

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д. 51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 21501/1

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Яна Фабрициуса

Номер дома: _____ 5

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков

Населённый пункт: _____ г. Псков

Наименование улицы: _____ Яна Фабрициуса

Номер дома: _____ 5

Муниципальное образование «Город Псков»
Администрация города Пскова
г. Псков, ул. И. Фабрициуса, д. 8
№ 15211/185 от 30.09.2016

2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	1 756 651,00	2017г.
3.	Ремонт фасада	1 504 480,28	2017г.
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения	2 428 200,29	2017г.
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	108 579,22	2017г.
Итого:		5 797 910,79	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	318 703,14	не предусмотрено	5 479 207,65
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		318 703,14	0,00	5 479 207,65

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

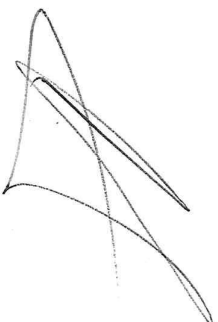
4) источники финансирования капитального ремонта

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора

7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkg60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №
на проектные работы
г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 5

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительной	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Кусл*Коб*Кусл, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем задания; Кусл - коэффициент, учитывающий стадиюность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 10 641,60 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(275000 + 6 * 10641,6) * 0,6 * (0,06 + 0,05) * 3,92	87667,17
	Плательские (а=275 000, в=6)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусл=0,6	0,6	
	275000			
	6			
	3547,2	Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции - 6% Коб4=0,06	0,06	
		Сметная документация - 5% Коб5=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				87 667,17
Итого по смете:				15 780,09
НДС 18%				103 447,26
ВСЕГО по смете				103 447,26

(договору, дополнительному соглашению)

СМЕТА №на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий
г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, Д. 5

Наименование предприятия, здания, сооружений, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные: пятиэтажные $V = 10\,641,60$ м ³ 3547,20	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	<p>Расчет стоимости: $SI = P_i * K_u * K_{иорм} * K_{и} * V / 100$, руб. где: P_i - стоимость выполнения работ в базовых ценах; K_u - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; V - составная часть общего объема работ. $K_{и}$ - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;</p>	Стоимость работ, руб.
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1): составление Дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; Выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 18м: стоимость на 100м ³ - 8,27 Строительный объем более 5000м ³ $K_v = 1$ Факторы, усложняющие работы, отсутствующие: $K=1$	8,27 * 1,0 * 1,00 * 16,38% * 10641,6 * 30,17 / 100	4 349,12
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Поставляемые планы здания - 16,38%	16,38%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17269-ХМ/09, Ки=30,17		30,17	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				
Итого по смете:				
НДС 18%				
ВСЕГО по смете				
				782,84
				5 131,96

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2016 г. _____ 2016 г.

Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: П.О. г. Псков, ул. Д. Фабрициуса, д. 5.
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт кровли из рулонных материалов, г. Псков, ул. Д. Фабрициуса, д. 5.
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость _____ 1756651 руб.
строительных работ _____ 1385740,1 руб.
монтажных работ _____ 14929,14 руб.
Средства на оплату труда _____ 23417,72 руб.
Сметная трудоемкость _____ 2480,45 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2015г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				Всего	эксплуатат	Материалы	Всего	эксплуатат	Материалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Кровля												
1	ФЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель : из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	10,1 1010/100	153,59 112,16	41,43		1551,26	1132,82	418,44		14,38	145,24
2	ФЕР57-2-4 примен	Разборка покрытий: цементных (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	7,07 (1010,7)/100	2791,56 948,54	1843,02 217,35		19736,33	6706,18	13030,15 1336,66		1111,2	786,18

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ФЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (общ. толщ. 50мм) (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	7,07 707/100	1340,53 270,46	238,1 27,33	831,97	9477,55	1912,15	1683,37 193,22	5882,03	31,303	221,31
4	ФЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 К=35 к объёму (100 м2 стяжки) (ГЗ=35 (ОЗГ=35; ЭМ=35 к раск.; МАТ=35 к раск.; ТЗ=35; ТЗМ=35); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	7,07 707/100	2319,84 347,76	116,38 14,88	1855,7	16401,27	2458,66	822,81 105,20	13119,8	40,25	284,57
5	ФЕР13-06-004-01	Обеспыливание поверхности (1 м2 обеспыливаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	1010	1,32 0,98	0,34		1333,2	989,8	343,4		0,115	116,15
6	ФЕР12-01-016-02	Оргуплотка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	10,1 1010/100	122,5 28,14	4,36	90	1237,25	284,21	44,04	909	3,22	32,52

