

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22
 № 22/29

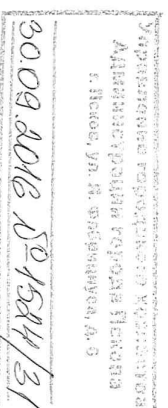
Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков
Населённый пункт: _____ г. Псков
Наименование улицы: _____ Труда
Номер дома: _____ 55

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков
Населённый пункт: _____ г. Псков
Наименование улицы: _____ Труда
Номер дома: _____ 55



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Исковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	1 726 912,00	2017г.
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения	2 727 344,27	2017г.
6.	Ремонт систем водоотведения	600 015,74	2017г.
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения	954 570,49	2017г.
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	148 688,38	2017г.
Итого:		6 157 530,88	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	313 905,16	не предусмотрено	5 843 625,72
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		313 905,16	0,00	5 843 625,72

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

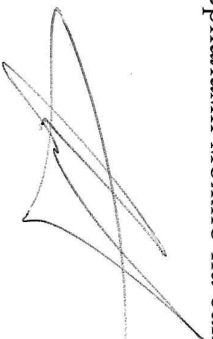
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

СМЕТА №
на проектные работы
г. Псков, ул. Труда, д. 55

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предпринятого задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Кусл*Коб*Кусл, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем задания; Кусл - коэффициент, учитывающий стадиюность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно писем Минрегиона.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 11 952,60 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(275000 + 6 * 11952,6) * 0,6 * (0,06 + 0,04 + 0,05) * 3,92	122321,26
	Планирование (а=275 000, в=6)	Стабильность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6	0,6	
	275000			
	6			
	3984,2	Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6% Коб5=0,06	0,06	
		Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электрооснабжения - 4% Коб6=0,04	0,04	
		Сметная документация - 5% Коб8=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17289-ХМ/09, Ки=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				122 321,26
Итого по смете:				22 017,83
НДС 18%				144 339,09
ВСЕГО по смете				144 339,09

СМЕТА №

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий

г. Псков, ул. Труда, д. 55

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные: пятиэтажные $V = 11\,952,60$ м ³ 9384,20	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	Расчет стоимости: $С1 = P1 * Ku * Кнорм * Ки * V / 100$, руб. где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ku - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания; 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; В - составная часть общего объема работ; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона:	Стоимость работ, руб.
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдчей Заключения о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 20: стоимость на 100м ³ - 6,24 <i>Строительный объем более 5000м³ Ku = 1</i> <i>Факторы, усложняющие работы, отметили:</i> К=1	6,24	6,24 * 1,0 * 1,00 * 16,38% * 11952,6 * 30,17 / 100
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Плотные планы здания - 16,38%	16,38%	
1.3	Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ку=30,17	30,17	3 685,84
Итого по смете:				
НДС 18%				
ВСЕГО по смете				

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ " _____ 2016 г.

_____ " _____ 2016 г.

Капитальный ремонт плоской кровли с внутренним водостоком многоквартирного жилого дома

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на капитальный ремонт плоской кровли с внутренним водостоком многоквартирного жилого дома по ул. Труда, д. 55 в г. Пскове
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 1726,912 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 16,603 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1836,84 чел. час

Трудозатраты механизаторов _____ 60,52 чел. час

Составлен(а) в Базовых Ценах 2001 г. (ФЕР-2001, ред. 2014 г. 899/тр) с пересчетом в текущий уровень цен 2 кв. 2016 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационная	всего	эксплуатационная	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Капитальный ремонт плоской кровли с внутренним водостоком многоквартирного жилого дома по ул. Труда, д. 55										
1	ФЕР46-04-008-01 Пружка Министрон РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министров от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (923 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СП (659 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	8,305 830,5 / 100	153,59 112,16	41,43	1276	932	344	14,38	119,43

