

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22
 № 20254

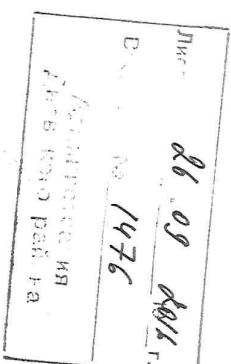
Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ Дновский район
Населённый пункт: _____ г. Дно
Наименование улицы: _____ Дзержинского
Номер дома: _____ 11/16

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ Дновский район
Населённый пункт: _____ г. Дно
Наименование улицы: _____ Дзержинского
Номер дома: _____ 11/16



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	760 286,85	2017г.
3.	Ремонт фасада	458 668,23	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения	343 289,97	2017г.
6.	Ремонт систем водоотведения	123 741,80	2017г.
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	35 177,22	2017г.
Итого:		1 721 164,08	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования			
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.	
1.	Ремонт фундамента	38 834,20	не предусмотрено	1 682 329,88	
2.	Ремонт крыши				
3.	Ремонт фасада				
4.	Ремонт систем теплоснабжения				
5.	Ремонт холодного водоснабжения				
6.	Ремонт систем водоотведения				
7.	Ремонт горячего водоснабжения				
8.	Ремонт систем электроснабжения				
9.	Ремонт систем газоснабжения				
10.	Ремонт подвальных помещений				
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт				
12.	Разработка проектной документации	Итого:	38 834,20	0,00	1 682 329,88

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.kr60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

СМЕТА №
на проектные работы
г. Дно, Ул. Дзержинского, д. 11/16

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указанных к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Куст*Коб*Куст, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем здания; Куст - коэффициент, учитывающий стадийность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 1 164,30 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(90000 + 10 * 1164,3) * 0,6 * (0,06 + 0,05) * 3,92	26297,08
	Двуэтажные (а=90 000, в=10)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Куст=0,6	0,6	
	90000			
	10			
	338,1	Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6% Коб=0,06	0,06	
		Сметная документация - 5% Коб=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				26 297,08
Итого по смете:				4 733,47
НДС 18%				31 030,55
ВСЕГО по смете				31 030,55

СМЕТА №

(договору, Дополнительному соглашению)

на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий
г. Дно, ул. Дзержинского, д. 11/1б

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные двухэтажные $V = 1\ 164,30$ м ³ 388,10	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	17,45 * 3,5 * 1,00 * 16,38% * 1164,3 * 30,17 / 100	3 514,13
1.1	Выполнение обмерных работ (категории сложности работ 1): составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдчей Заключения о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 9м: стоимость на 100м ³ - 17,45 Строительный объем до 2000м ³ $K_v = 3,5$ Факторы, усложняющие работы, отсутствующ; $K=1$	17,45 3,5 1	
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Поставленные планы здания - 16,38%	16,38%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17289-ХМ/09, Ки=30,17	30,17		
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				
Итого по смете:				
НДС 18%				
ВСЕГО по смете				
				632,54
				4 146,67

Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ

Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указанных к разделу справочника базовых цен на проектные и исполнительские работы для строителей

Расчет стоимости:
 $S_i = P_i * K_v * K_{норм} * K_{и} * V / 100$, руб.
 где: P_i - стоимость выполнения работ в базовых ценах; K_v - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; V - составная часть общего объема работ;
 $K_{и}$ - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;

Стоимость работ, руб.

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ " _____ 2016 г. _____ " _____ 2016 г.
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Псковская обл., Дновский р-он, г. Дно, ул. Дзержинского, д. 11-16
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада, г. Дно, ул. Дзержинского, д. 11-16
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ _____ 458668,23 руб.
Средства на оплату труда _____ 10667,83 руб.
Сметная трудоемкость _____ 1197,64 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Колличество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не обслуживанием		
				Всего	эксплуатат	Материалы	Всего	эксплуатат	Материалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Цоколь												
1	ФЕР61-10-3 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов. Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 СМР=6,64 НР (519,91 руб.): 79% от ФОТ СТ (329,06 руб.): 50% от ФОТ	0,4 40 / 100	2766,78 1645,31	1,21	1140,26	1114,71	658,12	0,48	456,11	188,25	75,3

