

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома**

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

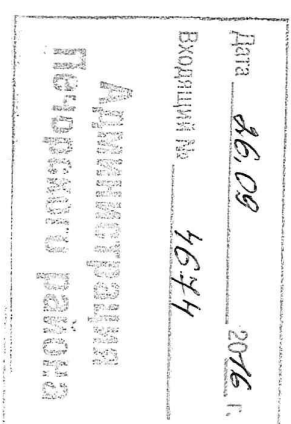
29-82-22

№ 1000/2016 № 1053

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ Печорский район
Населённый пункт: _____ д. Лавры
Наименование улицы: _____ Кирова
Номер дома: _____ 4

Уважаемые собственники помещений!



1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ Печорский район
Населённый пункт: _____ д. Лавры
Наименование улицы: _____ Кирова
Номер дома: _____ 4

2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пековской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	696 331,38	2017г.
3.	Ремонт фасада	162 947,62	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации		
Итого:		859 279,00	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	6 716,36	не предусмотрено	852 562,64
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		6 716,36	0,00	852 562,64

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

- 4) источники финансирования капитального ремонта
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkt60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макарьченко С.В.

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ " _____ 2016 г. _____ " _____ 2016 г.
Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: П.О. Печорский р-он, д.Лавры, ул.Кирова, д.4
(*наименование стройки*)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____ (локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши жилого дома, д.Лавры, ул.Кирова, д.4
(*наименование работ и затрат, наименование объекта*)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ _____ 696331,38 руб.
Средства на оплату труда _____ 8997,15 руб.
Сметная трудоемкость _____ 1046,87 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	в т.ч. оплаты труда	ЦИИ	всего	оплаты труда	ЦИИ	на единицу	всего	
Раздел 1. Кровля												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ФЕР46-04-008-04 <i>Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр</i>	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СИР=6,64 НР (520,58 руб.): 99%=10%*0,9 от ФОТ СГ (315,5 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ</i>	4,24 424 / 100	154,66 124,02	30,64		655,76	525,84	129,91	0,01	15,9	67,42

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	ФЕР58-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных элементов конструкции крыши: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (445,46 руб.): 83% от ФОТ СЛ (348,86 руб.): 65% от ФОТ	4,24 424/100	160,11 120,37	39,74 6,21		678,87	510,37	168,5 26,33		15,16	64,28	
3	ФЕР58-2-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка стуховых окон: прямоугольных двускатных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (67,48 руб.): 83% от ФОТ СЛ (92,85 руб.): 65% от ФОТ	0,03 3/100	2720,29 2709,92	10,37		81,61	81,3	0,31		341,3	10,24	
4	ФЕР58-5-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (138,31 руб.): 83% от ФОТ СЛ (108,32 руб.): 65% от ФОТ	0,49 49/100	3598,85 340,09	31,6	3227,16	1763,44	166,64	15,48		1581,32	39,87	19,54
5	ФЕР58-5-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена стропильных ног из бревен (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (793,99 руб.): 83% от ФОТ СЛ (621,8 руб.): 65% от ФОТ	0,7 70/100	4452,25 1366,59	57,99	3027,67	3116,58	966,61	40,59		2119,38	160,21	112,15

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	ФЕР26-02-018-01 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнебезопасное покрытие Деревянных конструкций при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	5,241 524,1 / 100	286,45 141,19	143,43 2,03	1,83	1501,28	739,98	751,72 10,64	9,58	14,8465	77,81
		1 Индекс пересчета в цены II кв. 2016г (Письмо Министра России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (675,56 руб.); 90%=100%*0,9 от ФОТ СГ (450,37 руб.); 60%=70%*0,85 от ФОТ										
34	ФССЦ-113-8071 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Антисептик-антипирен для древесины (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	168,8	16,34		16,34	2758,19			2758,19		
		1 Индекс пересчета в цены II кв. 2016г (Письмо Министра России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64										
8	ФЕР12-01-007-02 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭГМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	4,24 424 / 100	5295,06 476,03	190,14 18,23	4628,89	22451,05	2018,37	806,19 77,30	19626,49	55,0965	233,61
		1 Индекс пересчета в цены II кв. 2016г (Письмо Министра России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (2263,32 руб.); 108%=120%*0,9 от ФОТ СГ (1152,62 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ФЕР12-01-007-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (82,79 руб.): 108%=120%*0,9 от ФОТ СЛ (42,16 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	4,24 424 / 100	274,75 18,08	1,09	285,58	1164,94	76,66	4,62	1083,66	2,093	8,87
10	ФЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (212,71 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СЛ (108,36 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	3	392,81 65,03	27,58 1,86	300,2	1178,43	195,09	82,74 5,58	900,6	7,6245	22,87
11	ФССЦ-101-0935 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Скобяные изделия (КОМПЛ.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	3	94,68		94,68	284,04		284,04			
12	ФЕР10-01-059-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр применительно	Установка деревянных лестниц-стремянок на скатной кровле (100 шт. изделий) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (7,65 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СЛ (3,9 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,01 1 / 100	2663,19 893,11	336,74 29,2	1633,34	26,63	6,93	3,37 0,29	16,33	86,4225	0,86

