ФОТ СП (42,61 руб.): 65% от ФОТ	0,185 18,5/100	455,27 353,23	5,99 1,08	96,05	84,23	65,35	1,11 0,20	17,77	41,41	7,66
23	ФССП-101-2411 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Водостойив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (1л.м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	18,5	26,41		26,41	488,59			488,59		
Раздел 5. Двери в подъезд												
24	ФЕРА6-04-012-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка деревянных заполнения проемов: дверных и воротных (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (17,31 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СП (10,4 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,0185 (2,05*0,9)/100	1082,58 840,63	241,95 104,49		20,03	15,55	4,48 1,93		103,91	1,92
25	ФЕРР09-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1 м2 проема) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новой строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (41,03 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СП (35,59 руб.): 85%*0,85 от ФОТ	1,85	76,94 27,38	23,84	25,72	142,34	50,65	44,1	47,59	2,76	5,11
26	ФССП-203-8116прим Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Дверь металлическая с ком-том скобяных изделий (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	2640,46		2640,46	2640,46			2640,46		
27	ФЕРР09-04-012-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (1 шт.) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новой строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (10,25 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СП (9,15 руб.): 85%*0,85 от ФОТ	1	16,97 12,66	3,59	0,72	16,97	12,66	3,59	0,72	1,2765	1,28

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	ФССЦ-101-6899 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Доводчик дверной гидравлический ТS-68 с зубчатым приводом (нагрузка до 90 кг) (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	272,22		272,22	272,22			272,22		
29	ФЕРР61-7-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (40,9 руб.): 79% от ФОТ СГ (25,89 руб.): 50% от ФОТ	0,015 (/4,1+0,9)*0,3 / 100	5751,97 3436,05	36,26 15,66	2279,66	86,28	51,54	0,54 0,23	34,2	383,06	5,75
30	ФЕРР62-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3,09 руб.): 80% от ФОТ СГ (1,93 руб.): 50% от ФОТ	0,015 (/4,1+0,9)*0,3 / 100	1859,47 255,74	8,36 1,35	1595,37	27,89	3,84	0,13 0,02	23,92	29,6	0,44
31	ФЕРР61-20-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (23,73 руб.): 79% от ФОТ СГ (15,02 руб.): 50% от ФОТ	0,01 (/4,1+0,9)*0,2 / 100	5286,36 3004,39	2,31	2279,66	52,86	30,04	0,02	22,8	323,4	3,23
32	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Оргуплотка ранее окрашенных наружных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (0,3 руб.): 80% от ФОТ СГ (0,19 руб.): 50% от ФОТ	0,01 (/4,1+0,9)*0,2 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	3,59	0,37	0,26	2,96	4,29	0,04

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	ФЕРР62-25-7 Пликаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпателька ранее окрашенных наружных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками. простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1,61 руб.); 80% от ФОТ СП (1,01 руб.); 50% от ФОТ	0,01 (4,1+0,9)*0,2 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	10,51	2,01	0,02	8,48	23,6	0,24
34	ФЕРР62-26-4 Пликаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности наружных откосов : простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1,01 руб.); 80% от ФОТ СП (0,63 руб.); 50% от ФОТ	0,01 (4,1+0,9)*0,2 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	10,96	1,26	0,99	8,71	14,59	0,15
Раздел 6. Крыльца												
35	ФЕР46-04-009-02 Пликаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка бетонных оснований (1 м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (22,15 руб.); 110%*0,9 от ФОТ СП (13,31 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	0,25 2,5*0,1	243,84 70,75	173,09 18,71		60,96	17,69	43,27 4,68		7,8	1,95
36	ФЕР01-02-057-02 Пликаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, группа грунтов: 2 (100 м3 грунта) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4,98 руб.); 80%*0,9 от ФОТ СП (2,64 руб.); 45%*0,85 от ФОТ	0,005 (2,5*0,2) / 100	1381,38 1381,38			6,91	6,91			177,1	0,89