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ФЕРР62-42-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Протравка штукатурки антиплесневым составом (100 м2 протравленной поверхности) 29,53 = 37,10 - 0,001 x 7 571,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (9,41 руб.): 80% от ФОТ СЛ (5,88 руб.): 50% от ФОТ	0,4 40 / 100	29,53 29,41			0,12	11,81	11,76	0,05	3,77	1,51
3	ФССЦ-113-8067 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Антисептик антиплесень для бетона (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	4 40*0,1	16,01		16,01	64,04			64,04		
4	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отрунговка ранее окрашенных фасадов под окраску перхторвинилвыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (11,86 руб.): 80% от ФОТ СЛ (7,42 руб.): 50% от ФОТ	0,4 40 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	143,68	14,83	10,6	118,25	4,29	1,72
5	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхторвинилвыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (64,42 руб.): 80% от ФОТ СЛ (40,26 руб.): 50% от ФОТ	0,4 40 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	420,43	80,52	0,76	339,15	23,6	9,44
6	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (40,34 руб.): 80% от ФОТ СЛ (25,21 руб.): 50% от ФОТ	0,4 40 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	438,52	50,42	39,44	348,66	14,59	5,84
Раздел 2. Отмостка												
7	ФЕРР69-16-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (589,31 руб.): 78% от ФОТ СЛ (37,77 руб.): 50% от ФОТ	0,68 68 / 100	13007,58 1024,44	3223,47 86,63	8759,67	8845,15	696,62	2191,96 58,91	5956,57	126,63	86,11
Раздел 3. Окна (2 шт)												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
8	ФЕР46-04-012-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка Деревянных заполнений проемов: окна подъездов (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (44,61 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СГ (25,81 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,03 3 / 100	1639,58 1397,63	241,95 104,49		49,19	41,93	7,26 3,13		172,76	5,18	
9	ФЕР10-01-034-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых (100 м2 проемов) 11 538,55 = 303 715,55 - 100 x 2 921,77 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (52,02 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СГ (25,23 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,03 3 / 100	11856,68 1821,52	533,14 11,14	9702,02	355,7	48,65	15,99 0,33		291,06	185,5295	5,57
10	ФЭСЦ-203-0076-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Блоки оконные двухстворные, с однокамерным стеклопакетом из профиля ПВХ (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	3	531,62		531,62	1594,86			1594,86			
11	ФЕР10-01-035-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 п. м) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4,47 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СГ (2,25 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,02 2 / 100	6522,05 209,73	35,43 1,19	6276,89	130,44	4,19	0,71 0,02		125,54	24,587	0,49
12	ФЭСЦ-101-2963-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Доски подоконные ПВХ (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2	62,09		62,09	124,18			124,18			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ФЕРР658-20-1 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена отливов шириной: до 0,4 м (100 М) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (5,88 руб.): 83% от ФОТ СЛ (4,6 руб.): 65% от ФОТ	0,02 2 / 100	455,27 353,23	5,99 1,08	96,05	9,11	7,06	0,12 0,02	1,93	41,41	0,83
14	ФССЦ-101-2411 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием (П.М) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2	26,41		26,41	52,82			52,82		
15	ФЕРР61-7-1 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (27,27 руб.): 79% от ФОТ СЛ (17,26 руб.): 50% от ФОТ	0,01 1 / 100	5751,97 3436,05	36,26 15,66	2279,66	57,52	34,36	0,36 0,16	22,8	383,06	3,83
16	ФЕРР62-16-4 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Окрашивание водозмутьсионными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водозмутьсионной краской, с расчётной старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4,11 руб.): 80% от ФОТ СЛ (2,57 руб.): 50% от ФОТ	0,02 2 / 100	1859,47 255,74	8,36 1,35	1595,37	37,19	5,11	0,17 0,03	31,91	29,6	0,59
17	ФЕРР61-20-1 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (47,47 руб.): 79% от ФОТ СЛ (30,05 руб.): 50% от ФОТ	0,02 2 / 100	5286,36 3004,39	2,31	2279,66	105,73	60,09	0,05	45,59	323,4	6,47
18	ФЕРР62-25-1 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка ранее окрашенных наружных откосов : простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (0,59 руб.): 80% от ФОТ СЛ (0,37 руб.): 50% от ФОТ	0,02 2 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	7,18	0,74	0,53	5,91	4,29	0,09

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных наружных откосов: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (3,22 руб.): 80% от ФОТ СЛ (2,02 руб.): 50% от ФОТ	0,02 2 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	21,02	4,03	0,04	16,95	23,6	0,47
20	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности откосов: простых за 2 раза с земли и лесов (с предварительной огрунтовкой) (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2,02 руб.): 80% от ФОТ СЛ (1,26 руб.): 50% от ФОТ	0,02 2 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	21,93	2,52	1,97	17,44	14,59	0,29
Раздел 4. Фасад												
21	ФЕРР61-10-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (2229,8 руб.): 79% от ФОТ СЛ (1411,27 руб.): 50% от ФОТ	1,6 160 / 100	2905,55 1764,08	1,21	1140,26	4648,88	2822,53	1,94	1824,41	201,84	322,94
22	ФЕРР61-26-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов (100 м2 перетертой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (487,76 руб.): 79% от ФОТ СЛ (308,71 руб.): 50% от ФОТ	2 200 / 100	324,44 308,71	0,17	15,56	648,88	617,42	0,34	31,12	35,73	71,46
23	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (100,83 руб.): 80% от ФОТ СЛ (63,02 руб.): 50% от ФОТ	3,4 340 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	1221,25	126,04	90,07	1005,14	4,29	14,59