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ФССЦ-201-0920-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Лестница-стремянка Деревянная окрашенная (шт.)	1	713,58		713,58	713,58			713,58		
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64										
Чердак, вент.каналы, Дым.трубы												
15	ФЕР69-9-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Снятие стенов утепления покрытий: шпакля засыпного (100 т мусора)	0,35	1553,82 1553,82			543,84	543,84			214,32	75,01
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (424,2 руб.); 78% от ФОТ СЛ (271,92 руб.); 50% от ФОТ										
16	ФЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство изоляции из рубероида в один слой насухо (100 м2 поверхности) 31,17 = 1 523,23 - 122,4 х 12,19 (МДСЭБ-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	3,12 312 / 100	36,02 33,84		2,18	112,38	105,58		6,8	3,9675	12,38
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (117,19 руб.); 111%=123%*0,9 от ФОТ СЛ (67,57 руб.); 64%=75%*0,85 от ФОТ										
17	101-0856	Рубероид кровельный (м2)	381,9	6,2		6,2	2367,78			2367,78		
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
18	ФЕР11-01-009-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных (100 м2 изолируемой поверхности) 345,62 = 2 580,31 - 4,12 x 542,40 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	3,12 312 / 100	406,57 292,76	113,81 3,04	273,27	1268,5	913,41	355,09 9,48	12961,2	32,637	101,83	
19	ФССЦ-104-0920 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Плиты из минеральной ваты (МЗ) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	47,43 310*0,15*1,02	273,27	2,18	12961,2			12961,2		3,9675	12,38	
20	ФЕР11-01-050-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство пароизоляции из пленки в один слой насухо (100 м2 поверхности) 31,17 = 1 523,23 - 122,4 x 12,19 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (117,19 руб.): 111%=123%*0,9 от ФОТ СП (67,57 руб.): 64%=75%*0,85 от ФОТ	3,12 312 / 100	36,02 33,84	2,18	112,38	105,58	6,8				3,9675	12,38
21	ФССЦ-101-7194 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	ИЗОСПАН: А (10 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	38,19 381,9 / 10	39,2	39,2	1497,05			1497,05				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	ФЕР699-7-2 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №731/пр	Устройство переходных мостиков на чердаке (100 п. м переходных мостиков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минотрора России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (210,54 руб.); 78% от ФОТ СЛ (134,96 руб.); 50% от ФОТ	0,32 32 / 100	7796,67 837,29	162,57 6,21	6796,81	2494,93	267,93	52,02 1,99	2174,98	104,4	33,41
23	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минотрора России от 12.11.14 №703/пр	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минотрора России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (28,56 руб.); 106%=118%*0,9 от ФОТ СЛ (14,55 руб.); 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,02 2 / 100	52500,52 1183,73	1256,5 163,53	50060,29	1050,01	23,67	25,13 3,27	1001,21	139,9205	2,8
24	ФЕР10-01-039-05 Приказ Минотрора России от 12.11.14 №703/пр	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 в комплекте с петлями, замками, засовом и защелкой (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологически процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минотрора России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (28,56 руб.); 106%=118%*0,9 от ФОТ СЛ (14,55 руб.); 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,02 2 / 100	52500,52 1183,73	1256,5 163,53	50060,29	1050,01	23,67	25,13 3,27	1001,21	139,9205	2,8
25	ФССЦ-101-0957 Приказ Минотрора России от 12.11.14 №703/пр	Петля врезная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минотрора России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	4	3,46		3,46	13,84			13,84		
26	ФССЦ-101-2003 Приказ Минотрора России от 12.11.14 №703/пр	Замки накладные с засовом и защелкой (КОМПЛ.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минотрора России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2	99,1		99,1	198,2			198,2		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	ФЕРР53-16-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт кирпичной кладки дымовых труб (1 М3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17289-ХМ/09, Приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (996,36 руб.); 86% от ФОТ СЛ (810,99 руб.); 70% от ФОТ	4	1149,58 283,83	29,59 5,81	836,16	4598,32	1135,32	118,36 23,24	3344,64	35,39	141,56
28	ФЕРР58-21-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17289-ХМ/09, Приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (100,9 руб.); 83% от ФОТ СЛ (79,02 руб.); 65% от ФОТ	0,8 8/10	949,78 151,96	2,62	795,2	789,82	121,57	2,1	636,15	18,6	14,88
29	ФЕРР61-28-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр применительно	Затягивание проемов вент.каналов сеткой (100 м2 поверхности) 211,42 = 3 282,42 - 108 x 28,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17289-ХМ/09, Приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (6,19 руб.); 79% от ФОТ СЛ (3,92 руб.); 50% от ФОТ	0,0383 3,83/100	211,42 204,36	7,06		8,1	7,83	0,27		26,2	1
30	ФССЦ-101-0873 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Сетка плетеная оцинкованная (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17289-ХМ/09, Приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	3,83	18,87		18,87	72,27			72,27		
31	ФЕР16-04-001-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр применительно	Установка вентиляционных выпусков ХОЗ-установкой флюгарки (100 м трубопровода) (МДС5-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналоговые технологические процессы в новых строениях) СЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17289-ХМ/09, Приложение 1, Многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (356,01 руб.); 115%=128%*0,9 от ФОТ СЛ (219,79 руб.); 71%=83%*0,85 от ФОТ	0,44 44/100	7877,8 702,73	8,23 0,85	7166,84	3466,23	309,2	3,62 0,37	3153,41	70,84	31,17