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ФЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2 кровли) 359,81 = 9 969,33 - 114 х 45,20 - 116 х 38,42 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	10,1 1010/100	390,68 156,23	53,13 3,38	182,32	3945,87	1567,82	536,61 34,14	1841,44	16,514	166,79
8	ФССЦ-101-3380	Унифлекс: ЭПП (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	1172	28,61		28,61	33530,92			33530,92		
9	ФССЦ-101-3360	Унифлекс: ЭКП-4,5 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	1151	37,19		37,19	42805,69			42805,69		
10	ФЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	1,77 177/100	2516,07 363,23	5,99 1,08	2156,85	4453,44	625,22	10,6 1,91	3817,62	41,41	73,3
11	ФЕР12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: с одним фартуком (100 м примыканий) 3 874,38 = 12 417,18 - 189 х 45,20 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	1,1 110/100	3969,44 551,18	115,81 11,31	3302,45	4366,38	606,3	127,39 12,44	3632,69	60,0415	66,05
12	ФССЦ-101-3360	Унифлекс: ЭКП-4,5 (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	207,9	37,19		37,19	7731,8			7731,8		
13	ФЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: желобов (100 м труб и покрытий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	1,77 177/100	71,18 70,98	0,2		125,99	125,64	0,35		9,1	16,11
Итого по разделу 1 Кровля							1023214,26					1908,22
Раздел 2. Водосточная система												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	ФЕРP12-01-009-01	Устройство желобов: настенных (100 м желобов) (ИДЭС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1, 15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	1,77 177 / 100	19135,17 831,36	370,19 35,61	17933,62	33869,25	1471,51	655,24 63,03	31742,5	97,4625	172,51
15	ФЕРP58-10-2	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	1,25 125 / 100	7234,21 755,76	6,97	6471,48	9042,76	944,7	8,71	8089,35	88,6	110,75
16	ФЕРP58-10-1	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,2 20 / 100	6796,71 313,9	11,33	6471,48	1359,34	62,78	2,27	1294,29	36,8	7,36
17	ФЕРP58-22-1	Смена: ухватов для водосточных труб: в каменных стенах (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,8 80 / 100	863,9 308,83	0,87	554,2	691,12	247,06	0,7	443,36	37,8	30,24
18	ФЕРP58-10-4	Смена: колен водосточных труб с люлек (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,4 40 / 100	4632,62 1143,87	6,97	3481,78	1853,05	457,55	2,79	1392,71	134,1	53,64
19	ФЕРP58-10-7	Смена: воронок водосточных труб с люлек (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,1 10 / 100	7809,79 1021,04	6,97	6781,78	780,98	102,1	0,7	678,18	119,7	11,97
Итого по разделу 2 Водосточная система							308801,79					386,47
Раздел 3. Будка выхода на кровлю												
20	ФЕРP53-1-4	Разборка каркаса Деревянных стен: из брусьев (100 м2 стен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,057 5,7 / 100	701,83 380,42	321,41 38,75		40	21,68	18,32 2,21		51,2	2,92
21	ФЕРP53-1-1	Разборка обшивки: неоштукатуренных деревянных стен (100 м2 стен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,057 5,7 / 100	143,39 92,99	50,4 6,08		8,17	5,3	2,87 0,35		12,3	0,7

