

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82722

 № 20213

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Калининна

Номер дома: _____ 12

Уважаемые собственники помещений!

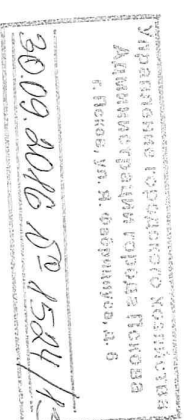
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Калининна

Номер дома: _____ 12



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши		
3.	Ремонт фасада	792 618,00	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения	949 394,35	2017г.
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения	869 265,65	2017г.
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	95 903,01	2017г.
Итого:		2 707 181,00	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	68 919,48	не предусмотрено	2 638 261,52
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		68 919,48	0,00	2 638 261,52

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

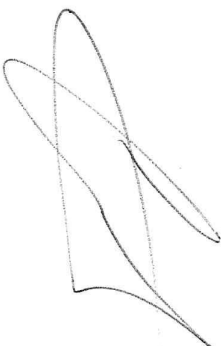
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkg60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

СМЕТА №
на проектные работы
г. Псков, ул. Капнина, д. 12

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)*К _{исп} *К _{об} *К _{сл} , руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем задания; К _{исп} - коэффициент, учитывающий стадиюность проектирования; К _{об} - понижающий коэффициент, учитывающий вид работ по заданию; К _и - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письму Минрегиона.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 4 001,10 м ³	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(200000 + 6 * 4001,1) * 0,6 * (0,06 + 0,04 + 0,05) * 3,92	79029,53
	Четырехэтажные (а=200 000, в=6)	Снабженность проектирования - рабочий проект (РП) К _{исп} =0,6	0,6	
	200/200			
	6			
	1:3,33,7	Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции - 6% К _{об} =0,06	0,06	
		Реинжи (замена) системы энергообеспечения и электроснабжения - 4% К _{об} =0,04	0,04	
		Сметная документация - 5% К _{об} =0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Кп=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				79 029,53
Итого по смете:				14 225,32
НДС 18%				93 254,84
ВСЕГО по смете				93 254,84

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий

г. Псков, ул. Калининна, д. 12

Наименование предпринятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этажа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные четырёхэтажные V = 4 001,10 м3 1333,70	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	<p>Расчет стоимости:</p> $C1 = P1 * Ku * Kнорм * Ки * V * U / 100, руб.$ <p>где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ku - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; U - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; V - составная часть общего объема работ; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;</p>	Стоимость работ, руб.
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выигрывается смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 15м; стоимость на 100м3 - 11,35 Строительный объем до 5000м3 Kv = 1,3 Факторы, усложняющие работы, отсутствующи; K=1	11,35 * 1,0 * 1,00 * 16,38% * 4001,1 * 30,17 / 100	2 244,22
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Позажаные планы здания - 16,38%	16,38%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17289-ХМ/09, Ки=30,17		30,17	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				2 244,22
Итого по смете:				403,96
 НДС 18%				2 648,17
ВСЕГО по смете				2 648,17

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г. Псков, ул. Калининна, д. 12
(*наименование работ и затрат, наименование объекта*)

Сметная стоимость строительных работ _____ 792,618 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 15,354 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1768,88 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2016 года.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не обобщиванием		
				всего оплаты труда	эксплуатационные ЦИИ в т.ч. оплаты труда	материалы	всего оплаты труда	эксплуатационные ЦИИ в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Фасад												
1	ФЕР08-07-001-02 Трубка Минстрой РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (МДС35-И/4.7.Тру рекомплте и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗЛТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв. 2016 (Письмо Минстрой России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (5620 руб.): 110%=122%*0,9 от ФОТ СЛ (3474 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ	11,82 1182/100	783,06 432,22	7,63	343,21	9256	5109	90	4057	50,025	591,3

