

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложения собственникам помещений
многоквартирного дома

ул. Петровская, д.51, г. Псков, 180007

29-82-22
№ 2016

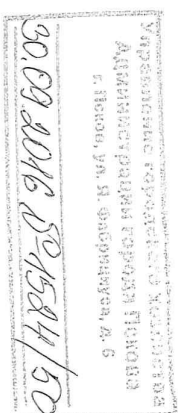
Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2017 году по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков
Населённый пункт: _____ г. Псков
Наименование улицы: _____ Леона Поземского
Номер дома: _____ 91

Уважаемые собственники помещений!

1. «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:

Муниципальное образование: _____ г. Псков
Населённый пункт: _____ г. Псков
Наименование улицы: _____ Леона Поземского
Номер дома: _____ 91



2. В соответствии с «Сводным краткосрочным планом реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014-2043 годы» в Вашем доме в 2017 году запланировано проведение капитального ремонта:

№ п/п	Наименование элемента	Стоимость капитального ремонта, руб.	Срок начала капитального ремонта
1.	Ремонт фундамента		
2.	Ремонт крыши	691 268,51	2017г.
3.	Ремонт фасада		
4.	Ремонт систем теплоснабжения		
5.	Ремонт холодного водоснабжения		
6.	Ремонт систем водоотведения		
7.	Ремонт горячего водоснабжения		
8.	Ремонт систем электроснабжения		
9.	Ремонт систем газоснабжения		
10.	Ремонт подвальных помещений		
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
12.	Разработка проектной документации	47 914,05	2017г.
Итого:		739 182,56	

3. Перечень и объём услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента общего имущества в многоквартирном доме:

4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:

№ п/п	Наименование элемента	Наименование источника финансирования		
		Средства собственников помещений МКД, руб.	Средства бюджета, руб.	Средства собственников помещений других МКД используемые на возвратной основе, руб.
1.	Ремонт фундамента			
2.	Ремонт крыши			
3.	Ремонт фасада			
4.	Ремонт систем теплоснабжения			
5.	Ремонт холодного водоснабжения			
6.	Ремонт систем водоотведения			
7.	Ремонт горячего водоснабжения			
8.	Ремонт систем электроснабжения	39 468,78	не предусмотрено	699 713,78
9.	Ремонт систем газоснабжения			
10.	Ремонт подвальных помещений			
11.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
12.	Разработка проектной документации			
Итого:		39 468,78	0,00	699 713,78

5. Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

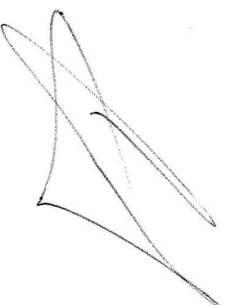
Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта

- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. В случае, если в течение трёх месяцев с момента поступления данного предложения собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора
7. Ознакомиться с информацией и необходимыми материалами можно на сайте www.fkg60.ru

Генеральный директор РОФКР ПО



Макаrenchенко С.В.

(Договору, Дополнительному соглашению)

СМЕТА №
на проектные работы
г. Псков, ул. Леона Поземского, Д. 91

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ пп	Характеристика предприятия, задания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (а+в*Х)*Кусл*Коб*Кусп, руб. где: а, в - стоимость разработки проектной документации в ценах 2001г. Х - строительный объем задания; Кусп - коэффициент, учитывающий стадиюность проектирования; Коб - понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по заданию; Ки - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Изготовление проектно-сметной документации				
1	Жилые дома, строительный объем: V = 1 352,40 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" (СБЦП 81-02-05-2001), утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации приказом №96 от 12.03.2012г.	(90000 + 10 * 1352,4) * 0,6 * (0,04 + 0,06 + 0,05) * 3,92	36523,27
	Деревянные (а=90 000, в=10)	Стадийность проектирования - рабочий проект (РП) Кусп=0,6	0,6	
	90000			
	10			
	450,8	Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения - 4% Коб=0,04	0,04	
		Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6% Коб=0,06	0,06	
		Сметная документация - 5% Коб=0,05	0,05	
		Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17266-ХМ/09, Ки=3,92	3,92	
Итого по разделу 1 Изготовление проектно-сметной документации				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				
Итого по смете:				

