

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 2105

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Великие Луки

Населённый пункт: _____ г. Великие Луки

Наименование улицы: _____ Гагарина

Номер дома: _____ 123

Уважаемые собственники помещений!

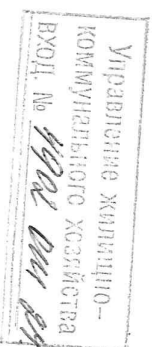
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Великие Луки

Населённый пункт: _____ г. Великие Луки

Наименование улицы: _____ Гагарина

Номер дома: _____ 123



09.09.16

2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пековской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	1 404 843,56	2017г.
3.	Ремонт фасада	1 214 852,67	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения	532 914,97	2017г.
6.	Ремонт систем водотведения	95 333,44	2017г.
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	93 197,14	2017г.
Итого:		3 341 141,77	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	131 284,28	не предусмотрено	3 209 857,49
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
11.				
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		131 284,28	0,00	3 209 857,49

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 4) источники финансирования капитального ремонта
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарченко С.В.

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №
на проектные работы
г. Великие Луки, пр. Гагарина, д. 123

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+v*X)*K _{исп} *K _{об} *K _{исп} , руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем задания; K _{исп} - коэффициент, учитывающий стадийность проектирования; K _{об} - понижающий коэффициент, учитывающий вид работ по заданию; Ki - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письм Минрегиона.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 5 618,70 м ³	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(135000 + 10 * 5618,7) * 0,6 * (0,06 + 0,051 + 0,05) * 3,92	72397,16
	Трежмажные (a=135 000, в=10)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) K _{исп} =0,6	0,6	
	135003			
	10			
	1272,9			
		Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6% K _{об} =0,06	0,06	
		Ремонт (замена), усиление, частичная замена конструктивный крыши - 5,1% K _{об} =0,051	0,051	
		Сметная документация - 5% K _{об} =0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				72 397,16
Итого по смете:				13 031,49
НДС 18%				85 428,65
ВСЕГО по смете				85 428,65

СМЕТА №
на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий
г. Великие Луки, пр. Ггарина, Д. 123

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые Дома, многоквартирные трехэтажные V = 5 618,70 м3 1372,90	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	14,40 * 1,0 * 1,00 * 26,97% * 5618,7 * 30,17 / 100	6 583,47
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования: составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 12м: стоимость на 100м3 - 14,40 Строительный объем более 5000м3 Ку = 1 Факторы, усложняющие работы, опускисеуют; К=1	14,4 1	
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций		26,97%	
		Позатажные планы здания - 16,38%	16,38%	
		Крыши - 10,59%	10,59%	
1.3		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=30,17	30,17	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				
Итого по смете:				
НДС 18%				
ВСЕГО по смете				
				1 185,02
				7 768,49

Характеристика предприятия,
здания, сооружения или вид работНомер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к
разделу справочника базовых цен на проектные и
максимальские работы для строительной

Расчет стоимости:
$$C_i = P_i * K_u * K_{и} * V / 100, \text{ руб.}$$
где: P_i - стоимость выполнения работ в базовых ценах; K_у - произведение
коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого
здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; В - составная часть общего
объема работ;
К_и - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона.

Стоимость
работ,
руб.

_____ " _____ 2016 г.

_____ " _____ 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на кап. ремонт фасада ж.д. по адресу пр. Гагарина д.123 г. Великие Луки
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 1214852,67 руб.
Средства на оплату труда _____ 28092,69 руб.
Сметная трудоемкость _____ 3249,18 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная-ЦиЯ машин	всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	на единицу
Раздел 1.										
1	ФЕР08-07-001-02 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (7930,2 руб.): 122%*0,9 от ФОТ СЛ (4911,23 руб.): 80%*0,85 от ФОТ</i>	16,71	783,06 432,22	7,63	13084,93	7222,4	127,5	50,025	835,92
			4	5	6	7	8	9	10	11

