

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007
29-82-22

19.09.2016 № 1121

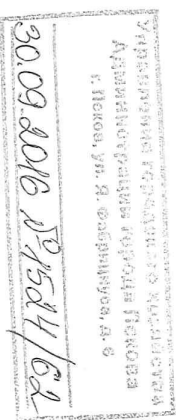
Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков
Населённый пункт: _____ г. Псков
Наименование улицы: _____ Гоголя ул.,
Номер дома: _____ 53

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков
Населённый пункт: _____ г. Псков
Наименование улицы: _____ Гоголя ул.,
Номер дома: _____ 53



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	686 981,30	2017г.
3.	Ремонт фасада	509 912,89	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения	251 568,45	2017г.
6.	Ремонт систем водоотведения	80 423,70	2017г.
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	34 768,45	2017г.
Итого:		1 563 654,79	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД, используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	28 235,22	не предусмотрено	1 535 419,57
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		28 235,22	0,00	1 535 419,57

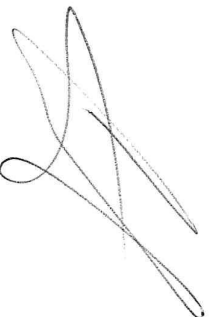
5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

Приложение к

(договору, Дополнительному соглашению)

СМЕТА №
на проектные работы
г. Псков, ул. Гоголя, д. 53

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Кусл*Коб*Кусл, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем здания; Кусл - коэффициент, учитывающий стадийность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной Документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 1 102,50 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(90000 + 10 * 1102,5) * 0,6 * (0,06 + 0,05) * 3,92	26137,19
	Духотажные (а=90 000, в=10)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6	0,6	
	90909			
	10			
	367,5			
		Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6%	0,06	
		КобБ=0,06	0,05	
		Сметная документация - 5% КобБ=0,05	3,92	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Кд=3,92		
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной Документации				26 137,19
Итого по смете:				4 704,69
НДС 18%				30 841,88
ВСЕГО по смете				

Приложение к

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий

г. Псков, ул. Горюпа, д. 53

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этажа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные двухэтажные $V = 1\,102,50$ м ³ 367,50	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	17,45 * 3,5 * 1,00 * 16,38% * 1102,5 * 30,17 / 100	3 327,60
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1), составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей заключения о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 9м: стоимость на 100м ³ - 17,45 Строительный объем до 2000м ³ Ку = 3,5 Факторы, усложняющие работы, опусклетуволт; К=1	17,45 3,5 1	17,45
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Процентные планы здания - 16,38%	16,38%	16,38%
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17289-ХМ/09, Ки=30,17		30,17	3 327,60
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				598,97
Итого по смете:				3 926,57
НДС 18%				3 926,57
ВСЕГО по смете				3 926,57

Расчет стоимости:

$$C1 = P1 * Ku * Kнорм * Ки * V * V / 100, руб.$$

где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ku - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; В - составная часть общего объема работ.

Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;

Стоимость работ, руб.

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ " _____ 2016 г.
_____ " _____ 2016 г.
Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ПТО, г. Псков, ул. Гоголя, д. 53
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада жилого дома по ул. Гоголя, д. 53
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ _____ 509912,89 руб.
Средства на оплату труда _____ 14005,51 руб.
Сметная трудоемкость _____ 1571,06 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатат	Материалы	всего	эксплуатат	Материалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	риалы	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	риалы			
Раздел 1. Цоколь												
1	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности цоколя от краски (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (квартирные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (75,28 руб.): 80% от ФОТ СП (47,05 руб.): 50% от ФОТ	0,58	162,24	162,24		94,1	94,1			20,8	12,06
2	ФЕРР62-42-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Обработка поверхности цоколя антиплесневым составом (100 м2 протравленной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (квартирные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (13,65 руб.): 80% от ФОТ СП (8,53 руб.): 50% от ФОТ	0,58	37,1	29,41	7,69	21,52	17,06	4,46	3,77		2,19