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	ФЕРР62-25-7 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (547,56 руб.): 80% от ФОТ СЛ (342,23 руб.): 50% от ФОТ	3,4 340 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	3573,64	684,45	6,49	2882,7	23,6	80,24
25	ФЕРР62-26-4 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадами красками по подготовленной поверхности фасадов : простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (342,88 руб.): 80% от ФОТ СЛ (214,3 руб.): 50% от ФОТ	3,4 340 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	3727,39	428,6	335,27	2963,52	14,59	49,61
26	ФЕРР61-22-1 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных тгг по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов (100 м2 отремонтированной площади развентутой поверхности тгг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (483,99 руб.): 79% от ФОТ СЛ (306,32 руб.): 50% от ФОТ	0,12 12 / 100	813,08 5105,32	3,03	3004,73	973,57	612,64	0,36	360,57	549,55	65,95
27	ФЕРР62-25-1 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка наружных прямоугольных горизонтальных тгг ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (356 руб.): 80% от ФОТ СЛ (2,23 руб.): 50% от ФОТ	0,12 12 / 100	356,19 37,07	26,49	295,63	43,1	4,45	3,18	35,47	4,29	0,51
28	ФЕРР62-25-7 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпатлевка наружных прямоугольных горизонтальных тгг ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (19,33 руб.): 80% от ФОТ СЛ (12,08 руб.): 50% от ФОТ	0,12 12 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	126,13	24,16	0,23	101,74	23,6	2,83

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	ФЕРр62-26-4 Приказ Минотроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности наружных прямоугольных горизонтальных тип : простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (12,1 руб.): 80% от ФОТ СЛ (7,57 руб.): 50% от ФОТ	0,12 12 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	131,55	15,13	11,83	104,59	14,59	1,75
30	ФЕРр08-07-001-02 Приказ Минотроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (ИДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1912,55 руб.): 122%*0,9 от ФОТ СЛ (1184,46 руб.): 80%*0,85 от ФОТ	4,03 403 / 100	783,06 432,22	7,63	343,21	3155,73	1741,85	30,75	1383,13	50,025	201,6
31	ФЕРр61-20-1 Приказ Минотроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону Цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (759,51 руб.): 79% от ФОТ СЛ (480,7 руб.): 50% от ФОТ	0,32 32 / 100	5286,36 3004,39	2,31	2279,66	1691,64	961,4	0,74	729,5	323,4	103,49
32	ФЕРр62-25-1 Приказ Минотроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрунтовка наружных откосов ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (9,49 руб.): 80% от ФОТ СЛ (5,93 руб.): 50% от ФОТ	0,32 32 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	114,94	11,86	8,48	94,6	4,29	1,37

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпательная наружных откосов ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (51,54 руб.): 80% от ФОТ СГ (32,21 руб.): 50% от ФОТ	0,32 32 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	336,34	64,42	0,61	271,31	23,6	7,55
34	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности наружных откосов : простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (32,27 руб.): 80% от ФОТ СГ (20,17 руб.): 50% от ФОТ	0,32 32 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	350,81	40,34	31,56	278,91	14,59	4,67
Раздел 5. Балконные плиты (2 шт)												
35	ФЕРР61-24-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт штукатурки потолков сухой растворяной смесью (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (504,79 руб.): 79% от ФОТ СГ (319,49 руб.): 50% от ФОТ	0,87	5020,64 669,99	87,7 64,46	4282,95	4367,96	582,89	76,3 56,08	3708,77	62,91	54,73
36	ФЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7.1 при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (16,93 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СГ (9,75 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	0,04 4 / 100	1543,14 360,77	55,3 21,44	1127,07	61,73	14,43	2,21 0,86	45,09	45,4365	1,82

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
37	ФЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (100 м2 стяжки) (добавить до толщ.40мм К=4 ПЗ=4 (ОЗП=4, ЗМ=4 к раск.; ЗПМ=4; МАТ=4 к раск.; ТЗ=4; ТЗМ=4); МДПЗС-IV п.4, 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1,44 руб.): 123%*0,9 от ФОТ СЛ (0,83 руб.): 75%*0,85 от ФОТ	0,04 4 / 100	1175,38 18,26	38,6 14,2	1118,52	47,02	0,73	1,54 0,57	44,75	2,3	0,09
38	ФЕР08-01-005-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство боковой обмазочной изоляции стен из сухих смесей толщ. слоя 2 мм по стяжке (100 м2 изолируемой поверхности) (МДРС35-IV п.4, 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4,46 руб.): 122%*0,9 от ФОТ СЛ (2,76 руб.): 80%*0,85 от ФОТ	0,04 4 / 100	11849,7 99,71	24,51 1,64	11725,48	473,99	3,99	0,98 0,07	469,02	12,558	0,5
39	ФЕРР58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (11,76 руб.): 83% от ФОТ СЛ (9,21 руб.): 65% от ФОТ	0,04 4 / 100	2516,07 353,23	5,99 1,08	2156,85	100,64	14,13	0,24 0,04	86,27	41,41	1,66
40	ФЕРР62-35-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без релюфа за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (22,32 руб.): 80% от ФОТ СЛ (13,95 руб.): 50% от ФОТ	0,04 4 / 100	1030,83 697,51	0,87	332,45	41,23	27,9	0,03	13,3	80,73	3,23

