

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома**

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

29.09.2016 № 29215

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков
Населённый пункт: _____ г. Псков
Наименование улицы: _____ Кузнечная
Номер дома: _____ 11

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков
Населённый пункт: _____ г. Псков
Наименование улицы: _____ Кузнечная
Номер дома: _____ 11

Управление Федеральной службы
Администрация города Пскова
г. Псков, ул. 8. Февральская, д. 6
30.09.2016 № 1524/148

2. В соответствии с «Своднымкраткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пековской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши		
3.	Ремонт фасада	1 258 453,00	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения	1 472 817,65	2017г.
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	97 582,83	2017г.
Итого:		2 828 853,48	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	154 477,41	не предусмотрено	2 674 376,07
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		154 477,41	0,00	2 674 376,07

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

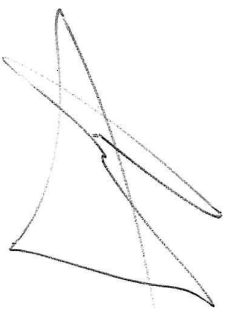
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

(договору, Дополнительному соглашению)

СМЕТА №
на проектные работы
г. Псков, ул. Кузнецкая, Д. 11

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предпринятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указанных к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*х)*Куст*Коб*Кусл, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. х - строительный объем задания; Куст - коэффициент, учитывающий стадию работ по заданию; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий вид работ по заданию.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 6 207,00 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(275000 + 6 * 6207,0) * 0,6 * (0,06 + 0,05) * 3,92	80783,25
	Плплатежные (а=275 000, в=6)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6	0,6	
	275000			
	6			
	2069	Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции - 6% Коб4=0,06	0,06	
		Сменная документация - 5% Коб8=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, КИ=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				80 783,25
Итого по смете:				
НДС 18%				14 540,99
ВСЕГО по смете				95 324,24

(Договору, Дополнительному соглашению)

СМЕТА №

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий

г. Псков, ул. Кузнецкая, Д. 11

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные пятиэтажные V = 6 207,00 м3 2069,00	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	6,24 * 1,0 * 1,00 * 16,38% * 6207,0 * 30,17 / 100	1 914,06
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ I): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; Выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 20: стоимость на 100м3 - 6,24 Строительный объем более 5000м3 Kv = 1 Фильтры, усложняющие работы, оптимизуют; K=1	6,24 1 1	6,24 1 1
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Гостажные планы здания - 16,38%	16,38%	16,38%
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Kv=30,17		30,17	30,17
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				
Итого по смете:				
НДС 18%				
ВСЕГО по смете				
				344,53
				2 258,59

Расчет стоимости:

$$C_i = P_i * K_u * K_{норм} * K_{и} * V * V / 100, руб.$$
 где: P_i - стоимость выполнения работ в базовых ценах; K_у - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; В - составная часть общедо объема работ;
 K_и - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона.

_____ 2016 г. _____ 2016 г.
Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г. Псков, ул. Кузнечная, Д. 11
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 1258,453 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 25,386 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 2917,55 чел. час
Трудозатраты механизаторов _____ 24,29 чел. час
Составлен(а) в Базовых ценах 2001 г. (ФЕР-2001, ред. 2014 г. 899/гр) с пересчетом в текущий уровень цен 2 кв. 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	оплаты труда	эксплуатация машин	в т.ч. оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1.										
Фасад										
1	ФЕР08-07-001-02 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.08.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 Нр (6605 руб.): 110%=122%*0,9 от ФОТ СЛ (5320 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ	18,1 1810/100	725,16 375,84	6,1	13125	6603	110	43,5	787,36

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРр69-5-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (425 руб.): 79% от ФОТ СГ (273 руб.): 50% от ФОТ	1,78 178 / 100	4366,87 186,58	3973,13 119,81	7773	332	7072 213	20,8	37,02
3	ФЕРр62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности фасадов от красок с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1432 руб.): 80% от ФОТ СГ (895 руб.): 50% от ФОТ	11,03 1103 / 100	162,24 162,24		1790	1790		20,8	229,42
4	ФЕРр61-10-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки гтадких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (3832 руб.): 79% от ФОТ СГ (2426 руб.): 50% от ФОТ	2,75 275 / 100	2905,55 1764,08	1,21	7990	4851	3	201,84	555,06
5	ФЕРр62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отрунтовка фасадов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (409 руб.): 80% от ФОТ СГ (256 руб.): 50% от ФОТ	13,78 1378 / 100	359,19 37,07	26,49	4950	511	365	4,29	59,12