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	101-0488	Купорос медный марки: А (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	-0,0006	7571		7571	-4,54					
4	ФССЦ-113-8067	Антисептик антиплесень для бетона (К) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	5,8 58*0,1	16,01		16,01	92,86			92,86		
5	ФЕРР62-25-1	Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (17,2 руб.); 80% от ФОТ СЛ (10,75 руб.); 50% от ФОТ	0,58 58 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	208,33	21,5	15,36	171,47	4,29	2,49
6	ФЕРР62-25-7	Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (93,41 руб.); 80% от ФОТ СЛ (58,38 руб.); 50% от ФОТ	0,58 58 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	609,62	116,76	1,11	491,75	23,6	13,69
7	ФЕРР62-26-4	Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (58,49 руб.); 80% от ФОТ СЛ (36,56 руб.); 50% от ФОТ	0,58	1096,29 126,06	98,61	871,62	635,85	73,11	57,19	505,55	14,59	8,46
Раздел 2. Отмостка												
Раздел 3. Окна												
8	ФЕРР69-16-2	Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (355,32 руб.); 78% от ФОТ СЛ (227,77 руб.); 50% от ФОТ	0,41 41 / 100	13007,58 1024,44	3223,47 86,63	8759,67	5333,11	420,02	1321,62 35,52	3591,47	126,63	51,92

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ФЕР46-04-012-01 Пrikaз Минстрoя РФ oт 30.01.14 №31/пp	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (40,33 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (24,24 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,025	1767,24 1525,29	241,95 104,49		44,18	38,13	6,05 2,61		188,54	4,71
10	ФЕР10-01-034-06 Пrikaз Минстрoя РФ oт 30.01.14 №31/пp	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) (Пpи pемoнтe и pекoнстpукции здaний и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (39,19 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (19,76 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,025	251822,5 1464,63	511,53 11,14	249846,34	6295,56	36,62	12,79 0,28	6246,15	167,578	4,19
11	203-0993	Блок оконный пластиковый: двухстворчатый, с глухой и поворотнo-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 3 м2 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	-2,5	2415,48		2415,48	-6038,7			-6038,7		
12	пpайс	Блок оконный пластиковый: двухстворчатый, с глухой и поворотнo-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	2,5	776,48		776,48	1941,2			1941,2		
13	ФЕР10-01-035-03 Пrikaз Минстрoя РФ oт 30.01.14 №31/пp	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 п. м) (Пpи pемoнтe и pекoнстpукции здaний и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (3,14 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (1,59 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,014	6522,05 209,73	35,43 1,19	6276,89	91,31	2,94	0,5 0,02	87,87	24,587	0,34

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	ФССЦ-101-2963 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Доски подоконные ПВХ (М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	1,4	62,09		62,09	86,93			86,93		
15	ФЕРР58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листовой стали (порогов, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 М) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (4 13 руб.): 83% от ФОТ СЛ (3,23 руб.): 65% от ФОТ	0,014	455,27 353,23	5,99 1,08	96,05	6,37	4,95	0,08 0,02	1,34	41,41	0,58
16	ФССЦ-101-2411 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (Л.М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	1,4	26,41		26,41	36,97			36,97		
17	ФЕРР61-7-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных (100 М2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (27,27 руб.): 79% от ФОТ СЛ (17,26 руб.): 50% от ФОТ	0,01	5751,97 3436,05	36,26 15,66	2279,66	57,52	34,36	0,36 0,16	22,8	383,06	3,83
18	ФЕРР62-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окрашивание водозащитными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расцветкой старой краски более 35% (100 М2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (2,47 руб.): 80% от ФОТ СЛ (1,55 руб.): 50% от ФОТ	0,012	1859,47 255,74	8,36 1,35	1595,37	22,31	3,07	0,1 0,02	19,14	29,6	0,36
19	ФЕРР61-20-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с землпи и лесов (100 М2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (23,73 руб.): 79% от ФОТ СЛ (15,02 руб.): 50% от ФОТ	0,01	5286,36 3004,39	2,31	2279,66	52,86	30,04	0,02	22,8	323,4	3,23