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
41	ФЕРР61-28-1 Пуска Микстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (10,06 руб.): 79% от ФОТ СЛ (6,37 руб.): 50% от ФОТ	0,02 2 / 100	3938,41 636,48	11,5	3290,43	78,77	12,73	0,23	65,81	81,6	1,63
42	ФЕРР62-25-1 Пуска Микстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1,18 руб.): 80% от ФОТ СЛ (0,74 руб.): 50% от ФОТ	0,04 4 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	14,37	1,48	1,06	11,83	4,29	0,17
43	ФЕРР62-25-7 Пуска Микстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (6,44 руб.): 80% от ФОТ СЛ (4,03 руб.): 50% от ФОТ	0,04 4 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	42,04	8,05	0,08	33,91	23,6	0,94
44	ФЕРР62-26-4 Пуска Микстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (4,03 руб.): 80% от ФОТ СЛ (2,52 руб.): 50% от ФОТ	0,04 4 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	43,85	5,04	3,94	34,87	14,59	0,58
Раздел 6. Вывоз мусора												
45	ФССЦпг-01-01-01-041 Пуска Микстроя России от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	14,6021	42,98	42,98		627,6		627,6			
46	ФССЦпг-03-21-01-010 Пуска Микстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	14,6021	11,42	11,42		166,76		166,76			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							40415,02	10547,61	3673,26	26194,15		1197,64
Накладные расходы							9003,48		120,22			
Сметная прибыль							5659,82					
Итого по смете:												
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							21967,42					705,8
Малярные работы (ремонтно-строительные)							13027,88					187,99
Прочие ремонтно-строительные работы							9812,23					86,11
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							120,61					5,18
Деревянные конструкции							2290,15					6,06
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							194,02					2,49
Конструкции из кирпича и блоков							6733,95					202,1
Полы							137,7					1,91
Погрузо-разгрузочные работы							627,6					
Перевозка грузов автотранспортом							166,76					
Итого							55078,32					1197,64
Всего с учетом "СМР=6,64"							365720,04					1197,64
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы							26194,15					
Машины и механизмы							3673,26					
ФОТ							10667,83					
Накладные расходы							9003,48					
Сметная прибыль							5659,82					
Непредвиденные затраты 2%							7314,4					
Итого с непредвиденными							373034,44					
Индекс-дефлятор на 2017г. 4,2%							15667,45					
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах							388701,89					
НДС 18%							69966,34					
ВСЕГО по смете							458668,23					1197,64

" _____ " _____ 2015 г.

" _____ " _____ 2015 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная смета)

на Ремонт фасада жилого дома № 13 по ул. Ленинградское шоссе в г. Пскове
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 245,432 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 5,913 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 685,06 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2015г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не обслуживанием машин		
				всего	эксплуатация машин в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	эксплуатация машин в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Окна в местах общего пользования (1,25х1,9) - 1 шт										
1	ФЕРР56-2-2 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Снятие оконных переплетов: остекленных (100 м2 оконных переплетов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР (7 руб.): 82% от ФОТ СЛ(6 руб.): 82% от ФОТ	0,024 2,4 / 100	398,87 369,8	29,07 12,56	10	9	1	46,11	1,11
2	ФЕРР56-1-1 Пруказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР (9 руб.): 82% от ФОТ СЛ(7 руб.): 82% от ФОТ	0,01 1 / 100	1208,52 1051,72	156,8 24,04	12	11	1	128,73	1,29