СМЕТА № (договору, дополнительному соглашению)
на обмерные работы и обследование строительных конструкций зданий
г. Пеков, ул. Леона Поземского, д. 91

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

1	2	3	4	5
Раздел 1. Обмерные работы строительных конструкций здания				
1	Жилые дома, многоквартирные двухэтажные $V = 1\,352,40$ м ³ 450,80	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, г. Москва, 1998 г.	Расчет стоимости: $CI = P1 * Ku * Ki * V / 100$, руб. где: P1 - стоимость выполнения работ в базовых ценах; Ku - произведение коэффициентов, учитывающих условия выполнения работ; V - объем обследуемого здания, 100 - коэффициент перехода к табличным ценам; Ki - составная часть общего объема работ; Ki - коэффициент пересчета в текущие цены, согласно письма Минрегиона;	Стоимость работ, руб.
1.1	Выполнение обмерных работ (категория сложности работ 1); составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдчей Заключения о состоянии строительных конструкций	Высота многоэтажного здания до 9м: стоимость на 100м ³ - 17,45 Строительный объем до 2000м ³ Kv = 3,5 Факторы, усложняющие работы, отсутствующи; K=1	17,45 * 3,5 * 1,00 * 16,38% * 1352,4 * 30,17 / 100	4 081,86
1.2	Процентное соотношение обмерных работ по видам конструкций	Поправочные планы здания - 16,38%	16,38%	
1.3	Индекс изменения сметной стоимости на II квартал 2016г. Письмо Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03 июня 2016 г. №17289-ХМ/09, Ки=30,17		30,17	
Итого по разделу 1 Обмерные работы строительных конструкций здания				
Итого по смете:				
НДС 18%				
ВСЕГО по смете				
				4 081,86
				734,73
				4 816,59

" " 2016 г.

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г.Псков, ул. Л.Поземского, д.91

" " " 2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на Ремонт кровли из а/д листов жилого дома, г.Псков, ул. Л.Поземского, д.91

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость _____ 691268,51 руб.

строительных работ _____ 546948,09 руб.

монтажных работ _____ 4236,25 руб.

Средства на оплату труда _____ 11383,03 руб.

Сметная трудоемкость _____ 1282,51 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2016г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием		
				Всего	эксплуатационные	Всего	эксплуатационные	на единицу	всего	
				оплаты труда	ЦиИ в т.ч. оплаты труда	оплаты труда	ЦиИ в т.ч. оплаты труда	Материалы		
Раздел 1. Разборка шиферной кровли										
1	ФЕР46-04-08-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2 покрытия) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР-6,64	4,19	154,66	30,64	648,03	519,65	128,38	15,9	66,62
			4,19	124,02						
2	ФЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкции крыш: обрешетки из брусков с прозорами (100 м2 кровли) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР-6,64	4,19	160,11	39,74	670,86	504,35	166,51	15,16	63,52
			4,19	120,37	6,21			26,02		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ФЕРР58-2-1	Разборка слуховых окон: прямоугольных двухстворчатых (100 окон) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,02 2/100	2720,29 2709,92	10,37		54,41	54,2	0,21		341,3	6,83
4	ФЕРМ10-05-001-04	Разборка и установка существующей антенны на время проведения ремонта кровли (1 антенна) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	1	251,26 246,33		4,93	251,26	246,33			23,8	23,8
5	ФЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заглопнений проемов: дверных и воротных (люки) (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,01 1/100	1082,58 840,63	241,95 104,49		10,83	8,41	2,42 1,04		103,91	1,04
6	ФЕРР69-9-1	Очистка помещений от бытового мусора (100 т мусора) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,003 0,3/100	1553,82 1553,82			4,66	4,66			214,32	0,64
7	ФЕРР69-15-1	Загривание бытового мусора в мешки (1 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,3	23,81 7,41		16,4	7,14	2,22			1,03	0,31
Итого по разделу 1 Разборка шиферной кровли							24876,82					162,76