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	ФЕРр62-25-1 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (карпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (0,35 руб.); 80% от ФОТ СЛ (0,22 руб.); 50% от ФОТ	0,012	359,19 37,07	26,49	295,63	4,31	0,44	0,32	3,55	4,29	0,05
21	ФЕРр62-25-7 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее наружных откосов: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (карпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (1,94 руб.); 80% от ФОТ СЛ (1,21 руб.); 50% от ФОТ	0,012	1051,07 201,31	1,91	847,85	12,61	2,42	0,02	10,17	23,6	0,28
22	ФЕРр62-26-4 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадами красками по подготовленной поверхности откосов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (карпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (1,21 руб.); 80% от ФОТ СЛ (0,76 руб.); 50% от ФОТ	0,012	1096,29 126,06	98,61	871,62	13,16	1,51	1,18	10,47	14,59	0,18
Раздел 4. Фасад												
23	ФЕРр61-10-1 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (карпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (1393,62 руб.); 79% от ФОТ СЛ (882,04 руб.); 50% от ФОТ	1	2905,55 1764,08	1,21	1140,26	2905,55	1764,08	1,21	1140,26	201,84	201,84
24	ФЕРр61-26-2 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов (100 м2 перетертой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (карпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (634,09 руб.); 79% от ФОТ СЛ (401,33 руб.); 50% от ФОТ	2,6	324,44 308,71	0,17	15,56	843,54	802,65	0,44	40,45	35,73	92,9
25	ФЕРр62-25-1 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (карпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (106,76 руб.); 80% от ФОТ СЛ (66,73 руб.); 50% от ФОТ	3,6	359,19 37,07	26,49	295,63	1293,08	133,45	95,36	1064,27	4,29	15,44

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпателька фасадов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (579,78 руб.): 80% от ФОТ СГ (362,36 руб.): 50% от ФОТ	3,6	1051,07 201,31	1,91	847,85	3783,85	724,72	6,88	3052,25	23,6	84,96
27	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (с предварительной отрунтовой) (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (363,06 руб.): 80% от ФОТ СГ (226,91 руб.): 50% от ФОТ	3,6	1096,29 126,06	98,61	871,62	3946,64	453,82	355	3137,82	14,59	52,52
28	ФЕРР61-22-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных горизонтальных т/г по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов (100 м2 отремонтированной площади разврантой поверхности т/г) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (3871,88 руб.): 79% от ФОТ СГ (2450,56 руб.): 50% от ФОТ	0,96 96/100	8113,08 5105,32	3,03	3004,73	7788,56	4901,11	2,91	2884,54	549,55	527,57
29	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отрунтовка наружных прямолинейных горизонтальных т/г с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (28,47 руб.): 80% от ФОТ СГ (17,8 руб.): 50% от ФОТ	0,96	359,19 37,07	26,49	295,63	344,82	35,59	25,43	283,8	4,29	4,12
30	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпателька наружных прямолинейных горизонтальных т/г с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (154,61 руб.): 80% от ФОТ СГ (96,63 руб.): 50% от ФОТ	0,96	1051,07 201,31	1,91	847,85	1009,03	193,26	1,83	813,94	23,6	22,66
31	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности наружных прямолинейных горизонтальных т/г за 2 раза с земли и лесов с предварительной отрунтовой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (96,82 руб.): 80% от ФОТ СГ (60,51 руб.): 50% от ФОТ	0,96	1096,29 126,06	98,61	871,62	1052,44	121,02	94,67	836,75	14,59	14,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	ФЕРр08-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (2800,01 руб.): 122%*0,9 от ФОТ СЛ (1734,07 руб.): 80%*0,85 от ФОТ	5,9 590 / 100	763,06 432,22	7,63	343,21	4620,05	2560,1	45,02	2024,93	50,025	295,15
33	ФЕРрб1-20-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (949,39 руб.): 79% от ФОТ СЛ (600,88 руб.): 50% от ФОТ	0,4	5286,36 3004,39	2,31	2279,66	2114,54	1201,76	0,92	911,86	323,4	129,36
34	ФЕРр62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (11,86 руб.): 80% от ФОТ СЛ (7,42 руб.): 50% от ФОТ	0,4	359,19 37,07	26,49	295,63	143,68	14,83	10,6	118,25	4,29	1,72
35	ФЕРр62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпателька наружных откосов: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (64,42 руб.): 80% от ФОТ СЛ (40,26 руб.): 50% от ФОТ	0,4	1051,07 201,31	1,91	847,85	420,43	80,52	0,76	339,15	23,6	9,44
36	ФЕРр62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности откосов: простык за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (40,34 руб.): 80% от ФОТ СЛ (25,21 руб.): 50% от ФОТ	0,4	1096,29 126,06	98,61	871,62	438,52	50,42	39,44	348,66	14,59	5,84