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ФЕР10-01-034-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) 13 271,43 = 304 273,43 - 100 х 2 910,02 (МДС35-IV п.4.7.1 при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР (3 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (2 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,024 2,4/100	13639,3 1885,07	609,94 29,7	327	45	15 1	215,6825	5,18
4	ФССЦ-203-0076 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Блоки оконные ПВХ двухстворчатые с однокамерным стеклопакетом (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48	2,4	531,62		1276				
5	ФЕР10-01-035-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м (100 п. м) (МДС35-IV п.4.7.1 при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР (3 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СП (2 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,0125 1,25/100	6522,05 209,73	35,43 1,19	82	3	24,587	0,31	
6	ФССЦ-101-2963 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Доски подоконные ПВХ шириной 500 мм (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48	1,25	62,09		78				
7	ФЕРР58-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена обделок из листовой стали (отливов) (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 х 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР (3 руб.): 83% от ФОТ СП (3 руб.): 65% от ФОТ	0,0125 1,25/100	455,27 353,23	5,99 1,08	6	4	41,41	0,52	
8	ФССЦ-101-2411 Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (п.м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48	1,25	26,41		33				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ФЕРР61-7-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольный (50% поверхности) (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР (28 руб.): 79% от ФОТ СП (18 руб.): 50% от ФОТ	0,0101 1,01 / 100	5751,97 3436,05	36,26 15,66	58	35		383,06	3,87
10	ФЕРР62-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей откосов, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР (4 руб.): 80% от ФОТ СП (3 руб.): 50% от ФОТ	0,0202 2,02 / 100	1859,47 255,74	8,36 1,35	38	5		29,6	0,6
Итого по разделу 1 Окна в местах общего пользования (1,25х1,9) - 1 шт										
Раздел 2. Фасад										
11	ФЕРР08-07-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отдельных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (ИДСЗ5-IV п.4.7.Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР (2629 руб.): 110%=122% от ФОТ СП (1625 руб.): 63%=80% от ФОТ	5,53 553 / 100	783,06 432,22	7,63	4330	2390	42	50,025	276,64
12	ФЕРР69-5-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР (86 руб.): 78% от ФОТ СП (55 руб.): 50% от ФОТ	0,36 36 / 100	4366,87 186,58	3973,13 119,81	1572	67	1430 43	20,8	7,49
13	ФЕРР53-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР (12 руб.): 86% от ФОТ СП (10 руб.): 70% от ФОТ	0,05	1149,58 283,83	29,59 5,81	57	14	1	35,39	1,77

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ФЕРР61-10-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов. Цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщину слоя до 20 мм (5% поверхности) (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР (279 руб.): 79% от ФОТ СД (477 руб.): 50% от ФОТ	0,2 20 / 100	2905,55 1764,08	1,21	581	353		201,84	40,37
15	ФЕРР61-22-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных вертикальных горизонтальных тгт по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте: до 5 м с земли и лесов (карнизы) (15% поверхности) (100 м2 отремонтированной площади развешенной поверхности тгт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР (340 руб.): 79% от ФОТ СД (477 руб.): 50% от ФОТ	0,0845 8,45 / 100	8113,08 5105,32	3,03	686	431		549,55	46,44
16	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхности фасадов от перхорванитовых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР (546 руб.): 80% от ФОТ СД (341 руб.): 50% от ФОТ	4,2049 420,49 / 100	162,24 162,24		682	682		20,8	87,46
17	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отрутовка фасадов: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР (133 руб.): 80% от ФОТ СД (83 руб.): 50% от ФОТ	4,4894 448,94 / 100	359,19 37,07	26,49	1613	166	119	4,29	19,26
18	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпателька фасадов: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР (723 руб.): 80% от ФОТ СД (452 руб.): 50% от ФОТ	4,4894 448,94 / 100	1051,07 201,31	1,91	4719	904	9	23,6	105,95
19	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окразка фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР (453 руб.): 80% от ФОТ СД (283 руб.): 50% от ФОТ	4,4894 448,94 / 100	1096,29 126,06	98,61	4922	566	443	14,59	65,5

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ФЕРР61-20-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки наружных вертикальных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (карнизы) (10% поверхности) (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР (52 руб.): 79% от ФОТ СД (133 руб.): 50% от ФОТ	0,0219 2,19 / 100	5286,36 3004,39	2,31	116	66		323,4	7,08
21	ФЕРР62-41-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Очистка вручную поверхности наружных откосов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР (29 руб.): 80% от ФОТ СД (18 руб.): 50% от ФОТ	0,219 21,9 / 100	162,24 162,24		36	36		20,8	4,56
22	ФЕРР62-25-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка наружных откосов: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР (6 руб.): 80% от ФОТ СД (4 руб.): 50% от ФОТ	0,219 21,9 / 100	359,19 37,07	26,49	79	8	6	4,29	0,94
23	ФЕРР62-25-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпателька наружных откосов: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР (35 руб.): 80% от ФОТ СД (22 руб.): 50% от ФОТ	0,219 21,9 / 100	1051,07 201,31	1,91	230	44		23,6	5,17
24	ФЕРР62-26-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окразка фасадными красками по подготовленной поверхности наружных откосов: простык за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР (22 руб.): 80% от ФОТ СД (14 руб.): 50% от ФОТ	0,219 21,9 / 100	1096,29 126,06	98,61	240	28	22	14,59	3,2
Итого по разделу 2 Фасад						184946				671,83
Раздел 3. Ремонт козырька										
25	ФЕР46-04-008-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из листовой стали (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР 99%=110%*0,9 от ФОТ СЛ 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,007 0,7 / 100	79,44 66,92	12,52	1		1	8,58	0,06