Раздел 2. Устройство кровли

8	ФЕРР69-7-2	Устройство: лестниц-стремяннок к слуховым окнам длиной 1,4м (100 п. м переходных мостиков) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,028 (2*1,4/100)	7796,67 837,29	162,57 6,21	6796,81	218,31	23,44	4,55 0,17		190,32	104,4	2,92
9	ФЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (1 слуховое окно) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	2	392,81 65,03	27,58 1,86	300,2	785,62	130,06	55,16 3,72		600,4	7,6245	15,25
10	ФССЦ-101-0935	Скобяные изделия (компл.) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	2	94,68		94,68	189,36				189,36		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11	ФЕР20-02-002-03	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,5 м2 (1 решетка) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (карпачные многоквартирные дома) СМР=6,64	2	38,96 21,77	5,79 0,18	11,4	77,92	43,54	11,58 0,36	22,8	2,4265	4,85
12	ФССЦ-201-8469прим	Решетки открывающиеся металлические (уголок 20х20 мм) (М2) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (карпачные многоквартирные дома) СМР=6,64	2,8 2*1,4	244,79		244,79	685,41			685,41		
13	ФЕР13-03-002-04	Отрутовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (кровельное ограждение) (100 м2 окрашиваемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (карпачные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,028 2,8 / 100	279,54 65,03	11,79 0,13	202,72	7,83	1,82	0,33	5,68	6,1065	0,17
14	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических отрутованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (кровельное ограждение) за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности) (ТЗ=2 (ОЗГ=2; ЗМ=2 к раск.; ЗТМ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (карпачные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,028 2,8 / 100	658,01 79,9	15,55 0,25	562,56	18,42	2,24	0,44 0,01	15,74	8,809	0,25
15	ФЕРР58-20-8	Смена обделок из листового стали, примыкающей к вытяжным трубам (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (карпачные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,2 20 / 100	2185,17 792,1	5,36 0,81	1387,71	437,03	158,42	1,07 0,16	277,54	92,86	18,57
16	ФЕРР58-21-1	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (топ. оцинк. стали не менее 0,5мм) (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (карпачные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,5 (4+1) / 10	949,78 151,96	2,62	795,2	474,89	75,98	1,31	397,6	18,6	9,3

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	ФЕРр58-21-2	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-2-1-1 до 4 каналов (10 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	1,2 (4*3 / 10)	278,55 42,48	0,87	235,2	334,26	50,98	1,04	282,24	5,2	6,24
20	ФЕРр58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,96 96 / 100	2722,57 1136,62	17,45	1568,5	2613,67	1091,16	16,75	1505,76	133,25	127,92
21	ФЕРр58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,12 12 / 100	3698,85 340,09	31,6	3227,16	431,86	40,81	3,79	387,26	39,87	4,78
22	ФЕРр58-5-6	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов (1 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	12	79,7 11,9	24,4	43,4	956,4	142,8	292,8	520,8	1,42	17,04
23	ФЕРр58-5-5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,3 30 / 100	4590,28 1366,59	57,99	3165,7	1377,08	409,98	17,4	949,7	160,21	48,06
24	ФЕРр26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251 (100 м2 обрабатываемой поверхности) (Труд ремонта и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	5,44 544 / 100	286,45 141,19	143,43 2,03	1,83	1558,29	768,07	780,26 11,04	9,96	14,8465	80,77