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	ФЕРр56-9-4	Демонтаж дверных коробок: в Деревянных стенах каркасных и в перегородках (100 коробок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,01 1 / 100	535,16 535,16							67,4	0,67
23	ФЕРр56-10-1	Снятие дверных полотен (100 м2 дверных полотен) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,008 0,8 / 100	288,06 288,06							36,28	0,29
24	ФЕРр08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м (1 м3 кладки) 200,32 = 890,84 - 0,394 x 1 752,60 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,72 6*0,12	215,69 51,6	43,2 6,75	120,89	155,3	37,15	31,1 4,86	87,05	6,21	4,47
25	ФССЦ-404-0182	Кирпич силикатный пустотелый одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 100 (1000 шт.) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,2837	659,63		659,63	187,14			187,14		
26	ФЕРр07-05-007-10	Укладка перемычек массой до 0,3 т (100 шт. сборных конструкций) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,01 1 / 100	1287,58 177	980,64 153,23	129,94	12,88	1,77	9,81 1,53	1,3	20,2515	0,2
27	ФССЦ-403-0446	Перемычка брусковая (шт.) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	1	14,29		14,29	14,29			14,29		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	ФЕР10-01-008-09	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной по асбесту (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) 5 161,60 = 6 774,40 - 0,32 x 5 040,00 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,06 6 / 100	5197,37 235,83	25,06	4936,48	311,84	14,15	1,5	296,19	28,865	1,73
29	ФЕРр58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,03 3 / 100	2492,19 252,73	40,78 5,94	2198,68	74,77	7,56	1,22 0,18	65,97	31,83	0,95
30	ФЕРр58-14-6	Смена покрытия кровли простой сложности из листовой стали: без настенных желобов и свесов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,03 3 / 100	1495,04 972,56	113,77 27,68	408,71	44,85	29,18	3,41 0,83	12,26	109,77	3,29
31	ФЕР10-01-091-01	Антисептическая обработка деревянных конструкций составом "Пириллак" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,06 6 / 100	280,96 55,13	49,66 0,58	176,17	16,86	3,31	2,98 0,03	10,57	5,865	0,35
32	ФЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 (100 м2 проемов) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,008 0,8 / 100	24997,09 945,17	1263,35 163,53	22788,57	199,98	7,56	10,11 1,31	182,31	102,9595	0,82

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
33	ФССЦ-101-0892	Скобяные изделия при заполнении отдельными элементами дверей : однопопальных (Компл.) (МДСЗЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	1	94,68		94,68	94,68			94,68		
34	ФЕР10-01-044-11	Обивка дверей одиночной кровельной сталью: по Дереву с двух сторон (100 м2 проемов) (МДСЗЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,008 0,8 / 100	13279,78 1249,42	31,44 1,69	11998,92	106,24	10	0,25 0,01	95,99	152,927	1,22
35	ФЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДСЗЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,01 1 / 100	52500,52 1183,73	1256,5 163,53	50060,29	525,01	11,84	12,57 1,64	500,6	139,9205	1,4
36	ФССЦ-101-0894	Скобяные изделия (Компл.) (МДСЗЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	1	113		113	113			113		
Итого по разделу 3 Бюджета выхода на кровлю				12796,23								19,01
Раздел 4. Прочее												
37	ФЕРМ10-05-001-04	Перестановка антенны на время проведения ремонта (1 антенна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	4	251,26 246,33		4,93	1005,04	985,32		19,72	23,8	95,2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38	ФЕР13-06-003-01	Очистка поверхности цементными штукатурочными растворами поверхности бетонного покрытия вентканалов (1 м2 очищаемой поверхности) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	20	8,83 8,83	70,73 8,44	12491,6	2701,99	176,6 176,6	14,15 1,69	2498,32	104,4775	1,035 20,7
39	ФЕР12-01-007-08	Устройство покрытия существующих вентиляционных каналов из оцинкованной стали. (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,2 20/100	13509,94 947,61	70,73 8,44	12491,6	2701,99	189,52	14,15 1,69	2498,32	104,4775	20,9
40	ФЕР12-01-004-05	Устройство примыканий из наплавляемых материалов к а/ц трубам на вентштабах: с одним фартуком (100 м примыканий) 3 874,38 = 12 417,18 - 189 к 45,20 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,08 8/100	3969,44 551,18	115,81 11,31	3302,45	317,56	44,09	9,26 0,90	264,21	60,0415	4,8
41	ФССЦ-101-3360	Унифлекс: ЭКП-4,5 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	15,12	37,19		37,19	562,31			562,31		
42	ФЕРР62-32-4	Окрашка масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: чугунных за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	0,06 6/100	930,75 414,37	0,87	515,51	55,85	24,86	0,05	30,94	51,22	3,07
43	ФЕРР65-38-2	Смена частей канализационного стояка над кровлей: флюгарки (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	16	76,52 11,47		65,05	1224,32	183,52		1040,8	1,38	22,08
Итого по разделу 4 Прочее					50051,49							166,75