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ФЕРР62-25-7 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпателька фасадов под окраску красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министра от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множкоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (2219 руб.); 80% от ФОТ СП (1387 руб.); 50% от ФОТ	13,78 1378 / 100	1051,07 201,31	1,91	14484	2774	26	23,6	325,21
7	ФЕРР62-26-4 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министра от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множкоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1390 руб.); 80% от ФОТ СП (869 руб.); 50% от ФОТ	13,78 1378 / 100	1096,29 126,06	98,61	15107	1737	1359	14,59	201,05
8	ФЕР12-01-010-01 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство обделок из листового оцинкованной стали шириной до 0,4 м (цветочные плиты) (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министра от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множкоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (262 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (128 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,21 21 / 100	9875,72 961,76	23,38 2,7	2074	202	5	112,75	23,68
9	ФЕРР61-24-1 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ветонит») (Восстановление поверхности цветочных плит) (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министра от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множкоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (134 руб.); 79% от ФОТ СП (85 руб.); 50% от ФОТ	0,23 23 / 100	5020,64 669,99	87,7 64,46	1155	154	20	62,91	14,47

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ФЕР15-04-030-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (трубы и лестница) (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - жилищные) СМР=6,84 НР (110 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ СГ (55 руб.): 47%=55%*0,85 от ФОТ	0,16 16/100	1107,48 629,59	2,93 0,14	177	101		71,06	11,37

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Окна									
11	ФЕРр56-2-2 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Снятие оконных переплетов: остекленных (100 м2 оконных переплетов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (95 руб.); 82% от ФОТ СГ (72 руб.); 62% от ФОТ	0,304 30,4 / 100	398,87 369,8	29,07 12,56	121	112	9	46,11	14,02
12	ФЕРр56-1-1 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (106 руб.); 82% от ФОТ СГ (80 руб.); 62% от ФОТ	0,12 12 / 100	1208,52 1051,72	156,8 24,04	145	126	19	128,73	15,45
13	ФЕР10-01-034-06 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) 9 981,16 = 251 529,16 - 100 x 2 415,48 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (430 руб.); 106%=118%*0,9 от ФОТ СГ (219 руб.); 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,275 27,5 / 100	9981,16 1273,59	409,22 8,91	2745	350	113	145,72	40,07
14	ФЕР10-01-034-05 Пrikaз Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) 13 271,43 = 304 273,43 - 100 x 2 910,02 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (59 руб.); 106%=118%*0,9 от ФОТ СГ (30 руб.); 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,029 2,9 / 100	13271,43 1639,19	487,95 23,76	385	48	14	187,55	5,44

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ФССЦ-203-0076-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Блоки оконные ПВХ с однокамерным стеклопакетом (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	30,4 27,5+2,9	531,62		16161				
16	ФЕРР58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листового стекла (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) 455,27 = 2 516 07 - 0 184 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (66 руб.); 83% от ФОТ СП (44 руб.); 65% от ФОТ	0,19 19 / 100	455,27 353,23	5,99 1,08	87	67	1	41,41	7,87
17	ФССЦ-101-2411-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием (п.м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	19	26,41		502				
18	ФЕРР61-7-1 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (736 руб.); 79% от ФОТ СП (466 руб.); 50% от ФОТ	0,27 27 / 100	5751,97 3436,05	36,26 15,66	1553	928	10 4	383,06	103,43
19	ФЕРР62-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окрашивание водозащитными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (65 руб.); 80% от ФОТ СП (35 руб.); 50% от ФОТ	0,27 27 / 100	1859,47 255,74	8,36 1,35	502	69	2	29,16	7,99

