

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22
 № 22/14

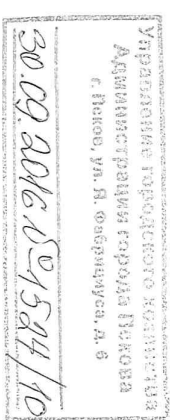
Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков
Населённый пункт: _____ г. Псков
Наименование улицы: _____ Ленинградское шоссе
Номер дома: _____ 13

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков
Населённый пункт: _____ г. Псков
Наименование улицы: _____ Ленинградское шоссе
Номер дома: _____ 13



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	563 869,00	2017г.
3.	Ремонт фасада	339 123,00	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации		
Итого:		902 992,00	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД, используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	28 382,66	не предусмотрено	874 609,34
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		28 382,66	0,00	874 609,34

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2016 г.

_____ 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____ (локальная смета)

на ФКР ремонт кровля Псков Ленинградское шоссе, 13

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 563869 руб.
Средства на оплату труда _____ 8272 руб.
Сметная трудоемкость _____ 965,85 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная	всего	эксплуатационная	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Смена шиферного покрытия и деревянных элементов										
1	ФЕР46-04-008-04 Пруток Минерлов РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытия кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (455 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СП (276 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	3,71 371 / 100	154,66 124,02	30,64	574	460	114	15,9	58,99

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРР58-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2, кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложении 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (390 руб.): 83% от ФОТ СП (306 руб.): 65% от ФОТ	3,71 371 / 100	160,11 120,37	39,74 6,21	594	447	147 23	15,16	56,24
3	ФЕРР58-2-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка глухových окон: полукруглых и треугольных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложении 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (18 руб.): 83% от ФОТ СП (14 руб.): 65% от ФОТ	0,02 2 / 100	1106,18 1098,9	7,28	22	22		138,4	2,77
4	ФЕРР58-5-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложении 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (127 руб.): 83% от ФОТ СП (99 руб.): 65% от ФОТ	0,45 45 / 100	3598,85 340,09	31,6	1619	153	14	39,87	17,94
5	ФЕРР26-02-018-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложении 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (478 руб.): 90%=100%*0,9 от ФОТ СП (319 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	3,71 371 / 100	239,35 122,77	114,74 1,62	888	455	426 6	12,91	47,9
6	ФССЦ-113-0780-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Состав огнебиозащитный (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложении 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	119,5	11,81		1411				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ФЕР12-01-007-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1981 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (1009 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	3,71 371 / 100	5194,94 413,94	152,11 14,58	19273	1536	564 54	47,91	177,75
8	ФЕР12-01-007-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (72 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (37 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	3,71 371 / 100	272,17 15,72	0,87	1010	58	3	1,82	6,75
9	ФЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство слуховых окон в комплекте со скобными изделгиями (1 слуховое окно) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (142 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СГ (72 руб.): 64%=63%*0,85 от ФОТ	2	378,81 56,55	22,06 1,49	758	113	44 3	6,63	13,26
10	ФССЦ-101-0935 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Скобные изделгия (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2	94,68		189				
11	ФЕРР65-33-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена жалюзийных решеток (100 жалюзийных решеток) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (8 руб.): 103% от ФОТ СГ (5 руб.): 60% от ФОТ	0,02 2 / 100	430,86 394	0,31 0,14	9	8		46,19	0,92
12	ФССЦ-301-4403-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Решетки жалюзийные 800х900 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2	259,12		518				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ФЕР10-01-059-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр применительно	Установка деревянных лестниц-стремянки на скатной кровле (100 шт. изделий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (15 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (8 руб.): 64%=63%*0,85 от ФОТ	0,02 2 / 100	2505,44 602,7	269,39 23,36	50	12	5	75,15	1,5
14	ФССЦ-201-0920 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Лестница-стремянка деревянная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2	713,58		1427				
15	ФЕР15-04-025-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр применительно	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: лестниц на кровле (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (71 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ СП (35 руб.): 47%=55%*0,85 от ФОТ	0,1 10 / 100	1770,61 646,6	9,9 0,14	177	65	1	71,29	7,13