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
37	ФЕР58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Замена обделок из листовой стали (поиск, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (35,29 руб.): 83% от ФОТ СГ (27,64 руб.): 65% от ФОТ	0,12	455,27 353,23	5,99 1,08	96,05	54,63	42,39	0,72 0,13	11,52	41,41	4,97
38	ФССЦ-101-2411 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием (1,1 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	12,86	26,41		26,41	339,63			339,63		
Раздел 5. Прочие работы												
39	ФССЦлг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	21,2098	42,98	42,98		911,6		911,6			
40	ФССЦлг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	21,2098	11,42	11,42		242,22		242,22			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
Всего с учетом "(кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64"							41870,25	13966,75	3251,71	24651,79		1571,06
Справочно, в ценах 2001г.:							11887,5					
Материалы							7474,19					
Машины и механизмы							3251,71					
ФОТ							14005,51					
Накладные расходы							11887,5					
Сметная прибыль							7474,19					
Непредвиденные затраты 2%							8131,6					
Итого с непредвиденными							41471,68					
Индекс-дефлятор на 2017г. 4,2%							17417,89					
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах							432129,57					
НДС 18%							77783,32					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ВСЕГО по смете							509912,89					1571,06

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2016 г. _____ 2016 г.
Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ПО, г. Псков, ул. Гоголя, д. 53
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт кровли жилого дома по ул. Гоголя, д. 53
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость _____ 686981,3 руб.
строительных работ _____ 530820,72 руб.
монтажных работ _____ 16945,21 руб.
Средства на оплату труда _____ 10930,7 руб.
Сметная трудоемкость _____ 1216,83 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием			
				всего	эксплуатат	всего	эксплуатат	на единицу	всего		
				оплаты труда	ЦИИ в т.ч. оплаты труда	оплаты труда	ЦИИ в т.ч. оплаты труда	материалы	материалы		
Раздел 1. Ремонт шиферной кровли											
1	ФЕР46-04-008-04 Прыжка Милетрон РФ ол 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (картинные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (623,05 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (314,36 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	4,26 (360+66) / 100	154,66 124,02	30,64	658,85	528,33	130,52	15,9	67,73	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ФЕРр58-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лпр	Разборка деревянных элементов конструкции крыши: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (378,23 руб.): 83% от ФОТ СЛ (296,21 руб.): 65% от ФОТ	3,6	160,11 120,37	39,74 6,21		576,4	433,34	143,06 22,36		15,16	54,58
3	ФЕРр58-3-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лпр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м труб и покрытий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (82,48 руб.): 83% от ФОТ СЛ (64,59 руб.): 65% от ФОТ	1,4	71,18 70,98	0,2		99,65	99,37	0,28		9,1	12,74
4	ФЕРр58-2-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лпр	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (22,49 руб.): 83% от ФОТ СЛ (17,62 руб.): 65% от ФОТ	0,01	2720,29 2709,92	10,37		27,2	27,1	0,1		341,3	3,41
5	ФЕРр58-5-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лпр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: смена стропильных ног из досок (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (471,7 руб.): 83% от ФОТ СЛ (369,4 руб.): 65% от ФОТ	0,5 50 / 100	2722,57 1136,62	17,45		1568,5	1361,29	568,31		784,25	133,25 66,63
6	ФЕРр58-5-6 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лпр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (98,77 руб.): 83% от ФОТ СЛ (77,35 руб.): 65% от ФОТ	10	79,7 11,9	24,4		43,4	797	119		434	1,42 14,2
7	ФЕРр58-5-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лпр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (270,19 руб.): 83% от ФОТ СЛ (211,59 руб.): 65% от ФОТ	9	126,01 36,17	30,71		59,13	1134,09	325,53		532,17	4,24 38,16