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 5. Вывоз мусора												
44	ФССЦпг-01-01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	67,5095	3,28	3,28		221,43		221,43			
45	ФССЦпг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 панельные дома СМР=5,85	67,5095	11,42	11,42		770,96		770,96			
Итого по разделу 5 Вывоз мусора							5805,48					
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							203242,17	21455,58	18797,56	162989,03		2480,45
Накладные расходы							21733,69		1962,14			
Сметная прибыль							14454,78					
Итого по смете:												
Итого Строительные работы							1385740,1					2385,25
Итого Монтажные работы							14929,14					95,2
Итого							1400669,24					2480,45
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы							162989,03					
Машины и механизмы							18797,56					
ФОТ							23417,72					
Накладные расходы							21733,69					
Сметная прибыль							14454,78					
Непредвиденные затраты 2%							28013,38					
Итого с непредвиденными							1428682,62					
Индекс-дефлятор на 2017г. 4,2%							60004,67					
Итого с учетом Доп. затрат в тек ценах							1488687,29					
НДС 18%							267963,71					
ВСЕГО по смете							1756651					2480,45

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ " _____ 2016 г. _____ " _____ 2016 г.
Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 5
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт фасада жилого дома по ул. г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 5
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ _____ 1504480,28 руб.
Средства на оплату труда _____ 22267,69 руб.
Сметная трудоемкость _____ 2578,08 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием				
				Всего	эксплуатация	Всего	эксплуатация	на единицу	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Отмостка												
1	ФЕРр69-16-2	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см (100 м2 отмостки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,4 140 / 100	13007,58 1024,44	3223,47 86,63	8759,67	18210,61	1434,22	4512,86 121,28	12263,53	126,63	177,28
Итого по разделу 1 Отмостка							118179,65					177,28
Раздел 2. Цоколь												
2	ФЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,4 140 / 100	162,24 162,24			227,14	227,14			20,8	29,12

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ФЕРР62-42-1	Протравка штукатурки антиплесневым составом (весь цоколь) (100 м2 протравленной поверхности) 29,53 = 37,10 - 0,001 x 7 571,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,4 140/100	29,53 29,41								
4	ФССЦ-113-8067	Антисептик антиплесень для бетона (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	14 140*0,1	16,01								
5	ФЕРР62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску : простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,4 140/100	359,19 37,07	26,49	295,63	502,87	51,9	37,09	413,88	4,29	6,01
6	ФЕРР62-25-7	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,4 140/100	1051,07 201,31	1,91	847,85	1471,5	281,83	2,67	1187	23,6	33,04
7	ФЕРР62-26-4	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простык за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,4 140/100	1096,29 126,06	98,61	871,62	1534,81	176,48	138,05	1220,28	14,59	20,43
8	ФЕРР20-02-002-01	Разборка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2 (цокольный этаж) (1 решетка) (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних вентиляционно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отоплениия, вентиляции) ОЗГ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАГ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	2	6,19 5,24	0,95		12,38	10,48	1,9		0,584	1,17
9	ФЕРР20-02-002-01	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2 (цокольный этаж) (1 решетка) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	2	22,12 15,07	2,96	4,09	44,24	30,14	5,92	8,18	1,679	3,36