раздел 2. Чердак, вент.каналы, Дым.трубы

16	ФЕР69-9-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Снятие слоя утепления покрытий: шпалка засыпного толщ. 100 мм (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (218 руб.): 78% от ФОТ СП (140 руб.): 50% от ФОТ	0,18 (ОКР(0,75*0,1*234,0)) / 100	1553,82 1553,82		280	280		214,32	38,58
17	ФЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство парозащиты в один слой насухо (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (93 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ СП (54 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ	2,46 246 / 100	31,17 29,43	1,74	77	73	4	3,45	8,49
18	ФССЦ-101-4135 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Пленка парозащиточная ЮТАФОР (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	301,1	6,46		1945				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ФЕР11-01-009-01 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство теплоизоляции сплошной из плит базальтовых (в два слоя с разбежкой стыков), толщиной 150 мм (100 м2 изолируемой поверхности) (Прил. 11.1 п.3.1 Тепло- и звукоизоляция из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых в два слоя ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1537 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ СГ (886 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ	2,34 234 / 100	691,24 509,14	182,1 4,88	1618	1192	426 11	56,76	132,82
20	ФССЦ-104-0920-01 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	Плиты из базальтового волокна, 150 мм (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	36,15 ОКР(234*0,15*1,03:2)	273,27		9879				
21	ФЕР11-01-050-01 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство ветрозащитного слоя из гидроизоляционной ветрозащитной пленки Изоспан А (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (88 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ СГ (61 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ	2,34 234 / 100	31,17 29,43	1,74	73	69	4	3,45	8,07
22	ФССЦ-101-7194 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/пр	ИЗОСПАН: А (10 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	28,64 286,4 / 10	39,2		1123				
23	ФЕР10-01-023-01 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/пр	Укладка ходовых досок (по брусу) (100 м ходов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (15 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СГ (8 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,38 38 / 100	1051,44 31,84	12,45 1,08	400	12	5	3,8	1,44

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ФЕРР69-7-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство: переходных мостиков на чердаке (100 п. м переходных мостиков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (59 руб.): 78% от ФОТ СП (38 руб.): 50% от ФОТ	0,09 9 / 100	7796,67 837,29	162,57 6,21	702	75	15	104,4	9,4
25	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС38 п.3.3.1 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗТ=0,8; ЭМ=0,8 в раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЭМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (7 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (4 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,007 0,7 / 100	1627,62 823,46	804,16 104,66	11	6	5	97,336	0,68
26	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 в комплекте с петлями, замками, засовом и защелкой (100 м2 проемов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (10 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (5 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,007 0,7 / 100	52094,82 1029,33	1005,2 130,82	365	7	7	121,67	0,85
27	ФССЦ-101-0957 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Петля врезная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2	3,46		7				
28	ФССЦ-101-2003 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Замки накладные с засовом и защелкой (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	1	99,1		99				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	ФЕРР63-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт кирпичной кладки стен отделочными местами: перекладка кирпичной кладки из силикатного кирпича вентканалов и дымовых труб (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1395 руб.): 86% от ФОТ СГ (1135 руб.): 70% от ФОТ	5,6	445,03 283,83	29,59 5,81	2492	1589	166 33	35,39	198,18
30	ФСЦ-404-0242 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Кирпич силикатный глицевой неокрашенный одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: (1000 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2,251 2251 / 1000	724,34		1630				
31	ФЕР46-02-009-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отбивка штукатурки с поверхностей: ДЫМОВЫЕ ТРУБЫ (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (141 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СГ (85 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,54 54 / 100	262,39 262,39		142	142		33,64	18,17
32	ФЕРр61-28-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (130 руб.): 79% от ФОТ СГ (83 руб.): 50% от ФОТ	0,26 26 / 100	3938,41 636,48	11,5	1024	165	3	81,6	21,22
33	ФЕРР61-31-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (250 руб.): 79% от ФОТ СГ (159 руб.): 50% от ФОТ	0,26 26 / 100	2166,03 1220,71	1,87	563	317		131,4	34,16