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ФЕР26-02-018-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (658,67 руб.); 100%*0,9 от ФОТ СГ (435,45 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	5,11 511/100	286,45 141,19	143,43 2,03	1,83	1463,76	721,48	732,93 10,37	9,35	14,8465	75,87
9	ФССЦ-113-8053 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Состав огнебиозащитный (1) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,1645	4851,9		4851,9	798,14			798,14		
10	ФЕР12-01-007-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством с обделкой коньков, ребер, разжелобков, труб, примыканий к стенам (100 м2 кровли) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (2273,99 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СГ (1163,32 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	4,26 (360+66)/100	5295,06 476,03	190,14 18,23	4628,89	22556,96	2027,89	810 77,66	19719,07	55,0965	234,71
11	ФЕР12-01-007-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 (100 м2 кровли) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (83,18 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СГ (42,55 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	4,26 (360+66)/100	274,75 18,08	1,09	255,58	1170,44	77,02	4,64	1088,78	2,093	8,92

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	ФЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) (При ремонте и реконструирующ здания и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗГТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (142,07 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СЛ (71,64 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	2	392,81 66,03	27,58 1,86	300,2	785,62	130,06	55,16 3,72	600,4	7,6245	15,25
13	ФССЦ-101-0935 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Скобяные изделия (КОМПЛ.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	2	94,68		94,68	189,36			189,36		
14	ФЕР65-33-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена жалюзийных решеток (100 жалюзийных решеток) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (8,12 руб.); 103% от ФОТ СЛ (4,73 руб.); 60% от ФОТ	0,02	3255,86 394	0,31 0,14	2861,55	66,12	7,88	0,01	57,23	46,19	0,92
15	ФЕР10-01-059-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка лестниц-стремянки на скатной кровле (100 шт. изделий) (При ремонте и реконструирующ зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗГТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (15,34 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СЛ (7,73 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,02	2663,19 693,11	336,74 29,2	1633,34	53,26	13,86	6,73 0,58	32,67	86,4225	1,73
16	ФССЦ-201-0920 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Лестница-стремянки (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	2	713,58		713,58	1427,16			1427,16		
17	ФЕРМ10-05-001-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка и установка существующей антенны на время проведения ремонта кровли (1 антенна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (906,49 руб.); 92% от ФОТ СЛ (640,46 руб.); 65% от ФОТ	4	251,26 246,33		4,93	1005,04	985,32		19,72	23,8	95,2
18	ФЕРР58-20-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной, до 0,7 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (89,83 руб.); 83% от ФОТ СЛ (70,35 руб.); 65% от ФОТ	0,2 20 / 100	4273,73 539,27	9,61 1,89	3724,85	854,75	107,85	1,92 0,38	744,98	63,22	12,64