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ФЕР09-04-002-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр (применительно)	Монтаж покрытия козырька из оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (ИДС3-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР (2 руб.); 81%=90%*0,9 от ФОТ СП(1 руб.); 72%=85%*0,85 от ФОТ	0,007 0,7/100	1111,41 356,81	600,64 46,79					0,29
27	ФССЦ-101-5044 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Лист оцинкованный плоский, толщиной: 0,55 мм с комплект. (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48	0,77 0,7*1,1	37,49						
Итого по разделу 3 Ремонт козырька										
Раздел 4. Вывоз мусора										
28	ФССЦп-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	2,6	42,98	42,98					
29	ФССЦп-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстояние: до 10 км 1 класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 индекс на 3 квартал 2015г. СМР=6,48 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	2,6	11,42	11,42					
Итого по разделу 4 Вывоз мусора										
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.				21963	5869			2236		685,06
Накладные расходы				5451				44		
Сметная прибыль				3395						
ВСЕГО по смете				245432						685,06
Итого по разделу 1 Окна в местах общего пользования (1,25х1,9) - 1 шт				13511						12,88
Итого по разделу 2 Фасад				184946						671,83
Итого по разделу 3 Ремонт козырька				266						0,35
Итого по разделу 4 Вывоз мусора				920						685,06
Итого				199643						685,06
Справочно, в ценах 2001г.:										
Материалы				13858						
Машины и механизмы				2236						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ФОТ					5913				
	Накладные расходы					5451				
	Сметная прибыль					3395				
	Строительный контроль 2,14%					4272				
	Итого					203915				
	Непредвиденные затраты 2%					4078				
	Итого с непредвиденными					207993				
	НДС 18%					37439				
	ВСЕГО по смете					245432				685,06

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ " _____ 2016 г. _____ " _____ 2016 г.
Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: П.О. Дновский р-он, г.Дно, ул.Дзержинского, д.11/16
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____ (локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши, г.Дно, ул.Дзержинского, д.11/16
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость _____ 760286,85 руб.
строительных работ _____ 580,798 тыс. руб.
монтажных работ _____ 25,418 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 9,251 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 1025,86 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатат	ЦМИ	в т.ч. оплаты труда	материалы	всего	оплаты труда	эксплуатат	ЦМИ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	ФЕР46-04-008-04 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (397,81 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (239,09 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	3,24 324 / 100	154,66 124,02	30,64		501,1	401,83	99,27		15,9	51,52

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	ФЕРР58-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (340,4 руб.): 83% от ФОТ СЛ (266,58 руб.): 65% от ФОТ	3,24 324 / 100	160,11 120,37	39,74 6,21		518,76	390	128,76 20,12		15,16	49,12	
3	ФЕРР58-3-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка мягких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м ТРУБ и ПОКРЫТИЙ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (23,56 руб.): 83% от ФОТ СЛ (18,45 руб.): 65% от ФОТ	0,4 40 / 100	71,18 70,98	0,2		28,47	28,39	0,08		9,1	3,64	
4	ФЕРР58-2-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (22,49 руб.): 83% от ФОТ СЛ (17,62 руб.): 65% от ФОТ	0,01 1 / 100	2720,29 2709,92	10,37		27,2	27,1	0,1		341,3	3,41	
5	ФЕРР46-04-012-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка деревянных заплотнений проемов: дверных и воротных (люки) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (5,62 руб.): 110% от ФОТ СЛ (3,38 руб.): 70% от ФОТ	0,006 0,6 / 100	1082,58 840,63	241,95 104,49		6,5	5,05	1,45 0,63		103,91	0,62	
6	ФЕРР69-9-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Очистка чердачного помещений от бытового мусора (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (172,1 руб.): 78% от ФОТ СЛ (110,32 руб.): 50% от ФОТ	0,142 14,2 / 100	1553,82 1553,82			220,64	220,64			214,32	30,43	
7	ФЕРР69-15-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Затаривание мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (82,07 руб.): 78% от ФОТ СЛ (62,61 руб.): 50% от ФОТ	14,2	23,81 7,41			338,1	105,22			232,88	1,03	14,63
8	ФЕРМ10-05-001-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перестановка антенны на время проведения ремонта (1 антенна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1359,74 руб.): 92% от ФОТ СЛ (960,69 руб.): 65% от ФОТ	6	251,26 246,33			4,93	1507,56	1477,98		29,58	23,8	142,8

