

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР**

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложения собственникам помещений  
многоквартирного дома**

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007  
29-82-22

д. 09.08.2016 № 1/24

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: Дедовичский район  
Населённый пункт: п. Дедовичи  
Наименование улицы: Энергетиков  
Номер дома: 1

**Уважаемые собственники помещений!**

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: п. Дедовичи  
Муниципальное образование: Дедовичский район  
Населённый пункт: п. Дедовичи  
Наименование улицы: Энергетиков  
Номер дома: 1



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	1 319 235,94	2017г.
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации		
<b>Итого:</b>		<b>1 319 235,94</b>	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента	263 396,77	0,00	1 055 839,17
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения			
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
<b>Итого:</b>		<b>263 396,77</b>	<b>0,00</b>	<b>1 055 839,17</b>

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального

ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) смета расходов на капитальный ремонт;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомится с информацией и необходимыми материалами можно на сайте [www.kr60.ru](http://www.kr60.ru)

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарученко С.В.



\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016 г.

(наименование стройки)  
**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на кап. ремонт кровли наплавленной ж.д. №1 по ул. Энергетиков пгт. Дедовичи  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 1319235,94 руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 13262,18 руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1386,24 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	оплаты труда	эксплуатационные машины	в т.ч. оплаты труда	эксплуатационные машины	в т.ч. оплаты труда	на единицу
<b>Раздел 1.</b>										
1	ФЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (877,2 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СП (927,21 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	7,9	153,59 112,16	41,43	1213,36	886,06	327,3	14,38	113,6
2	ФЕРр57-2-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий: цементных (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4411,73 руб.): 80% от ФОТ СП (3749,97 руб.): 68% от ФОТ	4,73	2791,56 948,54	1843,02 217,35	13204,08	4486,59	8717,49 1028,07	111,2	525,98

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	<b>ФЕР12-01-017-01</b> Приказ Министра России от 12.11.14 №8703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1521,23 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (778,22 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	4,73	1340,53 270,46	238,1 27,33	6340,71	1279,28	1126,21 129,27	31,303	148,06
4	<b>ФЕР12-01-017-02</b> Приказ Министра России от 12.11.14 №8703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до 40 мм (100 м2 стяжки) (ПЗ=25 (ОЗГ=25; ЗМ=25 к раск.; ЗПМ=25; ТЗ=25; ТЗМ=25); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1323,23 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (676,93 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	4,73	1657,03 248,4	83,13 10,63	7837,75	1174,93	393,2 50,28	28,75	135,99
5	<b>ФЕР12-01-016-02</b> Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водомолязионный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (240,09 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (122,83 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	7,9	122,5 28,14	4,36	967,75	222,31	34,44	3,22	25,44
6	<b>ФЕР12-01-002-09</b> Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1353,26 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (692,29 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	7,9	10000,2 155,23	53,13 3,38	79001,58	1226,32	419,73 26,70	16,514	130,46

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	<b>ФЕР12-01-004-04</b> Пликаж Министрор Рѳ ом 30.01.14 №31/лр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (100 м примыканий) (ИДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (217,2 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (111,11 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,52	12347,37 374,77	119,24 11,99	6420,63	194,88	62 6,23	40,825	21,23
8	<b>ФЕР58-4-1</b> Пликаж Министрор Рѳ ом 30.01.14 №31/лр	Разборка металлических ограждений по периметру кровли (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (164,36 руб.): 83% от ФОТ СЛ (128,71 руб.): 65% от ФОТ	1,7	118,1 116,48	1,62	200,77	198,02	2,75	14,8	25,16
9	<b>ФЕР12-01-012-01</b> Пликаж Министрор Рѳ ом 30.01.14 №31/лр	Ограждение кровель перилами (100 м ограждения) (ИДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (133,79 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (68,44 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	1,7	3170,1 67,97	69,23 4,9	5389,17	115,55	117,69 8,33	7,6705	13,04
10	<b>ФЕР13-03-002-04</b> Пликаж Министрор Рѳ ом 30.01.14 №31/лр	Оргуптовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ИДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (44,87 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СЛ (32,96 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,85	279,54 65,03	11,79 0,13	237,61	55,28	10,02 0,11	6,1065	5,19
11	<b>ФЕР13-03-004-26</b> Пликаж Министрор Рѳ ом 30.01.14 №31/лр	Окраска металлических оргуптованных поверхностей: эмалью ПФ-1153а 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ИДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (27,6 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СЛ (20,27 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,85	329,01 39,95	7,78 0,13	279,66	33,96	6,61 0,11	4,4045	3,74