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
20	ФЕР62-41-1 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхности наружных откосов от красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министров от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6, 64 НР (125 руб.): 80% от ФОТ СП (78 руб.): 50% от ФОТ	0,96 96/100	162,24 162,24			156	156		20,8	19,97	
21	ФЕР61-20-1 Приказ Министром России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно- известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министров от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6, 64 НР (404 руб.): 79% от ФОТ СП (256 руб.): 50% от ФОТ	0,17 17/100	5286,36 3004,39		2,31	899	511		323,4	54,98	
22	ФЕР62-25-1 Приказ Министром РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрунтовка ранее окрашенных наружных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: просты с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министров от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6, 64 НР (34 руб.): 80% от ФОТ СП (21 руб.): 50% от ФОТ	1,13 (96+17) / 100	359,19 37,07		26,49	406	42		30	4,29	4,85
23	ФЕР62-25-7 Приказ Министром РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных наружных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: просты с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министров от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множественные жилые дома - кирпичные) СМР=6, 64 НР (182 руб.): 80% от ФОТ СП (114 руб.): 50% от ФОТ	1,13 (96+17) / 100	1051,07 201,31		1,91	1188	227		2	23,6	26,67

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности наружных откосов: простях за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (114 руб.): 80% от ФОТ СП (71 руб.): 50% от ФОТ	1,13 113/100	1096,29 126,06	98,61	1239	142	111	14,59	16,49
25	ФЕР07-05-016-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство металллических ограждений: без поручней (б металл.ограждений - окна в подьездах) (100 м ограждения) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (63 руб.): 140%=155%*0,9 от ФОТ СП (38 руб.): 85%=100%*0,85 от ФОТ	0,09 (1,5%) / 100	16737,72 429,11	251,5 5,13	1506	39	23	45,65	4,11
Цоколь										
26	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности цоколя от красок (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (126 руб.): 80% от ФОТ СП (79 руб.): 50% от ФОТ	0,97 97/100	162,24 162,24	157	157		20,8	20,18	
27	ФЕРР61-10-1 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (334 руб.): 79% от ФОТ СП (212 руб.): 50% от ФОТ	0,24 24/100	2905,55 1764,08	1,21	697	423	201,84	48,44	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	ФЕРР61-10-2 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов. на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (60 руб.): 79% от ФОТ СП (38 руб.): 50% от ФОТ	0,24 24 / 100	886,52 316,21	0,61	213	76	36,18	8,68	
29	ФЕРР61-28-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки. по кирпичным и бетонным поверхностям (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (121 руб.): 79% от ФОТ СП (77 руб.): 50% от ФОТ	0,24 24 / 100	3938,41 636,48	11,5	945	153	81,6	19,58	
30	ФЕРР62-42-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Обработка поверхности цоколя антисепсезными составами (100 м2 програвенной поверхности) 29,53 = 37,10 - 0,001 x 7 571,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (29 руб.): 80% от ФОТ СП (18 руб.): 50% от ФОТ	1,21 121 / 100	29,53 29,41	36	36	3,77	4,56		
31	прайс	Антиплесень Fungikiller G10 Рагаде для бетона (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	24,2 0,2*121	26,63 2026/100	644					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	ФЕР15-04-019-07 Публичная Администрация РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска цоколя акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности за 2 раза (с грунтованием) (100 м2 окрашиваемой поверхности) 323,83 = 584,70 - 0,038 х 6 865,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множественные жилые дома - кирпичные) СИР=6,64 НР (159 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ СП (78 руб.): 47%=55%*0,85 от ФОТ	1,21 121 / 100	323,83 120,21	5,35	392	145	6	12,94	15,66
33	ФССЦ-101-1959 Публичная Администрация России от 12.11.14 №703/лр	Краска фасадная акриловая (Т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множественные жилые дома - кирпичные) СИР=6,64	0,046	15481		712				
Балконы (30 шт.)										
34	ФЕРр62-41-1 Публичная Администрация РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности балконов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множественные жилые дома - кирпичные) СИР=6,64 НР (15 руб.): 80% от ФОТ СП (10 руб.): 50% от ФОТ	0,12 12 / 100	162,24 162,24		19	19		20,8	2,5
35	ФЕРр62-25-1 Публичная Администрация РФ от 30.01.14 №31/лр	Отрубка нижней поверхности балконных плит под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, множественные жилые дома - кирпичные) СИР=6,64 НР (3 руб.): 80% от ФОТ СП (2 руб.): 50% от ФОТ	0,12 12 / 100	359,19 37,07	26,49	43	4	3	4,29	0,51