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Прочие работы										
32	ФССЦПг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв. 2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	10,4819	42,98	42,98		450,51		450,51			
33	ФССЦПг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв. 2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	10,4819	11,42	11,42		119,7		119,7			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г:							69519,47	8835,39	3168,96	161,76	57515,12	1046,87
Накладные расходы							8617,97					
Сметная прибыль							5480,21					
Итого по смете:							83617,65					1046,87
Итого							555221,2					1046,87
Всего с учетом "Индекс пересчета в цены II кв. 2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64"												
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы							57515,12					
Машины и механизмы							3168,96					
ФОТ							8997,15					
Накладные расходы							8617,97					
Сметная прибыль							5480,21					
Непредвиденные затраты 2%							11104,42					
Итого с непредвиденными							566325,62					
Индекс дефлятор на 2017 год 4,2%							23785,72					
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах							590111,34					
НДС 18%							106220,04					
ВСЕГО по смете							696331,38					1046,87

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ " _____ 2016г.
Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: П.О. Печорский р-он, п.Лавры, ул.Кирова, д.4
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада жилого дома, п.Лавры, ул.Кирова, д.4
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ _____ 162947,62 руб.
Средства на оплату труда _____ 2270,75 руб.
Сметная трудоемкость _____ 257,18 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	в т.ч. оплаты труда	всего	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего	
Раздел 1. Окна										
1	ФЕРр56-2-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Снятие оконных переплетов: остекленных (100 м2 оконных переплетов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв. 2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (в руб.): 82% от ФОТ СТ (в руб.): 62% от ФОТ	0,0255 2,55 / 100	398,87 369,8	29,07 12,56	10,17	9,43	0,74 0,32	46,11	1,18