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 2. Выход на кровлю</b>										
12	<b>ФЕР46-04-008-01</b> Пгража Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка покрыйтй кровель: из рулонных Материалов (100 м2 покрыйтйя) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (31,1 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (18,69 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,28	153,59 112,16	41,43	43,01	31,41	11,6	14,38	4,03
13	<b>ФЕРр57-2-4</b> Пгража Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка покрыйтй: Цементных (100 м2 покрыйтйя) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (261,16 руб.): 80% от ФОТ СЛ (221,99 руб.): 68% от ФОТ	0,28	2791,56 948,54	1843,02 217,35	781,64	266,59	516,05 60,86	111,2	31,14
14	<b>ФЕР12-01-017-01</b> Пгража Министроя России от 12.11.14 №703/лр	Устройство выравнивающих стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7.Гри ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (90,05 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (46,07 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,28	1340,53 270,46	238,1 27,33	375,35	75,73	66,67 7,65	31,303	8,76
15	<b>ФЕР12-01-017-02</b> Пгража Министроя России от 12.11.14 №703/лр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до 50 мм (100 м2 стяжки) (ТЗ=35 (ОЗГ=35; ЗМ=35 к раск.; ЗТМ=35; ТЗМ=35); МДС35-IV п.4.7.Гри ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (109,66 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (66,1 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,28	2319,84 347,76	116,38 14,88	649,56	97,37	32,59 4,17	40,25	11,27
16	<b>ФЕР13-06-004-01</b> Пгража Министроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.Гри ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (22,23 руб.): 90%*0,9 от ФОТ СЛ (16,33 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	28	1,32 0,98	0,34	36,96	27,44	9,52	0,115	3,22

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	<b>ФЕР12-01-016-02</b> Прыказ Міністра РФ ад 30.01.14 №31/лр	Отрунтавка асноваўняй из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (8 51 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СЛ (4,35 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,28	122,5 28,14	4,36	34,3	7,88	1,22	3,22	0,9
18	<b>ФЕР12-01-002-09</b> Прыказ Міністра РФ ад 30.01.14 №31/лр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (47,96 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СЛ (24,54 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,28	10000,2 155,23	53,13 3,38	2800,06	43,46	14,88 0,95	16,514	4,62
19	<b>ФЕР12-01-004-04</b> Прыказ Міністра РФ ад 30.01.14 №31/лр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (100 м примыканий) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (91,9 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СЛ (47,01 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,22	12347,37 374,77	119,24 11,99	2716,42	82,45	26,23 2,64	40,825	8,98
20	<b>ФЕР12-01-010-01</b> Прыказ Міністра РФ ад 30.01.14 №31/лр	Устройство мелких покрытий (отлив.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (79,08 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СЛ (40,45 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,066 0,22*0,3	10025,83 1106,02	29,23 3,38	661,7	73	1,93 0,22	129,6625	8,56
<b>Раздел 3. прочее</b>										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	<b>ФЕРР65-6-23</b> Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена водосточных воронок (100 приборов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (91,97 руб.): 103% от ФОТ СЛ (53,57 руб.): 60% от ФОТ	0,02	31339,98 4457	65,14 7,43	626,8	89,14	1,3 0,15	491,4	9,83
22	<b>ФЕРР65-38-1</b> Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубками (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (289,65 руб.): 103% от ФОТ СЛ (157,08 руб.): 60% от ФОТ	10	167,86 26,18	1678,6	261,8	3,15	31,5		
23	<b>ФЕРР65-38-2</b> Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена частей канализационного стояка над кровлей: флюгарки (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (118,14 руб.): 103% от ФОТ СЛ (68,82 руб.): 60% от ФОТ	10	76,52 11,47	765,2	114,7	1,38	13,8		
24	<b>ФЕРР58-21-1</b> Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена кооплаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (126,13 руб.): 83% от ФОТ СЛ (98,77 руб.): 65% от ФОТ	1	949,78 151,96	2,62	949,78	151,96	2,62	18,6	18,6
25	<b>ФЕРР58-21-2</b> Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (105,78 руб.): 83% от ФОТ СЛ (82,84 руб.): 65% от ФОТ	3 1*3	278,55 42,48	0,87	835,65	127,44	2,61	5,2	15,6
26	<b>ФЕРР56-9-4</b> Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4,39 руб.): 82% от ФОТ СЛ (3,32 руб.): 62% от ФОТ	0,01	535,16 535,16	5,35	5,35	67,4	0,67		
27	<b>ФЕРР56-10-1</b> Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,36 руб.): 82% от ФОТ СЛ (1,79 руб.): 62% от ФОТ	0,01	288,06 288,06	2,88	2,88	36,28	0,36		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	<b>ФЕР10-01-039-03</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 (100 м2 проемов) (МДСЭЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (12,6 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (6,39 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,01	25618,97 1186,28	424,95	256,19	11,86	4,25	132,25	1,32
29	<b>ФССЦ-101-0882</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Скобяные изделия для дверных блоков (компл.) (МДСЭЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	94,68	94,68					
30	<b>ФЕР10-01-044-11</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с двух сторон (100 м2 проемов) (МДСЭЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (13,29 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (6,7 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,01 1/100	13279,78 1249,42	31,44 1,69	132,8	12,49	0,31 0,02	152,927	1,53
<b>Раздел 4. козырьки над входами</b>										
31	<b>ФЕР46-04-008-02</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка покрытий кровель: из листовой стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (7,29 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СП (4,38 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,11 1/100	79,44 66,92	12,52	8,74	7,36	1,38	8,58	0,94