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕР12-01-017-01 Прыказ Міністра России от 12.11.14 №703/лр	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм_ (Демонтаж выравнивающей стяжки толщиной 50 мм) (100 м2 стяжки) (Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗТ=0,8; ЗМ=0,8 к расх.; ЗТМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министра от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1845 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (939 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	8,305 830,5 / 100	340,53 188,15	152,38 17,49	2828	1563	1265 145	21,776	180,85
3	ФЕР12-01-017-02 Прыказ Міністра России от 12.11.14 №703/лр	Демонтаж выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01_ (Демонтаж выравнивающей стяжки толщиной 50 мм) (100 м2 стяжки) (Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗТ=0,8; ЗМ=0,8 к расх.; ЗТМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; Для толщины демонтируемой стяжки l=50 мм ТЗ=35 ОЗТ=35; ЗМ=35 к расх.; ЗТМ=35; МАТ=35 к расх.; ТЗ=35; ТЗМ=35) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министра от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (2255 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (1148 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	8,305 830,5 / 100	316,4 241,92	74,48 9,52	2628	2009	619 79	28	232,54
4	ФЕР06-01-015-10 Прыказ Міністра РФ от 30.01.14 №31/лр	Армирование подстилающих слоев и набетонки (армирование цементно-песчаной стяжки) (1 т) 149,09 = 6 084,69 - 0,028 x 10 200,00 - 1 x 5 650,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Министра от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (298 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (173 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	2,39184 830,5*2,88/1000	149,09 111,99	37,1 2,16	357	268	89 5	12,64	30,23

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	ФССЦ-101-3891 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм, (1 м2 - 2,88 кг) (м2)	838,81 ОКР(830,5*1,01;2)	23,76	190,48 21,86	19930				
6	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Устройство выравнивающих стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм, (Устройство выравнивающей стяжки толщиной 50 мм) (100 м2 стяжки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (2672 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (1361 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	8,305 830,5 / 100	1257,63 235,18	190,48 21,86	10445	1953	1582 182	27,22	226,06
7	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01, (Устройство выравнивающей стяжки толщиной 50 мм) (100 м2 стяжки) (Устройство выравнивающей стяжки толщиной t=50 мм ПЗ=35 (ОЗП=35; ЗМ=35 к раск.; ЗТМ=35; МАТ=35 к раск.; ТЗ=35; ТЗМ=35) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (3253 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (1657 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	8,305 830,5 / 100	2251,2 302,4	93,1 11,9	18696	2511	773 99	35	290,68
8	ФЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Устройство выравнивающих стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм, (Устройство выравнивающей стяжки толщиной 40 мм) (100 м2 стяжки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (369 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (188 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	1,15 115 / 100	1257,63 235,18	190,48 21,86	1446	270	219 25	27,22	31,3

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ФЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01_ (Устройство выравнивающей стяжки толщиной 40 мм) (100 м2 стяжки) (Устройство выравнивающей стяжки толщиной t=40 мм для уклона на паркетных плитах ПЗ=25 (ОЗП=25; ЗИМ=25 к раск.: ЗИМ=25; МАТ=25 к раск.: ТЗ=25; ТЗИМ=25)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №Т7269-ХИ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (322 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (164 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	1,15 115/100	1608 216	66,5 8,5	1849	248	76 10	25	28,75
10	ФЕРр58-20-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листовой стали (параллель) шириной: до 0,7 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №Т7269-ХИ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (739 руб.); 83% от ФОТ СЛ (579 руб.); 65% от ФОТ	1,644 164,4 / 100	4273,73 539,27	9,61 1,89	7026	887	16 3	63,22	103,93
11	ФЕР13-06-004-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Обесшпывание поверхности (1 м2 обесшпываемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №Т7269-ХИ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (658 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СЛ (487 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ	830,5	1,12 0,85	0,27	930	706	224	0,1	83,05
12	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрунтровка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №Т7269-ХИ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (252 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (128 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	8,305 830,5 / 100	117,96 24,47	3,49	980	203	29	2,8	23,25