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕРР62-41-1 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхторванилиновых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2168,82 руб.): 80% от ФОТ СП (1355,52 руб.): 50% от ФОТ	16,71	162,24 162,24		2711,03	2711,03		20,8	347,57
3	ФЕР15-04-006-04 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен (100 м2 покрытия) (МДСЗ5-IV п.4.7. Гру ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (438,92 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (217,14 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	2,57	183,49 180,55	2,58 0,18	471,57	464,01	6,63 0,46	18,768	48,23
4	ФССЛ-101-4266 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/лр	Состав грунтовоочный "Грунтовка укрепляющая универсальная" (к) (МДСЗ5-IV п.4.7. Гру ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	51,4 0,0514*1000	20,92		1075,29				
5	ФЕРР61-10-1 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3233,21 руб.): 79% от ФОТ СП (2046,34 руб.): 50% от ФОТ	2,32	2905,55 1764,08	1,21	6740,88	4092,67	2,81	201,84	468,27
6	ФЕРР61-10-2 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1 (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (579,55 руб.): 79% от ФОТ СП (366,81 руб.): 50% от ФОТ	2,32	886,52 316,21	0,61	2056,73	733,61	1,42	36,18	83,94

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ФЕРР61-20-1 Пубказ Министрэн Росси от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону Цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (593,37 руб.): 79% от ФОТ СЛ (375,55 руб.): 50% от ФОТ	0,25	5286,36 3004,39	2,31	1321,59	751,1	0,58	323,4	80,85
8	ФЕРР62-25-1 Пубказ Министрэн Рф от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка ранее окрашенных стен под окраску перхлорвиниловыми красками: просты с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (495,55 руб.): 80% от ФОТ СЛ (309,72 руб.): 50% от ФОТ	16,71	359,19 37,07	26,49	6002,06	619,44	442,65	4,29	71,69
9	ФЕРР62-25-7 Пубказ Министрэн Рф от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных откосов под окраску перхлорвиниловыми красками: просты с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2891,11 руб.): 80% от ФОТ СЛ (1681,95 руб.): 50% от ФОТ	16,71 1671 / 100	1051,07 201,31	1,91	17563,38	3363,89	31,92	23,6	394,36
10	ФЕРР62-26-4 Пубказ Министрэн Рф от 30.01.14 №31/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности откосов: просты за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1685,17 руб.): 80% от ФОТ СЛ (1083,23 руб.): 50% от ФОТ	16,71 1671 / 100	1096,29 126,06	98,61	18319,01	2106,46	1647,77	14,59	243,8
11	ФЕРР62-41-1 Пубказ Министрэн Рф от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхности фасадов сложных от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (163,54 руб.): 80% от ФОТ СЛ (102,21 руб.): 50% от ФОТ	1,26	162,24 162,24		204,42	204,42		20,8	26,21

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ФЕР15-04-006-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубиокого проникновения: за 2 раза стен (100 м2 покрытия) (ИДС35-IV п.4.7.Гру ремонте и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (32,44 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (16,05 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	0,19	183,49 180,55	2,58 0,18	34,86	34,3	0,49 0,03	18,768	3,57
13	ФССП-101-4266 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Состав грунтовоочный "Грунтовка укрепляющая универсальная" (К) (ИДС35-IV п.4.7.Гру ремонте и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	3,8 0,0038*1000	20,92		79,5				
14	ФЕРр61-13-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 40 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (433,57 руб.): 79% от ФОТ СП (274,41 руб.): 50% от ФОТ	0,19	5170,49 2888,52	2,31	982,39	548,82	0,44	318,47	60,51
15	ФЕРр61-13-2 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов: на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-13-1 (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (65,14 руб.): 79% от ФОТ СП (41,23 руб.): 50% от ФОТ	0,19	1004,28 434	0,58	190,81	82,46	0,11	47,85	9,09
16	ФЕРр62-25-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: сложенных с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (44,07 руб.): 80% от ФОТ СП (27,55 руб.): 50% от ФОТ	1,26	370,45 43,72	31,1	466,77	55,09	39,19	5,06	6,38