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	ФЕРР62-37-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска известковыми составами дымовых труб с оштукатуркой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (42 руб.); 80% от ФОТ СП (26 руб.); 50% от ФОТ	0,5 50 / 100	123,83 103,81	0,87	62	52		-12,17	6,09
35	ФЕРР58-21-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (63 руб.); 83% от ФОТ СП (49 руб.); 65% от ФОТ	0,5 (1+4) / 10	949,78 151,96	2,62	475	76	1	18,6	9,3
36	ФЕРР58-21-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (в два канала - 1 шт., в четыре канала - 4 шт.) (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (46 руб.); 83% от ФОТ СП (36 руб.); 65% от ФОТ	1,3 (1+4*3) / 10	278,55 42,48	0,87	362	55	1	5,2	6,76
37	ФЕРР61-28-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр (применительно)	Загипсование проемов вентиляторов сеткой (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (6 руб.); 79% от ФОТ СП (4 руб.); 50% от ФОТ	0,04 4 / 100	211,42 204,36	7,06	8	8		26,2	1,05
38	ФСЦ-101-0873 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Сетка плетеная с квадратными ячейками № 12. оцинкованная (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	4	18,87		75				

Раздел 3. Прочие работы

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	ФЕРР69-15-1 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Затаривание строительного мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (104 руб.): 78% от ФОТ СП (67 руб.): 50% от ФОТ	18	23,81 7,41		429	133		1,03	18,54
40	ФСЦЦп-01-01-01-041 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	27 ОКРВЕРХ(2,671+5,194+0,092+0,0014+18+0,026+0,0195):0	42,98	42,98	1160		1160		
41	ФСЦЦп-03-21-01-010 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	27	11,42	11,42	308		308		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.: 53828 7560 3423 133 904,95										
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Тоз. 5, 7-9, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 26)) 54740 8119 3796 153 965,85										
Накладные расходы 7963										
Сметная прибыль 5008										
Итого по смете:										
Итого по разделу 1 Смена шиферного покрытия и Деревянных элементов 232752										
Итого по разделу 2 Чердак, вент.каналы, Дым.трубы 203118										
Итого по разделу 3 Прочие работы 13732										
Итого 449602										
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы 42825										
Машины и механизмы 3796										
ФОТ 8272										
Накладные расходы 7963										
Сметная прибыль 5008										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Непредвиденные затраты 2%						8992				
Итого с непредвиденными						458594				
Индекс-дефлятор на 2017 год 4,2%						19261				
Итого с учетом Доп. затрат в тек Ценах						477855				
НДС 18%						86014				
ВСЕГО по смете						563869				965,85

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г.Псков, Ленинградское шоссе, д. 13
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)
 Сметная стоимость строительных работ _____ 339,123 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 7,008 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 809,49 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016 года.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатат	ЦИИ	в т.ч. оплаты труда	всего	эксплуатат	ЦИИ	в т.ч. оплаты труда	на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Фасад												
1	ФЕР08-07-001-02 Пликаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубочатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) <i>(МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв. 2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СИР=6,64 НР (2629 руб.): 110%=122%*0,9 от ФОТ СГТ (1625 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ	5,53 553 / 100	783,06 432,22	7,63	343,21	4330	2390	42	1898	50,025	276,64
2	ФЕР069-5-1 Пликаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов <i>(100 отверстий)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв. 2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СИР=6,64 НР (129 руб.): 78% от ФОТ СГТ (83 руб.): 50% от ФОТ	0,54 64 / 100	4366,87 186,58	3973,13 119,81	207,16	2358	101	2145 65	112	20,8	11,23