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	ФРСЦ-113-8071	Антисептик-антипирен для древесины (кг) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	175,2	16,34	190,14	16,34	2862,77			2862,77		
26	ФЕР12-01-007-02	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднено профили по деревянной обрешетке с ее устройством с обделкой коньков, ребер, разжелобков, труб, примыканий к стенам (100 м2 кровли) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	4,19 419/100	5295,06 476,03	190,14 18,23	4628,89	22186,3	1994,57	796,69 76,38	19395,04	55,0965	230,85
27	ФЕР12-01-007-04	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 (100 м2 кровли) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	4,19 419/100	274,75 18,08	1,09	255,58	1151,2	75,76	4,57	1070,87	2,093	8,77
29	ФЕР12-01-015-03	Устройство дополнительной пароизоляции: в один слой из рубероида по периметру (100 м2 изолируемой поверхности) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,67 67/100	970,04 78,8	39,74 2,2	851,5	649,93	52,8	26,63 1,47	570,5	9,016	6,04

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	ФЕР26-01-039-01	Изольция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо (1 МЗ изольции) 155,59 = 1 722,72 - 1,02 x 1 536,40 (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	27 270*0,1	184,66 113,03	71,63		4985,82	3051,81	1934,01		12,167	328,51
31	ФССЦ-104-0004	Плиты из минеральной ваты: на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-96) (МЗ) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	27,54	530		530	14596,2			14596,2		
32	ФЕР10-01-023-01	Укладка ходовых досок (100 м ходов) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,6 60 / 100	1059,33 36,62	15,56 1,35	1007,15	635,6	21,97	9,34 0,81	604,29	4,37	2,62
33	ФЕРр53-16-1	Ремонт кирпичной кладки дымовых и вентиляционных труб отдельными местами (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,1	1149,58 283,83	29,59 5,81	836,16	114,96	28,38	2,96 0,58	83,62	36,39	3,54
34	ФЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (100 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,76 76 / 100	2166,03 1220,71	1,87	943,45	1646,18	927,74	1,42	717,02	131,4	99,86
35	ФЕРр62-37-1	Окраска известковыми составами печей, стояков, труб (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,76 76 / 100	123,83 103,81	0,87	19,15	94,11	78,9	0,66	14,55	12,17	9,25

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	ФЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (100 м2 проемов) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,01 1/100	52500,52 1183,73	1256,5 163,53	50060,29	525,01	11,84	12,57 1,84	500,6	139,9205	1,4
37	ФССЦ-101-0957	Плетя врезная (шт.) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	1	3,46		3,46	3,46			3,46		
38	ФССЦ-101-2003	Замки накладные с засовом и защелкой (компл.) (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	1	99,1		99,1	99,1			99,1		
39	ФЕР58-18-5	Смена обрешетки сплошным настлом карниза из досок толщиной: до 50 мм (100 м2 сменяемой обрешетки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	0,67 67/100	5541,91 1099,61	100,28	4342,02	3713,08	736,74	67,19	2909,15	138,49	92,79
Итого по разделу 2 Устройство кровли							521176,65					1119,75
Раздел 3. Прочие работы												
40	ФССЦлг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	14,2044 9,1764+(419*0,012)	42,98	42,98		610,51		610,51			
41	ФССЦлг-03-21-01-010	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 (кирпичные многоквартирные дома) СМР=6,64	14,2044 9,1764+(419*0,012)	11,42	11,42		162,21		162,21			
Итого по разделу 3 Прочие работы							5130,86					
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							65849,98	11259,63	5112,76	49477,59		1282,51
Накладные расходы							10386,52		123,40			
Сметная прибыль							6773,19					
Итого по смете:												
Итого Строительные работы							546948,09					1258,71
Итого Монтажные работы							4236,25					23,8
Итого							551184,34					1282,51
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы							49477,59					
Машины и механизмы							5112,76					
ФОТ							11383,03					
Накладные расходы							10386,52					
Сметная прибыль							6773,19					
Непредвиденные затраты 2%							11023,69					
Итого с непредвиденными							562208,03					
Индекс-дефлятор 4,2%							23612,74					
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах							585820,77					
НДС 18%							105447,74					
ВСЕГО по смете							691268,51					1282,51