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ФЕРР62-25-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: спложных с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (237,22 руб.): 80% от ФОТ СЛ (148,27 руб.): 50% от ФОТ	1,26	1085,1 235,34	1,91	1367,23	296,53	2,41	27,59	34,76
18	ФЕРР62-26-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: спложных за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (146,93 руб.): 80% от ФОТ СЛ (91,83 руб.): 50% от ФОТ	1,26	1132,06 145,76	114,68	1426,4	183,66	144,5	16,87	21,26
19	ФЕРР62-9-11 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза только со стороны фасада с приставных лестниц с расчисткой старой краски до 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (311,59 руб.): 80% от ФОТ СЛ (194,75 руб.): 50% от ФОТ	0,368 0,46*0,8	1881,95 1058,4	5,23	692,56	389,49	1,92	122,5	45,08
20	ФЕРР58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листовой стали (подоконных отливов.) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (88,22 руб.): 83% от ФОТ СЛ (69,09 руб.): 65% от ФОТ	0,3	2516,07 353,23	5,99 1,08	754,82	105,97	1,8 0,32	41,41	12,42
21	ФЕР46-04-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (199,67 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (120,01 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,12375 1,25*1,65*0,100	1767,24 1525,29	241,95 104,49	218,7	188,76	29,94 12,93	188,54	23,33

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ФЕР10-01-034-03 Пуска Министроя РФ от 30.01.14 №37/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (100 м2 проемов) (МДС-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (289,33 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (145,89 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,12375 1,25*1,65*6/100	16385,65 2171,82	635,31 29,7	2027,72	268,76	76,62 3,68	248,492	30,75
23	ФССЦ-203-0076-01 Пуска Министроя России от 12.11.14 №703/лр	Блоки оконные ПВХ (М2) (МДС-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	12,375 1,25*1,65*6	531,62	35,43 1,19	6578,8	15,73	2,66 0,09	24,587	1,84
24	ФЕР10-01-035-03 Пуска Министроя РФ от 30.01.14 №37/лр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 п. м) (МДС-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (16,8 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (8,47 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,075 (1,25*6)/100	6522,05 209,73	35,43 1,19	489,15	15,73	2,66 0,09	24,587	1,84
25	ФССЦ-101-2906 Пуска Министроя России от 12.11.14 №703/лр	Доски подоконные ПВХ, шириной: 300 мм (м) (МДС-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	7,5 1,25*6	181,07		1358,03				
26	ФЕРР61-7-1 Пуска Министроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (64,53 руб.): 79% от ФОТ СП (34,52 руб.): 50% от ФОТ	0,02	5751,97 3436,05	36,26 15,66	115,04	68,72	0,73 0,31	383,06	7,66

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ФЕРР62-16-4 Груза Микстрон Рф от 30.01.14 №31/лр	Окрашивание водозмутьсисонными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозмутьсисонной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (12,34 руб.): 80% от ФОТ СЛ (7,71 руб.): 50% от ФОТ	0,06	1859,47 255,74	8,36 1,35	111,57	15,34	0,5 0,08	29,6	1,78
28	ФЕРР69-16-1 Груза Микстрон Рф от 30.01.14 №31/лр	Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (701,32 руб.): 78% от ФОТ СЛ (449,57 руб.): 50% от ФОТ	1,58 159/100	6669,94 493,62	2241,1 75,45	10538,51	779,92	3540,94 119,21	64,78	102,35
Прочие работы										
29	ФССЦпг-01-01-01-041 Груза Микстрон Росси от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	1,8	42,98	42,98	77,36		77,36		
30	ФССЦпг-01-01-01-043 Груза Микстрон Росси от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	20	3,28	3,28	65,6		65,6		
31	ФССЦпг-03-21-01-010 Груза Микстрон Рф от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	21,8	11,42	11,42	248,96		248,96		
Раздел 2. ремонт балконов										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	ФЕРр57-2-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка покрытий полов: цементных (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (233,85 руб.); 80% от ФОТ СЛ (190,27 руб.); 65% от ФОТ	0,24	2791,56 948,54	1843,02 217,35	669,97	227,65	442,32 52,16	111,2	26,69
33	ФЕРр46-04-008-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка гидроизоляции балконов: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (26,65 руб.); 110%*0,9 от ФОТ СЛ (16,02 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	0,24	153,59 112,16	41,43	36,86	26,92	9,94	14,38	3,45
34	ФЕРр58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Замена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (182,33 руб.); 83% от ФОТ СЛ (142,79 руб.); 65% от ФОТ	0,62	2516,07 353,23	5,99 1,08	1559,96	219	3,71 0,67	41,41	25,67
35	ФЕР13-06-004-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (19,05 руб.); 90%*0,9 от ФОТ СЛ (13,99 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	24	1,32 0,98	0,34	31,68	23,52	8,16	0,115	2,76
36	ФЕР15-07-003-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Г-рунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т.д.) (100 м2 обрабатываемой поверхности) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (8,87 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СЛ (4,39 руб.); 55%*0,85 от ФОТ	0,24	279,99 38,95	28,75 0,15	67,2	9,35	6,9 0,04	4,2435	1,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37	ФЕР11-01-011-01 Прыказ Міністра Рэсп 30.01.14 №31/пр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (101,55 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СП (58,48 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	0,24	1543,14 360,77	55,3 21,44	370,35	86,58	13,27 5,15	45,4365	10,9
38	ФЕР11-01-011-02 Прыказ Міністра Рэсп 30.01.14 №31/пр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01-40 мм (100 м2 стяжки) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (8,63 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СП (4,97 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	0,96 0,24*4	293,85 4,57	9,65 3,55	282,1	4,39	9,26 3,41	0,575	0,55
39	ФЕР06-01-015-10 Прыказ Міністра Рэсп 30.01.14 №31/пр	Армирование подстилающих слоев и набетоннок (1 т) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3,61 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (2,11 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,02904 0,065*22*24/1000	6110,76 128,79	46,38 2,7	177,46	3,74	1,35 0,08	14,536	0,42
40	ФЕР11-01-004-01 Прыказ Міністра Рэсп 30.01.14 №31/пр	Устройство гидроизоляции оклепной рулонными материалами: на мастике Битуминоль, первый слой (100 м2 изолируемой поверхности) (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (160,76 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СП (92,58 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	0,24	2909,12 598,52	401,65 6,59	698,19	143,64	96,4 1,58	53,107	12,75