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	ФЕРр69-5-1 Трунка Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (227 руб.); 78% от ФОТ СЛ (146 руб.); 50% от ФОТ	0,95 96 / 100	4366,87 186,58	3973,13 119,81	207,16	4149	177	3774 114	198	20,8	19,76	
3	ФЕРр62-41-1 Трунка Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности фасадов от красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1198 руб.); 80% от ФОТ СЛ (749 руб.); 50% от ФОТ	9,23 923 / 100	162,24 162,24			1497	1497			20,8	191,98	
4	ФЕРр61-10-1 Трунка Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов. Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (697 руб.); 79% от ФОТ СЛ (441 руб.); 50% от ФОТ	0,5 50 / 100	2905,55 1764,08	1,21	1140,26	1453	882			570	201,84	100,92
5	ФЕРр62-25-1 Трунка Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка фасадов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (289 руб.); 80% от ФОТ СЛ (181 руб.); 50% от ФОТ	9,73 973 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	3495	361	258		2876	4,29	41,74

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпательная фасадная окраска красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. многочквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1567 руб.); 80% от ФОТ СП (980 руб.); 50% от ФОТ	9,73 973 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	10227	1959	19	8249	23,6	229,63
7	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. многочквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (992 руб.); 80% от ФОТ СП (614 руб.); 50% от ФОТ	9,73 973 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	10667	1227	959	8481	14,59	141,96
8	ФЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка поверхности щетками (пожарная лестница) (1 м2 очищаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналоговые технологические процессы в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. многочквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (45 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СП (34 руб.); 80%=70%*0,85 от ФОТ	6,3	8,83 8,83			56	56			1,035	6,52

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	ФЕРР62-25-7 Публикация Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка фасадов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1567 руб.): 80% от ФОТ СЛ (980 руб.): 50% от ФОТ	9,73 973 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	10227	1959	19	8249	23,6	229,63
7	ФЕРР62-26-4 Публикация Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (982 руб.): 80% от ФОТ СЛ (614 руб.): 50% от ФОТ	9,73 973 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	10667	1227	959	8481	14,59	141,96
8	ФЕРР13-06-003-01 Публикация Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка поверхности штакетами (пожарная лестница) (1 м2 очищаемой поверхности) (МДС36-IV п.4.7.Лр) ремонт и реконструкция зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (45 руб.): 81%=90%+0,9 от ФОТ СЛ (34 руб.): 60%=70%+0,85 от ФОТ	6,3	8,83 8,83			56	56			1,035	6,52

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ФЕР13-03-002-04 Публикация Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021 (пожарная лестница) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (3 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СЛ (2 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,063 6,3 / 100	279,54 65,03	11,79 0,13	202,72	18	4	1	13	6,1065	0,38
10	ФЕР13-03-004-26 Публикация Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окразка металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза (пожарная лестница) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; за 2 раза ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (4 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СЛ (3 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,063 6,3 / 100	658,01 79,9	15,55 0,25	562,56	41	5	1	35	8,809	0,56
Итого по разделу 1 Фасад							385870					1324,75
Раздел 2. Окна (8 шт.)												
11	ФЕРр56-2-2 Публикация Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Снятие оконных переплетов: остекленных (100 м2 оконных переплетов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (59 руб.); 82% от ФОТ СЛ (45 руб.); 62% от ФОТ	0,1902 19,02 / 100	398,87 369,8	29,07 12,56		76	70	6	2	46,11	8,77