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ФЕРР62-41-1 Трубка Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности фасадов от красок, с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (546 руб.); 80% от ФОТ СЛ (342 руб.); 50% от ФОТ	4,21 421 / 100	162,24 162,24				683		683		20,8 87,57
4	ФЕРР61-10-1 Трубка Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов. Цементно-известковым раствором площадью отделенных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (279 руб.); 79% от ФОТ СЛ (177 руб.); 50% от ФОТ	0,2 20 / 100	2905,55 1764,08	1,21	1140,26		581		353	228	201,84 40,37
5	ФЕРР53-16-1 Трубка Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт кирпичной кладки стен отделенными местами (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (12 руб.); 86% от ФОТ СЛ (10 руб.); 70% от ФОТ	0,05	1149,58 283,83	29,59 5,81	836,16		57		14	42	35,39 1,77
6	ФЕРР61-22-1 Трубка Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки наружных прилегающих горизонтальных т/г по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов (100 м2 отремонтированной площади развешенной поверхности т/г) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (322 руб.); 79% от ФОТ СЛ (204 руб.); 50% от ФОТ	0,08 8 / 100	8113,08 5105,32	3,03	3004,73		649		408	241	549,55 43,96

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ФЕРр62-25-1 Трукав Министрор РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка фасадов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Министрор Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (133 руб.); 80% от ФОТ СГ (вз руб.); 50% от ФОТ	4,49 449 / 100	359,19 37,07	26,49	296,63	1613	166	119	1328	4,29	19,26
8	ФЕРр62-25-7 Трукав Министрор РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка фасадов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Министрор Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (723 руб.); 80% от ФОТ СГ (452 руб.); 50% от ФОТ	4,49 449 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	4719	904	9	3806	23,6	105,96
9	ФЕРр62-26-4 Трукав Министрор РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Министрор Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (453 руб.); 80% от ФОТ СГ (283 руб.); 50% от ФОТ	4,49 449 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	4922	566	443	3913	14,59	65,51
10	ФЕРр62-32-2 Трукав Министрор РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Министрор Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (42 руб.); 80% от ФОТ СГ (26 руб.); 50% от ФОТ	0,08 8 / 100	1168,43 652,05	0,87	515,51	93	52	41	80,6	6,45	
Итого по разделу 1 Фасад				189625								658,72
Раздел 2. Окна												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
11	ФЕРр56-2-2 Групаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕЛПЕТОВ: остекленных (100 м2 оконных переплетов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (7 руб.): 82% от ФОТ СЛ (6 руб.): 62% от ФОТ	0,024 2,4 / 100	398,87 369,8	29,07 12,56						46,11	1,11			
12	ФЕРр56-1-1 Групаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (9 руб.): 82% от ФОТ СЛ (7 руб.): 62% от ФОТ	0,01 1 / 100	1208,52 1051,72	156,8 24,04						128,73	1,29			
13	ФЕРр56-3-2 Групаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (3 руб.): 82% от ФОТ СЛ (2 руб.): 62% от ФОТ	0,005 0,5 / 100	761,66 761,66							94,97	0,47			
14	ФЕР10-01-034-06 Групаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) 9 981,16 = 251 629,16 - 100 х 2 415,48 (МДС36-IV п.4.7.Лрп ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОСТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (37 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СЛ (19 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,024 2,4 / 100	10274,5 1464,63	511,53 11,14	8298,34		247		35		12	200	167,578	4,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
15	ФССЦ-203-0076-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Блоки оконные ПВХ с однокамерным стеклопакетом (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2,4	531,62		531,62	1276			1276			
16	ФЕР-10-01-035-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 п. м) (ИДС35-IV п.4, 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (3 руб.); 106%=118%*0,9 от ФОТ СГ (2 руб.); 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,0125 1,25 / 100	6522,05 209,73	35,43 1,19	6276,89	82		3		79	24,587	0,31
17	ФССЦ-101-2963-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Доски подоконные ПВХ, шириной: 400 мм (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	1,25	62,09		62,09	78			78			
18	ФЕР-58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листовой стали с полимерным покрытием (отливов) шириной 0,2 м (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (4 руб.); 83% от ФОТ СГ (3 руб.); 65% от ФОТ	0,013 1,3 / 100	455,27 353,23	5,99 1,08	96,05	6		5	1	41,41	0,54	
19	ФССЦ-101-2411 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием (п.м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	1,3	26,41		26,41	34			34			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Внутренние откосы												
20	ФЕРР61-7-1 Трубка Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Минстрой Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (55 руб.): 79% от ФОТ СГ (35 руб.): 50% от ФОТ	0,02 2 / 100	5751,97 3436,05	36,26 15,66	2279,66	115	69	1	45	383,06	7,66
21	ФЕРР62-16-4 Трубка Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окрашивание водозащитными составами поверхность стен, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расцветкой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв. 2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (4 руб.): 80% от ФОТ СГ (3 руб.): 50% от ФОТ	0,02 2 / 100	1859,47 255,74	8,36 1,35	1595,37	37	5		32	29,6	0,59
Наружные откосы												
22	ФЕРР62-41-1 Трубка Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхности наружных откосов от красок (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв. 2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (23 руб.): 80% от ФОТ СГ (15 руб.): 50% от ФОТ	0,18 18 / 100	162,24 162,24			29	29			20,8	3,74

