

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений  
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

*290006.2016.09/1544/36* № *20255*

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: \_\_\_\_\_ г. Псков

Населённый пункт: \_\_\_\_\_ г. Псков

Наименование улицы: \_\_\_\_\_ Стахановская

Номер дома: \_\_\_\_\_ 12

**Уважаемые собственники помещений!**

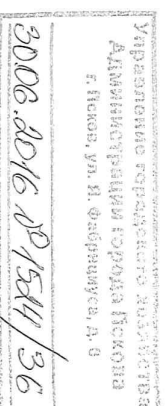
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: \_\_\_\_\_ г. Псков

Населённый пункт: \_\_\_\_\_ г. Псков

Наименование улицы: \_\_\_\_\_ Стахановская

Номер дома: \_\_\_\_\_ 12



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши		
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	161 922,81	2017г.
<b>Итого:</b>		<b>161 922,81</b>	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме: *Проектирование и выполнение работ по капитальному ремонту*
4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоснабжения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	251 530,28	не предусмотрено	-89 607,47
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
<b>Итого:</b>		<b>251 530,28</b>	<b>0,00</b>	<b>-89 607,47</b>

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

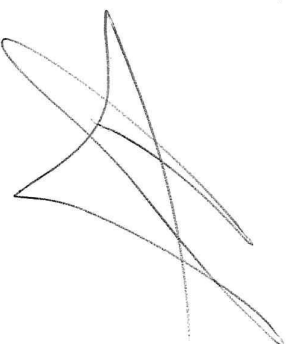
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте [www.fkt60.ru](http://www.fkt60.ru)

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

**СМЕТА №**  
на проектные работы  
**г. Псков, ул. Стахановская, д. 12**

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)/Кусп*Коб*Кусп, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем задания; Кусп - коэффициент, учитывающий стадию работ по заданию; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий вид работы по заданию.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации</b>				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 11 479,80 м3	Справочник Базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	( 450000 + 6 * 11479,8 ) * 0,6 * ( 0,06 + 0,05 ) * 3,92	134244,32
	Шести-десятиэтажные (а=450 000, в=6)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусп=0,6	0,6	
	450000			
	6			
	3826,6	Работы (замена) систем водоснабжения и канализации - 6%	0,06	
		Коб6=0,06		
		Сметная документация - 5% Коб5=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=3,92	3,92	
<b>Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации</b>				<b>134 244,32</b>
<b>Итого по смете:</b>				<b>24 163,98</b>
<b>НДС 18%</b>				<b>158 408,30</b>
<b>ВСЕГО по смете</b>				<b>24 163,98</b>

## СМЕТА №

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий

г. Псков, ул. Стахановская, д. 12

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этажа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания</b>				
1	Жилые дома, многоквартирные: девятиэтажные V = 11 479,80 м3 3326,50	Обслуживание базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	<p>Расчет стоимости:</p> $C_i = P_i * K_u * K_{норм} * K_{и} * V * V / 100, \text{руб.}$ <p>где: P<sub>i</sub> - стоимость выполнения работ в базовых ценах; K<sub>у</sub> - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; V - основная часть общего объема работ; K<sub>и</sub> - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона:</p>	2 978,40
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдчей Заключения о состоянии строительных конструкций			
	Высота многоэтажного здания 21м и выше: стоимость на 100м3 - 5,25	Средний объем более 5000м3 K <sub>у</sub> = 1	5,25	1
		Факторы, усложняющие работы, отступаемост; K=1	1	1
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций			
	Потажные планы здания - 16,38%		16,38%	
			16,38%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17289-ХМ/09, КИ=30,17			
<b>Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания</b>				<b>2 978,40</b>
<b>Итого по смете:</b>				<b>536,11</b>
<b>НДС 18%</b>				<b>3 514,51</b>
<b>ВСЕГО по смете</b>				<b>3 514,51</b>