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	ФССП-101-3988	Решетки металлические (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	2	54		54	108					108
Итого по разделу 2 Цоколь							30735,61					98,41
Раздел 3. Окна												
11	ФЕР46-04-012-01	Разборка деревянных заготовлений проемов: оконных с подоконными досками (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,313 31,3 / 100	1767,24 1525,29	241,95 104,49		553,15	477,42	75,73 32,71		188,54	59,01
12	ФЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 (100 м2 проемов) 12 848,62 = 168 403,62 - 100 x 1 555,55 (при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,028 2,8 / 100	13179,25 1716,21	533,86 29,7	10929,18	369,02	48,05	14,95 0,83	306,02	196,3625	5,5
13	ФССП-203-0066-01	Блоки оконные из ПВХ профилей: однокамерным стеклопакетом (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	2,8	487,03		487,03	1363,68			1363,68		
14	ФЕР10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотн-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых (100 м2 проемов) 9 981,16 = 251 529,16 - 100 x 2 415,48 (при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,313 31,3 / 100	10274,5 1464,63	511,53 11,14	8298,34	3215,92	458,43	160,11 3,49	2597,38	167,578	52,45
15	Блоки оконные из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотн-откидных) с однокамерным стеклопакетом (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	31,3	531,19		531,19	16626,25			16626,25			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	ФЕРР58-20-1	Смена обделок из листовой стали отливов, шириной: до 0,4 м (100 м) 455,27 = 2 516,07 - 0,184 x 11 200,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрavoчно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,28 28 / 100	455,27 353,23	5,99 1,08	96,05	127,48	98,9	1,68 0,30	26,9	41,41	11,59
17	ФССЦ-101-2411	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием (г.м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрavoчно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	28	26,41		26,41	739,48			739,48		
18	ФЕРР61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрavoчно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,13 13 / 100	5751,97 3436,05	36,26 15,66	2279,66	747,76	446,69	4,71 2,04	296,36	383,06	49,8
19	ФЕРР62-16-4	Окрашивание водоэмульсионными составами откосов, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски более 35% (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрavoчно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,13 13 / 100	1859,47 255,74	8,36 1,35	1595,37	241,73	33,25	1,09 0,18	207,39	29,6	3,85
20	ФЕРР61-20-1	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов (100 м2 отремонтированной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрavoчно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,07 7 / 100	5286,36 3004,39	2,31	2279,66	370,05	210,31	0,16	159,58	323,4	22,64
21	ФЕРР62-25-1	Отрунтовка ранее окрашенных наружных откосов под окраску: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрavoчно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,07 7 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	25,14	2,59	1,85	20,7	4,29	0,3
22	ФЕРР62-25-7	Шпателька наружных откосов: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрavoчно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,07 7 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	73,57	14,09	0,13	59,35	23,6	1,65

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	ФЕРР62-26-4	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности откосов: простык за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,07 7 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	76,74	8,82	6,9	61,02	14,59	1,02
Итого по разделу 3 Окна							159284,5					207,81
Раздел 4. Фасад												
24	ФЕР46-08-022-03	Гидроизоляция полиуретановым герметиком с уплотнителем пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов (100 п. м шва) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	4,3 (660/2) / 100	8357,83 89,85	11,98	8256	35938,67	386,36	51,51	35500,8	9,34	40,16
25	ФССЦ-101-4255	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Випатерм": сечение круглое сплошное (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	4,377 437,7 / 100	163		163	713,45			713,45		
26	ФЕР46-08-022-04	Гидроизоляция полиуретановым герметиком с уплотнителем пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: вертикальных швов (100 п. м шва) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	4,3 (660/2) / 100	8360,75 92,35	12,4	8256	35951,23	397,11	53,32	35500,8	9,6	41,28
27	ФССЦ-101-4255	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Випатерм": сечение круглое сплошное (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	4,377 437,7 / 100	163		163	713,45			713,45		
28	ФЕРР62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	4,6 460 / 100	162,24 162,24		746,3	746,3				20,8	95,68
29	ФЕРР62-25-1	Отрунтовка ранее окрашенных стен на балконах и под подъездными козырьками под окраску: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	4,6 460 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	1652,27	170,52	121,85	1359,9	4,29	19,73