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ФЕРР56-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 Индекс пересчета в цены II кв 2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17289-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=64 НР (8,82 руб.): 82% от ФОТ СЛ (6,67 руб.): 62% от ФОТ	0,01 1 / 100	1208,52 1051,72	156,8 24,04		12,09	10,52	1,57 0,24		128,73	1,29
3	ФЕР10-01-034-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых (100 м2 проемов) 11 538,55 = 303 715,55 - 100 х 2 921,77 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 Индекс пересчета в цены II кв 2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17289-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=64 НР (44,13 руб.): 106%=118%*0,9 от ФОТ СЛ (22,48 руб.): 54%=63%*0,85 от ФОТ	0,0255 2,55 / 100	11856,68 1621,52	533,14 11,14	9702,02	302,35	41,35	13,6 0,28	247,4	185,5295	4,73
4	ФССЦ-203-0076-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Блоки оконные ПВХ с однокамерным стеклопакетом (М2) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строчно): 1 Индекс пересчета в цены II кв 2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17289-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=64	2,55	531,62		531,62	1355,63			1355,63		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	ФЕРР658-20-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена обделок из листовой стали с полимерным покрытием (отливов) шириной 0,3 м (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв 2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (3,53 руб.): 83% от ФОТ СГ (2,76 руб.): 65% от ФОТ	0,012 1,2/100	455,27 353,23	5,99 1,08	96,05	5,46	4,24	0,07 0,01	1,15	41,41	0,5
6	ФССЦ-101-2411 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Водоотлив оконный из оцинкованной стали с полимерным покрытием (п.м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв 2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	1,2	26,41		26,41	31,69			31,69		
Внутренние откосы												
7	ФЕРР61-7-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв 2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (46,9 руб.): 79% от ФОТ СГ (29,69 руб.): 50% от ФОТ	0,0172 1,72/100	5751,97 3436,05	36,26 15,66	2279,66	98,93	59,1	0,62 0,27	39,21	363,06	6,59
8	ФЕРР62-16-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расцветкой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв 2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (3,54 руб.): 80% от ФОТ СГ (2,21 руб.): 50% от ФОТ	0,0172 1,72/100	1859,47 255,74	8,36 1,35	1595,37	31,98	4,4	0,14 0,02	27,44	29,6	0,51
Наружные откосы												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	ФЕРР61-20-1 Приказ Минотрора России от 12.11.14 №1703/лр	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перечисла в цены II кв.2016г (Письмо Минотрора России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (13,53 руб.): 79% от ФОТ СЛ (8,57 руб.): 50% от ФОТ	0,0057 0,57 / 100	5286,36 3004,39	2,31	2279,66	30,13	17,13	0,01	12,99	323,4	1,84
11	ФЕРР62-25-1 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Органовка наружных откосов под окраску красками: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перечисла в цены II кв.2016г (Письмо Минотрора России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (0,17 руб.): 80% от ФОТ СЛ (0,11 руб.): 50% от ФОТ	0,0057 0,57 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	2,05	0,21	0,15	1,69	4,29	0,02
12	ФЕРР62-25-7 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Шпатлевка наружных откосов под окраску красками: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перечисла в цены II кв.2016г (Письмо Минотрора России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (0,92 руб.): 80% от ФОТ СЛ (0,58 руб.): 50% от ФОТ	0,0057 0,57 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	5,99	1,15	0,01	4,83	23,6	0,13
13	ФЕРР62-26-4 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска фасадами красками по подготовленной поверхности наружных откосов: простык за 2 раза с земли и лесов с предварительной грунтовкой (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс перечисла в цены II кв.2016г (Письмо Минотрора России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (0,58 руб.): 80% от ФОТ СЛ (0,36 руб.): 50% от ФОТ	0,0057 0,57 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	6,25	0,72	0,56	4,97	14,59	0,08
Прочие работы												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	ФССЦПг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №03/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв. 2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,37	42,98	42,98		15,9		15,9			
15	ФССЦПг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв. 2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,37	11,42	11,42		4,23		4,23			
Раздел 2. Цоколь												
16	ФЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Отбивка штукатурки с поверхностей: цоколя (100 М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв. 2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (52,87 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СЛ (32,04 руб.): 60%=70%*0,85 от ФОТ	0,3 30 / 100	178 178		53,4		53,4			22,82	6,85
17	ФЕРр53-16-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт буттовой кладки стен отделанными местами (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв. 2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (772,14 руб.): 86% от ФОТ СЛ (628,49 руб.): 70% от ФОТ	3,6	699,82 238,33	55,5 11,07	405,99	2519,35	857,99	199,8 39,85	1461,56	28,68	103,25