37	ФЕР08-01-002-02 Пликаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство основания под фундаменты: щебеночного (1 м3 основания) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (8,1 руб.); 122%*0,9 от ФОТ СП (5,02 руб.); 80%*0,85 от ФОТ	0,25 2,5*0,1	254,75 22,55	61,43 6,95	170,77	63,69	5,64	15,36 1,74	42,69	2,76	0,69

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38	ФЕР06-01-001-15 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство плит бетонных плоских из бетона В15, (М200) (100 М3 бетона) 3 351,68 = 60 471,68 - 102 x 5600 00 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3,48 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СГ (2,03 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,0025 (2,5*0,1)/100	3942,76 1145,94	2208,03 326,84	588,79	9,86	2,86	5,52 0,82	1,48	134,343	0,34
39	ФССЦ-401-0026 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Бетон тяжёлый, крупность заполнителя: более 40 мм, класс В15 (М200) (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	0,255	600		600	153			153		
40	ФЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонки (1 Т) 434,69 = 6 084,69 - 1 x 5 650,00 (МАТ=0 к раск.; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1,06 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СГ (0,62 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,00848	175,16 128,79	46,37 2,7		1,49	1,1	0,39 0,02		14,536	0,12
41	ФССЦ-101-3891 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 5,0 мм, без покрытия, 100Х100 мм (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2,5	23,76		23,76	59,4			59,4		
Раздел 7. Вывоз мусора												
42	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 Т ГРУЗА) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	17,7563	42,98	42,98		763,17			763,17		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	ФССЦпг-03-21-01-010 Грузы Минсгора Рф от 30.01.14 №31/рр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	17,7563	11,42	11,42		202,78		202,78			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							37811,12	11124,88	3583,13 65,81	23103,11		1283,99
Накладные расходы												
Сметная прибыль							9371,09					
Итого по смете:							5909,12					
Итого							53091,33					1283,99
Всего с учетом " СМР=6,64"							352526,43					1283,99
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы							23103,11					
Машины и механизмы							3583,13					
ФОТ							11190,69					
Накладные расходы							9371,09					
Сметная прибыль							5909,12					
Непредвиденные затраты 2%							7050,53					
Итого с непредвиденными							359576,96					
Индекс-дефлятор на 2017г. 4,2%							15102,23					
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах							374679,19					
НДС 18%							67442,25					
ВСЕГО по смете							442121,44					1283,99

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ " _____ 2016 г. _____ " _____ 2016 г.
Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: ПО, Бежаницкий р-он, с. Чихачево, ул. Вокзальная, д.5
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши из асбестоцементных листов, с. Чихачево, ул. Вокзальная, д.5.
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость _____ 664788,84 руб.
строительных работ _____ 513125,52 руб.
монтажных работ _____ 16945,21 руб.
Средства на оплату труда _____ 13030,69 руб.
Сметная трудоемкость _____ 1474,2 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Колличество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатат	материалы	всего	эксплуатат	материалы	на единицу	всего	
5	6	7	8	9	10	11	12	13				
Раздел 1. Разборка крыши												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ФЕР46-04-008-03 Плитка Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из асбестоцементных плит и черепицы (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СИР=6,64 НР (1500,55 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (901,85 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	3,5 350 / 100	517,64 433,06	84,58	1811,74	1515,71	296,03	55,52	194,32		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ФЕРр58-1-1 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка Деревянных элементов конструкций Крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (367,72 руб.): 83% от ФОТ СЛ (287,99 руб.): 65% от ФОТ	3,5 350/100	160,11 120,37	39,74 6,21		560,39	421,3	139,09 21,74		15,16	53,06
3	ФЕРр58-2-2 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка слуховых окон: прямоугольных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (20,38 руб.): 83% от ФОТ СЛ (15,96 руб.): 65% от ФОТ	0,01 1/100	2466,21 2455,84	10,37		24,66	24,56	0,1		309,3	3,09