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	ФЕРр62-25-7	Шпателька стен на балконах и под подъездными козырьками: простых с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	4,6 460 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	4834,92	926,03	8,79	3900,1	23,6	108,56
31	ФЕРр62-26-4	Окразка фасадными красками по подготовленной поверхности стен на балконах и под подъездными козырьками: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	4,6 460 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	5042,93	579,88	453,61	4009,44	14,59	67,11
32	ФЕРр08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	24,87 2487 / 100	783,06 432,22	7,63	343,21	19474,7	10749,31	189,76	8535,63	50,025	1244,12
Итого по разделу 4 Фасад							752143,51					1616,64
Раздел 5. Балконы												
33	ФЕРр58-20-1	Смена обделок из листового стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,7 170 / 100	2516,07 353,23	5,99 1,08	2156,85	4277,32	600,49	10,18 1,84	3666,65	41,41	70,4
34	ФЕР46-04-008-03	Разборка ограждений балконов: из асбестоцементных плит (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,2 120 / 100	517,64 433,06	84,58		621,17	519,67	101,5		55,52	66,62
35	ФЕРр09-05-001-01	Облицовка ограждения балконов плоскими а/л листами (100 м2) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,72 172 / 100	393,19 332,06	47,76 2,03	13,37	676,29	571,14	82,15 3,49	23	37,4785	64,46

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	ФССП-101-0051	Листы асбестоцементные плоские мелкоразмерные для конструктивных элементов зданий: непрессованные толщиной 6 мм (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	172	14,45		14,45	2485,4			2485,4		
37	ФЕРР62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1	1030,83 697,51	0,87	332,45	1030,83	697,51	0,87	332,45	80,73	80,73
38	ФЕРП1-01-011-01	Устройство стяжек. Цементных толщиной 20 мм (общ.толщ.30мм) (100 м2 стяжки) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,1 110 / 100	1543,14 360,77	55,3 21,44	1127,07	1697,45	396,85	60,83 23,58	1239,77	45,4365	49,98
39	ФЕРП1-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки Добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 К=2 (100 м2 стяжки) (ТЗ=2 (ОЗТ=2; ЭМ=2 к раск.; ЗЛМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,1 110 / 100	587,69 9,13	19,3 7,1	559,26	646,46	10,04	21,23 7,81	615,19	1,15	1,27
40	ФЕРР62-41-1	Очистка вручную низа балконной плиты красок: с земли и лесов (100 м2 расчищенной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,35 135 / 100	162,24 162,24			219,02	219,02			20,8	28,08
41	ФЕРР62-42-1	Протравка штукатурки антиплесневым составом (весь Цоколь) (100 м2 протравленной поверхности) 29,53 = 37,10 - 0,001 x 7 571,00 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,35 135 / 100	29,53 29,41		0,12	39,87	39,7		0,17	3,77	5,09
42	ФССП-113-8067	Антисептик антиплесень для бетона (к1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	13,5 135*0,1	16,01		16,01	216,14			216,14		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	ФЕРР62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску : простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,35 135 / 100	359,19 37,07	26,49	295,63	484,91	50,04	35,76	399,11	4,29	5,79
44	ФЕРР62-25-7	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску: простык с земли и лесов (100 м2 обработанной поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,35 135 / 100	1051,07 201,31	1,91	847,85	1418,94	271,77	2,58	1144,59	23,6	31,86
45	ФЕРР62-26-4	Окраска фасадными красками по подготовленной поверхности фасадов: простык за 2 раза с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	1,35 135 / 100	1096,29 126,06	98,61	871,62	1479,99	170,18	133,12	1176,69	14,59	19,7
Итого по разделу 5 Балконы							120140,22					423,98
Раздел 6. Козырьки над входами в подъезд												
46	ФЕРР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,072 7,2 / 100	153,59 112,16	41,43		11,06	8,08	2,98		14,38	1,04
47	ФЕРР57-2-4	Разборка цементных стяжек (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,072 7,2 / 100	2791,56 948,54	1843,02 217,35		200,99	66,29	132,7 15,65		111,2	8,01
48	ФЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,072 7,2 / 100	1340,53 270,46	238,1 27,33	831,97	96,52	19,47	17,14 1,97	59,91	31,303	2,25
49	ФЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 30мм) (100 м2 стяжки) (ТЗ=1,5; ОЗТ=1,5; ЭМ=1,5 к раск.; ЗГМ=1,5; МАТ=1,5 к раск.; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,072 7,2 / 100	994,22 149,04	49,88 6,38	795,3	71,58	10,73	3,59 0,46	57,26	17,25	1,24