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	ФЕРР61-20-1 Групаз Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (95 руб.): 79% от ФОТ СЛ (80 руб.): 50% от ФОТ	0,04 4/100	5286,36 3004,39	2,31	2279,66	211	120	91	323,4	12,94	
24	ФЕРР62-25-1 Групаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка наружных откосов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (6 руб.): 80% от ФОТ СЛ (4 руб.): 50% от ФОТ	0,22 22/100	359,19 37,07	26,49	295,63	79	8	65	4,29	0,94	
25	ФЕРР62-25-1 Групаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка наружных откосов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (35 руб.): 80% от ФОТ СЛ (22 руб.): 50% от ФОТ	0,22 22/100	1051,07 201,31	1,91	847,85	231	44	187	23,6	5,19	
26	ФЕРР62-26-4 Групаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности наружных откосов: простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 обрабатываемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (22 руб.): 80% от ФОТ СЛ (14 руб.): 50% от ФОТ	0,22 22/100	1096,29 126,06	98,61	871,62	241	28	191	14,59	3,21	
Итого по разделу 2 Окна						21162					42,01	
Раздел 3. Цоколь												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
27	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхности цоколя от красок (100 м2 очищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Министров России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (78 руб.): 80% от ФОТ СЛ (49 руб.): 50% от ФОТ	0,6 60 / 100	162,24 162,24				97	97		20,8	12,48	
28	ФЕРР61-10-1 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли. Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Министров России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (97 руб.): 79% от ФОТ СЛ (62 руб.): 50% от ФОТ	0,07 7 / 100	2905,55 1764,08		1,21	1140,26	203	123		80	201,84	14,13
29	ФЕРР61-10-2 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли. На каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61- 10-1 (до 30мм) (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Министров России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (17 руб.): 79% от ФОТ СЛ (11 руб.): 50% от ФОТ	0,07 7 / 100	886,52 316,21		0,61	569,7	62	22		40	36,18	2,53
30	ФЕРР61-28-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Министров России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (36 руб.): 79% от ФОТ СЛ (23 руб.): 50% от ФОТ	0,07 7 / 100	3938,41 636,48		11,5	3290,43	276	45	1	230	81,6	5,71