4	ФЕРм10-05-001-04 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перестановка антенны на время проведения ремонта (1 антенна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (906,49 руб.): 92% от ФОТ СЛ (640,46 руб.): 65% от ФОТ	4	251,26 246,33		4,93	1005,04	985,32		19,72	23,8	95,2
5	ФЕР46-04-012-03 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка Деревянных заполнений проемов: дверных и воротных (люки) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (9,36 руб.): 110% от ФОТ СЛ (5,62 руб.): 70% от ФОТ	0,01 1/100	1082,58 840,63	241,95 104,49		10,83	8,41	2,42 1,04		103,91	1,04
6	ФЕРр69-9-1 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка чердачного помещений от бытового мусора (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (6,06 руб.): 78% от ФОТ СЛ (3,89 руб.): 50% от ФОТ	0,005 0,5/100	1553,82 1553,82			7,77	7,77			214,32	1,07
7	ФЕРр69-15-1 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Затаривание мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (2,99 руб.): 78% от ФОТ СЛ (1,86 руб.): 50% от ФОТ	0,5	23,81 7,41		16,4	11,91	3,71		8,2	1,03	0,52
Раздел 2. Устройство крыши												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ФЕРр58-5-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: смена стропильных ног из брусаев (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (318,79 руб.); 83% от ФОТ СЛ (249,65 руб.); 65% от ФОТ	0,3 30 / 100	7413,53 1280,27	29,9	6103,36	2224,06	384,08	8,97	1831,01	150,09	45,03
9	ФЕРр58-5-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (112,91 руб.); 83% от ФОТ СЛ (88,43 руб.); 65% от ФОТ	0,4 40 / 100	3598,85 340,09	31,6	3227,16	1439,54	136,04	12,64	1290,86	39,87	15,95
10	ФЕРр58-5-6 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (98,77 руб.); 83% от ФОТ СЛ (77,35 руб.); 65% от ФОТ	10	79,7 11,9	24,4	43,4	797	119	244	434	1,42	14,2
11	ФЕРр58-5-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (113,43 руб.); 83% от ФОТ СЛ (88,83 руб.); 65% от ФОТ	0,1 10 / 100	4590,28 1366,59	57,99	3165,7	459,03	136,66	5,8	316,57	160,21	16,02
12	ФЕРр58-5-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (900,63 руб.); 83% от ФОТ СЛ (705,32 руб.); 65% от ФОТ	30	126,01 36,17	30,71	59,13	3780,3	1085,1	921,3	1773,9	4,24	127,2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ФЕР26-02-018-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ25-1 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (398 руб.): 100%*0,9 от ФОТ СГ (263,12 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	4,55 455 / 100	190,29 95,89	92,58 1,3	1,82	865,82	436,3	421,24 5,92	8,28	10,2005	46,41
14	ФССЦ-113-8071 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик-антипирен для древесины (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	94,19	16,34	16,34	1539,06			1539,06			
15	ФЕР12-01-007-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (1868,31 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СГ (955,78 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	3,5 350 / 100	5295,06 476,03	190,14 18,23	4628,89	18532,71	1666,11	665,49 63,81	16201,11	55,0965	192,84
16	ФЕР12-01-007-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (68,34 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СГ (34,96 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	3,5 350 / 100	274,75 18,08	1,09	255,58	961,63	63,28	3,82	894,53	2,093	7,33

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство пароизоляции: дополнительная из рубероида по периметру (100 м2 изолируемой поверхности) (ИДСЗ5-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (55,99 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (28,64 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,64 64 / 100	970,04 78,8	39,74 2,2	851,5	620,83	50,43	25,43 1,41	544,97	9,016	5,77
18	ФЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) 303,11 = 378,81 - 0,5 x 151,40 (ИДСЗ5-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (71,04 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (35,82 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	1	317,11 65,03	27,58 1,86	224,5	317,11	65,03	27,58 1,86	224,5	7,6245	7,62
19	ФССЦ-101-2001 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпингалеты (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	2	13,42		13,42	26,84			26,84		