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ФЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство кровель плоских из наплавленных Материалов: в два слоя (100 м2 кровли) 359,81 = 9 969,33 - 114 x 45,20 - 116 x 38,42 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1422 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (724 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	8,305 830,5/100	359,81 134,98	42,5 2,7	2988	1121	353 22	14,36	119,26
14	ФССЦ-101-3380 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Унифлекс: ЭПП (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	963,4	28,61	27563					
15	ФССЦ-101-3360 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Унифлекс: ЭКП (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	946,8	37,19	35211					
16	ФЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фарфурков (100 м примыканий) 884,24 = 12 274,64 - 252 x 45,20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (1147 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СП (584 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	2,747 274,7/100	884,24 325,89	95,39 9,59	2429	895	262 26	35,5	97,52
17	ФССЦ-101-3360 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Унифлекс: ЭКП (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	692,2	37,19	25743					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ФЕРР58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листовой стали (отливыв) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (82 руб.): 83% от ФОТ СЛ (64 руб.): 65% от ФОТ	0,279 27,9/100	2516,07 353,23	5,99 1,08	702	99	2	41,41	11,55
Раздел 2. Прочие работы										
19	ФЕР20-02-012-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж дефлекторов диаметром патрубка: 500 мм (1 дефлектор) (Демонтаж (разборка) внутренних сантехнико-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отоплении, вентиляции) ОЗП=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗТП=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (253 руб.): 115%=128%*0,9 от ФОТ СЛ (156 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ	12	20,4 18,22	2,18 0,06	245	219	26 1	2,136	25,63
20	ФЕР20-02-012-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 500 мм (1 дефлектор) 56,51 = 56,63 - ВЕ-5 x 26 499,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (727 руб.): 115%=128%*0,9 от ФОТ СЛ (449 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ	12	56,51 45,55	5,45 0,14	678	547	65 2	5,34	64,08
21	ФССЦ-301-1182 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Дефлекторы вытяжные цилиндрические из оцинкованной стали д. 500 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	12	718		8616				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ФЕР20-02-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	прим. Демонтаж дефлекторов диаметром патрубка: 110 мм (1 дефлектор) (Демонтаж (разборка) внутренних сантехнико- технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отоплении, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (23 руб.): 115%=128%*0,9 от ФОТ СГ (14 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ	2	11,14 9,97	1,17	22	20	2	1,168	2,34
23	ФЕР20-02-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	прим. Установка дефлекторов диаметром патрубка: 110 мм (1 дефлектор) 30,76 = 32,09 - 5Е-5 х 26*499,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (67 руб.): 115%=128%*0,9 от ФОТ СГ (41 руб.): 71%=83%*0,85 от ФОТ	2	30,76 24,91	2,93	62	50	6	2,92	5,84
24	ФССЦ-301-0262 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Дефлекторы вытяжные цилиндрические из оцинкованной стали Д. 110 мм (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2	134,3		269				
25	ФЕРр58-10-6 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена: воронок водосточных труб с землпн, лестниц или подмостей (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (7 руб.): 83% от ФОТ СГ (6 руб.): 65% от ФОТ	0,02 2/100	7241,69 452,94	6,97	145	9	53,1	1,06	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ФЕРР56-10-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (4 руб.): 82% от ФОТ СП (3 руб.): 62% от ФОТ	0,019 1,9 / 100	288,06 288,06			5	5	36,28	0,69
27	ФЕРР56-9-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (25 руб.): 82% от ФОТ СП (19 руб.): 62% от ФОТ	0,02 2 / 100	1807,42 1437,99	369,43 39,94		36	29	179,3	3,59
28	ФЕР10-01-039-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (100 м2 проемов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (22 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (11 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,019 1,9 / 100	24621,14 821,89	1010,68 130,82		468	16	89,53	1,7
29	ФСССЛ-101-0890 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Скобяные изделия (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2	94,68			189			
30	ФЕРР53-14-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заделка трещин в кирпичных стенах: Цементным раствором (10 м трещин) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (25 руб.): 86% от ФОТ СП (20 руб.): 70% от ФОТ	1,2 12 / 10	34,73 24,31			42	29	2,71	3,25

Раздел 3. Строительный мусор

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ФССЦПг-01-01-01-041 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	82,07	42,98	42,98	3527		3527		
32	ФССЦПг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II квартала 2016 года (Письмо Минстроя от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР 0% от ФОТ СЛ 0% от ФОТ	82,07	11,42	11,42	937		937		
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										
						178 268,00	14 589,00	10442 602		1 686,58
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам										
						180 511,00	15 907,00	11367 696		1 836,84
В том числе, справочно:										
При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 6-9, 12-13, 16, 4, 11, 20, 23, 28)										
						2 243,00	1 318,00	924 93		150,26
Накладные расходы										
						17 388,00				
Сметная прибыль										
						9 474,00				
ВСЕГО по смете										
						1 726 912,00				1 836,84
Итого по разделу 1 Капитальный ремонт плоской кровли с внутренним водостоком многоквартирного дома по ул. Труда, д. 55										
						1 262 563,00				1 717,91
Итого по разделу 2 Прочие работы										
						84 753,00				118,93
Итого по разделу 3 Строительный мусор										
						29 641,00				
Итого										
						1 376 957,00				1 836,84
Непредвиденные затраты 2%										
						27 539,00				
Итого с непредвиденными										
						1 404 496,00				
Индекс-дефлятор на 2017 год 4,2%										
						58 989,00				
Итого с учетом доп. затрат в тек. ценах										
						1 463 485,00				
НДС 18%										
						263 427,00				
ВСЕГО по смете										
						1 726 912,00				1 836,84