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	<b>ФЕР10-01-052-04</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	разборка деревянного козырька (1 м2 горизонтальной проекции) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций) СЗТ=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗТМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (477,56 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СЛ (240,8 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	11	42,62 40,88	1,74	468,82	449,68	19,14	4,508	49,59
33	<b>ФЕР09-03-014-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Монтаж конструкцией металлического козырька (1 т конструкцией) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (41,64 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СЛ (37,14 руб.); 85%*0,85 от ФОТ	0,085	1262,6 553,07	477,18 51,76	107,32	47,01	40,56 4,40	63,28	5,38
34	<b>ФССЦ-201-0763</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: нутоварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	0,085	11265		956,68				
35	<b>ФЕР09-04-002-01</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (100 м2 покрытие) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (30,98 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СЛ (27,64 руб.); 85%*0,85 от ФОТ	0,11	944,74 310,27	480,51 37,43	103,92	34,13	52,86 4,12	35,5	3,91
36	<b>ФССЦ-101-4562</b> Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер С8-1150-0,5 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	12,1 11*1,1	57,1		690,91				



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37	<b>ФЕР13-03-002-04</b> Приказ Министра РФ от 30.01.14 №371пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (5,8 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СП (4,26 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	0,11	279,54 65,03	11,79 0,13	30,75	7,15	1,3 0,01	6,1065	0,67
38	<b>ФЕР13-03-004-26</b> Приказ Министра РФ от 30.01.14 №371пр	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-1153а 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3,56 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СП (2,62 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	0,11	329,01 39,95	7,78 0,13	36,19	4,39	0,86 0,01	4,4045	0,48
39	<b>ФЕР58-20-1</b> Приказ Министра РФ от 30.01.14 №371пр	Смена обделок из листовой стали (отливов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (19,11 руб.); 83% от ФОТ СП (14,97 руб.); 65% от ФОТ	0,065 6,5/100	2516,07 353,23	5,99 1,08	163,54	22,96	0,39 0,07	41,41	2,69
<b>Раздел 5. Вывоз мусора</b>										
40	<b>ФССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	8	42,98	42,98	343,84		343,84		
41	<b>ФССЦпг-01-01-01-043</b> Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	20	3,28	3,28	65,6		65,6		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42	<b>ФССПг-03-21-01-010</b> <i>Проект Министров РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	28	11,42	11,42	319,76	11927,81	319,76 12754,91 1334,37		1386,24
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
<b>Итого по смете:</b>										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										
Полы (ремонтно-строительные)										
Кровли										
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)										
Проемы (ремонтно-строительные)										
Деревянные конструкции										
Строительные металлические конструкции										
Погрузо-разгрузочные работы										
Перевозка грузов автотранспортом										
Итого										
Всего с учетом " СМР=6,64"										
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Непредвиденные затраты 2%										
<b>Итого с непредвиденными</b>										
индекс-дифлятор на 2017г. 4,2%										
<b>Итого с учетом Доп. затрат в тек ценах</b>										
НДС 18%										
<b>ВСЕГО по смете</b>										