20	ФССЦ-101-0953 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	1	20,24		20,24	20,24			20,24		
21	ФЕР10-01-008-09 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной (100 м2 стен) 5 161,60 = 6 774,40 - 0,32 x 5 040,00 (ИДСЗ5-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (10,01 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (5,05 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,04	5197,37 235,83	25,06	4936,48	207,89	9,43	1	197,46	28,865	1,15

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	ФЕР20-02-002-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2 (1 решетка) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (21,37 руб.); 128%*0,9 от ФОТ СЛ (13,09 руб.); 83%*0,85 от ФОТ	1	30,64 18,37	4,56 0,18	7,71	30,64	18,37	4,56 0,18	7,71	2,047	2,05
23	ФССЦ-301-2506прим Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Решетки вентиляционные металлические с горизонтальными или вертикальными жалюзирами (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	1	196,5		196,5	196,5			196,5		
24	ФЕР26-01-039-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изольция покрытия и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (1 м3 изольции) 155,59 = 1 722,72 - 1,02 x 1 536,40 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (2441,45 руб.); 100%*0,9 от ФОТ СЛ (1614,07 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	24 240*0,1	184,66 113,03	71,63		4431,84	2712,72	1719,12		12,167	292,01
25	ФССЦ-104-0920 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	24,48	273,27		273,27	6689,65			6689,65		
26	ФЕР26-01-055-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка пароизоляционного слоя из: пленки "Ютафол Н" (100 м2 поверхности покрытия изольции) 147,30 = 1 532,96 - 7,423 x 112,00 - 115 x 4,82 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (311,78 руб.); 100%*0,9 от ФОТ СЛ (206,12 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	2,4 240 / 100	171,57 144,34	27,23		411,77	346,42	65,35		16,514	39,63

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	ФРСЦ-101-4135 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/лр	Пленка пармоизолыционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным споем из полиэтиленовых лопос (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	276	6,46		6,46	1782,96			1782,96		
28	ФЕРР6-01-055-02 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка пармоизолыционного слоя из: пленки ветрозащитной, гидроизолыционной "Изоспан А" (100 м2 поверхности покрытия изоляции) 147,30 = 1 532,98 - 7,423 x 112,00 - 115 x 4,82 (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (311,78 руб.); 100% от ФОТ СП (206,12 руб.); 70% от ФОТ	2,4 240 / 100	171,57 144,34	27,23		411,77	346,42	65,35		16,514	39,63
29	ФРСЦ-101-7194 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/лр	ИЗОСПАН: А (10 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	27,6 276 / 10	39,2		39,2	1081,92			1081,92		
30	ФЕРР53-16-1 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт кирпичной кладки дымовых и вентиляционных труб (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (373,64 руб.); 86% от ФОТ СП (304,13 руб.); 70% от ФОТ	1,5	1149,58 283,83	29,59 5,81	836,16	1724,37	425,75	44,39 8,72	1254,23	35,39	53,09
31	ФЕРР61-31-1 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/лр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (675,06 руб.); 79% от ФОТ СП (427,25 руб.); 50% от ФОТ	0,7 70 / 100	2166,03 1220,71	1,87	943,45	1516,22	854,5	1,31	660,41	131,4	91,98
32	ФЕРР62-19-1 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска известковыми составами кирпичных труб; по штукатурке с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (66,53 руб.); 80% от ФОТ СП (60,33 руб.); 50% от ФОТ	0,8 80 / 100	297,18 150,82	2,79	143,57	237,74	120,66	2,23	114,85	18,46	14,77

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	ФЕР10-01-022-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Подшивка карнизных свесов досками обрезными хв.порода,дл.4-6,5м, шир.75-150мм, толщ.25мм, II сорта (100 м2 потолка) 590,23 = 3 472,23 - 2,62 x 1 100,00 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016в СМР=6,64 НР (274,7 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СГ (138,51 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,64 64 / 100	663,51 399,59	105,81 4,56	158,11	424,65	255,74	67,72 2,92	101,19	49,3925	31,61