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка нижней поверхности балконных плит под окраску перхлорвиниловыми красками. простых с земли и песов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (19 руб.); 80% от ФОТ СГ (12 руб.); 50% от ФОТ	0,12 12/100	1051,07 201,31	1,91	126	24		23,6	2,83
37	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска нижней поверхности балконных плит по подготовленной поверхности: простых за 2 раза с земли и песов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (12 руб.); 80% от ФОТ СГ (8 руб.); 50% от ФОТ	0,12 12/100	1086,29 126,06	98,61	132	15		14,59	1,75
38	ФЕР09-05-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр приминимально	Обшивка ограждений балконов профлистом С8 с полимерным покрытием (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (333 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СГ (296 руб.); 72%=85%*0,85 от ФОТ	1,23 123/100	340,32 288,75	38,21 1,62	419	365		47 2	32,59 40,09
39	ФССЦ-101-4518-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Профнастил с полимерным покрытием: С8-1150-0,4 без комплекта крепежа (м2). ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	135,3 123*1,1	38,96		5271				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Плиты входов (3 шт.)										
40	ФЕРр57-2-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка покрытий полов: цементных (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (84 руб.): 80% от ФОТ СГ (71 руб.): 68% от ФОТ	0,09 9 / 100	2791,56 948,54	1843,02 217,35	251	85	166	20	111,2	10,01
41	ФЕР08-01-002-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство основания: щебеночного (1 м3 основания) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (30 руб.): 110%=122%*0,9 от ФОТ СГ (18 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ	0,9 9*0,1	239,52 19,61	49,14 5,56	216	18	44	5	2,4	2,16
42	ФЕР06-01-001-16 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в доле) 72 634,82 = 118 399,82 - 8,1 x 5 650,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (32 руб.): 95%=105%*0,9 от ФОТ СГ (19 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,013 1,3 / 100	72634,82 1882,23	2569,28 367,87	944	24	33	5	220,66	2,87
43	ФССЦ-204-0020 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 8 мм (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,045	8102,64		365					
44	ФССЦ-204-0035 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток: плоских, диаметром 8 мм (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,045	1610,36		72					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
45	ФЕР08-02-007-03 Публикация Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка металлических решеток приямков (1 т. металлических изделий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартальные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (17 руб.): 110%=122%*0,9 от ФОТ СП (10 руб.): 88%=80%*0,85 от ФОТ	0,03	12662,53 419,79	216,52 9,32	380	13	6	47,38	1,42
Отмостка шириной 600 мм										
46	ФЕР09-16-1 Публикация Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартальные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (213 руб.): 78% от ФОТ СП (137 руб.): 50% от ФОТ	0,48 48/100	6669,94 493,62	2241,1 75,45	3202	237	1076 36	64,78	31,09
Раздел 2. Мусор строительный										
47	ФССЦПн-01-01-01-041 Публикация Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартальные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	22 ОКРВЕРХ(13,31+1,04+1, 279+0,0426+1,646+2,187+1 ,162+0,594);0)	42,98	42,98	946		946		
48	ФССЦПн-03-21-01-010 Публикация Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартальные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	22	11,42	11,42	251		251		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.				112 653,00	23 856,00	11887 311				2 777,42

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДСЗ5-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1, 15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1, 15; ТЗМ=1,25 (Поз. 1, 41, 45, 8, 10, 32, 13-14, 25, 38, 42))					113 969,00	25 071,00	11988 315		2 917,55
	Накладные расходы					22 853,00				
	Сметная прибыль					14 297,00				
	ВСЕГО по смете					1 258 453,00				2 917,55
	Итого по разделу 1					995 482,00				2 917,55
	Итого по разделу 2 Мусор строительный					7 948,00				
	Итого					1 003 430,00				2 917,55
	Непредвиденные затраты 2%					20 069,00				
	Итого с непредвиденными					1 023 499,00				
	Индекс-дефлятор на 2017 год 4,2%					42 987,00				
	Итого с учетом доп. затрат в тек ценах					1 066 486,00				
	НДС 18%					191 967,00				
	ВСЕГО по смете					1 258 453,00				2 917,55