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Устройство кровли												
9	ФЕРр58-5-6 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (69,14 руб.): 83% от ФОТ СЛ (54,15 руб.): 65% от ФОТ	7	79,7 11,9	24,4	43,4	557,9	83,3	170,8	303,8	1,42	9,94
10	ФЕРр58-12-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство контробрешетки и обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из профлиста (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (467,49 руб.): 83% от ФОТ СЛ (366,11 руб.): 65% от ФОТ	3,24 324 / 100	1766,82 169,52	26,57 4,32	1570,73	5724,5	549,24	86,09 14,00	5089,17	21,35	69,17
11	ФЕРр58-12-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство обрешетки сплошной из досок (СВЕС) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (139,12 руб.): 83% от ФОТ СЛ (108,95 руб.): 65% от ФОТ	0,648 64,8 / 100	2492,19 252,73	40,78 5,94	2198,68	1614,94	163,77	26,43 3,85	1424,74	31,83	20,63
12	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции: Дополнительной из рубероида по периметру (100 м2 изолируемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЭЛТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (66,69 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (29 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,648 64,8 / 100	970,04 78,8	39,74 2,2	851,5	628,59	51,06	25,75 1,43	551,78	9,016	5,84
13	ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) 88,01 = 951,81 - 0,41 x 30,00 - 0,05 x 3 390,00 - 110 x 6,20 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЭЛТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (283,44 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (145 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	3,24 324 / 100	103,16 78,8	24,36 2,2	334,24	255,31	78,93 7,13	9,016	29,21		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	ФССЦ-101-7195 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Пленка изоляционная (10 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	35,64 356,4 / 10	52,6		52,6	1874,66			1874,66		
15	ФЕР26-02-018-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (354,26 руб.); 100%*0,9 от ФОТ СГ (294,2 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	4,05 405 / 100	190,29 95,89	92,58 1,3	1,82	770,67	388,35	374,95 5,27	7,37	10,2005	41,31
16	ФССЦ-113-8071 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик-антипирен для древесины (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	83,84	16,34		16,34	1369,95			1369,95		
17	ФЕР12-01-023- 01прим Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровли из профилированного листа по готовым прогонам: простая кровля (100 м2 кровли) 996,58 = 9 597,58 - 122 х 70,50 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1386,31 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СГ (709,2 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	3,24 324 / 100	1075,33 382,84	144,05 13,34	548,44	3484,07	1240,4	466,72 43,22	1776,95	44,3095	143,56
18	ФССЦ-101-4535 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Профнастил оцинкованный: НС35-1000-0,7 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	395,28 1,22*324	64,97		64,97	25681,34			25681,34		
19	ФССЦ-101-4127 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: заглушка коньковая из оцинкованной стали (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	2	33,19		33,19	66,38			66,38		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	ФССЦ-101-4128 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/лр	Дополнительные элементы Металлоочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	32,4 324*0,10	164,28		164,28	5322,67			5322,67		
21	ФЕР12-01-013-03 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой (100 м2 утепляемого покрытия) 510,14 = 4 711,58 - 1,84 x 30,00 - 0,025 x 1 530,00 - 0,058 x 2 606,90 - 0,201 x 3 390,00 - 6,18 x 530,00 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (1260,26 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СГ (644,72 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	2,3 230 / 100	594,37 498,06	96,31 9,29		1367,05	1145,54	221,51 21,37		52,371	120,45
22	ФЕР12-01-013-04 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №31/лр	Утепление покрытий плитами: на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03 (100 м2 утепляемого покрытия) 412,37 = 4 418,66 - 1,65 x 30,00 - 0,201 x 3 390,00 - 6,18 x 530,00 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (980,98 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СГ (501,84 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	2,3 230 / 100	481,93 385,62	96,31 9,29		1108,44	886,93	221,51 21,37		40,549	93,26
23	ФССЦ-104-0922 Приказ Министров России от 12.11.14 №703/лр	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	28,42	359,64		359,64	10220,97			10220,97		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	ФЕР26-02-018-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: второй группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (68,05 руб.): 100%*0,9 от ФОТ СГ (44,99 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,778 77,8/100	190,29 95,89	92,58 1,3	1,82	148,05	74,6	72,03 1,01	1,42	10,2005	7,94
25	ФССЦ-113-8071 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик-антипирен для древесины (К1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	16,1	16,34		16,34	263,07			263,07		
26	ФЕР10-01-022-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Подшивка карнизных свесов: досками обшивки (100 м2 потолка) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (236,72 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СГ (119,36 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,389 38,9/100	4802,5 569,63	76,58 3,38	4156,29	1868,17	221,59	29,79 1,31	1616,79	65,9295	25,65
27	ФЕР10-01-091-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска деревянных конструкций карнизных свесов составом "Биотекс" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (23,02 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СГ (11,61 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,389 38,9/100	280,96 55,13	49,66 0,58	176,17	109,29	21,45	19,32 0,23	68,52	5,865	2,28