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	ФЕР15-02-036-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен (толщ. 30мм) (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	0,3 30/100	6206,72 1371,88	66,55 23,7	4768,29	1862,02	411,56	19,97 7,11	1430,49	149,4425	44,83
19	ФЕРпр62-42-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Обработка поверхности цоколя антиплесневыми составами (100 м2 протравленной поверхности) 29,53 = 37,10 - 0,001 x 7 571,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	0,3 30/100	29,53 29,41		0,12	8,86	8,82		0,04	3,77	1,13
20	прайс	Антиплесень Fungikiller G10 Рагаде для Бетона (л)	6 0,2*30	26,63		26,63	159,78			159,78		
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	ФЕР15-04-019-07 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Окраска цоколя акриловыми составами: вручную по подготовленной поверхности 2 раза (с грунтованием) (100 м2 окрашиваемой поверхности) 323,83 = 584,70 - 0,038 х 6 865,00 (ИДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв 2016г (Письмо Минотрора России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (39,4 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ1 (19,49 руб.); 47%=95%*0,85 от ФОТ	0,3 30,7/100	343,2 138,24	6,69	198,27	102,96	41,47	2,01	59,48	14,881	4,46
22	ФССЦ-101-1959 Приказ Минотрора России от 12.11.14 №703/лр	Краска фасадная акриловая (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв 2016г (Письмо Минотрора России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,0114	15481		15481	176,48			176,48		
Прочие работы												
23	ФССЦПг-01-01-01-041 Приказ Минотрора России от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв 2016г (Письмо Минотрора России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2,7	42,98	42,98		116,05		116,05			
24	ФССЦПг-03-21-01-010 Приказ Минотрора РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобилями-самовалками грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв 2016г (Письмо Минотрора России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	2,7	11,42	11,42		30,83		30,83			
Раздел 3. Плита входа												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
31	ФЕР06-01-001-15 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №371/пр	Устройство фундаментных плит бетонных плоских (100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле) 3 351,68 = 60 471,68 - 102 x 560,00 (МДС35-IV п.4, 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (4,14 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (2,4 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,00296 0,296 / 100	3942,76 1145,94	2208,03 326,84	588,79	11,67	3,39	6,54 0,97	1,74	134,343	0,4
32	ФССЦ-401-0026 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Бетон тяжёлый, крупность заполнителя: более 40 мм, класс В15 (М200) (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,3019	600		600	181,14			181,14		
33	ФЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №371/пр	Армирование подстилающих слоев и набетоннок (1 т) 434,69 = 6 084,69 - 1 x 5 650,00 (МДС35-IV п.4, 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (2,66 руб.); 95%=105%*0,9 от ФОТ СЛ (1,54 руб.); 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,0213	460,76 128,79	46,38 2,7	285,59	9,81	2,74	0,99 0,06	6,08	14,536	0,31
34	ФССЦ-204-0069 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Арматурные сетки сварные (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минстроя России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	0,0213	7200		7200	153,36			153,36		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35	ФЕР08-02-007-03 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка металлических решеток ПРИМКОВ (1 т. Металлических изделий) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минотвора России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (6 65 руб.); 110%=122%*0,9 от ФОТ СЛ (3 5 руб.); 69%=80%*0,85 от ФОТ	0,0104	12779,63 482,76	270,65 11,65	12026,22	132,91	5,02	2,81 0,12	125,08	54,487	0,57
Раздел 4. Отмостка												
25	ФЕР69-16-2 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минотвора России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64 НР (537,31 руб.); 78% от ФОТ СЛ (344,43 руб.); 50% от ФОТ	0,62 62 / 100	13007,58 1024,44	3223,47 86,63	8759,67	8064,7	635,15	1998,55 53,71	5431	126,63	78,51
Прочие работы												
26	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Министра России от 12.11.14 №703/пр	Прочие работы Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минотвора России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	14,88	42,98	42,98		639,54		639,54			
27	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Министра РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класса груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс пересчета в цены II кв.2016г (Письмо Минотвора России от 03.06.2016 №17269-ХМ/09, Приложение 1, многоквартирные жилые дома - кирпичные) СМР=6,64	14,88	11,42	11,42		169,93		169,93			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							16305,64	2167,79	3224,62 102,96	10913,23		257,18

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Накладные расходы						1949,08					
	Сметная прибыль						1312,54					
	Итого по смете:						129926,61					257,18
	Итого											
	Справочно, в Ценах 2001г.:						10913,23					
	Материалы						3224,62					
	Машины и механизмы						2270,75					
	ФОТ						1949,08					
	Накладные расходы						1312,54					
	Сметная прибыль						2598,53					
	Непредвиденные затраты 2%											
	Итого с непредвиденными						132525,14					
	Индекс-дефлятор на 2017 год 4,2%						5566,06					
	Итого с учетом доп. затрат в тек ценах						138091,2					
	НДС 18%						24856,42					
	ВСЕГО по смете						162947,62					257,18