

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22

№ 10025

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимым перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ Локнянский район

Населённый пункт: _____ п. Локня

Наименование улицы: _____ Кушнаренко

Номер дома: _____ 10

Уважаемые собственники помещений!

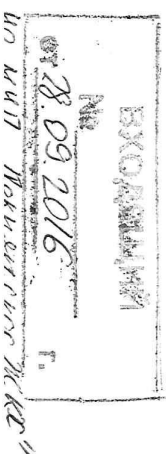
1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ Локнянский район

Населённый пункт: _____ п. Локня

Наименование улицы: _____ Кушнаренко

Номер дома: _____ 10



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	825 911,22	2017г.
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации		
Итого:		825 911,22	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	27 613,08	не предусмотрено	798 298,14
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		27 613,08	0,00	798 298,14

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального

ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

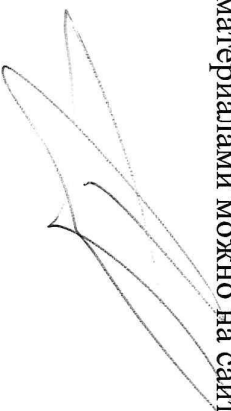
4) источники финансирования капитального ремонта

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора

7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.krb60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ " _____ 2016 г. _____ " _____ 2016 г.
Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: ПО, Локнянский р-он, п.Локня, ул.Кушнаренко, д.10
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт крыши из аццементных листов, п.Локня, ул.Кушнаренко, д.10
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость
Сметная стоимость _____ 825911,22 руб.
Строительных работ _____ 624651,49 руб.
Монтажных работ _____ 33890,49 руб.
Средства на оплату труда _____ 15946,31 руб.
Сметная трудоемкость _____ 1793,42 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Колличество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				всего	эксплуатат	ЦИИ	в т.ч. оплаты труда	эксплуатат	ЦИИ	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
Раздел 1. Смена шиферного покрытия и деревянных элементов												
1	ФЕР46-04-008-03 Пликаж Микстрон РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка покрытий кровель: из асбестоцементных плит и черепицы (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (1616,31 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СП (971,42 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	3,77 377/100	517,64 433,06	84,58	1951,5	1632,64	318,86	56,52	209,31		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
2	ФЕРр58-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (396,08 руб.): 83% от ФОТ СЛ (310,18 руб.): 65% от ФОТ	3,77 377 / 100	160,11 120,37	39,74 6,21		603,61	453,79	149,82 23,41		15,16	57,15		
3	ФЕРр58-2-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (40,77 руб.): 83% от ФОТ СЛ (31,93 руб.): 65% от ФОТ	0,02 2 / 100	2466,21 2455,84	10,37		49,32	49,12	0,2		309,3	6,19		
4	ФЕРр58-3-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (100 м труб и покрытий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (16,49 руб.): 83% от ФОТ СЛ (12,92 руб.): 65% от ФОТ	0,28 28 / 100	71,18 70,98	0,2		19,93	19,87	0,06		9,1	2,55		
5	ФЕРр58-5-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (1350,95 руб.): 83% от ФОТ СЛ (1057,97 руб.): 65% от ФОТ	45	126,01 36,17	30,71		59,13	1627,65	1381,95		2660,85	4,24	190,8	
6	ФЕР26-02-018-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (МДС35-1V п.4,7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных объектах) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (54,27 руб.): 100% от ФОТ СЛ (366,43 руб.): 70% от ФОТ	4,3 430 / 100	286,45 141,19	143,43 2,03		1,83	1231,74	607,12	616,75 8,73		7,87	14,8465	63,84

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	ФССЦ-113-8071 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №8703/лр	Антисептик-антипирен для древесины (КП) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	138,5	16,34		16,34	2263,09			2263,09		
8	ФЕР12-01-007-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №8703/лр	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (2012,43 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (1029,51 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	3,77 377 / 100	5295,06 476,03	190,14 18,23	4628,89	19962,38	1794,63	716,83 68,73	17450,92	55,0965	207,71
9	ФЕР12-01-007-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (73,61 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СЛ (37,66 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	3,77 377 / 100	274,75 18,08	1,09	255,58	1035,81	68,16	4,11	963,54	2,093	7,89
10	ФЕРр58-5-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (56,46 руб.): 83% от ФОТ СЛ (44,21 руб.): 65% от ФОТ	0,2 20 / 100	3598,85 340,09	31,6	3227,16	719,77	68,02	6,32	645,43	39,87	7,97
11	ФЕРр58-5-7 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши: смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (1350,95 руб.): 83% от ФОТ СЛ (1057,97 руб.): 65% от ФОТ	45	126,01 36,17	30,71	59,13	5670,45	1627,65	1381,95	2660,85	4,24	190,8