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	ФЕРр69-7-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство: переходных мостиков на чердаке (стремянок) (100 л. м переходных мостиков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (9,87 руб.): 76% от ФОТ СЛ (6,33 руб.): 50% от ФОТ	0,015 1,5 / 100	7796,67 837,29	162,57 6,21	6796,81	116,95	12,56	2,44 0,09	101,95	104,4	1,57
29	ФЕРр69-7-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство: ходов на чердаке (100 л. м ходов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (59,37 руб.): 78% от ФОТ СЛ (38,06 руб.): 50% от ФОТ	0,45 45 / 100	2029 166,82	14,03 2,3	1848,15	913,05	75,07	6,31 1,04	831,67	20,8	9,36
30	ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Отражение кровель перилами (снегозадержатели) (100 м отражения) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (39,36 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (20,13 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,5 50 / 100	3170,1 67,97	69,23 4,9	3032,9	1565,05	33,99	34,62 2,45	1516,44	7,6705	3,84
31	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (Брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) на листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (59,08 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (306,47 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	0,5 50 / 100	10025,83 1106,02	29,23 3,38	8890,58	5012,92	553,01	14,62 1,69	4445,29	129,6625	64,83
32	ФЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (71,04 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (35,82 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	1	392,81 65,03	27,56 1,86	300,2	392,81	65,03	27,56 1,86	300,2	7,6245	7,62

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
33	ФССЦ-101-2001 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпингалеты дверные размером 230x26 мм, оцинкованные или окрашенные (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	13,42			13,42	13,42					
34	ФССЦ-101-0953 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ручка-скоба из алюминниевого сплава анодированная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	20,24		20,24	20,24			20,24			
35	ФССЦ-203-0516 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Рейки деревянные (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	0,012	2500		2500	30			30			
36	ФЕР15-04-025-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов (100 м2 окрашиваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (81,98 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (40,56 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	0,06 6 / 100	2133,03 1445,67	10,2 0,18	677,16	127,98	86,74		0,61 0,01	40,63	159,39 9,56	
37	ФЕР10-01-008-09 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развёрнутых поверхностей карнизов) 5 161,60 = 6 774,40 - 0,32 x 6 040,00 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (7,51 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СП (3,79 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,03	5197,37 235,83	25,06	4936,48	155,92	7,07		0,75	148,1	28,865	0,87

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38	ФЕР10-01-039-05 И4-Гр. Минрегион от 13.07.11 №339	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (10,03 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (5,06 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,006	53905,8 1388,13	1535,94 184,28	50981,73	323,43	8,33	9,22 1,11	305,88	164,082	0,98
39	ФССЦ-101-0889 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Скобяные изделия для люков входных дверей в помещении однопопулярных (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	1	94,68	94,68	94,68	94,68			94,68		
40	ФЕРр53-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт кирпичной кладки вентиляционных труб выше плит перекрытия (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (174,37 руб.): 86% от ФОТ СЛ (141,93 руб.): 70% от ФОТ	0,7	1149,58 283,83	29,59 5,81	836,16	804,71	198,68	20,71 4,07	585,32	35,39	24,77
41	ФЕРр61-31-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (96,44 руб.): 79% от ФОТ СЛ (61,04 руб.): 60% от ФОТ	0,1 10/100	2166,03 1220,71	1,87	943,45	216,6	122,07	0,19	94,34	131,4	13,14
42	ФЕРр62-37-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (33,22 руб.): 80% от ФОТ СЛ (20,76 руб.): 60% от ФОТ	0,4 40/100	123,83 103,81	0,87	19,15	49,53	41,52	0,35	7,66	12,17	4,87
43	ФЕРр58-21-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (100,9 руб.): 83% от ФОТ СЛ (79,02 руб.): 65% от ФОТ	0,8 8/10	949,78 151,96	2,62	795,2	759,82	121,57	2,1	636,15	18,6	14,88

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
44	ФЕРР58-21-2 Пrikaз Минстрoв РФ oм 30.01.14 №31/пр	На каждый спeдующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64 НР (28,2 руб.): 83% от ФОТ СП (22,09 руб.): 65% от ФОТ	0,8 87/10	278,55 42,48	0,87	235,2	222,84	33,98	0,7	188,16	5,2	4,16
Раздел 3. Прочие работы												
45	ФССЦпг01-01-01-043 Пrikaз Минстрoв РФ oм 30.01.14 №31/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	22,7816	3,28	3,28		74,72		74,72			
46	ФССЦпг03-21-01-010 Пrikaз Минстрoв РФ oм 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 СМР=6,64	22,7816	11,42	11,42		260,17		260,17			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							76838,12	9097,37	2478,58 153,26	65262,17		1025,86
Накладные расходы							9040,61					
Сметная прибыль							5418,9					
Итого по смете:												
Итого Строительные работы							580798,41					883,06
Итого Монтажные работы							25417,85					142,8
Итого							606216,26					1025,86
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы							65262,17					
Машины и механизмы							2478,58					
ФОТ							9250,63					
Накладные расходы							9040,61					
Сметная прибыль							5418,9					
Непредвиденные затраты 2%							12124,33					
Итого с непредвиденными							618340,59					
Индекс-дефлятор на 2017г 4,2%							25970,3					
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах							644310,89					
НДС 18%							115975,96					
ВСЕГО по смете							760286,85					1025,86