34	ФССЦ-102-0052 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016в СМР=6,64	1,677	1375		1375	2305,88			2305,88		
35	ФЕР15-04-025-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: карнизов, (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016в СМР=6,64 НР (449,84 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СГ (222,54 руб.); 55%*0,85 от ФОТ	0,64 64 / 100	1870,08 743,59	12,38 0,18	1114,11	1196,85	475,9	7,92 0,12	713,03	81,9835	52,47
36	ФЕР10-01-039-05 И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016в СМР=6,64 НР (16,69 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СГ (8,42 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,01 1/100	53905,8 1388,13	1535,94 184,28	50981,73	539,06	13,88	15,36 1,84	509,82	164,082	1,64
37	ФССЦ-101-0887 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Скобяные изделия (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016в СМР=6,64	1	94,68		94,68	94,68			94,68		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38	ФЕРР69-7-2прим Групаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лпр	Изготовление и устройство: лестниц- стремяннок к глуховым окнам длиной 1,5м, 1 шт (100 п. м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016з СМР=6,64 НР (9,87 руб.); 78% от ФОТ СЛ (6,33 руб.); 50% от ФОТ	0,015 1,5 / 100	7796,67 837,29	162,57 6,21	6796,81	116,95	12,56	2,44 0,09	101,95	104,4	1,57
39	ФЕРР69-7-1 Групаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лпр	Изготовление и устройство: ходов на Чердаке (100 п. м ходов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016з СМР=6,64 НР (26,38 руб.); 78% от ФОТ СЛ (16,91 руб.); 50% от ФОТ	0,2 20 / 100	2029 166,82	14,03 2,3	1848,15	405,8	33,36	2,81 0,46	369,63	20,8	4,16
40	ФЕРР60-19-1 Групаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лпр	Смена коппаков на дымовых трубах на один канал (100 коппаков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016з СМР=6,64 НР (87,7 руб.); 78% от ФОТ СЛ (70,83 руб.); 63% от ФОТ	0,05 5 / 100	9081,6 2245,52	28,67 2,97	6807,41	454,08	112,28	1,43 0,15	340,37	263,25	13,16
41	ФЕРР60-19-2 Групаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лпр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 до 2 каналов (100 коппаков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016з СМР=6,64 НР (5,23 руб.); 78% от ФОТ СЛ (4,22 руб.); 63% от ФОТ	0,01 1 / 100	2624,49 668,5	7,98 0,81	1948,01	26,24	6,69	0,08 0,01	19,47	78,37	0,78
42	ФЕРР60-19-2 Групаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лпр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 до 3 каналов (100 коппаков) (ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЗМ=2 к раск.; ЗЛМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016з СМР=6,64 НР (20,88 руб.); 78% от ФОТ СЛ (16,87 руб.); 63% от ФОТ	0,02 2 / 100	5248,98 1337	15,96 1,62	3896,02	104,98	26,74	0,32 0,03	77,92	156,74	3,13
43	ФЕРР60-19-2 Групаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лпр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 до 4 каналов (100 коппаков) (ПЗ=3 (ОЗГ=3; ЗМ=3 к раск.; ЗЛМ=3; МАТ=3 к раск.; ТЗ=3; ТЗМ=3)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016з СМР=6,64 НР (31,32 руб.); 78% от ФОТ СЛ (25,3 руб.); 63% от ФОТ	0,02 2 / 100	7873,47 2005,5	23,94 2,43	5844,03	157,47	40,11	0,48 0,05	116,88	235,11	4,7
Раздел 3. Прочие работы												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
44	ФССЦПг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №93/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	10,074	42,98	42,98		432,98		432,98			
45	ФССЦПг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	10,074	11,42	11,42		115,05		115,05			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.:							60114,45	12920,34	5323,81 110,35	41870,3		1474,2
Накладные расходы							11983,89					
Сметная прибыль							7731,59					
Итого по смете:							513125,52					1379
Итого Монтажные работы							16945,21					95,2
Итого							530070,73					1474,2
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы							41870,3					
Машины и механизмы							5323,81					
ФОТ							13030,69					
Накладные расходы							11983,89					
Сметная прибыль							7731,59					
Непредвиденные затраты 2%							10601,41					
Итого с непредвиденными							540672,14					
Индекс-дефлятор на 2017г 4,2%							22708,23					
Итого с учетом Доп. затрат в тек ценах							563380,37					
НДС 18%							101408,47					
ВСЕГО по смете							664788,84					1474,2