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
12	ФЕРр56-1-1 Групаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (71 руб.); 82% от ФОТ СП (53 руб.); 62% от ФОТ	0,08 8 / 100	1208,52 1051,72	156,8 24,04			97	84	13 2	128,73	10,3	
13	ФЕР10-01-034-08 Групаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления (6 шт.) (100 м2 проемов) 10 266,47 = 218 773,47 - 100 х 2 085,07 (МДС3-IV п.4.7.Про ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (276 руб.); 106% = 118% * 0,9 от ФОТ СП (140 руб.); 54% = 63% * 0,85 от ФОТ	0,172 17,2 / 100	10565,47 1499,21	517,24 11,14	8549,02	1817	258	89 2	1470	171,534	29,5	
14	ФССЦ-203-0076-01 Групаз Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Блоки оконные ПВХ с однокамерным стеклопакетом (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	17,2	531,62		531,62	9144		9144				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
15	ФЕР10-01-034-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилией: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (2 шт.) (100 м2 проемов) 15 975,31 = 308 152,31 - 100 х 2 921,77 (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (43 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СГ (22 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,0182 1,82 / 100	16385,65 2171,82	635,31 29,7	13578,52	298	40	12	1	246	248,492	4,52
16	ФССЦ-203-0076-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Блоки оконные ПВХ с однокамерным стеклопакетом (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	1,82	531,62		531,62	968				968		
17	ФЕР10-01-035-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 п. м) (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (19 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СГ (10 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,084 8,4 / 100	6522,05 209,73	35,43 1,19	6276,89	548	18	3		527	24,587	2,07
18	ФССЦ-101-2963-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Доски подоконные ПВХ, шириной 400мм (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	8,4	62,09		62,09	522				522		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	ФЕРР58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листовой стали с полимерным покрытием (отливов) шириной 0,3 м (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 х 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (22 руб.): 83% от ФОТ СП (17 руб.): 85% от ФОТ	0,073 7,3 / 100	455,27 353,23	5,99 1,08	96,05	33	26		7	41,41	3,02
20	ФССП-101-2411 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием (п.м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	7,3	26,41		26,41	193			193		
Внутренние откосы												
21	ФЕРР61-7-1 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (307 руб.): 79% от ФОТ СП (195 руб.): 50% от ФОТ	0,1126 11,26 / 100	5751,97 3436,05	36,26 15,66	2279,66	648	387	4	257	383,06	43,13
22	ФЕРР62-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окрашивание водозмутьсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозмутьсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (23 руб.): 80% от ФОТ СП (15 руб.): 50% от ФОТ	0,1126 11,26 / 100	1859,47 255,74	8,36 1,35	1595,37	209	29	1	179	29,6	3,33
Наружные откосы												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	ФЕРр62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхность наружных откосов от красок (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (65 руб.); 80% от ФОТ СГ (41 руб.); 50% от ФОТ	0,5 50 / 100	162,24 162,24				81	81		20,8	10,4
24	ФЕРр61-20-1 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором; с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (683 руб.); 79% от ФОТ СГ (433 руб.); 50% от ФОТ	0,288 28,8 / 100	5286,36 3004,39	2,31	2279,66	1522	865	1	666	323,4	93,14
25	ФЕРр62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Органтовка наружных откосов под окраску красками; простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (23 руб.); 80% от ФОТ СГ (15 руб.); 50% от ФОТ	0,788 78,8 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	283	29	21	233	4,29	3,38
26	ФЕРр62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка наружных откосов под окраску красками; простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (127 руб.); 80% от ФОТ СГ (80 руб.); 50% от ФОТ	0,788 78,8 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	828	159	2	667	23,6	18,6

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности наружных откосов: простых за 2 раза с заделки и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (79 руб.): 80% от ФОТ СП (50 руб.): 50% от ФОТ	0,788 78,8/100	1096,29 126,06	98,61	871,62	864	99	78	687	14,59	11,5
Итого по разделу 2 Окна (8 шт.)							139726					241,66

Раздел 3. Цоколь

28	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности цоколя от красок (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (37 руб.): 80% от ФОТ СП (23 руб.): 50% от ФОТ	0,282 28,2/100	162,24 162,24			46	46			20,8	5,87
29	ФЕРР61-10-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с заделки: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (418 руб.): 79% от ФОТ СП (255 руб.): 50% от ФОТ	0,3 30/100	2905,55 1764,08	1,21	1140,26	872	529		343	201,84	60,55
30	ФЕРР61-10-2 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с заделки: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 (до 30мм) (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (75 руб.): 79% от ФОТ СП (48 руб.): 50% от ФОТ	0,3 30/100	886,52 316,21	0,61	569,7	266	95		171	36,18	10,85