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
31	ФЕРР62-42-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Обработка поверхности цоколя антиплесневыми составами (100 м2 протравленной поверхности) 29,53 = 37,10 - 0,001 x 7 571,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (16 руб.); 80% от ФОТ СГ (10 руб.); 50% от ФОТ	0,67 67 / 100	29,53 29,41			0,12	20	20			3,77	2,53
32	прайс	Антиплесень Fungikiller G10 Parade для бетона (п) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	13,4 0,2*67	26,63		26,63		357			357		
33	ФЕР15-04-019-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска цоколя акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности за 2 раза (с грунтованием) (100 м2 окрашиваемой поверхности) 323,83 = 584,70 - 0,038 x 6 865,00 (ИДСЗ5-IV п.4.7.Лпр ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (88 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ СГ (44 руб.); 47%=55%*0,85 от ФОТ	0,67 67 / 100	343,2 138,24	6,69	198,27		230	93	4	133	14,881	9,97
34	ФССЦ-101-1959 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Краска фасадная акриловая (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,0255	15481		15481		395			395		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35	ФЕР12-01-010-01 Трубка Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство мелких покрытий (обделтки) из листового оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (ИДС35-IV п.4.7.лр) ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХИ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (156 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (79 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,13 13 / 100	10025,83 1106,02	29,23 3,38	8890,58	1303	144	4	1155	129,6625	16,86
Итого по разделу 3 Цоколь												64,21

Раздел 4. Козырьки

36	ФЕР46-04-008-02 Трубка Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка покрытий кровель: из листового стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХИ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1 руб.); 99%=110%*0,9 от ФОТ СЛ (1 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,01 1 / 100	79,44 66,92	12,52		1	1			8,58	0,09
37	ФЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр применительно	Монтаж кровельного покрытия: из оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (ИДС35-IV п.4.7.лр) ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХИ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (3 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СЛ (3 руб.); 72%=85%*0,85 от ФОТ	0,01 1 / 100	1111,41 356,81	600,64 46,79	153,96	11	4	6	1	40,825	0,41
38	ФССЦ-101-5044 Трубка Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Лист оцинкованный плоский, толщиной: 0,55 мм комплектно с крепежными деталями (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХИ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	1	37,49		37,49	37			37		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу 4 Козырьки												
							378					0,5

Раздел 5. Отмостка шириной 600мм

39	ФЕРР69-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перечисла в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. многосекционные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (302 руб.): 78% от ФОТ ОТ (194 руб.): 50% от ФОТ	0,68 68/100	6669,94 493,62	2241,1 75,45	3935,22	4536	336	1524 51	2676	64,78	44,05
Итого по разделу 5 Отмостка шириной 600мм												
							33412					44,05

Раздел 6. Мусор

40	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перечисла в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. многосекционные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ ОТ 0% от ФОТ	3,33	42,98	42,98		143		143			
41	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работавших вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перечисла в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. многосекционные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ ОТ 0% от ФОТ	3,33	11,42	11,42		38		38			
Итого по разделу 6 Мусор												
							1202					

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.	30406	6892	4522 116	18992								809,49
Накладные расходы	6366											
Сметная прибыль	3951											
Итого по смете:												
Итого по разделу 1 Фасад	189625											658,72
Итого по разделу 2 Окна	21162											42,01
Итого по разделу 3 Цоколь	24621											64,21

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого по разделу 4 Козырьки						378					0,5
	Итого по разделу 5 Отмостка шириной 600мм						33412					44,05
	Итого по разделу 6 Мусор						1202					
	Итого						270400					809,49
	Справочно, в ценах 2001г.:											
	Материалы						18992					
	Машины и механизмы						4522					
	ФОТ						7008					
	Накладные расходы						6366					
	Сметная прибыль						3951					
	Непредвиденные затраты 2%						5408					
	Итого с непредвиденными						275808					
	Индекс-дефлятор на 2017 год 4,2%						11584					
	Итого с учетом доп. затрат в тек ценах						287392					
	НДС 18%						51731					
	ВСЕГО по смете						339123					809,49