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	ФЕР11-01-004-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство гидроизоляции оклепной рулонными материалами: на мастике Битуминолъ, последующий слой (100 м2 изолируемой поверхности) (ИДСЗ5-IV п. 4, 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (96,96 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СП (65,84 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	0,24	1863,29 361,08	198,14 3,89	447,19	86,66	47,55 0,93	32,039	7,69
42	ФЕР11-01-006-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство гидроизоляции полимерноцементным составом толщиной слоя 30 мм: на ГЖК-10 (100 м2 поверхности) (ИДСЗ5-IV п. 4, 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (281,88 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СП (162,33 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	0,24	5186,5 882,94	1596,38 178,01	1244,76	211,91	383,13 42,72	91,7815	22,03
43	ФЕР11-01-015-08 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Железнение цементных покрытий (100 м2 покрытия) (ИДСЗ5-IV п. 4, 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (31,76 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СП (18,29 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	0,24	151,64 118,12	8,31 1,43	36,39	28,35	1,99 0,34	12,42	2,98
44	ФЕРр68-23-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт металлических ограждений: балконов (1 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1047,16 руб.): 104% от ФОТ СП (604,13 руб.): 60% от ФОТ	62	22,04 16,24	3,65	1366,48	1006,88	226,3	1,88	116,56
45	ФЕРр62-35-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окразка масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без релъефа за 2 раза пожарной лестницы (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (373,86 руб.): 80% от ФОТ СП (233,67 руб.): 50% от ФОТ	0,67	1030,83 697,51	0,87	690,66	467,33	0,58	80,73	54,09

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по смете в Ценах 2001г.										
	Накладные расходы					105054,92	27848,5	7748,31 244,19		3249,18
	Сметная прибыль					15648,84				
Итого по смете:										
	Итого					145883,32				3249,18
	Всего с учетом " СМР=6,64"					968665,24				3249,18
	Справочно, в ценах 2001г.:									
	Материалы					69458,11				
	Машины и механизмы					7748,31				
	ФОТ					28092,69				
	Накладные расходы					25179,56				
	Сметная прибыль					15648,84				
	Непредвиденные затраты 2%					19373,3				
	Итого с непредвиденными					988038,54				
	индекс-дифлятор на 2017г. 4,2%					41497,62				
	Итого с учетом доп. затрат в тек ценах					1029536,16				
	НДС 18%					185316,51				
	ВСЕГО по смете					1214852,67				3249,18