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	ФЕР10-01-022-02 Пуска Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Подшивка карнизных свесов досками обрезными хв. пород, дл. 4-6,5м, шир. 75- 150мм, толщ. 25мм, II сорта (100 м2 потолка) 590,23 = 3 472,23 - 2,62 x 1 100,00 (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (257,52 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СГ (129,85 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,6 60 / 100	663,51 399,59	105,81 4,56	158,11	398,11	239,75	63,49 2,74	94,87	49,3925	29,64
13	ФССЦ-102-0052 Пуска Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4- 6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта (М3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	1,572	1375		1375	2161,5			2161,5		
14	ФЕР15-04-025-02 Пуска Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: карнизов (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (421,72 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СГ (208,63 руб.); 55%*0,85 от ФОТ	0,6 60 / 100	1870,08 743,59	12,38 0,18	1114,11	1122,05	446,15	7,43 0,11	668,47	81,9835	49,19
15	ФЕР12-01-015-03 Пуска Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство дополнительной пароизоляции: прокладочной в один слой по периметру из рубероида (100 м2 изолируемой поверхности) (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (69,98 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СГ (35,8 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	0,8 80 / 100	970,04 78,8	39,74 2,2	851,5	776,03	63,04	31,79 1,76	681,2	9,016	7,21

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство мелких покрытий (Брандмауэры, парапеты, свесы, ветровые планки и т.п.) из листового оцинкованной стали (100 м2 покрытия) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (922,58 руб.); 120% от ФОТ ОТ (471,97 руб.); 65% от ФОТ	0,77 (17+60)/100	10025,83 1106,02	29,23 3,38	8890,58	7719,89	851,64	22,51 2,60	6845,74	129,6625	99,84
17	ФЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (142,07 руб.); 118% от ФОТ ОТ (71,64 руб.); 63% от ФОТ	2	317,11 65,03	27,58 1,86	224,5	634,22	130,06	55,16 3,72	449	7,6245	15,25
18	ФССЦ-101-2001 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Шпингалеты (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64	4 2*2	13,42		13,42	53,68			53,68		
19	ФССЦ-101-0953 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64	2	20,24		20,24	40,48			40,48		
20	ФЕРр65-33-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена жалюзиных решеток (100 жалюзиных решеток) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (8,12 руб.); 103% от ФОТ ОТ (4,73 руб.); 60% от ФОТ	0,02 2/100	3255,86 394	0,31 0,14	2861,55	65,12	7,88	0,01	57,23	46,19	0,92

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	ФЕР10-01-008-09 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Обивка стен кровельной сталью: оцинкованной (100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов) 5 161,60 = 6 774,40 - 0,32 x 5 040,00 (МДС3-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (15,03 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СП (7,58 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,06	5197,37 236,83	25,06	4936,48	311,84	14,15	1,5	296,19	28,865	1,73
22	ФЕР10-01-059-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка деревянных лестниц-стремянки на скатной кровле (100 шт. изделий) (МДС3-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (15,34 руб.); 118%*0,9 от ФОТ СП (7,73 руб.); 63%*0,85 от ФОТ	0,02 2 / 100	2663,19 693,11	336,74 29,2	1633,34	53,26	13,86	6,73 0,58	32,67	86,4225	1,73
23	ФССЦ-201-0920-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Лестница-стремянка Деревянная окрашенная (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64	2	713,58		713,58	1427,16			1427,16		
24	ФЕР46-04-012-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Разборка деревянных заготовлений проемов: Оконных без подоконных досок (фронтон) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (34,81 руб.); 110%*0,9 от ФОТ СП (20,92 руб.); 70%*0,85 от ФОТ	0,0234 2,34 / 100	1639,58 1397,63	241,95 104,49		38,37	32,71	5,66 2,45		172,76	4,04