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Утепление												
19	ФЕР26-01-039-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо (2 слоя толщ. по 50мм) (1 м3 изоляции) 155,59 = 1 722,72 - 1,02 х 1 536,40 (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (квартирные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (3387,51 руб.): 100%*0,9 от ФОТ СЛ (2239,52 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	33,3	184,66 113,03	71,63		6149,18	3763,9	2385,28		12,167	405,16
20	ФССЦ-104-0004 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96) (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (квартирные многоквартирные дома) СМР=6,64	33,97	530		530	18004,1				18004,1	
21	ФЕР10-01-023-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Укладка ходовых досок (100 м ходов) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (квартирные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (16,13 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (8,13 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,4	1059,33 36,62	15,56 1,35	1007,15	423,73	14,65	6,22 0,54		402,86	4,37
22	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство доп. пароизоляции из рубероида по периметру (100 м2 изолируемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (квартирные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (57,74 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (29,54 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,66 66 / 100	970,04 78,8	39,74 2,2	851,5	640,23	52,01	26,23 1,45		561,99	9,016
23	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Демонтаж люков в перекрытиях (100 м2 проемов) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗТ=0,8; ЗМ=0,8 в раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 в раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (квартирные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (12,62 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (6,36 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,0128	1627,62 823,46	804,16 104,66		20,83	10,54	10,29 1,34		97,336	1,25

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Установка люков в перекрытиях (100 м2 проемов) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТП=1,25; ТЗ=1,15; ЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (18,31 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СП (9,23 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,0128	52500,52 1183,73	1256,5 163,53	50060,29	672,01	15,15	16,08 2,09	640,78	139,9205	1,79
25	ФССЦ-101-0957 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Летта врезная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	2	3,46		3,46	6,92			6,92		
26	ФССЦ-101-2003 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Замки накладные с засовом и защелкой (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	1	99,1		99,1	99,1			99,1		
27	ФЕРр58-21-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (25,22 руб.); 83% от ФОТ СП (19,75 руб.); 65% от ФОТ	0,2	949,78 151,96	2,62	795,2	189,96	30,39	0,52	159,05	18,6	3,72
28	ФЕРр58-21-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На каждый стедующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 4-х) (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (21,16 руб.); 83% от ФОТ СП (16,57 руб.); 65% от ФОТ	0,6	278,55 42,48	0,87	235,2	167,13	25,49	0,52	141,12	5,2	3,12
29	ФЕРр58-18-5 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обрешетки сплошным настиллом из досок толщиной: до 50 мм (100 м2 сменной обрешетки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64 НР (602,36 руб.); 83% от ФОТ СП (471,73 руб.); 65% от ФОТ	0,66 66 / 100	5541,91 1099,61	100,28	4342,02	3657,66	725,74	66,18	2865,74	138,49	91,4
Раздел 3. Прочие работы												
30	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Потрубочные работы при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	12,612 7,5+6,112	42,98	42,98		542,06		542,06			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	ФССЦПг-03-21-01-010 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №371/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (крупные многоквартирные дома) СМР=6,64	12,612	11,42	11,42		144,03		144,03			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							65741,03	10810,21	5611,88 120,49	49318,94		1216,83
Накладные расходы							10166,65					
Сметная прибыль							6588,19					
Итого по смете:							530820,72					1121,63
Итого Строительные работы							16945,21					95,2
Итого Монтажные работы							547765,93					1216,83
Итого												
Справочно, в ценах 2001г.:							49318,94					
Материалы							5611,88					
Машины и механизмы							10930,7					
ФОТ							10166,65					
Накладные расходы							6588,19					
Сметная прибыль							10955,32					
Непредвиденные затраты 2%							558721,25					
Итого с непредвиденными							23466,29					
Индекс -дефлятор на 2017г. 4,2%							582187,54					
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах							104793,76					
НДС 18%							686981,3					
ВСЕГО по смете												1216,83

Заказчик: _____
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Подрядчик: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Гранд-СМЕТА														
1	2		3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						M.II.								

Сдап: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: _____
(должность, подпись, расшифровка)