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	ФЕРР62-42-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Обработка поверхности цоколя антиплесеньными составами (100 м2 протравленной поверхности) 29,53 = 37,10 - 0,001 x 7 571,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (14 руб.); 80% от ФОТ СГ (9 руб.); 50% от ФОТ	0,582 58,2 / 100	29,53 29,41			0,12	17	17		3,77	2,19
32	прайс	Антипесень Fungikiller G10 Рагаде для бетона (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	11,64 0,2*58,2	26,63		26,63	310			310		
33	ФЕР15-04-019-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска цоколя акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности за 2 раза (с грунтованием) (100 м2 окрашиваемой поверхности) 323,83 = 584,70 - 0,038 x 6 865,00 (ИДСЗБ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (76 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ СГ (38 руб.); 47%=95%*0,85 от ФОТ	0,582 58,2 / 100	343,2 138,24	6,69	198,27	200	80	4	116	14,881	8,66
34	ФССЦ-101-1959 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Краска фасадная акриловая (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,0221	15481		15481	342		342			
Отмостка												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35	ФЕРР69-16-1 Пликаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (215 руб.): 78% от ФОТ СП (138 руб.): 50% от ФОТ	0,4846 48,46 / 100	6669,94 493,62	2241,1 75,45	3935,22	3232	239	1086 37	1907	64,78	31,39
Итого по разделу 3 Цоколь							44083					119,51

Раздел 4. Крыльца

36	ФЕРР56-23-1 Пликаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство обрамления угловой ступью (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (7 руб.): 82% от ФОТ СП (5 руб.): 62% от ФОТ	0,02	6729,28 394,68	24,08 5,13	6310,52	135	8		127	44	0,88
37	ФЕРР06-01-001-15 Пликаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство плит бетонных плоских крыльца толщ. 100мм (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (6 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ СП (3 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,004 (4*0,1) / 100	61062,76 1145,94	2208,03 326,84	57708,79	244	5	9	230	134,343	0,54
Итого по разделу 4 Крыльца							2656					1,42

Раздел 5. Балконы

38	ФЕРР58-20-1 Пликаз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок по периметру балконов из листового стали (отливов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (192 руб.): 83% от ФОТ СП (150 руб.): 65% от ФОТ	0,6522 65,22 / 100	2516,07 353,23	5,99 1,08	2156,85	1641	230	4	1407	41,41	27,01
----	--	--	-----------------------	-------------------	--------------	---------	------	-----	---	------	-------	-------

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
39	ФЕРР61-24-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт штукатурки нижних поверхностей плит козырьков сухой расстойной смесью (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (116 руб.); 79% от ФОТ СГ (74 руб.); 50% от ФОТ	0,2 20 / 100	5020,64 669,99	87,7 64,46	4262,95	1004	134	18	862	62,91	12,58
40	ФЕР09-05-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр (применительно)	Облицовка ограждений балконов стальным профиллированным листом (100 м2) (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (254 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СГ (225 руб.); 72%=85%*0,85 от ФОТ	0,936 93,6 / 100	393,19 332,06	47,76 2,03	13,37	366	311	45	12	37,4785	35,08
41	ФБСЦ-101-4518-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстр С8 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	93,6	38,96		38,96	3647			3647		
Итого по разделу 5 Балконы							50935					74,67
Раздел 6. Козырьки												
42	ФЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (3 руб.); 99%=110%*0,9 от ФОТ СГ (2 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,024 2,4 / 100	153,59 112,16	41,43		4	3	1		14,38	0,35

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
43	ФЕР12-01-017-01 Пликаз Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Демонтаж стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) (ИДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗГ=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.08.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (6 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (3 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,024 2,4 / 100	340,53 188,15	152,38 17,49							21,776	0,52		
44	ФЕР12-01-017-02 Пликаз Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Демонтаж стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до толщ. 50 мм) (100 м2 стяжки) (ИДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗГ=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) На толщину 50 мм ТЗ=35 (ОЗГ=35; ЭМ=35 к раск.; ЗПМ=35; МАТ=35 к раск.; ТЗ=35; ТЗМ=35) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.08.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (6 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (3 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,024 2,4 / 100	316,4 241,92	74,48 9,52								28	0,67	
45	ФЕР12-01-017-01 Пликаз Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Устройство выравнивающих стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) (ИДС35-IV п.4.7.Лрр ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.08.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (8 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (4 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,024 2,4 / 100	1340,53 270,46	238,1 27,33	831,97	32		6		6	1	20	31,303	0,75