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	ФЕР10-01-034-01 Пrikaз Минстрoв РФ oт 30.01.14 №31/лр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 (окна на фронтоне) (100 м2 проемов) 12 848,62 = 168 403,62 - 100 x 1 555,55 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (43,39 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (21,88 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,0234 2,34 / 100	13179,25 1716,21	533,86 29,7	10929,18	308,39	40,16	12,49 0,70	255,74	196,3625	4,59
26	ФССЦ-203-0160-01 Пrikaз Минстрoв РФ oт 12.11.14 №703/лр	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	2,34	379,68		379,68	888,45			888,45		
27	ФЕРм10-05-001-04 Пrikaз Минстрoв РФ oт 30.01.14 №31/лр	Перестановка антенны на время проведения ремонта (1 антенна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (1812,99 руб.): 92% от ФОТ СЛ (1280,92 руб.): 65% от ФОТ	8	251,26 246,33		4,93	2010,08	1970,64		39,44	23,8	190,4
Раздел 2. Чердак, вентиляционные каналы, дымовые трубы												
28	ФЕР26-01-039-01 Пrikaз Минстрoв РФ oт 30.01.14 №31/лр	Изоляция покрытий и перекрытий издепьями из волокнистых и зернистых материалов насухо (1 м3 изоляции) 155,59 = 1 722,72 - 1,02 x 1 536,40 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (2644,9 руб.): 100%*0,9 от ФОТ СЛ (1748,57 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	26 260*0,1	184,66 113,03	71,63		4801,16	2938,78	1862,38		12,167	316,34
29	ФССЦ-104-1229 Пrikaз Минстрoв РФ oт 12.11.14 №703/лр	Вата минеральная «ISOVER» (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	26,52	292,86		292,86	7766,65			7766,65		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	ФЕРР69-7-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №37/лр	Наготовление и устройство: ходов на чердаке (100 л. м ходов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (59,37 руб.): 78% от ФОТ СЛ (38,06 руб.): 50% от ФОТ	0,45 45 / 100	2029 166,82	14,03 2,3	1848,15	913,05	75,07	6,31 1,04	831,67	20,8	9,36
31	ФЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №37/лр	Разборка деревянных заполнений проемов: Дверных и воротных (люки) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (11,98 руб.): 110%*0,9 от ФОТ СЛ (7,2 руб.): 70%*0,85 от ФОТ	0,0128 1,28 / 100	1082,58 840,63	241,95 104,49		13,86	10,76	3,1 1,34		103,91	1,33
32	ФЕР10-01-039-05 И4-Гр. Мирревилл от 13.07.11 №339	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (МДС-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (21,38 руб.): 118%*0,9 от ФОТ СЛ (10,78 руб.): 63%*0,85 от ФОТ	0,0128	53905,8 1388,13	1535,94 184,28	50981,73	689,99	17,77	19,66 2,36	652,56	164,082	2,1
33	ФССЦ-101-0887 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Скобяные изделия (КОМПЛ.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64	2	94,68		94,68	189,36			189,36		
34	ФЕРР63-16-1прим Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №37/лр	Ремонт кирпичной кладки дымовых труб Выше плит перекрытия (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (49,82 руб.): 86% от ФОТ СЛ (40,55 руб.): 70% от ФОТ	0,2	1149,58 283,83	29,59 5,81	836,16	229,92	56,77	5,92 1,16	167,23	35,39	7,08
35	ФЕРР61-31-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016а СМР=6,64 НР (330,4 руб.): 79% от ФОТ СЛ (335,7 руб.): 50% от ФОТ	0,55 55 / 100	2166,03 1220,71	1,87	943,45	1191,32	671,39	1,03	518,9	131,4	72,27

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	ФЕРР62-19-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска известковыми составами кирпичных труб : по штукатурке с земли и лесов (100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (96,53 руб.); 80% от ФОТ СЛ (60,33 руб.); 50% от ФОТ	0,8 80 / 100	297,18 150,82	2,79	143,57	237,74	120,66	2,23	114,85	18,46	14,77
37	ФЕРР58-21-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (113,51 руб.); 83% от ФОТ СЛ (88,89 руб.); 55% от ФОТ	0,9 9 / 10	949,78 151,96	2,62	795,2	854,8	136,76	2,36	715,68	18,6	16,74
38	ФЕРР58-21-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 до 2-х каналов (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64 НР (31,73 руб.); 83% от ФОТ СЛ (24,85 руб.); 55% от ФОТ	0,9 9 / 10	278,55 42,48	0,87	235,2	250,7	38,23	0,78	211,69	5,2	4,68

Раздел 3. Прочие работы

39	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	10,0093 5,4853+(377*0,012)	42,98	42,98		430,2		430,2			
40	ФССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс на 2016г СМР=6,64	10,0093 5,4853+(377*0,012)	11,42	11,42		114,31		114,31			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.				74869,74			15824,88		7231,90 121,43			51812,96 1793,42
Накладные расходы				14771,49								
Сметная прибыль				9536,78								
Итого по смете:				624651,49								1603,02
Итого Монтажные работы				33890,49								190,4
Итого				658541,98								1793,42

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Справочно, в ценах 2001г.:											
	Материалы						51812,96					
	Машины и механизмы						7231,9					
	ФОТ						15946,31					
	Накладные расходы						14771,49					
	Сметная прибыль						9536,78					
	Непредвиденные затраты 2%						13170,84					
	Итого с непредвиденными						671712,82					
	Индекс-дефлятор на 2017г 4,2%						28211,94					
	Итого с учетом доп. затрат в тек ценах						699924,76					
	НДС 18%						125986,46					
	ВСЕГО по смете						825911,22					1793,42