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
50	ФЕР12-01-016-02	Органовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (Три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,072 7,2 / 100	122,5 28,14	4,36	90	8,82	2,03	0,31	6,48	3,22	0,23
51	ФЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя (100 м2 кровли) 359,81 = 9 969,33 - 114 х 45,20 - 116 х 38,42 (Три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,072 7,2 / 100	390,68 155,23	53,13 3,38	182,32	28,13	11,18	3,83 0,24	13,12	16,514	1,19
52	ФССЦ-101-3380	Унифлекс: ЭЛП (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	8,352	28,61		28,61	238,95			238,95		
53	ФССЦ-101-3360	Унифлекс: ЭКТ-4,5 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	8,208	37,19		37,19	305,26			305,26		
54	ФЕР12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком (100 м примыканий) 3 874,38 = 12 417,18 - 189 х 45,20 (Три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,16 16 / 100	3969,44 551,18	115,81 11,31	3302,45	635,11	88,19	18,53 1,81	528,39	60,0415	9,61
55	ФССЦ-101-3360	Унифлекс: ЭКТ-4,5 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	30,24	37,19		37,19	1124,63			1124,63		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
56	ФЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (пожсков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,11 11 / 100	2516,07 353,23	5,99 1,08	2156,85	276,77	38,86	0,66 0,12	237,25	41,41	4,56
Итого по разделу 6 Козырьки над входами в подъезд							19976					28,13
Раздел 7. Крыльцо												
57	ФЕРр57-10-3	Заделка выбоин в плитах: бетонных площадью до 1,0 м2 (100 мест) 1 204,78 = 2 317,15 - 2,14 x 519,80 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,06 6 / 100	1204,78 1059,68	126,31 13,88	18,79	72,29	63,58	7,58 0,83	1,13	124,23	7,45
58	ФССЦ-401-0066	Бетон тяжёлый, крупность заполнителя: 20 мм, класс В15 (М200) (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,1284	665		665	85,39			85,39		
59	ФЕРр68-13-1	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см: вручную у входа в подъезд (1000 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,006 6 / 1000	729,85 729,85			4,38	4,38			93,57	0,56
60	ФЕРр06-01-001-16	Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских толщ. 150 мм (100 м3 бетона) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИМ=1,25; ЗИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,06 6 / 100	119324,47 2164,56	3211,6 459,84	113948,31	7159,47	129,87	192,7 27,59	6836,9	253,759	15,23
61	ФЕРр08-02-007-03	Установка металлических решеток прямиков 2шт (1 т металлических изделий) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭИМ=1,25; ЗИМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,02 0,01*2	12779,63 482,76	270,65 11,65	12026,22	255,59	9,66	5,41 0,23	240,52	54,487	1,09
Итого по разделу 7 Крыльцо				46408,23								24,33
Раздел 8. Двери в подъезд												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
62	ФЕРрр62-29-2	Окразка масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши): за два раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	0,08 8 / 100	568,11 163,61	0,87	403,63	45,45	13,09	0,07	32,29	18,72	1,5
Итого по разделу 8 Двери в подъезды			365,45									
Раздел 9. Прочие работы												
63	ФССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	2,6493	42,98	42,98		113,87		113,87			
64	ФССЦпг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т. работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (панельные многоквартирные дома) СМР=5,85	2,6493	11,42	11,42		30,26		30,26			
Итого по разделу 9 Прочие работы			843,16									
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.			178033,23	22021,24	6822,49	149189,5						2578,08
Накладные расходы			21701,38		246,45							
Сметная прибыль			13611,76									
Итого по смете:												
Итого			213346,37									2578,08
Всего с учетом "(панельные многоквартирные дома) СМР=5,85"			1248076,26									2578,08
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы			149189,5									
Машины и механизмы			6822,49									
ФОТ			22267,69									
Накладные расходы			21701,38									
Сметная прибыль			13611,76									
Строительный контроль 2,14%			26708,83									
Итого			1274785,09									
Утилизация мусора (Постановление №3251 от30.12.2011 с 01.07.2015) 33,20*8,35771,4			198,2									
Итого с учетом Доп. затрат в тек ценах			1274983,29									
НДС 18%			229496,99									
ВСЕГО по смете			1504480,28									2578,08

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Заказчик: _____
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Порядчик: _____
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Сдал: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Принял: _____
(должность, подпись, расшифровка)