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
46	ФЕР12-01-017-02 Трукаэ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/тр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщены добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до толщ. 50 мм) (100 м2 стяжки) (на толщину 50 мм ТЗ=35 (ОЗТ=35; ЗМ=35 к раск.; ЗТМ=35; МАТ=35 к раск.; ТЗ=35; ТЗМ=35); МДСЗ5-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (9 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (4 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,024 2,4 / 100	2319,84 347,76	116,38 14,88	1855,7	56	8	3	45	40,25	0,97
47	ФЕР12-01-016-02 Трукаэ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/тр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией БИТУМНОЙ (100 м2 кровли) (МДСЗ5-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (1 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,024 2,4 / 100	122,5 28,14	4,36	90	3	1	2	3,22	0,08	
48	ФЕР12-01-010-01 Трукаэ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/тр	Устройство обделок по периметру козырька из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытие) (МДСЗ5-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя Росси от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (15 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (8 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,0124 (3,1*0,4) / 100	10025,83 1106,02	29,23 3,38	8890,58	124	14	110	129,6625	1,61	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
49	ФЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2 кровли) 359,81 = 9 969,33 - 114 х 45,20 - 116 х 38,42 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к рас.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (4 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (2 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,024 2,4/100	390,68 155,23	53,13 3,38	182,32					102	4	16,514 0,4	
50	ФССЦ-101-3360 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Унифлекс: ЭКП (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2,736	37,19		37,19					102			
51	ФССЦ-101-3380 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Унифлекс: ЭПП (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2,784	28,61		28,61					80	80		
52	ФЕРр62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную нижней поверхности козырьков от красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (3 руб.): 80% от ФОТ СП (2 руб.): 50% от ФОТ	0,024 2,4/100	162,24 162,24							4	4	20,8 0,5	
53	ФЕРр62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Органтовка нижней поверхности плит козырьков под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1 руб.): 80% от ФОТ СП (1 руб.): 50% от ФОТ	0,024 2,4/100	359,19 37,07	26,49	295,63					9	1	7	4,29 0,1

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
54	ФЕРБ62-25-7 Трукава Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка нижней поверхности плит козырьков под окраску красками: простые с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (4 руб.); 80% от ФОТ СЛ (3 руб.); 50% от ФОТ	0,024 2,4 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	25	5	10	20	23,6	0,57
55	ФЕРБ62-26-4 Трукава Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска нижней поверхности плит козырьков фасадными красками по подготовленной поверхности: за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (2 руб.); 80% от ФОТ СЛ (2 руб.); 50% от ФОТ	0,024 2,4 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	26	3	2	21	14,59	0,35
Итого по разделу 6 Козырьки							3891					6,87

Раздел 7. Мусор

56	ФССЦПг-01-01-01-041 Трукава Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Поручочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с поручакой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	13,3871 8,3+1,5+0,1461+3,23+0,192 +0,019	42,98	42,98		575		575			
57	ФССЦПг-03-21-01-010 Трукава Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобильными- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены 2 кв.2016 (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09. Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	13,3871	11,42	11,42		153		153			
Итого по разделу 7 Мусор							4834					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:							72532	15176	7246	50110		1768,88
Накладные расходы							13902		178			
Сметная прибыль							8746					
Итого по смете:												
Итого по разделу 1 Фасад							365870					1324,75
Итого по разделу 2 Окна (8 шт.)							139726					241,66
Итого по разделу 3 Цоколь							44083					119,51
Итого по разделу 4 Крыльцо							2656					1,42
Итого по разделу 5 Балконы							50935					74,67
Итого по разделу 6 Козырьки							3891					6,87
Итого по разделу 7 Мусор							4834					
Итого							631995					1768,88
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы							50110					
Машины и механизмы							7246					
ФОТ							15354					
Накладные расходы							13902					
Сметная прибыль							8746					
Непредвиденные затраты 2%							12640					
Итого с непредвиденными							644635					
Индекс-дефлятор на 2017 год 4,2%							27075					
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах							671710					
НДС 18%							120908					
ВСЕГО по смете							792618					1768,88